«Ақтау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
№644-И
10.06.2016
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» мая 2016 г.

Заказчик Белоногов Николай Иванович, г.Актау, 28а мкр., дом № 2, кВ.70
Белоногова Алевтина Ивановна г.Актау, 28а мкр., дом № 2, кВ.70

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 25.05.2016г. ТОО «Саламат», директор Бекбосынов Е.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.05.2016г. ТОО «Автоматтындару жүйелері және құрылыс», директор Құрман Е.К.в лице Жанабергенова С.К. аттестат№ АДСиЖКХ № 01110 от 26.04.2012 года, №01109 от 26.04.2012 г, №00760 от 27.03.2012

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Комплексное энергоразвитие инжиниринг», ген. директор Астафуров А.А.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство и эксплуатация производственной базы ИП Белоногов Н.И., 1 очередь: Пункт замены масла, КПП.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Актау, микрорайон 29а, участок 85/2**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего договора купли-продажи от «21» 04 2014 г. №_____;постановление Акимата г.Актау от_____№_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГАСК по МАнгистауской области, № от_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___05.01.2015г.____;

месяц, год

окончание работ __18.05.2016г.____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___5(пять) месяцев;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пункт замены масла имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		428,7
Число этажей	этаж		3
Общий строительный объем	$м^3$		2394
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Общая площадь	$м^2$	58
Число этажей	этаж	2
Общий строительный объем	$м^3$	257
В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство и эксплуатация производственной базы ИП Белоногов Н.И., 1 очередь: Пункт замены масла, КПП, г.Актау, микрорайон 29а, участок 85/2** , принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ИП Белоногов Н.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик ИП Белоногова А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор ТОО«Автоматтындару жүйелері және құрылыс», Жанабергенов С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Комплексное энергоразвитие инжиниринг», ген. директор Астафуров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Саламат», директор Бекбосынов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Счет-фактура № 00000000002 от 30 апреля 2016 г.

Поставщик: ТОО Саламат

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 010340005062, г. Жанаозен, мкр. Коктем -4, дом 2, кв. 61,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0004177, от 28.12.2009

ИИК поставщика: KZ33856000000234042, в банке АФ АО "Банк Центр-Кредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): договор №7/16 от03.03.16г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 010340005062, ТОО Саламат,г. Жанаозен, мкр. Коктем -4, дом 2, кв. 61

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: ,

(, наименование и адрес)

Получатель: ИП Белоногов Н.И.

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 550120300135, Республика Казахстан, г. Актау, 28а мкр., дом № 2, к.90

ИИК получателя: KZ486010231000014597, в банке АО "Народный Банк Казахстана", БИК NSBKKKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Выполнение работ по объекту «Строительства административного здания и промышленной базы для пластиковых изделии»	усл	1	1 354 322,00	1 354 322,00	12%	162 519,00	1 516 841,00		
Всего по счету:					**1 354 322,00**		**162 519,00**	**1 516 841,00**		

Руководитель: Бекбосынов Е. М.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Непредусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 1

АКТ
выполненных работ
по объекту: "Пункт замены масла" за апрель 2016г.

В тенге

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работы		Стоимость материалов		Общая стоимость	
				За ед.	За объем	За ед.	За объем	За ед.	За объем
	Строительно-монтажные работы								
1	**Строительство здания СТО,** в том числе:				**317200**		**477250**		**794450**
1.1	Разработка грунта экскаваторами	м3	57,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
1.2	Ручная доработка грунта	м2	87,000	100,00	8700		0	100,00	8700
1.3	Щебеночная подготовка толщ.100мм	м2	87,000	400,00	34800	0,00	0	400,00	34800
1.4	Бетонирование фундаментой плиты с армированием	м3	11,800	5000,00	59000	11500,00	135700	16500,00	194700
1.5	Бетонирование фундамента с армированием	м3	22,000	5000,00	110000	11500,00	253000	16500,00	363000
1.6	Бетонирование фундамента с армированием	м3	7,700	5000,00	38500	11500,00	88550	16500,00	127050
1.7	Вертикальная битумная гидроизоляция фундаментов за 2	м2	125,000	300,00	37500	0,00	0	300,00	37500
1.8	Засыпка пазух фундаментов с уплотнением	м3	68,000	350,00	23800	0,00	0	350,00	23800
1.9	Горизонтальная гидроизоляция фундаментов	м2	49,000	100,00	4900	0,00	0	100,00	4900
2	**Водоснабжение. Строительство емкости для воды** в том числе :				**79825**		**143750**		**223575**
2.1	Разработка грунта экскаваторами	м3	47,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
2.2	Обратная засыпка с уплотнением	м3	23,000	500,00	11500	0,00	0	500,00	11500
2.3	Ручная доработка грунта	м2	12,500	100,00	1250	0,00	0	100,00	1250
2.4	Щебеночная подготовка 70мм	м2	12,500	300,00	3750	0,00	0	300,00	3750
2.5	Бетонная стяжка толщ.100мм	м2	12,500	450,00	5625	11500,00	143750	11950,00	149375
2.6	Кладка стен из камня-ракушечника	м3	7,000	3000,00	21000	0,00	0	3000,00	21000
2.7	Внутренняя штукатурка стен	м2	34,000	800,00	27200	0,00	0	800,00	27200
2.8	Устройство бетонного перекрытия толщ.150мм	м3	1,900	5000,00	9500	0,00	0	5000,00	9500
2.9	Изготовление и установка металлического люка	шт	1,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
2.10	Прокладка трубы п/пропиленовой д.50мм	мп	0,000	200,00	0	0,00	0	200,00	0
2.11	Обратная засыпка траншеи с уплотнением	м3	0,000	250,00	0	0,00	0	250,00	0
3	**Канализация. Строительство септика** в том числе :				**76700**		**0**		**76700**
3.1	Разработка грунта экскаваторами	м3	54,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
3.2	Обратная засыпка с уплотнением	м3	28,000	500,00	14000	0,00	0	500,00	14000

3.3	Ручная доработка грунта	м2	12,500	100,00	[illegible]0	0,00	0	100,00	1250
3.4	Битумощебеночная подготовка 70мм	м2	12,500	300,00	3750	0,00	0	300,00	3750
3.5	Кладка стен из камня-ракушечника	м3	7,000	3000,00	21000	0,00	0	3000,00	21000
3.6	Внутренняя штукатурка стен	м2	34,000	800,00	27200	0,00	0	800,00	27200
3.7	Устройство бетонного перекрытия толщ.150мм	м3	1,900	5000,00	9500	0,00	0	5000,00	9500
3.8	Изготовление и установка металлического люка	шт	1,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
3.9	Прокладка трубы п/этиленовой д.100мм	мп	0,000	200,00	0	0,00	0	200,00	0
3.10	Обратная засыпка траншеи с уплотнением	м3	0,000	250,00	0	0,00	0	250,00	0
4	**Канализация. Строительство колодца**				**20320**		**4600**		**24920**
	в том числе :								
4.1	Разработка грунта экскаваторами	м3	12,500	0,00	0	0,00	0	0,00	0
4.2	Обратная засыпка с уплотнением	м3	7,500	500,00	3750	0,00	0	500,00	3750
4.3	Ручная доработка грунта	м2	3,600	100,00	360	0,00	0	100,00	360
4.4	Битумощебеночная подготовка 70мм	м2	3,600	300,00	1080	0,00	0	300,00	1080
4.5	Бетонная стяжка толщ.100мм	м2	0,400	450,00	180	11500,00	4600	11950,00	4780
4.6	Кладка стен из камня-ракушечника	м3	2,000	3000,00	6000	0,00	0	3000,00	6000
4.7	Внутренняя штукатурка стен	м2	9,000	800,00	7200	0,00	0	800,00	7200
4.8	Устройство бетонного перекрытия толщ.150мм	м3	0,350	5000,00	1750	0,00	0	5000,00	1750
4.9	Изготовление и установка металлического люка	шт	1,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
4.10	Прокладка трубы п/этиленовой д.100мм	мп	0,000	200,00	0	0,00	0	200,00	0
4.11	Обратная засыпка траншеи с уплотнением	м3	0,000	250,00	0	0,00	0	250,00	0
	Итого по поз. 1-9				**494045**		**625600**		**1119645**
	Итого по поз. 1-11				**494045**		**625600**		**1119645**
	Итого прямые затраты								**1119645**
	Накладные расходы	12,00%							134357
	Итого								1254002
	Плановые накопления	8,00%							100320
	Итого СМР								**1354323**
	НДС	12,00%							**162519**
	ВСЕГО								**1516841**

Заказчик_____ИП Белоногов

Подрядчик_____ТОО "Саламат"

Счет-фактура № 00000000003 от 31 мая 2016 г.

Поставщик: ТОО Саламат

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 010340005062, г. Жанаозен, мкр. Коктем -4, дом 2, кв. 61,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0004177, от 28.12.2009

ИИК поставщика: KZ338560000000234042, в банке АФ АО "Банк Центр-Кредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): договор №7/16 от03.03.16г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 010340005062, ТОО Саламат,г. Жанаозен, мкр. Коктем -4, дом 2, кв. 61

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: ,

(, наименование и адрес)

Получатель: ИП Белоногов Н.И.

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 550120300135, Республика Казахстан, г. Актау, 28а мкр., дом № 2, к.90

ИИК получателя: KZ486010231000014597, в банке АО "Народный Банк Казахстана", БИК NSBKKKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Выполнение работ по объекту «Строительство пункта замены масла промышленный базы"	усл	1	1 401 587,00	1 401 587,00	12%	168 191,00	1 569 778,00		
Всего по счету:					**1 401 587,00**		**168 191,00**	**1 569 778,00**		

Руководитель: Бекбосынов Е. М.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Непредусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 1

АКТ
выполненных работ
по объекту: "Пункт замены масла" за май 2016г.

В тенге

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работы		Стоимость материалов		Общая стоимость	
				За ед.	За объем	За ед.	За объем	За ед.	За объем
	Строительно-монтажные работы								
1	**Строительство здания СТО,** в том числе:				**797300**		**175950**		**973250**
1.1	Кладка стен из камня-ракушечника	м3	190,000	3000,00	570000	0,00	0	3000,00	570000
1.2	Бетонирование перемычек с армированием	м3	6,600	5000,00	33000	11500,00	75900	16500,00	108900
1.3	Устройство монолитного пояса с армированием	м3	8,100	5000,00	40500	11500,00	93150	16500,00	133650
1.4	Устройство швеллера16 в кладку	мп	28,000	600,00	16800	0,00	0	600,00	16800
1.5	Монтаж плит перекрытия без стоимости работы крана	шт	49,000	1000,00	49000	0,00	0	1000,00	49000
1.6	Бетонирование швов плит перекрытия	м3	0,600	5000,00	3000	11500,00	6900	16500,00	9900
1.7	Штукатурка швов плит перекрытия	мп	340,000	250,00	85000	0,00	0	250,00	85000
2	**Устройство смотровой ямы** в том числе:				**99220**		**86250**		**185470**
2.1	Разработка грунта экскаваторами	м3	7,500	0,00	0	0,00	0	0,00	0
2.2	Ручная доработка грунта	м2	7,500	200,00	1500	0,00	0	200,00	1500
2.3	Битумощебеночная подготовка толщ.70мм	м2	7,500	350,00	2625	0,00	0	350,00	2625
2.4	Бетонная стяжка толщ.100мм	м2	7,500	750,00	5625	11500,00	86250	12250,00	91875
2.5	Кладка стен из камня-ракушечника	м3	5,300	3000,00	15900	0,00	0	3000,00	15900
2.6	Внутренняя и наружная штукатурка стен без затирки	м2	35,000	600,00	21000	0,00	0	600,00	21000
2.7	Наружная битумная гидроизоляция стен	м2	20,400	400,00	8160	0,00	0	400,00	8160
2.8	Облицовка полов керамической плиткой	м2	4,300	1200,00	5160	0,00	0	1200,00	5160
2.9	Облицовка стен керамической плиткой	м2	18,500	1500,00	27750	0,00	0	1500,00	27750
2.10	Устройство уголка 63х63 по периметру ямы	мп	11,500	1000,00	11500	0,00	0	1000,00	11500
	Итого по поз. 1-9				**896520**		**262200**		**1158720**

	Итого по поз. 1-11				**896520**		**262200**		**1158720**
	Итого прямые затраты								**1158720**
	Накладные расходы	12,00%							139046
	Итого								1297766
	Плановые накопления	8,00%							103821
	Итого СМР								**1401588**
	НДС	12,00%							**168191**
	ВСЕГО								**1569778**

Заказчик_____ИП Белоногов

Подрядчик_____ТОО "Саламат"

Счет-фактура № 00000000004 от 30 июня 2016 г.

