«УТВЕРЖДЕН»
Аким Тупкараганского района
_____ С.Трумов
(дата и номер решения Постановления др.), фамилия имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление др.))
«23» 12 2011 г.

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

с. Акшукур **«26» декабрь 2011г**

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) Акима Тупкараганского района
(наименование организации-заказчика,назначившей приемочную комиссию)
Распоряжением от «23» декабрь 2011г № 346

в составе:
председателя комиссии:

Д.Мендиханов (фамилия,имя,отчество) — зам.Акима Тупкараганского района (должность)

представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
М.Рымбаев (фамилия, имя) — начальник отдела архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области (должность)

заказчика:
К. Акыбаев (фамилия,имя,отчество) — Начальник. отд.архитектуры, градостроительства и строительства (должность)

генерального подрядчика
Б.Боранбаев (фамилия, имя, отчество) — директор ТОО «Ондасыпстрой» (должность)

генерального проектировщика
Б.Бисенгужиев (фамилия, имя, отчество) — директор ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» (должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Саралтаев Б. (фамилия, имя, отчество) — начальник УГСЭН района (должность)

органов государственного пожарного надзора
А.Ыскаков (фамилия, имя, отчество) — зам.начальника ДЧС по промышленной безопасности Мангистауской области (должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Ж.Сисенбаев (фамилия, имя, отчество) — Гос. экологический инспектор по Тупкараганскому району Мангистауского филиала «Жайык Каспийского Департамента Экологии» (должность)

М.Изтур (фамилия, имя, отчество) — Аким с. Акшукур (должность)

М.Дощанов (фамилия,имя,отчество) — директор ГКП «Акшукургазсервис» (должность)

Т.С.Толемаганбетов (фамилия, имя, отчество) — директор ТОО «Актау Электро»,тех.надзор (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. заказчиком: (подрядчиком совместно с заказчиком)

ГУ «Тупкараганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию построенного объекта

«Строительство 2-х двухквартирных жилых домов в с.Акшукур»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу : **Мангистауская область Тупкараганский район, с. Акшукур**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:

ТОО «Ондасынстрой» выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработано

ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

5.Исходные данные для проектирования выданы

(наименование научно-исследовательских и изыскательных организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальный проект**

(номер проекта, номер серии(по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию на объект(очередь, пусковой комплекс))

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2011 г.; (месяц и год) **окончание работ декабрь 2011 г.** (месяц и год)

при продолжительности строительства, 1 мес.:

по норме или ПОС_____, фактически 1 мес

9. Государственной приемочной комиссии предоставлена следующая документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Общая площадь Здания, -140,16 м²;

Общая площадь Квартир - 122,73м²;

Жилая площадь квартир, -73,3м²;

Площадь застройки - 170,0м²;

Строительный объем – 688,5 м²;

Надворный туалет с размерами в плане 1,5х1,3м, высота 2,5м. на одно очко.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован двухквартирным.

Здание в плане прямоугольной конфигурации, размеры в осях 15,0х10,0 м, одноэтажное, с высотой помещений 2,7 м.

Фасады решены в простых лаконичных формах. Наружная отделка-штукатурка по сетке о последующей покраской фасадными красками. Внутренняя отделка помещений водоэмульсионная и масленая окраска потолков, улучшенная водоэмульсионная и масленая окраска стен, облицовка керамической плиткой. Жилые помещения и кухни имеют естественное освещение.

Надворный туалет с размерами в плане 1,5х1,3м, высота 2,5м. на одно очко.
Отделка фасада-расшивка швов.
Внутренняя отделка потолка- подшивка фанерой и клеевая окраска, стен-штукатурка и клеевая окраска.
Конструктивная схема здания бескаркасная с продельными несущими стенами.
Осгнавнием фундаментом проектируемого здания принята супесь бурая. Расчетное сопротивление грунта R=2,24 кгс/см²
Среднее давление под подошвой фундамента 1,02 кгс/см²
Конструктивные элементы приняты следующие:
фундаменты под стены монолитные бетонные из бетона класса В12,5.Ширина подошвы 0,6 и0,4м;
наружные стены толщиной 590 мм, из камня-ракушечника М-35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М-50;
внутренние стены толщиной 390 мм, из камня-ракушечника М-35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М-50;
перегородки из камня-ракушечника М-35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М-50, толщиной 190мм;
перемычка сборные железобетонные
покрытие деревянное по несущим деревянным балкам
крыша чердачная, вентилируемая по деревянным стропилам, с покрытием из асбестоцементных листов;
оконные блоки со стеклопакетами;
дверные блоки внутренние деревянные;
наружные дверные блоки деревянные;
полы из линолеума по ДСП и по лагам деревянным, и керамическая напольная плитка;
под всем фундаментами, полами, крыльцами предусмотрена битумощебеночная подготовка толщиной 50 мм;
по периметру здания предусмотрена отмастка из асфальтобетона шириной 2000 мм
Конструктивные элементы приняты следующие:
фундаменты - плита днища сборные железобетонная по серии 3.900-2, вып.5;
стены колодца ниже 0,000 – сборные железобетонные по серии 3.900-2, вып.5;
плита перекрытия колодца сборные железобетонные по серии 3.900-2, вып.5;
стены туалета из камня-ракушечника М25 на цементно-песчаном растворе М-10, толщиной
190мм;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающейприродной среде и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделкеэлементов фасадов зданий должны быть выполнены:

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации всего: **26 633 000,0 тенге** в том числе строительно-монтажных работ **21 126 000,0 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 400 000,0 тенге.**

19. На основании осмотра объкта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических **удовлетворительно**

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные ипо применению материалов и конструкций) **удовлетворительно**

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект:

«Строительство 2-х двухквартирных жилых домов в с.Акшукур»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Д.О.Мендиханов

(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ М.Рымбаев

(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ К. Акыбаев

(подпись)

_____ Б.Боранбаев

(подпись)

_____ Б.Бисенгужиев

(подпись)

_____ Б.Саралтаев

(подпись)

_____ А.Искаков

(подпись)

_____ Ж.А.Сисенбаев

(подпись)

_____ М.Изтур

(подпись)

_____ М.Дощанов

(подпись)

_____ Т.С.Толемаганбетов

(подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта