Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» декабрь 2016 г.

Технический надзор *ТОО Инженерное бюро «Nurtau», директор – Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна., юр.адрес: г.Актобе, ул. Г. Жубановой 2Б*.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Мыктыбаева Сайлаухан Алжановича, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02774 от 25.06.2012г, №KZ95VJE00010418 от 18.12.2014г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Приказа
№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт больничного городка №2, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областная больница города Талдыкорган» (взрослая), ГКП на ПХВ «Областная детская больница»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ ГКП на ПХВ «Областная больница г. Талдыкорган»*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Фирма «ЛАН», № лицензий ГСЛ №.16008497 от 25.05.2016 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Сәтібек М.Д.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *с марта 2016 года;*
месяц, год

окончание работ *декабрь 2016 год;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *9 месяцев*;
фактически *9 месяцев*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *453 730,385 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *412 368,458 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *6 014,217 тысяч тенге*;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *418 382,675 тысяч тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *412 368,458 тысяч тенге*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *6 014,217 тысяч тенге*;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Жетысу саулет курылысы»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ ГКП на ПХВ «Областная больница г. Талдыкорган»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Технический надзор – главный специалист
ТОО Инженерное бюро «Nurtau» Мыктыбаев С.А.

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» декабрь 2016г.

Авторский надзор ТОО «Жетысу саулет курылысы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора – Нукебаев М.Т.

авторский надзор - Омаров Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №82 от 28.03.2016 года
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт больничного городка №2, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областная больница города Талдыкорган» (взрослая), ГКП на ПХВ «Областная детская больница»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ ГКП на ПХВ «Областная больница г. Талдыкорган»
наименование организации,

в лице директора – Рахметов М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Фирма «ЛАН»
   лицензия ГСЛ №.16008497 от 25.05.2016 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Сәтібек М.Д.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2016 год;
месяц, год

окончание работ декабрь 2016 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;
фактически 9 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жетысу саулет курылысы» №1212,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ ГКП на ПХВ «Областная больница г.Талдыкорган»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Жетысу саулет курылысы» Нукебаев М.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Омаров Ж.Е. Приказ №03 от 28.03.2016 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (Экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«15» декабрь 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Фирма «ЛАН»*
Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Абая 20А
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Сәтібек М.Д.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Капитальный ремонт больничного городка №2, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областная больница города Талдыкорган» (взрослая), ГКП на ПХВ «Областная детская больница»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ ГКП на ПХВ «Областная больница г. Талдыкорган»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Жетысу саулет Курылысы»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ ГКП на ПХВ «Областная больница г. Талдыкорган»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____*март 2016год*____;
месяц, год

окончание работ ____*декабрь 2016 год*____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__*9*____;

фактически, месяц:_____*9*_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _____*«Капитальный ремонт больничного городка №2, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областная больница города Талдыкорган» (взрослая), ГКП на ПХВ «Областная детская больница»*__ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:

Директор ТОО «Фирма «ЛАН» Сәтібек М.Д.

М.П.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабрь 2016 г.

Заказчик *ГУ ГКП на ПХВ «Областная больница г. Талдыкорган»*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *ТОО «Фирма «ЛАН», декларация от 15.12.2016 г. директор – Сәтібек М.Д., адрес Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Абая 20А*,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 15.15.2016 г ТОО Инженерное бюро «Nurtau» в лице технического надзора Мыктыбаева Сайлаухан Алжановича., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02774 от 25.06.2012г, №KZ95VJE00010418 от 18.12.2014г*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 15.12.2016 г ТОО «Жетысу саулет курылысы» в лице представителя Омарова Ж.Е.*,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Капитальный ремонт больничного городка №2, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областная больница города Талдыкорган» (взрослая), ГКП на ПХВ «Областная детская больница»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г. Талдыкорган,*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_____» _____ 20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20__ года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Жетису саулет курылысы»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ ГКП на ПХВ «Областная больница г. Талдыкорган»*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2016год*;
месяц, год

окончание работ ___*декабрь 2016 год*_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___*9*____;
фактически, месяц:_____*9*_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *453 730,385 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *412 368,458 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *6 014,217 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *418 382,675 тысяч тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *412 368,458 тысяч тенге*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *6 014,217 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт больничного городка №2, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областная больница города Талдыкорган» (взрослая), ГКП на ПХВ «Областная детская больница»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Директор ГУ ГКП на ПХВ «Областная больница г. Талдыкорган

Рахметов М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Главный специалист ТОО Инженерное бюро «Nurtau»

Мыктыбаев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
представитель ТОО «Жетысу саулет курылысы»

Омаров Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик:
Директор ТОО «Фирма «ЛАН»
Сәтібек М.Д
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.