МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ КҮРДЕЛІ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН НЫСАНДЫ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

2012 жылғы «10» желтоқсан **Көксәйек елді мекені**
(объектінің орналасқан жері)

Төлеби ауданының әкімшілігі
2012 жылғы «16» сәуірдегі № 60 өкімімен (бұйрығымен қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
төраға **1. Пернебеков Мастерхан - Аудан әкімінің орынбасары**
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
төраға орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының өкілі:
2. Абдыкадиров Абилхан– ОҚО бойынша мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау және лицензиялау департамент бастығының орынбасары
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырыс беруші:
пайдаланушы ұйым
3. Әсілбек Әуесбек - Аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің бастығы
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
бас жобалаушы
4. Аккөзова Әлия - Көксәйек ауылдық мәдениет үйінің директоры
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
жергілікті атқарушы органның өкілі
5. Сатылдиев Марат - Аудандық құрылыс бөлімінің бастығы
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
6. Нышанов Нурбек - СЭҚБ бас дәрігері
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
мемлекеттік өрт қадағалау органдары
7.Қамбаров Бекзат Сейтбекұлы - Аудандық төтенше жағдайлар бөлімінің бастығы
(аты, әкесінің аты, тегі)
(лауазымы)
бас мердігер
8. Уразов Нұрғазы - «Каз Медео Гранд» ЖШС-ның директоры
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:
9. Илесов Ғани - «Тау - Проект» ЖШС директоры
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
10. Қ.Мұздыбаев - Аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің бастығы
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
11. К. Абдыхалыков - «Зональный центр ЮгСтройЭксперт» ЖШС-нің инженері
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге)

Төлеби аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі

(ұйымның атауы)

«ОҚО ,Төлеби ауданы, Көксәйек ауылы»

мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, ықшамдаудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Төлеби ауданы, Көксәйек ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта)

пайдалануға қабылдауды ұсынады.

2. Құрылыс **Көксәйек ауылындағы мәдениет үйінің ғимараты**

(шешім шығарған органның атауы)

2012 жылғы « » № (бұйрығымен, шешімімен және т.б) негізінде және

(шешім шығарған органның атауы)

Құрылыс монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 2012 жылғы «08» тамыз №332 рұқсатына сәйкес күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілген.

3. Құрылысты **Көксәйек ауылындағы мәдениет үйі ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстарын**

(жұмыстың түрлері)

орындаған бас мердігер **«Каз Медео Гранд » ЖШС**

(ұйымның атауы)

және

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

(ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің .... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстық түрлері)

салған.

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер

«Tau - Проект» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы)

және

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

(ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

Төлеби аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі.)

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша

Жеке жоба бойынша

(жобаның нөмірі, серияның (үлгі бойынша) нөмірі, тұрғын үй азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)

жүзеге асты.

7. Жоба-сметалық құжаттамасын: **«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК**

(объектіге (кезегі, іске қосу, кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

2009 жылғы «29» қазан №19-0702/09ж бекітілді

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы : 2012 жылдың 1-ші шілде , жұмыстың аяқталуы: 2012 жылдың 10 желтоқсан айы;

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстық ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша

5 ай

іс жүзінде **5 ай**

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:

1)Жобалау-сметалық құжаттама ;2) Мемлекеттік сараптаманың қорытындысы; 3) Орындалған жұмыс көлемінің №2,3 формалары; 4) Атқару-техникалық құжаттама.

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$	**1467,5**	**1467,5**
Қабаттар саны	қабат	**2**	**2**

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: **Төлеби ауданы, Көксәйек ауыл округі, Көксәйек ауылындағы мәдениет үйі ғимараты 2-қабатты, іргетасы –бетон, қабырғасы-күйдірілген қыш, терезесі-металлопластик, шатыры-металлочерепица.**

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің.... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабық орнатылған.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар

Орындалған

(орындалуы туралы мәліметтер)

13. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

14. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

15. көгалдандыру, ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетрін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
Барлығы **42019,0** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары **37223,79** мың теңге,
жабдықтар, басқада шығындар **4795,21** мың теңге.
17. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:
технологиялық _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қос алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдауға ұсынылған «**ОҚО, Төлеби ауданы, Көксәйек ауылындағы мәдениет үйінің күрделі жөндеу жұмыстары»**
(объектінің атауы)
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы — **1. М Пернебеков** _____ (қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары — **2. А. Абдыкадыров** _____ (қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері

3. Ә.Әсілбек _____ (қолы)

4. Ә. Аккозова _____ (қолы)

5. М. Сатылдиев _____ (қолы)

6. Н. Нышанов _____ (қолы)

7. Б.Камбаров _____ (қолы)

8. Н.Уразов _____ (қолы)

9. Ғ. Илесов _____ (қолы)

10. Қ. Мұздыбаев _____ (қолы)

11. К. Абдыхалыков _____ (қолы)

Форма 3

АКТ
о стоимости выполненных работ за ОКТЯБРЬ 2012 года

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел культуры и развития языков Толебийский района ЮКО"
ИНЖЕНЕР: ТОО "Зональный центр ЮгСтройЭксперт"
ПОДРЯДЧИК: ТОО "КАЗ МЕДЕО ГРАНД" Договор № 18 от 20.06.2012 г.
АВТОРСКИЙ НАДЗОР: ТОО "TAU-Проект"

Наименование стройки: "Капитальный ремонт дома культуры в с. Марта, с/о Коксаек, Толебийского района ЮКО"

№ п/п	Наименование объектов, комплексов работ	С начала года по отчетный месяц			
		с начала года по отчетный месяц		всего за отчетный месяц	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
1	**Общестроительные работы**	**35 486 607**	**39 745 000**	**5 926 346**	**6 637 508**
	в том числе оборудование				
2	Проектно-сметная документация и стоимость экспертизы проектно-сметной документации	1 785 714	2 000 000	-	-
3	**Итого затраты подрядчика:**	**37 272 321**	**41 745 000**	**5 926 346**	**6 637 508**
	Затраты заказчика:				
4	Инжиниринговые услуги, 0,49%	**174 107**	**195 000**	**29 262**	**32 773**
5	Авторский надзор, 0,2 %	**70 536**	**79 000**	**11 415**	**12 785**
6	**Итого:**	**37 516 964**	**42 019 000**	**5 967 023**	**6 683 066**

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры и развития языков Толебийский района ЮКО"
Начальник_____Ә. Әсілбек

Инженер:
ТОО "Зональный центр ЮгСтройЭксперт"
Директор_____А. Балабеков
Инженер_____К. Абдыхалыков

Подрядчик:
ТОО "КАЗ МЕДЕО ГРАНД"
Директор_____Н. Уразов

Форма 2В

Заказчик ГУ "Отдел культуры и развития языков Толебийского района ЮКО"

Подрядчик ТОО "КАЗ МЕДЕО ГРАНД"

Стройка КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА КУЛЬТУРЫ в с.8 МАРТА, с/о КОКСАЙЕК,
наименование, адрес

Объект ДОМ КУЛЬТУРЫ

А К Т

о приемке выполненных работ за ОКТЯБРЬ 2012 г.

Составлен в ценах на 01.01.2001 г.

Номер п/п	Номер позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество / Единица измерения	Стоимость единицы, тенге	Общая стоимость, тенге	Накладные расходы
1	2	3	4	5	6	7	8
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ДОМА КУЛЬТУРЫ				
			Раздел: РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ 1 этажа				
1	63	15-165-3	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных полов	10,92	199,9	2183	948
				м2	90,95	993	105
2	69	62-11-5	Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 процентов СЦЕНА	132,46	122	16160	8197
				м2	65,45	8670	94,5
3	70	62-11-6	Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с расчисткой старой краски более 35 процентов ЗРИТЕЛЬНЫЙ ЗАЛ	309,32	154,63	47829	23106
				м2	79,02	24442	94,5
4	71	62-7-4	Улучшенная масляная окраска передней части сцены за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 процентов	15,106	97,49	1473	683
				м2	47,8	722	94,5
5	75	15-165-3	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных полов	6,394	199,9	1278	555
				м2	90,95	582	105
6	79	15-165-8	Улучшенная окраска стен колером масляным разбеленным по штукатурке	0,874	200,35	175	76
				м2	90,95	79	105
7	86	15-165-8	ОКРАСКА ЦЕМЕНТНЫХ ПЛИНТУСОВ	1,015	200,35	203	88
				м2	90,95	92	105
			Итого по разделу: РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ 1 этажа			69301	
			Раздел: РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ 2 ЭТАЖ				
8	127	15-165-3	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных полов	16,905	199,9	3379	1468
				м2	90,95	1538	105
			Итого по разделу: РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ 2 ЭТАЖ			3379	
			Раздел: КРОВЛЯ				
9	147	10-51-2	Огнезащита деревянных конструкций - каркасов, эстакад	7,02	2713,2	19046	2727
				м3	352,83	2477	120
10	149	10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1,91	605,37	1156	324
				м3	143,75	275	120
11	151	10-51-2	Огнезащита деревянных конструкций - каркасов, эстакад	1,858	2713,2	5041	722
				м3	352,83	656	120
12	153	10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	0,205	605,37	124	35
				м3	143,75	29	120
13	155	10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	6,293	605,37	3810	1068
				м3	143,75	905	120
14	165	15-177-2	Покрытие масляными или спиртовыми лаками по подготовленной поверхности обшивки фронтона за 1 раз	27,5	185,92	5113	410
				м2	15,79	434	105
15	185	10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	2,094	605,37	1267	355
				м3	143,75	301	120
			Итого по разделу: КРОВЛЯ			35557	
			ИТОГО:			108237	
			Всего накладных расходов:			40760	
			Итого с накладными			148997	
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :				
			от сметной себестоимости	6 %		8940	
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами			157937	

			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 6-2. НАРУЖНЫЕ СЕТИ				
			Раздел: ЭЛЕКТРОСИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
1	1	24-1-1	Прокладка надземная и в каналах стальных трубопроводов диаметром 50 мм при условном давлении 0,6 МПа и температуре 115 гр.С	0,082	124998,88	10250	9604
				км	73125	5996	130
2	2	8-6-65	Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской /ГОСТ 10704-91/ из стали БСт2кп-БСт4кп, 57х3 мм	82,82	398	32962	
				м			
3	3	2-1-262	Опоры скользящие	0,0016	107900	173	
				т			
4	4	2-1-263	Опоры неподвижные	0,016	107900	1729	
				т			
5	5	9-1-62	Вентили проходные муфтовые 15кч18п2 для воды, Ру 1,6 МПа /16 кгс/см2/, Dy 20 мм	1	408	408	
				шт			
6	6	9-1-61	Вентили проходные муфтовые 15кч18п2 для воды, Ру 1,6 МПа /16 кгс/см2/, Dy 15 мм	2	362	724	
				шт			
7	7	13-37-1	Оклейка рулонными материалами на нефтебитуме рубероидом и гидроизолом в 1 слой	14,7	367,36	5400	2500
				м2	186,75	2745	90
8	8	13-37-2	Оклейка рулонными материалами на нефтебитуме рубероидом и гидроизолом добавлять на каждый последующий слой	14,7	220,1	3235	982
				м2	74,25	1091	90
9	9	26-3-9	Изоляция трубопроводов диаметром 57 мм полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 60 мм	82	103,45	8483	4779
				м	55,13	4521	100
10	10	1-3-152	Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минваты на синтетическом связующем /ГОСТ 23208-83/ М-200, Dв 18-57 мм	0,7	17600	12320	
				м3			
11	11	26-17-2	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов диаметром до 76 мм сталью оцинкованной при толщине теплоизоляционного слоя 60 мм	82	267,25	21915	18302
				м	217,35	17823	100
12	12	1-1-863	Сталь листовая оцинкованная, толщиной 0,5 мм	0,1335	109500	14613	
				т			
13	13	1-165-2	Копание ям без откосов глубиной до 0,7 м вручную без креплений для стоек и столбов в грунтах 2 группы	7,8	402,75	3141	3550
				м3	402,75	3141	113
14	14	1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	1,2	134,1	161	182
				м3	134,1	161	113
15	15	6-1-2	Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом до 3 м3 под колонны	6,6	10902,14	71954	5076
				м3	695,25	4589	105
16	16	9-17-1	Монтаж колонн цельного сечения одноэтажных зданий, многоэтажных зданий, крановых эстакад, высотой до 25 м, массой до 1 т	0,7325	4646,85	3404	1448
				т	1579,5	1157	90
17	17	9-48-2	Электродуговая сварка опорных частей каркасов /колонн, подкрановых балок/ при монтаже одноэтажных производственных зданий	0,7325	542,84	398	193
				т	292,5	214	90
18	18	2-1-245	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб массой до 0,1 т	0,7325	172800	126569	
				т			
19	19	9-34-1	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений, массой до 0,1 т НЕПОДВИЖНАЯ ОПОРА	0,0646	17355,77	1120	735
				т	12555	811	90
20	20	2-1-245	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб массой до 0,1 т	0,0304	172800	5253	
				т			
21	21	2-1-250	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали массой до 0,5 т	0,0342	154200	5267	
				т			
22	22	13-17-1	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ПФ-020 за один раз	42,483	20,47	870	222
				м2	5,81	247	90
23	23	13-20-4	ЗА 2 РАЗА	42,483	135,72	5766	444
				м2	11,62	494	90
			Итого по разделу: ЭЛЕКТРОСИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			336115	
			ИТОГО:			336115	
						42990	
			Накладные расходы :				
			На общестроительные работы			45642	
			На металломонтажные работы			2376	
			Всего накладных расходов:			48018	

			Итого с накладными			384133	
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :				
			от сметной себестоимости	6 %		23048	
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами			407181	
			Итого по акту:			3125441	
			в том числе оборудование			62699	
			смр			3062742	
			Временные здания и сооружения	2,72%		83307	
			Итого с временными			3146049	
			Дополнительные затраты				
			Зимнее удорожание	0,70%		22022	
			Дополнительные отпуска	0,40%		12584	
			Затраты на выслугу лет	1%		31460	
			Итого с дополнительными затратами			3212116	
			Пересчет в текущих ценах, К-1,77419	1,77419		5810143	
			Налоги, сборы, обязательные платежи	2%		116203	
			Всего с налогами, сборами, обязательными платежами			5926346	
			Налог на добавленную стоимость, 12 %	12%		711162	
			Итого с НДС			6637508	

Инженер:
ТОО "Зональный центр ЮгСтройЭксперт"
Инженер_____К. Абдыхалыков

Подрядчик:
ТОО "КАЗ МЕДЕО ГРАНД"
Директор_____Н. Уразов