ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

...Е. Едресов

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0094/14 от 28 февраля 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания корпуса № 5 (интернат)
ГУ «КазНУИ» по адресу пр. Женіс, дом 41/1 в г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Казахский национальный университет
искусств» Министерства образования
и науки Республики Казахстан,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственная
компания «ДАЛА»,
г. Алматы

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания корпуса № 5 (интернат) ГУ «КазНУИ» по адресу пр. Жеңіс, дом 41/1 в г. Астана» выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания корпуса № 5 (интернат) ГУ «КазНУИ» по адресу пр. Жеңіс, дом 41/1 в г. Астана».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 февраля 2014 года № 47 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан, г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», г. Алматы (гослицензия ГСЛ № 08024, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22 июля 2004 года, продленная 24 сентября 2012 года, II категория).

ГИП – Хазизов Х.Х. (приказ от 5 сентября 2013 года № 52/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28 августа 2013 года;

заключение технического обследования объекта «Корпус № 5 (интернат) Казахского национального университета искусств в г. Астане», выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 23 декабря 2013 году (б/н), аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00003 от 10 февраля 2012 года;

дефектные акты (5 шт.) утвержденные ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан от 10 августа 2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;

архитектурно-строительные решения;

пожарная сигнализация;

сметная документация;

заключение технического обследования объекта «Корпус № 5 (интернат) Казахского национального университета искусств в г. Астане», выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 23 декабря 2013 году (б/н), аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00003 от 10 февраля 2012 года;

дефектные акты (5 шт.) утвержденные ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан от 10 августа 2013 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденные заказчиком ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан от 24 февраля 2013 года.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт органного зала и учебных корпусов № 2, 3 ГУ «КазНУИ» расположенных по проспекту Жеңіс, дом 33 в г Астане.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено на правом берегу реки Есиль по проспекту Жеңіс, дом 41/1 в городе Астане.

Природно-климатические условия участка строительства:

| | |
|---|---|
| климатический район | - I в подрайон; |
| нормативный вес снегового покрова | - 100 кг/м$^2$; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки | - минус 35° С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов | - 2,10 м; |
| максимальная глубина проникновения «0°» в грунт | - 3,04 м. |

6.2 Принятые проектные решения

В данном заключении рассмотрен капитальный ремонт здания корпуса № 5 (интернат) Казахского национального университета искусств в г. Астане.

Техническое состояние конструкций обследованного здания по несущей способности и эксплуатационной пригодности АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» определено в соответствии с требованиями СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и отнесено к категории II (работоспособная конструкция) для всех конструкций здания.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

По результатам заключения по техническому обследованию объекта «Корпус № 5 (интернат) Казахского национального университета искусств в г. Астане», выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 23 декабря 2013 году (б/н) в составе капитального ремонта здания корпуса № 5 (интернат) Казахского национального университета искусств рабочим проектом предусмотрено:

частичный ремонт фасадов (восстановление утеплителя и облицовочных плит на отдельных участках) с заменой окон;

замена кровельного ковра (рулонная кровля) над столовой и замена облицовки парапета.

Капитальный ремонт помещений с заменой дверей и покрытия пола учтен дефектным актом и приведен в разделе 6.2.3.

6.2.2 Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрено оборудование учебного корпуса № 5 ГУ «КазНУИ» следующими системами:

автоматической пожарной сигнализацией;

оповещением о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации (АПС) предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях корпуса №5 с помощью пожарных извещателей и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе радиальной системы, предназначенной для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет прибор приема и управления ПКУ «С-2000М» через приемно-контрольную панель «Сигнал-20». Приборы АПС установлены в помещении охраны на 1-м этаже. Приборы АПС циклически спрашивают подключенные пожарные извещатели и следят за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Для обнаружения возгорания в помещениях применены пожарные извещатели различного назначения. Тип пожарных извещателей выбран в зависимости от назначения защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и категории. Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели, которые включены в шлейфы АПС. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Проектируемая система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматической системы пожарной сигнализации, охранной и системы оповещения людей при пожаре относятся к 1 категории.

Резервные источники питания (аккумуляторы) обеспечивают при отключении централизованного электроснабжения нормальную работу АПС не менее 24-часов в дежурном режиме и трех часов в режиме тревоги.

Шлейфы АПС выполнены кабелем КПСВВ 2х2х0,5 мм$^2$ и проложены в кабельном канале.

Автоматические пожарные извещатели установлены на плитах покрытия (перекрытия) с учетом воздушных потоков, вызванных приточной или вытяжной вентиляцией.

Оповещение о пожаре

Согласно п. 8 таблице № 1 и № 2 СН РК 2.02-11-2002* на объекте принят 2 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

Оповещения о пожаре предусмотрено с помощью светозвуковых оповещателей. Шлейфы оповещения выполнены кабелями КПСВВ 2х2х0,75 мм$^2$ и проложены в кабельном канале.

При возникновении пожара срабатывает пожарный извещатель, сигнал с которого поступает на прибор контроля и управления. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск системы оповещения, которая включает устройства звукового оповещения и световые оповещатели «Выход».

