2001 жылдың 15 қазанындағы №1328 Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысымен бекітілген.

Бекітемін
Риддер қаласының әкімі Ж. Мұратов
№ қаулысымен
Бекітемін

(шешімнің нөмірі және күні (бұйрықтың, қаулының және басқаның) шешімге (бұйрыққа, қаулыға және басқаға) қол қойған лауазым тұлғасының аты, әкесінің аты, тегі).

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
От 15 октября 2001 года №1328

Утвержден
Постановление от №
Аким г. Риддера Ж.Муратов
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))

Құрылысы аяқталып, пайдалануға қабылдаған Мемлекеттік қабылдау комиссиясын кесімі.

АКТ № 157

Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

2013 жылдың « 10 » 12

от « 10 » 12 2013 года

Риддер қаласы
(объектінің тұрған жері)
город Риддер
(местонахождение объекта)

2013 жылдың « 18 » 11 (бұйрығымен, қаулысымен және басқада) шешіміомен тағайындалған Мемлекеттік қабылдау комисииясы **№ 1003**
(комисииясы тағайындаған органның аты)
мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акимата г. Риддера (приказом, распоряжением и др.) от « 18 » 11 2013 года № 1003
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:

Төрағасы
Председатель — Теленчинов К.К. — заместитель акима г. Риддера
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество) — (лауазымы) (должность)

Төрағаның орынбасары сәулет-құрылыс инспекциясының окімі
Заместитель председателя-представитель государственной архитектурно-строительной инспекции — Отарбаев М.Ж., главный государственный строительный инспектор
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество) — (лауазымы) (должность)

Өкілетті комиссия мүшелері:

Члены комиссии-представители:

Тапсырыс беруші Заказчик	Жанбаров Н.Е. руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера" (аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
Пайдаланушы ұйымы Эксплуатационная организация	Нурмухамбетов Е.К. исполняющий обязанности руководителя государственного учреждения «Отдел илищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Риддера » (аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы) (фамилия, имя, отчество) (должность)
Бас жобалаушы Генеральный проектировщик	Урунтаев Ж.К. генеральный проектировщик, директор товарищества с ограниченной ответственностью «Востокагропроект»; (аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы) (фамилия, имя, отчество) (должность)
Мемлекеттік тазалық эпидемиялық қызмет органдары Органы государственной санитарно-эпидемиологической службы	Мрзагарайева Г.Ж., главный санитарный Государственный врач г. Риддера (аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы) (фамилия, имя, отчество) (должность)
Мемлекеттік өртті қадағалау органдары Органы государственного пожарного надзора	Ломыгин А.А. начальник управления по чрезвычайным ситуациям г. Риддера ДЧС ВКО МЧС РК (аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы) (фамилия, имя, отчество) (должность)
Жергілікті атқарушы органның өкілі Представители местного исполнительного органа	Ильинская О.И. начальник ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Риддера» (аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы) (фамилия, имя, отчество) (должность)
Басқада мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, қадағалау органдарының өкілдері: Представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора	_____ _____ _____ (аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы) (фамилия, имя, отчество) (должность)

Анықтады:/Установила:

1. Тапсырыс берушімен (тапсырыс беруші мердігермен бірге: «Риддер қаласының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
(ұйымның аты)
пайдалануға алуға ұсынылған «Шығыс Казакстан облысы Риддер каласының 4-ықшамауданындағы 60 пәтерлі тұрғын үй»
(құрылыстың түрі және объектінің аты (жаңа, кенейтуге, қайта жаңғыртуға, қайталан техникалық жарақтау), мына мекенжайдағы ШКО. Риддер каласы, 4-ықшамауданы,37

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком): ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера"

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный строительством объект: **«60-ти квартирный жилой дом в 4 микрорайоне города Риддере Восточно-Казахстанской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **ВКО, г. Риддер, 4 микрорайон,37**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Разрешение на производство строительно-монтажных работ:
от « 11 » апреля 2012 г. № 015, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля ВКО

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.**«Шығысстройиндустрия» ЖШС**

(ұйымның аты)

бас мердігері және _____
екінші мердігерлері құрылыс жұмыстарын жүргізіп орындаған: **құрылыс-монтаждық жұмыстары іргетастарды орнату бойынша салмақ түсетін конструкцияны, инженерлік жүйелерді камтамасыз ету**

(ұйымның аты, және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әрбір ұйымның орындаған жұмыс түрлері (ұйым саны үштен артканда олардың тізбегі кесімнің қосымшасында көрсетілген).

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Шығысстройиндустрия»**
(наименование организации), выполнившим: **строительно-монтажные работы по устройству фундаментов, возведению несущих и ограждающих конструкций, устройству систем инженерного обеспечения**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организации и их ведомственная подотчетность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)).

4 **«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласының 4-ықшамауданындағы 60 пәтерлі тұрғын үй» нысанына жоба-сметалық құжаттамалар**

(ұйымның аты және оның ведомстволық бағыныштылығы)

бас жобалаушысымен және _____
екінші мердігелерімен құрылысқа жоба-смета құжатары жасалды _____
«Востокагропромпроект» жауапершілігі шектеулі серіктестігі

(ұйымдардың аты олардың ведомстволық бағыныштылығы және құжаттардың бөліктері және тараулары орындалған (ұйым саны үштен артканда олардың тізбегі кесімнің қосымшасында көрсетіледі).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: **товариществом с ограниченной ответственностью «Востокагропромпроект»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим: **проектно-сметную документацию на объект «60-ти квартирный жилой дом в 4 микрорайоне г. Риддера Восточно-Казахстанской области»**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
(наименование организации, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)).

5.**қосымша актіге сәйкес** _____
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдары, олардың ведомстволық бағыныштылығы), әзірленген деректердің тақырыбы (ұйым саны үштен артканда олардың тізбегі кесімнің қосымшасында көрсетіледі) әзірленген деректер жобалау үшін беріледі.

5. Исходные данные для проектирования выданы: **согласно приложению к акту**

(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту).

6.

жекеленген

(типті, дара, кайтадан пайдаланатын) жобасы бойынша құрылыс жүргізілді (жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (типті жоба бойынша) азаматтық үйөжай мақсатындағы объектілердің дара жобалары үшін қолдануға рұқсат берген органның аты көрсетіледі).

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, повторно применяемому) **индивидуальному**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта).

7. Жоба-смета құжаттары **«Риддер қаласының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ « 29 » 11 2011 ж. № 78-р бекітілген.**

((кезектегі, іске қосылатын кешен) объектілердің құжаттарын бекіткен (кайтадан бекіткен) органның аты)

7. Проектно-сметная документация утверждена **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера" 29.11.2011 г. № 78-р**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Құрылысөмонтаж жұмыстарының орындалған мерзімдері:
құрылыстың жүру мерзімі норма бойынша немесе ҚҰЖ бойынша _____ ай болғанда.
жұмыстың басталғаны **2012 ж сәуір айы**
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталғаны **2013 ж караша айы:** нақтысында _____
(айы және жылы)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2012 г.:** окончание работ **ноябрь 2013 г.**.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС **7** ; фактически _____.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттар тапсырылды: _____
жоба-сметалық құжаттамалар, ашылған жұмыстардың актісі, орындалған құжаттамалар, жұмыс құжаттамалары
(құжаттардың тізбегі)
Көрсетілген құжаттар осы кесімге міндетті қосымшалар болады.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
проектно-сметная документация, акты скрытых работ, исполнительная документация, рабочая документация
(перечень документов)

10. Пайдалануға қабылдап алуға ұсынылған объектілердің мына негізгі көрсеткіштері болуы керек қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, сиымдылығы, көлемі, өткізетін кабылеттері, тасымалдау қабылеттері, жұмыс орнының саны және т.б. (барлық объектілер бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа) тиісінше мақсатты өнімдер бірлігінде немесе негізгі көрсетілген қызмет түрлері).

