Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «11» декабря 2015г. город Актобе
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "" 2015г. №

ГУ «Акимат города Актобе Актюбинской области»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа

Баирханов Жандос Бакбекович - заместитель акима города Актобе
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Примбетов Бердияр Автаевич - директор ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:
заказчика
Нуршин Канат Куаньшевич - руководитель ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Сарибекян Гнель Левикович - директор ТОО «Интерстиль»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы
Сыздыков Бауыржан Мадиевич - руководитель ГУ «Департамент ЧС по Актюбинской области МЧС РК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Маханов Ануар Акмурзаулы - руководитель ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Мынбаев Ушкын Ануарович - руководитель ГУ «Отдел земельных отношении города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность

Мадияр Талгат Майлыбайулы - руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Чемоданова Светлана Алексеевна - директор ТОО «Ремстройпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Жумагул Борис Жумагулович - директор ТОО «Маяк ЛТД»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:
1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство специализированного центра обслуживания населения в г.Актобе»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружении)

по адресу: город Актобе
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "1" октября 2012 г. №3045

Акимата города Актобе
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «25» 11 2015г. № 704

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Интерстиль»
(наименование организации)
Выполнившим
общестроительные работы
(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Ремстройпроект»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочие чертежи и сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочий проект № 2/2014
[номер проекта, номер серии)

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

"28" июля 2014 г. № 273

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2014 г.; окончание работ ноябрь 2015 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС_____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно - сметная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты (паспорта) качества

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$	1018,3		1018,3	
Строительный объем	$м^3$	10970,0		10970,0	
Общая площадь	$м^2$	2711,87		2711,87	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2711,87	2711,87
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	10970,0	10970,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ЦОН запроектированно двухэтажной, прямоугольной формы с выступающими лестничными клетками оформленные витражем на всю высоту здания. Проектом предусмотрен второй свет на втором этаже завершающим верхним фонарем в виде вираже. Верхний витраж треугольной формы высотой 3 м выступающий над зданием обеспечивает больше света внутреннего пространства интерьера. Высота здания до конька верхнего фонаря 12,4 м. Кровля – мягкая по монолитному перекрытию с внутренним водостоком, крыша – бесчердачная вентилируемая.

Фасад здания облицовывается силикатным кирпичом; цоколь, боковые стороны, крылец и пандуса сплитерной плиткой; площадка и ступени крыльца тратуарной плиткой .

Размеры в осях 39,3 х 24,6. Высота этажа – 3,6 м. Высота подвала в чистоте 2,4 м. В здании расположены две лестничные клетки с непосредственным выходом наружу. В подвале размещены архив, кладовые инвентаря, электрощитовая, венткамера, водомерный узел.

На первом этаже размещены : вестибюль с зоной приема документов, зона фотографа, пост охраны, операционный зал, зал ожидания на 80 человек, кабинет по выпуску техпаспортов, кабинет ментора нач. операционного зала, рассчетно-кассовые отделы, кабинет накопительного сектора, экзаменационный зал, лестницы, тамбуры, санузел для инвалидов, санузел мужской, санузел женский с комнатой личной гигиены, кладовая уборочного инвентаря.

На втором этаже размещены: конференц-зал, зал совещаний, комната персонала, комната приема пищи, кабинет старшего инспектора, кабинеты госинспекторов, кабинет бухгалтера, санузел мужской, санузел женский, комната личной гигиены, кладовая уборочного инвентаря. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Здание регистрации автомобилей – одноэтажное с двухскатной кровлей из кровельных панелей с наружным неорганизованным водостоком. Габариты здания 24,0 х 8,0 м. Высота до низа выступающей конструкции 6,5 м. В здании размещены два бокса осмотра автомобилей на 2 поста каждый, комнаты водтелей и персонала, КПС, санузел, душевая, электрощитовая и водомерный узел.

Данным рабочим проектом предусмотренно строительство павильона для курсантов. Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 3,0 х 6,0. Высота здания переменная 3,5 – 4,39 м. Здание одноэтажное без подвала. Павильон состоит из одного помещения для нахождения курсантов. Для освещения помещений предусмотрен витраж.

Котельная одноэтажная без подвала, с размерами в осях 15,0 х 6,0 м, высотой внутри помещения 4,0 м от уровня чистого пола до низа ограждающих конструкций.

Здание туалета общественного пользования на 5 основных санитарных приборов – одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 5,0 х 6,0 мс тамбурами и подсобным помещением восотой до низа ограждающих конструкций 3,0 м.

Автомотизированный автодром представляет собой площадку, где оборудованы участки для двенадцати упражнений, которые экзаменуемый должен пройти от стартовой до финишной линии в определеный интервал времени.

(инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего 968 489,98 тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ 942 101,26 тыс.тенге,оборудования,инструмента и инвентаря 208 567,17тыс. тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____
_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство специализированного центра обслуживания населения в г.Актобе»

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии

_____ Байрханов Ж. Б.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

_____ Примбетов Б.А.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Нуршин К.К.
(подпись)

_____ Сыздыков Б. М.
(подпись)

_____ Маханов А. А.
(подпись)

_____ Мынбаев У. А.
(подпись)

_____ Мадияр Т. М.
(подпись)

_____ Чемоданова С. А.
(подпись)

_____ Жумагул Б. Ж.
(подпись)

_____ Сарибекян Г. Л.
(подпись)