Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«СҚО Жамбыл ауданы Пресновка ауылы Довженко көшесі, 46 үй мекенжайы бойынша “Жамбыл ОАА” ШЖҚ-дағы КМК 1 қабатындағы балалар бөлімшесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2016 ж. № 12-0204/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жамбыл орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК
Пресновка ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС
Петропавл қаласы

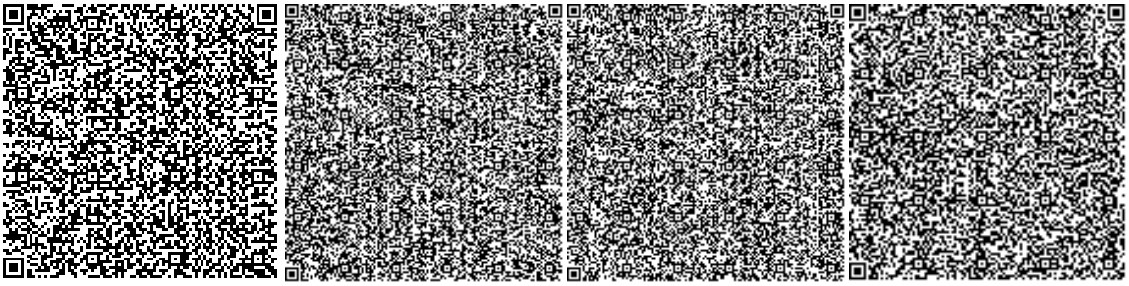
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Жамбыл ауданы Пресновка ауылы Довженко көшесі, 46 үй мекенжайы бойынша “Жамбыл ОАА” ШЖҚ-дағы КМК 1 қабатындағы балалар бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

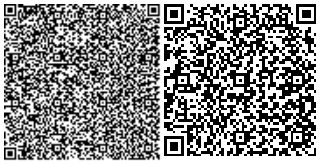
№ 12-0204/16 от 28.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского отделения 1-го этажа КГП на ПХВ "Жамбылской ЦРБ" по адресу СКО Жамбылский р-н, с. Пресновка, ул. Довженко 46»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области
с. Пресновка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»
г. Петропавловск

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского отделения 1-го этажа КГП на ПХВ "Жамбылской ЦРБ" по адресу СКО Жамбылский р-н, с. Пресновка, ул. Довженко 46»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт детского отделения 1-го этажа КГП на ПХВ "Жамбылской ЦРБ" по адресу СКО Жамбылский р-н, с. Пресновка, ул. Довженко 46».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 20 апреля 2016 года №990340008059/160064/00, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, на основании п.п.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, с. Пресновка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.», г. Петропавловск (государственная лицензия от 08 декабря 2004 года ГСЛ №016912, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10 июля 2012 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-внедренческое предприятие "Яшма", г. Петропавловск (государственная лицензия от 30 сентября 2011 года ГСЛ №000778, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 16 июля 2012 года).

ГИП - Колесникова Г.И., приказ от 01 января 2016 года №1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 033-015 средства местного бюджета по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий и сооружений государственных предприятий».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области 27 декабря 2015 года;

техническое заключение о техническом стостоянии строительных конструкций 1-го этажа КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области по адресу СКО Жамбылский р-н, с. Пресновка, ул. Довженко 46», выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. 07 ноября 2015 года (аттестат эксперта от 18 мая 2012 года №01838, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость, утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области 27 декабря 2015 года;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 14 марта 2016 года №01-16/500 по проведению экспертизы;

письмо КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 16 мая 2016 года №01-16/916 по ранее выданному заключению работы не выполнялись;

гарантийное письмо КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 24 июня 2016 года №01-16/1218 программа финансирования и сроки выполнения работ;

договор о создании консорциума от 27 декабря 2015 года №1, заключенный между ТОО «К.А.К.» и ТОО «Проектно-внедренческое предприятие "Яшма".

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 28 апреля 2016 года №Т11-0018/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт детского отделения 1-го этажа КГП на ПХВ "Жамбылской ЦРБ" по адресу СКО Жамбылский р-н, с. Пресновка, ул. Довженко 46», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 25 марта 2016 года №34.4-18/460 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметная документация;
том 3. Рабочие чертежи марки АС, ОВ;
том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания и инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата СКО МЗ РК, подлежащее капитальному ремонту, находится в с.Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;

скоростной напор ветра – 0,30 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Характеристика существующего здания

Здание КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» – 1974 года постройки, эксплуатируемое с подвалом, трехэтажное, прямоугольной формы в плане. Высота этажей 3,3 м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша – чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных листов.
Окна – деревянные с раздельным переплетом.
Двери – деревянные.
Внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска, облицовка керамическими плитками.
Полы – дощатые, линолеум, керамическая плитка.
Система отопления – от котельной на твердом топливе, двухтрубная с нижней разводкой.
Вентиляция – естественная и принудительная, вытяжная.
Водоснабжение – централизованное от поселковых сетей.
Канализация – дворовый септик.
Электроснабжение - централизованное от поселковых сетей.
Пожарная сигнализация – существующая.

Технические показатели:
Общая площадь 1 этажа – 879,6 м^2.
Строительный объем 1 этажа – 2462,88 м^3.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренняя отделка помещений, замена инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и пожарной сигнализации.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей, установка подоконных досок, оконных сливов, фрамуг, металлической решетки, 2-х пластиковых перегородок;

Замена деревянных дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88, металлические индивидуального изготовления;

Замена покрытия полов из керамической плитки, шлифовка мозаичных полов;

Замена внутренней отделки стен и потолков – сплошное выравнивание, грунтовка, затирка, масляная окраска, керамическая плитка;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции детского отделения больницы разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СанПиН № 87 от 17 января 2012г «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха минус 36^0С (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92).

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Теплоснабжение предусмотрено от существующего теплового узла. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя. Теплоноситель – вода с температурой 95-70°С. Рабочим проектом предусмотрена замена трубопроводов отопления, нагревательных приборов и запорной арматуры. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «М-90» по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется с помощью кранов двойной регулировки, устанавливаемых на подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами конструкции Маевского, установленными в верхних точках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* Ду 20-32 мм. Окраска труб и нагревательных приборов масляной краской за два раза.

Трубопроводы, проходящие в подвале, окрашиваются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, изолируются полотном холсто-прошивным ХПС-Т-5 по ТУ6-11-454-77 и покрываются слоем стеклопластика рулонного РСТ-А-Л-В по ТУ 6-145-80.

Вентиляция помещений - существующая приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Предусмотрена прочистка вертикальных кирпичных каналов и горизонтальных металлических воздуховодов.

В кабинетах флюорографии, рентгена, маммолога и проявочной запроектированы новые приточная и вытяжная системы вентиляции. Вытяжка из помещений флюорографии, рентгена, маммолога осуществляется системой В1 поровну из нижней и верхней зон. Из проявочной удаление воздуха осуществляется из верхней зоны. Приток воздуха осуществляется системой П1 в верхнюю зону. Приточная система П1 снабжена канальным фильтром FLK-B. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, находящиеся вне здания, утепляются минеральной ватой и покрываются сталью тонколистовой оцинкованной.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Таблица №1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

№	Наименование здания (сооружения), помещения	Объем м²	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла Вт (ккал/ч)м²	Установленная мощн. элект. двигат. кВт
				на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Детское отделение (1 этаж)		-36	69169 (59628)	- -	- -	69169 (59628)	86,4 (76,8)	0,3

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1.

