Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 18 " ноября 2019 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Уральск», Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, проспект Н.Назарбаева 182/1, и.о. руководителя отдела Исманов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " 18 " ноября 2019г., ТОО «Алия-Сервис», Директор Молгалиева В.Б. -, г.Уральск, ул.Гагарина 2/2 офис 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " 18 " ноября 2019 г., ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», эксперт по техническому надзору Шангереев Бауржан Сабитович аттестат №KZ61VJE00043234 от 21.12.2018,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от " 18 " ноября 2019 г., ТОО «СПС», эксперта Шапкенов А.Ж., в соответствии с приказом от 24.09.2019 года № 11-П
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство «Газоснабжение жилого массива в Северо-Восточной части города Уральск ЗКО»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ЗКО, г.Уральск, Северо-Восточная часть города Уральск ЗКО»,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 19.12.2014 года №3405, Аппарат акима г. Уральска;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел строительства г. Уральска",
Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ
KZ16REA00146663 25.09.2019
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СПС», № SM-00-17-12-АД,ГСН
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й ГУ "Отдел строительства г. Уральска", № 165 от 29.11.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства: два месяца;
по норме или по проекту организации строительства: два месяца;
фактически: два месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными подземный газопровод среднего давления Lобщ –1403., труба ПЭ 100 SDR 11 Ø225х20,5-34м, труба ПЭ 100 SDR 11 Ø160х14,8-628м, труба ПЭ 100 SDR 11 Ø110х10-721м, труба ПЭ 100 SDR 11 Ø75х6,8-20м, подземный газопровод высокого давления Lобщ –14м.,. трубы стальные электросварные Ø 159 мм, х4,5 мм., сигнальная лента – 1417м., кран шаровый стальной под приварку стандартнопроходной, PN 25, DN150-1шт., задвижка стальная фланцевая 30с41нж, PN 16, DN 150 мм -1шт., задвижка стальная фланцевая 30с41нж, PN 16, DN 200 мм -1шт., задвижка стальная фланцевая 30с41нж, PN 16, DN 150 мм -1шт., задвижка стальная фланцевая 30с41нж, PN 16, DN 100 мм -2шт., задвижка стальная фланцевая 30с41нж, PN 16, DN 80 мм -1шт., шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2ВУ1-С -1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 34,233 млн, в том числе строительно-монтажных работ 26,641 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,024 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство «Газоснабжение жилого массива в Северо-Восточной части города Уральск ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

_____ Исманов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Шангереев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ Шапкенов А.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Молгалиева В.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.