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі. Единица	Жоба бойынша. По проекту.	Нақтысы. Фактически.

	измерения.				
		Жалпы (ертеректе кабылданған есептен). Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде қосылатын кешен немесе кезектер. В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (ертеректе кабылданған есептен). Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде қосылатын кешен немесе кезектер. В том числе пускового комплекса или очереди
Общая производственная мощность					
В том числе:					
общая протяженность линии электроосвещения	км				

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынандай көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақтысы Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь	$м^2$	3782,23	3782,23
Қабаттар саны/Число этажей		5	5
Жалпы құрылыс көлемі/Общий строительный объем	$М^3$	17835,15	17835,15
Оның ішінде жер астындағы бөлігі/В том числе подземной части	$М^3$	2211,73	2211,73
Кірістіре кірістіріп – қосымша салынған және қосымша салынған үй жайлар/Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша/По проекту			Нақтысы/Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтерлердің алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$		Пәтер саны Число квартир	Пәтерлердің алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$	
		Жалпы Общая	Тұрғын Жилая		Жалпы Общая	Тұрғын Жилая
Барлық пәтер, оның ішінде. Всего квартир. В том числе	60	3427,5	3427,5	60	3427,5	3427,5
Бір бөлмелі/Однокомнатных	20	828,65	828,65	20	828,65	828,65
Екі бөлмелі/Двухкомнатных	35	2150,8	2150,8	35	2150,8	2150,8
Үш бөлмелі/Трехкомнатных	5	399,3	399,3	5	399,3	399,3
Төрт, одан көп бөлмелер Четырехкомнатных и более						

Бастапқы кезеңде _____
(бастабынан шығарылған өнімнің көлемін көрсетуімен)
жобадағы қуаттылықты игеру нормасына сәйкес, жобада карастырылған көлемде (қызмет көрсету) өнімді шығару.
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері объектілер бойынша мына деректермен сипатталады: Тұрғын үй бес қабатты, жоспарлау бойынша техникалық жертөле және техникалық қабаттармен үш блок-секциялардан тұратын күрделі форма. Көлемі белдіктен 14,72х66,06 м. Қабаттың биіктігі (еденнен келесі төбеге дейін) - 2,5 м, техникалық жертөленің биіктігі ауыспалы, 2,02 до 2,45 м түрленбелі. Әрбір пәтерлерде кең кіре берістер, тұрғын пәтерлердің аудандары бойынша жайлылық және санитарлық торапгар (біріктірілген-бір бөлмелі, екі, үш бөлмелі-бөлек) карастырылган. Әрбір пәтерлерде лоджиялар карастырылды.

(технологиялық жабдықтар және инженерлік, негізгі материалдар және конструкциялар, қабаттар, жоспарлау бойынша, оны орналастырудың ерекшеліктері бойынша қысқаша технологиялық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное, сложной формы в плане, состоящее из трех блок-секций, с техподпольем и техническим этажем. Размеры в осях 14,72х66,06 м. Высота этажей (от пола до потолка следующего этажа) – 2,5 м, высота техподполья переменная, варьируется от 2,02 до 2,45 м. В каждой квартире предусмотрены просторные прихожие, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы (в однокомнатных - совмещенные, в двух-, трехкомнатных - раздельные). В каждой квартире предусмотрены лоджии.

Фундаменты – свайные;

Ростверк – ленточный монолитный железобетонный;

Стены техподполья – монолитный бетон;

Стены – кирпичные на цементно-песчаном растворе М50, наружные толщиной 510 мм, внутренние – 380 мм, перегородки, кирпичные, гипсокартонные; перемычки - монолитные;

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные панели;

Кровля чердачная, стропильная с покрытием из металлочерепицы. Выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные люки, выход на кровлю по стационарным стремянкам через слуховые окна;

Крыльцо – бетонное;

Двери - деревянные

Полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум;

Оконные блоки – стеклопакет из ПХВ;

Отмостка – бетонная по уплотненному грунту, шириной 1000 мм

Внутренняя отделка квартир:

- жилые комнаты: штукатурка, известковая окраска;

- ванные комнаты, туалеты: штукатурка, известковая окраска;

- кухни: штукатурка, известковая побелка, фартук из глазурованной плитки.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, жизнедеятельности маломобильных групп населения

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Жобада қарастырылған қабылдау кесімі бойынша дара сынақтан өткізгеннен кейін қажет санда объектілерге күрделі байқаудан соң жабдықтар орнатылған(көрсетілген актілердің тізімі 2 қосымша актіде көрсетілген).
12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования
13.
орындалды
(орындалғаны жөнінде мәліметтер)
жобада қарастырылған, жер сілкісіне қарсы және табиғи коршаған ортаны қорғауды, орт қауіпсіздігінін, жарылыс қауіпсіздігінін камтамасыз ететін, еңбекті қорғау шаралары.
Шаралардың сипаттамасы кесімдегі қосымшада келтірілген.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**
(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения:
Наружная сеть водоснабжения выполнена от врезки в существующий водопровод диаметром 100 мм в существующем колодце.
Бытовая канализация – в лействующий дворовой канализационный коллектор диаметром 250 мм
Наружная сеть теплоснабжения выполнена от источника теплоснабжения, согласно техническим условиям.
Электроснабжение жилого дома принято двумя кабельными взаиморезервирующими вводами.
Телефонизация здания выполпена от существующей городской телефонной сети, согласно техническим условиям

15. Жұмыс комиссиясы бетін ашқан бітпеген жұмыстары және оқаулары жойылды.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру жұмыстары, ғимараттарға, тротуарларға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына келетін жолдардың үстінгі жаппаларын жаю, сол сияқты үйлердің қасбетінің жекелеген элементтерін әрлеу жұмыстарын орындау керек: **орындалды**

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий **выполнены.**
17. Бекітілген жоба-смета құжаттарының сметалық құны:
Барлығы 381887,679 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмысы 378935,769 мың теңге, жабдықтар, құралдар және керек жарақтар _____ мың теңге.

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 381887,679 тыс тенге,
в том числе строительно-монтажные работы 378935,769 тыс тенге, оборудование _____тыс. тенге, прочие _____тыс. тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысу бойынша шешімнің озықтығына баға берілді:
технологиясына **әрекеттегі нормаларға сәйкес техникалық шешімдер қабылданды**
(тұрғын үйлерге толтырылмайды)

сәулет-құрылысына (конструкцияларды және материалдарды қолдану және жоспарлау-көлемді қоса) **құрылыс (материалдарды және конструкцияларды қабылдау бойынша көлемі мен жоспарлауды қосқанда әрекеттегі нормаларға сәйкес техникалық шешімдер қабылданды)**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологические решения приняты в соответствии с действующими нормами.

(по жилым домам не заполняются)

строительные (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций решения приняты в соответствии с действующими нормами.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған Предъявленный к приемке объект	**«60-ти квартирный жилой дом в 4 микрорайоне г. Риддера ВКО»** (объектінің аты/наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиянын торағасы/Председатель Государственной приемочной комиссии	**Теленчинов К.К.** (колы/подпись)
Мемлекеттік қабылдау комиссиясы торағасының орынбасары/Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии	**Отарбаев М.Ж.** (колы/подпись)
Мемлекеттік қабылдау комиссиянын мүшелері/Члены Государственной приемочной комиссии	**Жапбаров Н.Е.** (колы/подпись) **Ломыгин К.К.** (колы/подпись) **Мрзагарайева Г.Ж.** (колы/подпись) **Нурмухамбетов Е.К.** (колы/подпись) **Ильинская О.И.** (колы/подпись) **Уруптаев Ж.К.** (колы/подпись) **Огарцев В.А.** (колы/подпись)

Ескерту: Пайдалануға қабылданған күн болып, кесімдібекіткен күн саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Прошнуровано и пронумеровано 8 (восемь) листов
руководитель ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства г. Риддера»
Жанбаров Н.Б.