С этажа предусмотрено два эвакуационных выхода через лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери эвакуационных выходов и на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Отделка на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

По рабочему проекту получено письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 25 марта 2016 года №34.4-18/460 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,33 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г. и № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 412-нқ от 23.12.2015 г., № 80-нқ от 18.03.2016 г и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-4;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-4;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на II квартал 2016 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2016 на II квартал 2016 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на II квартал 2016 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительство определена в текущих ценах II квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 28 апреля 2016 года №Т11-0018/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт детского отделения 1-го этажа КГП на ПХВ "Жамбылской ЦРБ" по адресу СКО Жамбылский р-н, с. Пресновка, ул. Довженко 46», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 25 марта 2016 года №34.4-18/460 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт детского отделения 1-го этажа КГП на ПХВ "Жамбылской ЦРБ" по адресу СКО Жамбылский р-н, с. Пресновка, ул. Довженко 46» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Представлено письмо заказчика от 16 мая 2016 года №01-16/916 о том, что по ранее выданному заключению №17-0036/13 от 30 января 2013 года работы не выполнялись.
2. Наименование рабочего проекта приведено в соответствие с заданием на проектирование. В задании на проектирование откорректированы виды работ.
3. Штамп о соответствии проекта действующим нормам и угловые штампы альбома заверены подписью ГИПа (п. 9.5 ГОСТ21.101-97).
4. Указаны места установки фрамуг, передаточного окна и перегородок. Откорректирована ширина подоконных досок и маркировка оконных блоков.
5. Требуемое сопротивление теплопередаче стеклопакетов для лечебных учреждений принято в соответствии с таб. 3 СН РК 2.04-04-2011.
6. Толщина слоев пола принята в соответствии с типовой серией 2.244-1 в.5.

Отопление и вентиляция

7. В общих данных дана ссылка на СНиП РК 3.02-08-2010 для проектирования объектов здравоохранения.
8. Приведены указания по источнику теплоснабжения, температуре теплоносителя, расчетной температуре наружного воздуха в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003 п.2.4.
9. Выполнена таблица характеристик отопительно-вентиляционных систем согласно ГОСТ 21.602-2003 п.2.3.
10. Приведены указания по узлу управления.
11. Указано место установки кранов Маевского.
12. В записи ГИПа проставлена подпись.
13. В общей пояснительной записке приведена информация по отоплению и вентиляции.
14. В спецификации оборудования, изделий и материалов указаны производители вентиляторов вентустановок П1 и В1, канального воздухонагревателя.

Проект организации работ

15. Приведены указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
16. Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

Сметная документация

По исходным данным

17. Представлено гарантийное письмо КГП на ПХВ «Жамбылская ЦРБ» акимата СКО Управления здравоохранения СКО от 24.06.2016 г. №01-16/1218 о выделении средств на капитальный ремонт ЦРБ с указанием года проведения строительно-монтажных работ – государственные инвестиции по программе 033-015 средства местного бюджета по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий и сооружений государственных предприятий».
18. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 5.4.5 от 21 мая 2016 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года, вместо ранее составленной с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 5.4.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2016 года.

19. Затраты на ПИР и на проведение экспертизы учтены согласно расчетам.
20. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой, проектным решениям и составу работ.
21. Согласно пунктам 30, 31 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, локальные ресурсные сметы сформированы по видам работ по объекту.
22. Выполнены и представлены на экспертизу сводный сметный расчет стоимости строительства и сметный расчет с разбивкой по годам.
23. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Мониторинг цен

24. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Таблица №2

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года, II квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего	млн. тенге	55,583	48,827	- 6,756
	в том числе:				
	СМР		39,011	38,772	- 0,239
	оборудование		0,962	0,962	-
	прочие затраты		15,610	9,093	- 6,517
	Из них:				
	на 2016 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	2,730	+ 2,730
	на 2017 год		55,583	46,097	- 9,486
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости капитального ремонта составило 6,756 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт детского отделения 1-го этажа КГП на ПХВ "Жамбылской ЦРБ" по адресу СКО Жамбылский р-н, с. Пресновка, ул. Довженко 46» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года, II квартала 2016 года
с учётом прогнозного уровня инфляции
на 2017 год, всего – 48,827 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 38,772 млн. тенге,
оборудование – 0,962 млн. тенге,
прочие затраты – 9,093 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Жамбылская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 20 апреля 2016 года №990340008059/160064/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Жамбыл ауданы Пресновка ауылы Довженко көшесі, 46 үй мекенжайы бойынша “Жамбыл ОАА” ШЖҚ-дағы КМК 1 қабатындағы балалар бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

