«Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ж. Қизатов көшесі 7 «А» «Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі «№3 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқындағы коммуналдық мемлекеттік мекеме ғимараттарының шатырларын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

04.09.2017 ж. № 12-0441/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ «№3 қалалық емхана» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Вира-Проект" ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:

«Яшма»ЖЕК ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ж. Қизатов көшесі 7 «А» «Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі «№3 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқындағы коммуналдық мемлекеттік мекеме ғимараттарының шатырларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0441/17 от 04.09.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыш зданий Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №3» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. им. Ж.Кизатова,7 «А»»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Вира-Проект"

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПВП «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыш зданий Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №3» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. им.Ж.Кизатова,7 «А»»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыш зданий Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №3» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. им.Ж.Кизатова,7 «А»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 19 июня 2017 года №990340006618/170293/00 (220).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Вира-Проект", г. Петропавловск (государственная лицензия от 24 июля 2015 года №15013875, II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

Проектировщик: ТОО ПВП «Яшма» г. Петропавловск (государственная лицензия от 30 сентября 2011 года ГСЛ №000778, III категория, выдана Агенством РК по делам строительства и ЖКХ.

ГИП – Колесникова Г.И., приказ от 1 января 2017 года №1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт крыш зданий Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №3» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. им.Ж.Кизатова,7 «А»» от 18 января 2017 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0078 га. кадастровый №15-234-010-3442, изготовлен Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 10 октября 2014 года №3826;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования от 02 января 2017 года №17, утвержденный КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций крыш зданий КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» выполнено ТОО "Авенти" в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00043 от 23 мая 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектный ведомость на «Капитальный ремонт крыш зданий Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №3» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. им. Ж.Кизатова,7 «А»» от 02 января 2017 года №17;

заключение по энергоаудиту от 25 мая 2015 года №ПСКО-18 выдано ТОО «Центр-Энерго».

Письма:

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 23 мая 2017 года №492 о финансировании;

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 23 мая 2017 года №493 о сроках капитального ремонта;

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 23 мая 2017 года №494 о количестве посещений в смену (до 288 человек, без стационара);

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 31 мая 2017 года №490/1 о наименовании объекта;

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 23 мая 2017 года №47/8 о том, что ранее ПСД и работы по данному объекту не выполнялись;

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 23 мая 2017 года №31б о директивном сроке капитального ремонта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Пояснительная записка;
Том 2 Сметная документация;
Том 3:
Альбом 1 раздел АС Архитектурно-строительная часть;
техпаспорт здания;
заявление об экологических последствиях;
книги основных и альтернативных прайс-листов;
ПОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием крыш зданий, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория зданий КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» находится в застроенной северной части города Петропавловска, по адресу ул. им. Ж.Кизатова,7 «А».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,70 кПа;
скоростной напор ветра – 0,30 кПа;

нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Существующие здания городской поликлиники представляет собой два трехэтажных идентичных кирпичных здания сложной конфигурации в плане с габаритами в осях 49,7х49,7 м.

Согласно технического паспорта здания 2011 года постройки со следующими характеристиками:

строительный объем 19397 м^3;
общая площадь 5472,4 м^2;
площадь застройки 1514,8 м^2,
число помещений 249.

Проектом приняты следующие проектные решения:

разборка существующего покрытия мягкой кровли в два слоя;
зачистка швов в стыках наружных стен и существующей кровли;
зачистка швов вокруг железобетонных вентиляционных шахт;
выравнивание существующей поверхности кровли цементным раствором М100 толщиной 20мм;
заделка швов по наружным стенам тиксотропным составом MAFEGROUT THIXOTROFIC ;
заделка швов вокруг железобетонных вентиляционных шахт тиксотропным составом MAFEGROUT THIXOTROFIC;
устройство примыкания на высоту 300мм вокруг вентиляционных шахт мастикой ГИПЕРДЕСМО в 3 слоя;
устройство примыкания на высоту 200мм по наружным стенам мастикой ГИПЕРДЕСМО в 3 слоя;
покрытие всей кровли в 2 слоя мастикой ГИПЕРДЕСМО;
посыпка по верхнему слою кварцевым фракционированным песком, с последующим покрытием лаком.

6.2.2. Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.
Степень огнестойкости - II.
Конструктивная схема здания - бескаркасная.
Основные существующие конструктивные решения
Фундаменты – железобетонные.
Наружные и внутренние стены - кирпичные.
Перегородки – кирпичные.
Перемычки – железобетонные.
Перекрытие – железобетонные плиты с круглыми пустотами.
Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.
Отмостка – бетонная по уплотненному грунту шириной 1000мм с уклоном 0,03.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях (далее ЗЭП): ТОО «Вира-Проект».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

На период проведения капитального ремонта предполагается 2 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: прием и хранение песка (ист. №6001), участок окраски и грунтовки (ист. №6002).