Табло оповещения размещены над выходами в зоне видимости, сирены размещены равномерно по коридорам с учетом одинаковой слышимости в любом месте, в помещениях жилых комнат и кабинетах администрации.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Разборка и устройство покрытия кровли из рулонных материалов с примыканиями.
Разборка и устройство цементно-песчаных стяжек.
Разборка и устройство утеплителя кровли теплоизоляционными плитами.
Разборка и устройство свесов, парапетов из оцинкованной стали.
Разборка и устройство облицовки цоколя из сплитерных плит.
Разборка и устройство облицовки фасада.
Очистка потолков и стен от старой краски.
Снятие и оклейка обоев.
Выравнивание потолков, стен, откосов сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными и маслянными красками.
Установка галтелей.
Разборка и устройство облицовки стен из керамических плиток.
Демонтаж и монтаж дверных блоков.
Устройство кирпичных перегородок
Разборка и устройство облицовки стен из керамических плиток.
Разборка и устроиство покрытия полов из керамических плиток, линолеума.
Устройство гидроизоляции полов.
Разборка и устроиство плинтусов.
Разборка и устроиство цементно-песчаной стяжки.
Устройство полимерных однослойных наливных покрытий.
Разборка и устроиство бетонной отмостки.
Разборка и устроиство трубопроводов водопровода, канализации и отопления.
Демонтаж и монтаж запорно-регулирующей арматуры, насосов, водомерных узлов, радиаторов, полотенцесушителей.
Демонтаж и монтаж унитазов, моек, умывальников, поддонов, трапов, смесителей.
Демонтаж и монтаж электросчетчиков, светильников, выключателей, розеток, вводно-распределительных устройств, осветительных щитков.
Демонтаж и монтаж вентиляционных решеток.

Демонтаж и монтаж системы пожарной сигнализации.
Разборка и устроиство покрытии из брусчатки.
Разборка и устроиство асфальтобетонных покрытий.
Разборка и устроиство подстилающего слоя из песка.
Разборка и устроиство бетонных бортовых камней.

6.3 Организация строительства

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Представлено письмо заказчика ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан» от 28 февраля 2014 года №01-01/23--973 «О проведении капитального ремонта объекта 2014 году».

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10.

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан от 24 февраля 2014 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002).

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

### 7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания корпуса № 5 (интернат) ГУ «КазНУИ» по адресу пр. Жеңіс, дом 41/1 в г. Астана» внесены следующие изменения и дополнения:

Связь и сигнализация

1. Откорректирована структурная схема с указанием метража и способа прокладки кабельной продукции.

2. Указаны стояки и выполнены отправками кабельной продукции с этажа на этаж согласно п.3 ГОСТ 21.614-88 от прибора АПС.

3. Указан способ прокладки кабельной продукции в общих указаниях.

4. Откорректировано оповещение о пожаре п.8 Таблицы №2 СН РК 2.02-11-2002*.

Сметная документация

5. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, дефектным актам и действующей сметно-нормативной базе.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм | Показатели | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | Примечание (+ увеличение -уменьшение) |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства<br>в базовых ценах 2001 г., всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование | млн. тенге | <br>35,552<br>34,819<br>0,256 | <br>35,194<br>32,905<br>1,839 | <br>- 0,358<br>-1,914<br>+1,583 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства<br>в текущих ценах 2014 г., всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование | млн. тенге | <br>103,283<br>83,207<br>0,611 | <br>102,569<br>78,633<br>4,393 | <br>- 0,714<br>-4,574<br>+3,782 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес | 3 | 3 | - |

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания корпуса № 5 (интернат) ГУ «КазНУИ» по адресу пр. Жеңіс, дом 41/1 в г. Астана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

| | |
|---|---|
| общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего | -35,194 млн. тенге, |
| в том числе: СМР | -32,905 млн. тенге, |
| оборудование | - 1,839 млн. тенге; |
| общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014.г, всего | - 102,569 млн. тенге, |
| в том числе: СМР | - 78,633 млн. тенге, |
| оборудование | - 4,393 млн. тенге; |
| продолжительность строительства | - 3 месяца. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», в соответствии с условиями договора от 21 февраля 2014 года № 47.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» на стадии проектирования максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Жеңіс даңғылы, 41/1 үй мекенжайы бойынша «ҚазҰӨУ» ММ-нің № 5 корпусының ғимаратын (интернат) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы | - 35,194 млн.теңге, |
| оның ішінде: ҚМЖ | - 32,905 млн.теңге, |
| жабдық | - 1,839 млн.теңге, |
| 2014 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы | - 102,569 млн.теңге, |
| оның ішінде: ҚМЖ | - 78,633 млн.теңге; |
| жабдық | - 4,393 млн. теңге; |
| құрылыс ұзақтығы | - 3 ай. |

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 21 ақпандағы № 47 шарттың талаптарына сәйкес «ДАЛА» Жобалы-өндірістік компаниясы» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

| | |
|---|---|
| Басқарма басшысы | З. Каирова |
| Кешенді бөлім бастығы | К. Хван |
| Сараптамалық топтың жетекшісі | Л. Тасыбаева |
| Сарапшы | Г. Танина |