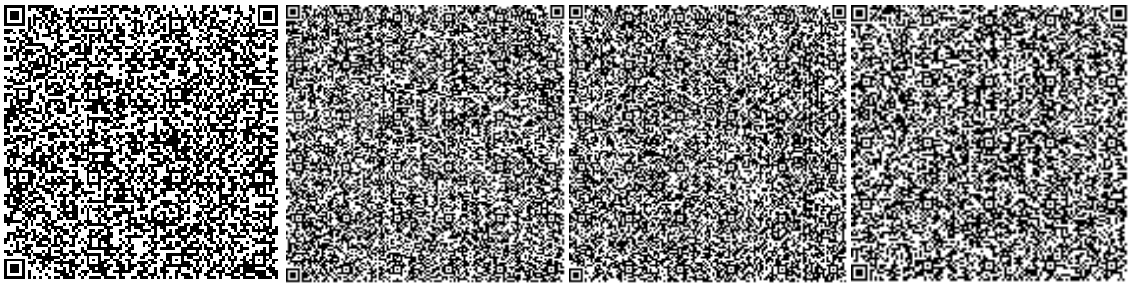
2017 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін
ескерумен 2015 жылғы ағымдағы бағаларда,
2016 жылғы II тоқсанның бағаларында күрделі жөндеудің
сметалық құны, барлығы – 48,827 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 38,772 млн. теңге,
жабдықтар – 0,962 млн.теңге,
басқа шығындар – 9,093 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 20 сәуірдегі №990340008059/160064/00 шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жамбыл орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

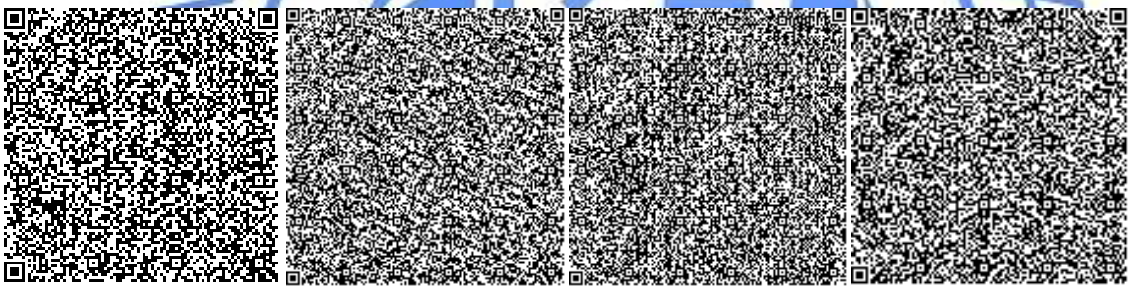
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела



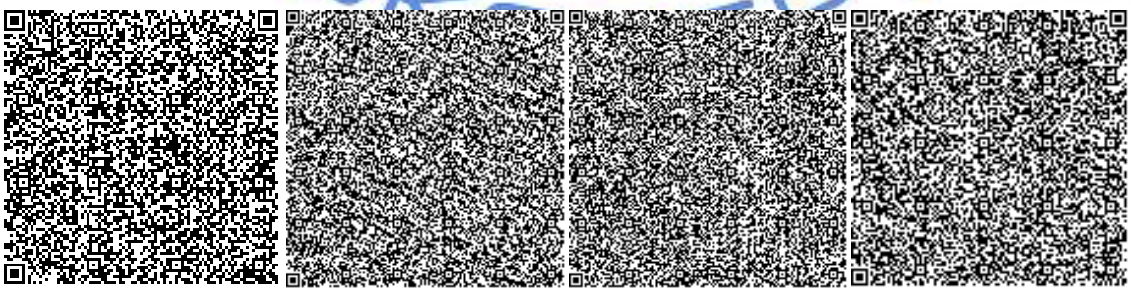
Галай Е.А.

Эксперт



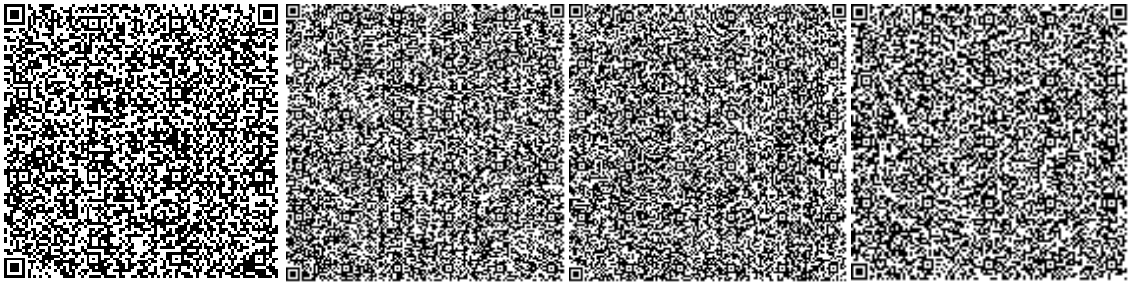
Чапленко Л.В.

Эксперт



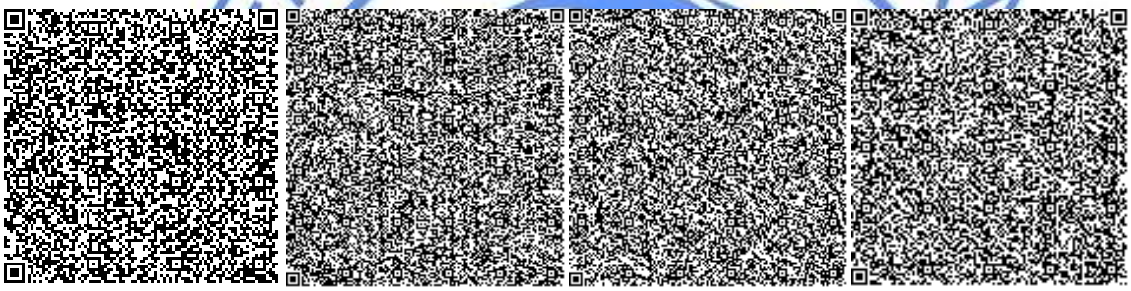
Букалова В.С.

Эксперт



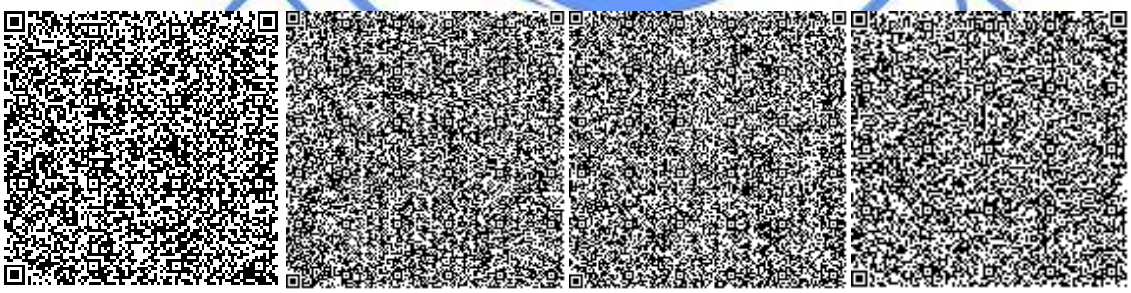
Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист



Пирожникова Л.М.

Эксперт



Жакупова А.С.

Ведущий специалист