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период кап.ремонта		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
(0616) Ксилол *Неорганизованные источники*								
Участок окраски и грунтовки	6002	-	-	0,2222	0,10842	0,2222	0,10842	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния *Неорганизованные источники*								
Прием и хранение песка	6001	-	-	6,272182	0,001327	6,272182	0,001327	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	6,494382	0,109747	6,494382	0,109747	

На этапе эксплуатации стационарные источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

В ходе выполнения капитального ремонта для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться водой питьевого качества. На производственные нужды будет использоваться вода технического качества. Водоотведение будет осуществляться в существующие сети.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период капитального ремонта в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

Работы по капитальному ремонту будут осуществляться в существующем здании и не затрагивают земельные ресурсы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капитального ремонта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления приведены в таблице №2.

Таблица №2

Объемы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	14,43415	-	14,43415
в т.ч. отходов производства	14,18715	-	14,18715
отходов потребления	0,247	-	0,247
Янтарный уровень опасности			
Жестяная тара из-под ЛКМ (AD070)	0,41715	-	0,41715
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,247	-	0,247
Мусор строительный(GG170)	13,77	-	13,77
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе кап.ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория строительства расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено: с целью увеличения срока службы здания и нормальной его эксплуатации выполнить замену водоизоляционного полотна мягкой кровли; ремонт 50% цементной стяжки кровли; замену водоизоляционного полотна примыкание по периметру.

Ремонт кровли предусмотрен в двух корпусах поликлиники.

КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 3» в г. Петропавловск СКО не является производственным объектом, категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

общая часть;
краткая характеристика района и условий строительства;
краткая характеристика здания, подлежащего капитальному ремонту;
организация работ по капитальному ремонту здания;
методы производства основных ремонтных работ;
указания о методах осуществления контроля за качеством ремонтных работ;
мероприятия по охране труда и технике безопасности;
пожарная и экологическая безопасность
расчет продолжительности строительства;
технико-экономические показатели строительства;
календарный план строительства;

ведомость объемов ремонтно-строительных работ;

график потребности в строительных изделиях и материалах;

график потребность в строительных машинах.

Определен директивный срок продолжительности капитального ремонта согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1» по письму заказчика №31б от 23.05.2017 и составляет 2 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется, согласно письму заказчика №493 от 23.05.2017 года, на сентябрь-октябрь 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.5 от 12.07.17г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 9);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (Выпуск 1);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (Выпуск 1)$

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на текущий 2017 годы установленный в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт крыш зданий Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №3» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. им.Ж.Кизатова,7 «А»» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Основные надписи и дополнительные графы к ней выполнены по форме 3 прил. Д ГОСТ 21.101-97. Откорректирована нумерация и общее количество листов в основной надписи. Проставлены подписи исполнителей.
2. Разработан план демонтажных работ и ведомость демонтажных работ.
3. Указан ГОСТ оцинкованной стали.
4. Спецификация элементов выполнена по форме 7 прил. Ж ГОСТ 21.101-97.

Оценка воздействия на окружающую среду

5. Выполнены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК с учетом объемов работ предусмотренных сметной документацией.
6. Выполнен расчет объемов образования отходов производства и потребления.
7. Представлены таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления согласно требований Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Проект организации строительства

8. Обоснован директивный срок капитального ремонта.
9. Обоснован транспорт материалов и оборудования.

Сметная документация

10. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
11. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.

12. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам.
13. Обосновано исключение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно письма заказчика №31а от 23.05.17г..

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта с учетом замечаний по п. 7.1.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыш зданий Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 3» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. им. Ж. Кизатова, 7 «А» *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 127 от 24.02.2015г.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017г., всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	40,823 31,655 9,168	37,759 30,792 6,967
2	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

Примечание: Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыш зданий Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №3» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. им.Ж.Кизатова,7 «А»» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 3 квартала 2017 года, всего – 37,759 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 30,792 млн. тенге,
прочие затраты – 6,967 млн. тенге;
директивная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Городская поликлиника №3» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 19 июня 2017 года №990340006618/170293/00 (220).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ж. Қизатов көшесі 7 «А» «Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі «№3 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқындағы коммуналдық мемлекеттік мекеме ғимараттарының шатырларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылғы 3 тоқсандағы ағымдағы бағада
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 37,759 млн. теңге,
оның ішінде:
ҚМЖ – 30,792 млн. теңге,
басқа шығындар – 6,967 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың директивтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 19 маусымдағы №990340006618/170293/00 (220) шарттың талаптарына сәйкес

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ «№3 қалалық емхана» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт