«СҚО, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Дачная көшесі,1 мекенжайындағы Солтүстік Қазақстан облысының денсаулық сақтау басқармасы Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Облыстық наркологиялық орталық» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратының мәжбүрлі емдеу бөлімін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
04.10.2017 ж. № 12-0462/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
"Облыстық наркологиялық орталық" ШЖҚ КМК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Вира-Проект" ЖШС
ЖОБАЛАУШЫ:
«Яшма»ЖЕК ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Дачная көшесі,1 мекенжайындағы Солтүстік Қазақстан облысының денсаулық сақтау басқармасы Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Облыстық наркологиялық орталық» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратының мәжбүрлі емдеу бөлімін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0462/17 от 04.10.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт отделения принудительного лечения здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Вира-Проект"

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПВП «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт отделения принудительного лечения здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отделения принудительного лечения здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 18 июля 2017 года №000340002492/170504/00 (388).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Вира-Проект", г. Петропавловск (государственная лицензия от 24 июля 2015 года №15013875, II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).
ГИП – Колесникова Г.И., приказ от 1 января 2017 года №1.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ПВП «Яшма» г. Петропавловск (государственная лицензия от 30 сентября 2011 года ГСЛ №000778, III категория, выдана Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).
ГИП – Колесникова Г.И., приказ от 1 января 2017 года №1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт отделения принудительного лечения здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области 20 декабря 2016 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,064 га, кадастровый номер 15-223-063-340, изготовленный Жамбылским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 15 октября 2010 года №275;
техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания отделения принудительного лечения здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1», выполненное ТОО "Авенти" в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00043 от 23 мая 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектная ведомость на «Капитальный ремонт отделения принудительного лечения здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1», утвержденная главным врачом КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области;

договор-консорциум, заключенный между ТОО «Вира-Проект» и ТОО «ПВП «Яшма» 1 января 2017 года №1.

Письма:

КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 23 мая 2017 года №18а – программа финансирования;

КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 23 мая 2017 года №21 – срок начала капитального ремонта – октябрь 2017 года;

КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 23 мая 2017 года №17а – количество стационарных больных – 38 человек, в смену до 42 человек; объект не относится к технологически сложным объектам;

КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 01 июня 2017 года №17/11 вместимость составляет 280 человек в смену, 40 коек;

КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 11 сентября 2017 года №187 – о сроке капитального ремонта (директивный 3 месяца) и отсутствии прайс-листов;

КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 11 сентября 2017 года №188а – по данному объекту ранее заключения государственной экспертизы не выдавались.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 3 раздел АС Архитектурно-строительная часть;

Общая пояснительная записка;

Сметная документация;

Дефектная ведомость (работы по пожарной сигнализации, электромонтажным и сантехническим работам);

Заявление об экологических последствиях;

Паспорт проекта;

Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания отделения, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

КГП на ПХВ "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области находится по адресу Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,70 кПа;
скоростной напор ветра – 0,30 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

На основании данных технического заключения о состоянии строительных конструкций здания, выполненного ТОО «Авенти» 03.04.2017года, здание областного наркологического центра 1988 года постройки, трехэтажное, сложной формы в плане. Высота помещений 3,0 м.

Технические показатели здания:

Площадь застройки – 2287,7 м^2
Общая площадь здания – 4350,8 м^2
Строительный объем здания - 22868,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасное, кирпичное. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные, железобетонные.
Наружные стены толщиной 640мм – из кирпича.
Внутренние стены толщиной 380мм - из кирпича.
Балки перекрытия – железобетонные.
Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты.
Лестничные марши и площадки – железобетонные.
Крыша – скатная чердачная стропильная с наружным водостоком.
Кровля – металлические листы по деревянной обрешетке.
Окна – деревянные.
Двери – деревянные,
Полы – керамическая плитка, линолеум.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов работ:

замена на 2 и 3 этажах оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом, установка подоконных досок, утепление откосов плитами пенополистирола толщиной 50мм, установка сливов из оцинкованной стали ГОСТ 14918-

80* толщиной 0,5мм, устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, отделка наружных откосов;

замена наружных дверей 1 этажа и внутренних дверных блоков 2 этажа на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

устройство остекленной перегородки из ПВХ профиля.

внутренние отделочные работы на 2 этаже женского отделения: сплошное выравнивание потолков и стен сухими смесями, окраска водоэмульсионной и масляной краской, отделка керамической плиткой, замена покрытия пола из керамической плитки и линолеума, установка плинтуса;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75*.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Генеральная проектная организация: ТОО «Вира-Проект».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

На период проведения капитального ремонта предполагаются следующие неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: прием и хранение строительных материалов (ист. №6001), участок окраски и грунтовки (ист. №6002), участок гидроизоляции (ист. №6003).

