ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю

Заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

.....Е. Едресов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0093/14 от 28 февраля 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт органного зала и учебных корпусов № 2, 3 ГУ «КазНУИ» по адресу: г. Астана, проспект Женіс, дом 33»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан, г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», г. Алматы

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт органного зала и учебных корпусов № 2, 3 ГУ «КазНУИ» по адресу: г. Астана, проспект Женіс, дом 33»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт органного зала и учебных корпусов № 2, 3 ГУ «КазНУИ» по адресу: г. Астана, проспект Жеиіс, дом 33».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 23 января 2014 года № 11 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан, г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», г. Алматы (гослицензия ГСЛ № 08024, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22 июля 2004 года, лицензия продлена от 24 сентября 2012 года, II категория).

ГИП –Хазизов Х.Х. (приказ от 5 сентября 2013 года № 52/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 3 сентября 2013 года;

заключение технического обследования объекта «Учебный корпус № 2 Казахского национального университета искусств в г. Астане», выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 23 декабря 2013 году (б/н), аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 10 февраля 2012 года № 00003;

заключение технического обследования объекта «Учебный корпус № 3 Казахского национального университета искусств в г. Астане», выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 23 декабря 2013 году (б/н), аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 10 февраля 2012 года № 00003;

заключение технического обследования объекта «Органный зал Казахского национального университета искусств в г. Астане», выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 23 декабря 2013 году (б/н), аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 10 февраля 2012 года № 00003;

дефектные акты (11 шт.) утвержденные ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан от 10 августа 2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;

архитектурно-строительные решения;

электротехнические решения;

пожарная сигнализация;

сметная документация,

заключение технического обследования объекта «Учебный корпус № 2 Казахского национального университета искусств в г. Астане», выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 23 декабря 2013 году (б/н), аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 10 февраля 2012 года № 00003;

заключение технического обследования объекта «Учебный корпус № 3 Казахского национального университета искусств в г. Астане», выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 23 декабря 2013 году (б/н), аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 10 февраля 2012 года № 00003;

заключение технического обследования объекта «Органный зал Казахского национального университета искусств в г. Астане», выполненное АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 23 декабря 2013 году (б/н), аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 10 февраля 2012 года № 00003;

дефектные акты (11 шт.) утвержденные ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан от 10 августа 2013 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденные заказчиком ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан от 24 февраля 2013 года.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт органного зала и учебных корпусов № 2, 3 ГУ «КазНУИ» расположенных по проспекту Женіс, дом 33 в г. Астане.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия участка строительства

климатический район	- Iв подрайон;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт	- 3,04 м.

6.2 Принятые проектные решения

В данном заключении рассмотрен капитальный ремонт зданий учебных корпусов № 2 и 3 и органного зала Казахского национального университета искусств в г. Астане.

Техническое состояние конструкций обследованных зданий по несущей способности и эксплуатационной пригодности АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» определено в соответствии с требованиями СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и отнесено к категориям I и II (работоспособная конструкция) для всех конструкций зданий.

Требуется капитальный ремонт фасадов, кровли, капитальный ремонт помещений с заменой дверных блоков и внутренних инженерных систем.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В составе капитального ремонта зданий учебных корпусов № 2 и 3 и органного зала Казахского национального университета искусств рабочим проектом предусмотрен ремонт фасадов органного зала и корпуса № 2 с заменой окон и капитальный ремонт кровли.

Капитальный ремонт помещений с заменой дверей и внутренних инженерных систем учтен дефектным актом и приведен в разделе 6.2.4.

Корпус 2

Капитальным ремонтом предусмотрено.

замена пришедшей в негодность существующей облицовки на отдельных участках фасадов;

замена кровельного ковра (рулонная кровля) с устройством дополнительного утепления;

замена кровельного ковра (кровельная сталь) с устройством дополнительного утепления;

замена кровельного ковра (профилированный настил) с устройством дополнительного утепления.

Корпус 3 с органным залом

Капитальным ремонтом предусмотрено:

частичная замена пришедшей в негодность существующей облицовки на отдельных участках фасадов органного зала;

полная замена кровельного ковра (рулонная кровля) с устройством дополнительного утепления;

полная замена кровельного ковра органного зала с устройством дополнительного утепления;

замена пришедшего в негодность и устройство дополнительного утеплителя стен органного зала.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения по корпусу № 2

По степени обеспечению электроэнергией объект относится к I и II категориям электроснабжения. Расчетная мощность составляет 108 кВт.

Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительного устройства ВРУ 1-21. Питание ВРУ предусмотрено от существующего КЯ. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе ВРУ.

Силовые распределительные щиты предусмотрены модульного типа с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Основными потребителями являются сантехническое оборудование, электроосвещение, бытовые розетки.

В качестве пусковой аппаратуры предусмотрены пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Питающие и распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах скрыто в слое штукатурки.

Предусмотрена общая система рабочего и аварийного освещения.

Электропитание рабочего освещения осуществляется групповыми линиями со щитов освещения.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные наборные щиты запирающегося типа. Для защиты групповых сетей от перегрузки и токов короткого замыкания, а также для защиты людей от поражения электрическим током при прямом непреднамеренном прикосновении к токоведущим частям электрооборудования приняты автоматические выключатели и автоматические дифференциальные выключатели

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников общего освещения холла и питаются отдельной групповой линией от существующей сети аварийного освещения.

Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04.05-2002*. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды и архитектурными решениями интерьера. Групповые осветительные сети выполнены трехжильным кабелем марки ВВГнг проложенным в гофрированных трубах ПВХ за подвесным потолком, по стенам.

В корпусе № 3 предусмотрена замена выключателей и розеток.

Слаботочные системы

Рабочим проектом предусмотрено оборудование здания учебного корпуса № 2 ГУ КазНУИ следующими системами:

автоматической пожарной сигнализацией;

оповещением о пожаре.

<u>Автоматическая пожарная сигнализация</u>

Система пожарной сигнализации (АПС) предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях учебного корпуса № 2 с помощью пожарных извещателей и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе радиальной системы, предназначенной для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет прибор приема и управления ПКУ «С-2000М» через приемно-контрольные панели «Сигнал-20», установленные на посту вахтера на главном входе в здание на 1-м этаже. Приборы АПС циклически опрашивают подключенные пожарные извещатели и следят за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены пожарные извещатели

различного назначения. Тип пожарных извещателей выбран в зависимости от назначения защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и категории. Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели, которые включены в шлейфы АПС. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Проектируемая система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматической системы пожарной сигнализации, охранной и системы оповещения людей при пожаре относятся к 1 категории.

Резервные источники питания (аккумуляторы) обеспечивают при отключении централизованного электроснабжения нормальную работу АПС не менее 24-часов в дежурном режиме и трех часов в режиме тревоги.

Шлейфы АПС выполнены кабелем КПСВВ 2х2х0,5 мм2 в трубах под подвесным потолком.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002* на объекте принят 3 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые и речевые оповещатели. Речевое оповещение о пожаре выполнено с помощью речевых оповещателей, которые через релейные модули подключены к прибору АПС.

Шлейфы оповещения выполнены кабелями КПСВВ2х2х0 75мм^2 в гофрированных трубах Ø20мм.

При возникновении пожара срабатывает пожарный извещатель, сигнал с которого поступает на прибор контроля и управления Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск системы оповещения, которая включает устройство звукового и речевого оповещения и световые оповещатели «Выход».

Автоматические пожарные извещатели установлены на плитах покрытия (перекрытия) с учетом воздушных потоков, вызванных приточной или вытяжной вентиляцией, табло оповещения размещены над выходами в зоне видимости, сирены размещены равномерно по площади зданий, акустические модули расставлены с учетом одинаковой слышимости в любом месте .

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Корпус № 2

Частичная разборка и устройство облицовки фасада из алюкобонда.

Ремонт штукатурки фасада.

Разборка и устройство покрытия кровли из рулонных материалов с примыканиями.

Разборка и устройство покрытий из листовой стали.

Изготовление и монтаж пожарных металлических лестниц

Разборка и устройство пароизоляции.

Разборка и устройство цементно-песчаных стяжек

Разборка и устройство утеплителя кровли теплоизоляционными плитами

Разборка и устройство свесов, парапетов из листовой стали.

Гидроизоляция боковая обмазочная стен цокольного этажа.

Оштукатуривание стен и откосов цементно-известковым раствором.

Разборка покрытия крыльца из керамических плиток.

Устройство покрытия крыльца гранитными плитами.

Очистка потолков и стен от старой краски;

Разборка и устроиство подвесного потолка из гипсокартона по металлическому каркасу.

Разборка и устроиство подвесного потолка из декоративной панели и типа «армстронг».

Выравнивание потолков, стен, откосов сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными красками

Разборка и устройство облицовки стен из керамических плиток.

Демонтаж и монтаж дверных и оконных блоков с подоконными досками.

Монтаж металлопластиковых перегородок.

Разборка и устройство облицовки стен из керамических плиток.

Разборка и устроиство покрытия полов из керамических и гранитных плит, линолеума, ламината и паркета.

Разборка и устроиство дощатых покрытий полов.

Разборка и устроиство мозаичных покрытий полов.

Устройство гидроизоляции полов.

Разборка и устроиство плинтусов.

Разборка и устроиство цементно-песчаной стяжки.

Устройство полимерных однослойных наливных покрытий.

Разборка и устройство барьера в гардеробных

Разборка и устройство деревянных поручней.

Разборка и устроиство трубопроводов водопровода, канализации и отопления.

Демонтаж и монтаж запорно-регулирующей арматуры, клапанов, насосов, манометров, счетчиков, пожарных кранов, чугунных радиаторов регистров стальных.

Демонтаж и монтаж унитазов, раковин, смесителей, умывальников.

Демонтаж и монтаж электрокабеля, светильников, выключателей, розеток, вводно-распределительных устройств, распределительных и осветительных щитков.

Демонтаж и монтаж воздуховодов, вентиляторов, глушителей, регуляторов, решеток жалюзийных.

Демонтаж и монтаж системы пожарной сигнализации.

Разборка и устроиство покрытии из брусчатки.

Разборка и устроиство подстилающего слоя из песка.

Разборка и устроиство бетонных бортовых камней.

Корпус № 3

Разборка и устройство покрытия кровли из рулонных материалов с примыканиями.

Разборка и устройство цементно-песчаных стяжек.

Разборка и устройство утеплителя кровли теплоизоляционными плитами.

Разборка и устроиство подвесного потолка типа «армстронг», «сайдинг».

Очистка потолков и стен от старой краски;

Выравнивание потолков, стен, откосов сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными красками.

Разборка и устройство облицовки стен из керамических плиток.

Демонтаж и монтаж дверных блоков.

Разборка и устроиство покрытия полов из керамических плиток, линолеума.

Разборка и устроиство плинтусов.

Разборка и устроиство цементно-песчаной стяжки.

Устройство полимерных однослойных наливных покрытий.

Демонтаж и монтаж выключателей, розеток.

Демонтаж и монтаж калориферов, ячейковых фильтров.

Органный зал

Частичная разборка и устройство облицовки фасада из алюкобонда по металлическому каркасу.

Разборка и устройство утеплителя стен теплоизоляционными плитами.

Разборка и устройство облицовки цоколя гранитными плитами.

Разборка и устройство покрытия кровли из рулонных материалов с примыканиями.

Разборка и устройство цементно-песчаных стяжек

Разборка и устройство утеплителя кровли теплоизоляционными плитами.

6.3 Организация строительства

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Продолжительность строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период.

Представлено письмо заказчика ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан» от 4 февраля 2014 года № 01-01/23-02-403 «О проведении капитального ремонта объектов в 2014 году».

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении смет использованы.

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком ГУ «Казахский национальный университет искусств» Министерства образования и науки Республики Казахстан от 24 февраля 2014 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8 02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт органного зала и учебных корпусов № 2, 3 ГУ «КазНУИ» по адресу: г. Астана, проспект Женіс, дом 33» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Откорректирован перечень предусмотренных рабочим проектом работ, приведена ссылка на дефектную ведомость, где предусмотрены все работы по капитальному ремонту помещений с заменой внутренних инженерных систем.

2. В рабочем проекте приведены решения по замене облицовки фасадов и переустройству кровли, указан тип и толщина утеплителя

3. Разработаны планы кровли зданий с обозначением различных типов кровли, разработан кровельный «пирог» с учетом требований СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

4. Приведенные в дефектной ведомости виды и объемы работ по капитальному ремонту кровли откорректированы в соответствии рабочему проекту.

5. Откорректирована экспликация полов - указаны только слои, предусмотренные настоящим проектом.

Электроснабжение

6. ЭС-2. Предусмотрены электронный прибор учета совместимые с АСКУЭ г. Астаны

7. ЭС-4. В однолинейных схемах указана расчетная мощность линий.

8. ЭС-7. Исключена прокладка вводных кабелей по внешней стене здания.

9. ЭС-9. Во всех помещениях указана нормативную освещенность.

10. Выполнено аварийное освещение в фойе холлах, концертных залах.

11. Прокладка кабеля к кондиционерам, установленным на кровле выполнена в металлических трубах.

Сметная документация

12. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, дефектным актам и действующей сметно-нормативной базе

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	114,477 112,385 0,555	110,766 108,772 0,506	- 3,711 -3,613 -0,049
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г., всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	326,367 268,564 1,325	316,077 259,929 1,208	- 10,29 -8,635 - 0,117
9	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт органного зала и учебных корпусов №2, 3 ГУ «КазНУИ» по адресу: г. Астана, проспект Женіс, дом 33» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего -110,766 млн. тенге,
в том числе: СМР -108,771 млн. тенге,
оборудование - 0,506 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014.г, всего - 316,077 млн. тенге,
в том числе: СМР - 259,929 млн. тенге,
оборудование - 1,208 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», в соответствии с условиями договора от 23 января 2014 года № 11.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» на стадии проектирования максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Жеңіс даңғылы, 33 үй мекенжайы бойынша «ҚазҰӨУ» ММ-нің орган залын және № 2, 3 оқу корпустарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 110,766 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ - 108,771 млн теңге,
жабдық - 0,506 млн теңге

2014 ж. ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 316,077 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 259,929 млн.теңге;
жабдық	- 1,208 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 23 қаңтардағы № 11 шарттың талаптарына сәйкес «ДАЛА» Жобалы-өндірістік компаниясы» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Басқарма бастығы	З. Каирова
Кешенді бөлімнің бастығы	К. Хван
Сараптамалық топ жетекшісі	Л. Тасыбаева
Сарапшы	Г. Танина
Сарапшы	Н. Орлова