Бекітемін
"Комплект Сервис Астана" ЖШС
Бас директор
А.Е. Нурпеисова

«Коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны шаруашылық жүргізу құқығындағы «Облыстық наркологиялық орталығы» Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау Басқармасының Солтүстік Қазақстан облысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.03.2017ж. № КСА-0013/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
«Облыстық наркологиялық орталық» ШЖҚ КМК
Петропавл қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС,
Петропавл қ.

Астана қ.

Комплект Сервис Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны шаруашылық жүргізу құқығындағы «Облыстық наркологиялық орталығы» Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау Басқармасының Солтүстік Қазақстан облысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

Утверждаю
Генеральный директор
ТОО "Комплект Сервис Астана"
Нурпеисова А.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0013/17от16.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли гаража Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной наркологический центр» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной наркологический центр»
Акимата Северо-Казахстанской области
Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области»,
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»,
г. Петропавловск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли гаража Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной наркологический центр» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаража Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной наркологический центр» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 марта 2017 года № КСА-0013 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» Акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области» (договор о государственных закупках услуг от 13 февраля 2017 года № 41).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» Акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск**.**

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО **«**Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00460 от 3 июля 2006 года, приложение к лицензии от 3 июля 2012 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области, II категория), г. Караганда.

ГИП – Колесникова Г.И. (приказ от 8 января 2016 года № 1, квалификационный аттестат от 7 октября 2016 года № 0105, выданный ТОО «Учебный центр Курылыс», г. Петропавловск).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование за счет средств местного бюджета по программе 033.015.423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2016 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на делимый земельный участок площадью 1,63 га, кадастровый номер 15-234-002-312, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 2-ая Кирпичная, 6, выданный начальником ГУ «Отдел земельных отношений г. Петропавловск» 14 ноября 2011 года;

приказ КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» Акимата Северо-Казахстанской области о создании комиссии для осмотра здания, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 2-ая Кирпичная, 6 от 18 января 2017 года № 2-нқ;

письмо КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» Акимата Северо-Казахстанской области от 18 января 2017 года № 01-24/127 о сроках строительства;

письмо КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» Акимата Северо-Казахстанской области от 24 января 2017 года № 01-24/02 об источнике финансирования проекта;

технический паспорт (Ф-2) на гараж (литера В), кадастровый номер 15:234:002:312:3, составленный на 9 декабря 2016 года, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

заключение о техническом состоянии объекта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 2-ая Кирпичная, 6, выполненное ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» заказ № 2-16 от 21 февраля 2016 года

(аттестат эксперта Таранова С.И. № KZ79VJE00011870 от 1 июля 2015 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»);

договор о государственных закупках комплекса услуг по экспертному обследованию и техническому диагностированию от 7 декабря 2015 года № 525 между КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» Акимата Северо-Казахстанской области и ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»;

дефектный акт от 15 августа 2016 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Альбом. Архитектурно-строительные решения.

Книга. Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы).

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области от 17 января 2017 года № eco/T3-03/00009/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы не требуется;

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 13 января 2017 года № ses/T11-03/00007/3 о том, что деятельность осуществляется без получения санитарно-эпидемиологического заключения, т.к. рабочий проект относится к незначительной эпидемической значимости.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли гаража КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области», расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 2-ая Кирпичная, 6, предусмотрен с целью устранения физического износа конструкций и создания благоприятных условий для функционирования здания.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Обследуемое здание гаража (литера В) представляет собой одноэтажное здание без подвала с совмещенной кровлей, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами – 13,1х49,8 м.

Со стороны правого торца гараж пристроен к существующему зданию.

Высота помещения – 4,7 м.

Год постройки – 1992 год (согласно технического паспорта).

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – с неполным каркасом с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних стен и элементов каркаса (колонны, балки перекрытия) с железобетонными панелями перекрытияи фундаментов.

Уровень ответственности – II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.2 (гаражи).

Основные технические показатели (согласно технического паспорта):
площадь застройки – 652,4 м^2;
общая площадь - 561,5 м^2;
строительный объем – 3 262 м^3.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты - ленточные бетонные. При обследовании установлено, что антикоррозионная защита бетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках присутствуют мокрые и масляные пятна, высолы, глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя, изменен цвет бетона вследствие пересушивания, местами отслоение бетона при простукивании, шелушение граней и ребер конструкций, подвергавшихся замораживанию. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Техническое состояние фундамента здания на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

стены наружные и внутренние - кладка из силикатного кирпича. При визуальном осмотре наружных и внутренних стен признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено, антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Техническое состояние наружных и внутренних стен на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

колонны и балки перекрытия – монолитные железобетонные. В ходе обследования железобетонных колонн и балок перекрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено, антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Техническое состояние колон и балок перекрытия на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

плиты перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных и ребристых плит. При визуальном обследовании железобетонных плит перекрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено, имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины, антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Техническое состояние железобетонных плит перекрытия на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

кровля – плоская, совмещенная, рулонная по цементно-песчаной стяжке и утеплителю, с водоизоляционным ковром. Выявлены значительные повреждения элементов крыши в виде: вздутия рулонных материалов, повреждений материалов кровли, отслоения стыков, отсутствует примыкание горизонтальной поверхности кровли к вертикальной поверхности парапета. Нормативный срок эксплуатации рубероидного

Комплект Сервис Астана

покрытия до постановки на капитальный ремонт – 15 лет. Общее состояние кровли неудовлетворительное - не отвечает требованиям СНиП РК 3.02-06-2009;

двери, ворота – состояние удовлетворительное, замены не требуется;

внутренняя отделка – состояние удовлетворительное.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

демонтаж участков существующей кровли в местах установки кирпичных столбиков под стропильную систему;

замена плоской крыши на вальмовую (четырехскатную) крышу в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и решением заказчика;

устройство водосливной системы;

кладка наружных стен чердака для установки мауэрлата;

мероприятия по огне - и биозащите защите деревянных конструкций;

при дальнейшей эксплуатации проводить систематические осмотры здания не реже двух раз в год (весна и осень) согласно СН РК 1.04-04-2002.

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние кровли гаража не соответствует современным требованиям, государственным нормам, правилам и стандартам.

Для определения объёмов работ капитального ремонта была создана комиссия, утвержденная приказом КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» Акимата Северо-Казахстанской области от 18 января 2017 года № 2-нқ. По результатам работы данной комиссии был составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния жилого дома, выполненного ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» в феврале 2016 года и дефектного акта от 2017 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание гаража расположено на территории КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» в г. Петропавловск по улице 2-ая Кирпичная, 6.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 36°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена плоской из рулонных материалов крыши на вальмовую - по деревянной стропильной системе;

устройство покрытия из облегченных конструкций (профлист с полимерным покрытием);

устройство слуховых окон;

Комплект Сервис Астана

устройство кирпичной кладки парапетов по периметру крыши;
огне - и биозащита деревянных конструкций;
устройство организованного водостока.

6.2.2 Конструктивные решения по капитальному ремонту

Конструктивные элементы приняты следующими:

крыша – вальмовая с наружным организованным водостоком;

кровля – профлист по деревянной обрешетке;

стропильная система – деревянная с наслонными стропилами и опорными фермами;

водосток – наружный организованный из желобов и водосточных воронок из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм

вентиляция чердачного пространства – через слуховые окна;

выход на крышу через слуховые окна;

парапет - кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х12х65/1нф/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50. Крепление к существующей стене при помощи анкера из арматуры диаметром 14АIII ГОСТ 5781-82*, установленных на глубину 250 мм с шагом 1500 мм;

столбики под стойки – кладка размером 380х510х400 (h) из керамического кирпича марки КР-р-по 250х12х65/1нф/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 (устанавливаются строго на ребро).

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания производится в соответствии с требованиями СНиП II-25-80. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

Металлические конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

Экспертный Сервис Астаны

6.4 Охрана окружающей среды

Вредные технологические процессы ремонта жилого дома отсутствуют. Сбор мусора осуществляется на площадке в установленные контейнеры, расположенные вблизи от объекта с их последующим вывозом на существующий полигон бытовых отходов.

Все строительные отходы, оставшиеся от капитального ремонта, вывозятся за пределы города на существующий полигон твердых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

В связи с отсутствием в СНиП РК 1.04.03-2008, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости 1,626 чел. час.

Нормативная продолжительность капитального ремонта – 1,0 месяц без подготовительного периода.

Начало реализации строительства – 2017 год, согласно письму заказчика от 18 января 2017 года № 01-24/127.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-07-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Комплект Сервис Астана

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах период 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаража Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной наркологический центр» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаража Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной наркологический центр» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительныерешения

1. Представлена аттестация главного инженера проекта (ГИП).

Комплект Сервис Астана

2. Марки керамического кирпича парапета приведена в соответствие с ГОСТ 530-2012.

Сметная документация

1. Расценки в локальной смете приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 года, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	10,001 8,086 - 1,915	9,468 7,628 - 1,840	-0,533 -0,458 - -0,075
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,533 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли гаража Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной наркологический центр» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 года, всего - 9,468 млн. тенге,
в том числе: СМР - 7,628 млн. тенге,
прочие - 1,84 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Областной наркологический центр» Акимата Северо-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора от 13 марта 2017 года № КСА-0013

3. Заказчику при ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Жеңіс көшесі мекен-жайы бойынша орналасқан: № 18 тұрғын үйдің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы, - 9,468 млн. теңге;

Комплект Сервис Астана

соның ішінде: ҚЖЖ - 7,628 млн. теңге;
басқа да шығындар - 1,84 млн. теңге;
құрылыс нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай.

2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 13 наурыздағы № КСА-0013 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Облыстық наркологиялық орталық» ШЖҚ КМК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы жөндеу кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы А. Карн

Ошакбаева Ж.Т.

Эксперт

Комплект Сервис Астана

Абилова М.Б.

Эксперт

Карн А.

Эксперт

Комплект Сервис Астана