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в Таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
Неорганизованные источники								
(1240) Этилацетат								
Участок окраски и грунтовки	6002	-	-	0,1847	0,01433	0,1847	0,01433	период СМР
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)								
Участок окраски и грунтовки	6002	-	-	0,0833	0,0063	0,0833	0,0063	период СМР
(2741) Гептановая фракция								
Участок окраски и	6002	-	-	0,1014	0,00803	0,1014	0,00803	перио

грунтовки								д СМР
(2752) Уайт-спирит								
Участок окраски и грунтовки	6002	-	-	0,3526	0,012854	0,3526	0,012854	период СМР
(2754) Углеводороды С12-С19 (в пересчете на С)								
Участок гидроизоляции	6003	-	-	0,03814	0,00166	0,03814	0,00166	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Прием и хранение строительных материалов	6001	-	-	4,939319	0,001248	4,939319	0,001248	период СМР
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**5,699459**	**0,044422**	**5,699459**	**0,044422**	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

В ходе выполнения капитального ремонта для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Для водопотребления и водоотведения используются существующие сети водопровода и канализации.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период капитального ремонта в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Работы по капитальному ремонту проводятся в существующем здании и не затрагивают земельные ресурсы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице №2:

Таблица №2

Объемы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	37,958735	-	37,958735
в т.ч. отходов производства	37,580735	-	37,580735
отходов потребления	0,378	-	0,378
Янтарный уровень опасности			

Жестяная тара из-под ЛКМ (AD070)	0,080735	-	0,080735
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,378	-	0,378
Строительный мусор (GG170)	37,5	-	37,5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Работы по капитальному ремонту будут осуществляться по существующему зданию. Территория проведения работ расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При производстве работ по капитальному ремонту здания предусматриваются: демонтажные работы: разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; разборка деревянных заполнений дверных проемов; разборка покрытия полов из линолеума; очистка потолка от краски; очистка стен от краски; демонтаж светильников, выключателей, розеток и скрытой проводки;

монтажные работы: устройство оконных блоков из ПВХ профилей, с устройством сливов и подоконных досок; устройство наружных дверных блоков из ПВХ профилей; устройство внутренних дверных блоков; устройство покрытия полов из линолеума и керамической плитки по выполненной стяжке из цементно-песчанного раствора; установка светильников, розеток, выключателей, частичная замена внутренней электропроводки; прочие отделочные и сопутствующие работы.

Во время ремонтных работ выполняется следующее: замена деревянных окон на окна из ПВХ на втором и третьем этажах всего здания. Капитальный ремонт выполняется на втором этаже женского отделения. Замена входных дверей на дверные блоки из ПВХ на первом этаже. Замена светильников, розеток и выключателей. Снятие и установка существующих приборов на время ремонта противопожарной сигнализации и видеонаблюдения.

Рабочим проектом предусматривается следующая отделка: потолок – сплошное выравнивание строительными смесями, улучшенная масляная краска, масляная краска, водоэмульсионная окраска; стены - сплошное выравнивание строительными смесями, улучшенная масляная краска, керамическая плитка, водоэмульсионная окраска; пол – покрытие линолеум коммерческий, керамическая плитка, масляная краска (лестничные марши), что соответствует требованиям пункта 68 санитарных правил № 127 от 24.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Уровни искусственной освещённости в помещениях, где проводится замена светильников, которые соответствует требованиям пункта 41 и приложения 1 СП № 127 от 24.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Для отделения принудительного лечения здания КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Директивный срок строительства составляет 2,7 месяца, согласно письму заказчика №187 от 11.09.2017г.

Реализация проекта согласно письму заказчика №187 от 11 сентября 2017 года запланирована на октябрь 2017года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) и по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 г. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск 9»

СТС РК 8.04-07-2017 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2017 год. Выпуск 2»;

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2017год.Выпуск 1»;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017г. установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт отделения принудительного лечения здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Рабочий проект приведен в соответствие с заданием на проектирование.
2. Откорректировано количество оконных блоков ОК-2.
3. На детали установки оконных блоков откорректирована толщина наружной стены.
4. Вид отделки принят в соответствии с назначением помещений.

Оценка воздействия на окружающую среду

5. Предоставлены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК, выполненные с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией.
6. Предусмотрена таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7. В проекте представлены сведения об уровнях искусственной освещённости в помещениях, где проводится замена светильников.
8. В проекте представлены сведения, что светильники освещения, размещаемые на потолках, оснащаются сплошными (закрытыми) плафонами.
9. В проекте представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.
10. В проекте представлены сведения об образующихся отходах, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации.
11. В проекте представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).
12. В проекте представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте.
13. В проекте представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятых на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком

и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты.

14. В проекте представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работников, занятых на капитальном ремонте.

Сметная документация

15. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
16. Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов работ в соответствие с рабочими чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта с учетом замечаний по п. 7.1.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт отделения принудительного лечения здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной наркологический центр» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1» *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 127 от 24.02.2015г.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 3 квартала 2017г., всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	53,044 42,484 10,560	47,335 36,195 11,140
2	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	2,7

Примечание: Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно рабочих чертежей.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт отделения принудительного лечения здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу: СКО, Жамбыльский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 3 квартала 2017 года, всего – 47,335 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 36,195 млн. тенге,
прочие затраты – 11,140 млн. тенге;
директивная продолжительность выполнения работ – 2,7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной наркологический центр" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 18 июля 2017 года №000340002492/170504/00 (388).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Дачная көшесі,1 мекенжайындағы Солтүстік Қазақстан облысының денсаулық сақтау басқармасы Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Облыстық наркологиялық орталық» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратының мәжбүрлі емдеу бөлімін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылғы 3 тоқсандағы ағымдағы бағада
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 47,335 млн. теңге,
оның ішінде:
ҚМЖ – 36,195 млн. теңге,
басқа шығындар – 11,140 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың директивтік ұзақтығы – 2,7 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 18 шілдедегі №000340002492/170504/00 (388) шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Облыстық наркологиялық орталық" ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист