Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«30» октябрь 2019 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октябрь 2019 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», Кызылординская область, Аральский район, г.Арал, ул. Школьная, 35. Руководитель Т.С.Ұзақов.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., 120018, Кызылординская обл., г.Кызылорда, мкр.Саяхат, ул.Саяхат 25, строение 7Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «SM ORDA GRUPP» С.К.Алмаганбетов, аттестат №KZ67VJE00027897 дата выдачи 20.06.2017 г., аттестат №KZ63VJE00026514 дата выдачи 23.05.2017 г., аттестат №KZ36VJE00026515 дата выдачи 23.05.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Филиал " Еңбек-Қызылорда" РГП на ПХВ "Еңбек" учреждений УИ (пенитенциарной) системы КУИС МВД РК, гос.лицензия ГСЛ №0005093 от 12.07.2006 г. Директор филиала Е.К.Торебеков.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,
№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция котельной детского сада "Алтын балык" с переоборудованием на газовый котел в городе Аральск Кызылординской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Аральский район, г.Арал. ул. Ш.Уалиханова, дом 2В.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

1. Решение акимата города Арал Кызылординской области №204 от 31.05.2010 года, о предоставлении земельного участка для детского сада "Алтын-балык", акт на право постоянного землепользования от 16.11.2012 года №153, с кадастровым номером 10-147-004-1673.

2. Постановление Акимата города Арал Кызылординской области№465-к от 28.12.2018 годао выделении денежных средств на реконструкцию котельных с переоборудованием на газовый котел.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»,** номер уведомления **KZ59REA00149478 от 21.10.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал " Еңбек-Қызылорда" РГП на ПХВ "Еңбек" учреждений УИ (пенитенциарной) системы КУИС МВД РК**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства». Приказ №36 от 24.05.2019 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Строительный объем	м3	350	350	350	350
2. Общий расход тепла	кВт (Гкал/час)	279 (0,23994)	279 (0,23994)	279 (0,23994)	279 (0,23994)
3. Площадь застройки котельной	м2	97,2	97,2	97,2	97,2
4. Общая площадь котельной	м2	74,10	74,10	74,10	74,10
5. Мощность котельной	кВт (Гкал/час)	279 (0,23994)	279 (0,23994)	279 (0,23994)	279 (0,23994)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	74,10	74,10
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	350	350
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для газоснабжение здания котельной, принята двухступенчатая схема газоснабжения (среднее на среднее):

первая ступень - подводящий газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, выполненный из полиэтиленовых труб.

вторая ступень - распределительные газопроводы среднего давления 0,02 МПА выполненных из стальных труб.

Для определения пропускной способности и диаметра проектируемых газораспределительных сетей были произведены расчеты. Расчетный расход газа Q=37,5м3/час.

Основным топливом для котельной принят попутный природный газ Qрн=7600ккал/нм3, резервным -дизельное топливо Qпр=10180кал/кг.

Проектом предусмотрено строительство подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Р=0,3МПа от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления до проектируемой площадки ГРПШ-07-2У1 с ротационным счетчиком газа РСГ-50-G40 с корректором и регулятором давления РДНК-400 предназначенный для снижения давления природного газа с 0,28 МПа до 0,02 МПа.

Газопровод среднего давления. PN-0,3 МПа - прокладка предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК 50838-2011 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 90х8,2 мм с коэффициентом запаса прочности (С-2,8).

Газопровод среднего давления PN-0,02 МПа - прокладка газопровода принята надземная, на опорах и на кронштейнах по наружной стене котельной из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3 мм.

На расстоянии 0,20 м от верха подземной трубы проложена полиэтиленовая сигнальная детекционная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "ГАЗ", с вмонтированным в нее медным проводом, методом прикатки, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом, предупреждающую при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке.

трубопроводы прокладываются преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода до верха трубы 1,48 м.

На вводе газопровода в здание котельной предусмотрена установка отключающей арматуры и систем контроля загазованности. Для отключения подачи газа потребителю предусмотрена установка задвижки 30с41нж PN=1,6кгс/см2.

Внутренний газопровод. Внутреннее газоснабжение предусмотрено от проектируемого газопровода среднего давления PN-0,02МПа до существующих котлов "ВВ 2035" (1-рабочий, 1-резервный) производительностью 233 кВт. Для перевода на газовое топливо предусмотрен

перевод существующей горелки котла, работающий на дизельном топливе на бинарную горелку марки мощностью 279 кВт, работающий на природном газе и на дизельном топливе.

Бинарная горелка мощностью 279 кВт принята с автоматикой безопасности и регулирования процессов горения и питания.

В котельной предусмотрена система автоматического контроля загазованности САКЗ.

Прокладка газопровода - открытая, из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 18х2,0 мм, 32х2,5 мм, 57х3,0 мм, 76х3,5 мм, 108х4,0 мм. Для продувки газовых линий предусмотрены продувочные трубы с выводом в атмосферу, на высоту 1,0 м от уровня кровли. Газопроводы проложены с соответствующим уклоном.

ГРШП полной заводской поставки представляет собой металлический шкаф с размерами в плане 1,69х0,56м. Для удобства обслуживание в шкафу имеются двери, обеспечивающие доступ к технологическому оборудованию. Установка газорегуляторного пункта (ГРПШ) предусмотрена на монолитный железобетонный фундамент высотой 450 мм мелкого заложения из бетона класса В15, W4, F75, армированного сварными сетками типа 4С ГОСТ 23279-2012 из арматур диаметром 5 мм класса Bpl ячейками 100х100 мм. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 300 мм с пропиткой битума.

Прямоугольная площадка под ГРПШ размером 6,0х3,0 м ограждена сетчатыми металлическими панелями (по типу серии 3.017-3) по стойкам из металлических труб по ГОСТ 10704-91. Фундаменты под стойки - монолитные бетонные класса В15, W4, F50. панели из металлических уголков по ГОСТ 8509-93, заполненные сетками по ГОСТ 5335- 80 с ромбическими ячейками №45 из проволок диаметром 2,5 мм.

Опоры под трубопроводы надземного исполнения - из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Стойки высоких опор заделаны в монолитный бетонный фундамент из бетона В15, W4, F50, невысоких опор приварены к закладным изделиям фундамента.

Проектом предусмотрено ограждения площадок, выполнено согласно решениям типовой серии 3.017-3 "Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений" с привязкой к местным условиям.

Основаниям под фундаменты служит суглинок. В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (возможное подтопление участка, пучинистость и тиксотропность глинистых грунтов).

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление в котельной - существующее.

Вентиляция- для вытяжки во существующее.

Наружный водопровод и канализация:

Водоснабжение, аварийный сброс воды из котлов - существующие.

Электротехнические решения:

Защитные мероприятия по безопасности.

Молниезащита и заземление.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция котельной детского сада "Алтын балык" с переоборудованием на газовый котел в городе Аральск Кызылординской области»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Руководитель КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Т.С.Ұзаков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Эксперт ТОО «SM ORDA GRUPP» С.К.Алмаганбетов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Директор филиала " Еңбек-Қызылорда" РГП на ПХВ "Еңбек" учреждений УИ (пенитенциарной) системы КУИС МВД РК Е.К.Торебеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.