Поставщик: ТОО Саламат

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 010340005062, г. Жанаозен, мкр. Коктем -4, дом 2, кв. 61,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 43001, № 0004177, от 28.12.2009

ИИК поставщика: KZ338560000000234042, в банке АФ АО "Банк Центр-Кредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): договор №7/16 от03.03.16г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 010340005062, ТОО Саламат,г. Жанаозен, мкр. Коктем -4, дом 2, кв. 61

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: ,

(, наименование и адрес)

Получатель: ИП Белоногов Н.И.

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 550120300135, Республика Казахстан, г. Актау, 28а мкр., дом № 2, к.90

ИИК получателя: KZ486010231000014597, в банке АО "Народный Банк Казахстана", БИК NSBKKKZKX

№	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Выполнение работ по объекту "«Строительство административного здания»	усл	1	1 708 427,00	1 708 427,00	12%	205 011,00	1 913 438,00		
Всего по счету:					**1 708 427,00**		**205 011,00**	**1 913 438,00**		

Руководитель: Бекбосынов Е. М.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Непредусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 1

АКТ
выполненныхработ
по объекту: "Пункт замены масла" за июнь 2016г.

В тенге

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работы		Стоимость материалов		Общая стоимость	
				За ед.	За объем	За ед.	За объем	За ед.	За объем
	Строительно-монтажные работы								
1	**Строительство здания СТО,** в том числе:				**266200**		**0**		**266200**
1.1	Наружная штукатурка фасадов	м2	0,000	800,00	0	0,00	0	800,00	0
1.2	Штукатурка откосов фасада	мп	0,000	300,00	0	0,00	0	300,00	0
1.3	Внутренняя улучшенная штукатурка стен	м2	278,000	800,00	222400	0,00	0	800,00	222400
1.4	Штукатурка стен без затирки	м2	51,600	500,00	25800	0,00	0	500,00	25800
1.5	Штукатурка внутренних откосов	мп	60,000	300,00	18000	0,00	0	300,00	18000
2	**Устройство полов,** в том числе:				**470600**		**0**		**470600**
2.1	Уплотнение грунта вручную	м2	198,000	250,00	49500	0,00	0	250,00	49500
№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работы		Стоимость материалов		Общая стоимость	
				За ед.	За объем	За ед.	За объем	За ед.	За объем
2.2	Щебеночная подготовка толщ.70мм	м2	198,000	250,00	49500	0,00	0	250,00	49500
2.3	Бетонная стяжка толщ.100+50мм с устройством температурных швов	м2	164,000	1500,00	246000	0,00	0	1500,00	246000
2.4	Бетонная стяжка толщ.100мм	м2	34,000	800,00	27200	0,00	0	800,00	27200
2.5	Шлифовка мраморных полов	м2	164,000	600,00	98400	0,00	0	600,00	98400
3	**Заполнение проемов** в том числе :				**0**		**0**		**0**
3.1	Установка металлических утепленных ворот и "Рольставни"	м2	0,000	1200,00	0	0,00	0	1200,00	0
3.2	Установка металлической двери	м2	0,000	1200,00	0	0,00	0	1200,00	0
3.3	Установка металлической утепленной двери	м2	0,000	1200,00	0	0,00	0	1200,00	0
3.4	Установка металлопластиковых витражей	м2	0,000	550,00	0	0,00	0	550,00	0
3.5	Установка дверных деревянных блоков	м2	0,000	2100,00	0	0,00	0	2100,00	0
4	**Внутренняя отделка,** в том числе :				**165900**		**0**		**165900**
4.1	Облицовка стен керамической плиткой Н=1,2м	м2	51,600	1500,00	77400	0,00	0	1500,00	77400
4.2	Водоэмульсионная окраска потолков	м2	161,000	400,00	64400	0,00	0	400,00	64400

4.3	Масляная окраска стен	м2	290,000	350,00	101500	0,00	0	350,00	101500
5	**Устройство кровли,** в том числе :				**465690**		**0**		**465690**
5.1	Пароизоляция 1 слой рубероида	м2	209,000	160,00	33440	0,00	0	160,00	33440
№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работы		Стоимость материалов		Общая стоимость	
				За ед.	За объем	За ед.	За объем	За ед.	За объем
5.2	Устройство минплиты толщ.50мм	м2	209,000	300,00	62700	0,00	0	300,00	62700
5.3	Устройство ПГС толщ.120мм	м3	25,000	1650,00	41250	0,00	0	1650,00	41250
5.4	Устройство стяжки из раствора толщ.70мм	м2	209,000	600,00	125400	0,00	0	600,00	125400
5.5	Устройство 2 слоя мягкой кровли "Армокров"	м2	209,000	800,00	167200	0,00	0	800,00	167200
5.6	Устройство отливов на парапет из бетона 60мм	м2	42,000	850,00	35700	0,00	0	850,00	35700
6	**Электромонтажные работы, в том числе:**				**44000**		**0**		**44000**
6.1	Прокладка кабеля до распределительного щита	пм	0,000	400,00	0	0,00	0	400,00	0
6.2	Установка распределительного щита	шт	0,000	3700,00	0	0,00	0	3700,00	0
6.3	Установка электрического счетчика	шт	0,000	5900,00	0	0,00	0	5900,00	0
6.4	Монтаж автоматов	шт	0,000	800,00	0	0,00	0	800,00	0
6.5	Установка настенных светильников	шт	0,000	1600,00	0	0,00	0	1600,00	0
6.6	Монтаж подвесных светильников	шт	0,000	2000,00	0	0,00	0	2000,00	0
6.7	Монтаж розеток утопленного типа	шт	0,000	850,00	0	0,00	0	850,00	0
6.8	Монтаж выключателей утопленного типа	шт	0,000	950,00	0	0,00	0	950,00	0
6.9	Прокладка скрытой электропроводки ВВГ 2х1,5	пм	80,000	200,00	16000	0,00	0	200,00	16000
6.10	Прокладка скрытой электропроводки ВВГ 2х2,5	пм	80,000	200,00	16000	0,00	0	200,00	16000
6.11	Прокладка кабеля ВВГ 3х3,5	пм	60,000	200,00	12000	0,00	0	200,00	12000
	Итого по поз. 1-9				**1412390**		**0**		**1412390**
	Итого по поз. 1-11				**1412390**		**0**		**1412390**
	Итого прямые затраты								**1412390**
	Накладные расходы	12,00%							169487
	Итого								1581877
	Плановые накопления	8,00%							126550
	Итого СМР								**1708427**
	НДС	12,00%							**205011**
	ВСЕГО								**1913438**

Заказчик_____ИП Белоногов

Подрядчик_____ТОО "Саламат"

«КОМПЛЕКСНОЕ ЭНЕРГОРАЗВИТИЕ - ИНЖИНИРИНГ» ЖШС

ТОО «КОМПЛЕКСНОЕ ЭНЕРГОРАЗВИТИЕ ИНЖИНИРИНГ»

КЭР
КОМПЛЕКСНОЕ ЭНЕРГОРАЗВИТИЕ

Республика Казахстан, 130000
г. Актау, 2 мкр. 47 «Б» зд,
819-821 оф.,
Тел. 8(7292) 520032
8 701 530 58 60
e-mail: ker_engineering@mail.ru
БИН 110740008250
ИИК KZ069261401159998000
БИК KZKOKZKX
АО «Казкоммерцбанк»

Исх. № 79-18
от 10.07.2018г.

Директору
ТОО «Саламат»
г-ну Турашеву Ж.С.

ПОЯСНИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Настоящим, ТОО «КЭР-инжиниринг», которым является проектировщиком по нижеуказанным объектам, дает пояснительное письмо о технической сложности по объектам:

- **«Производственная база и административная здания «ИП Белоногов Н.И.»**

Согласно пп. 2 п. 9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

Проектируемый обьект находится в 29А мкр. г.Актау мангистауской области. На проектируемой базе предусмотрены следующие здания площадки и сооружения: контрольно пропускной пункт, офис и административные здание, складские помещения, котельная, емкость для хранения запаса пожарной воды.

Архитектурно-строительные решения: 3-х этажного здание, фундамент железобетонное, стены из камня-ракушника, железобетонные перекрытия.

По степени ответственности – II.

Помещения 1-го этажа: боксы замены масел, лестничная клетка, комната приема клиентов. общей площадью 425,21м² и высотой 9 м.

Помещения 2-го этажа: административные здание, лестничная клетка, бытовая комната, душевая, сан.узел. общей площадью 275,76 м².

Помещения 3-го этажа: лестничная клетка, кабинет офиса, торговый зал, сан.узел. общей площадью 281 м².

С уважением,
Генеральный директор **Астафуров А.А.**

Исп. Коссарев В.В.
тел.: +77770577091

ДОГОВОР № 12/16

03 марта 2016 г.

г. Актау

ИП «Белоногов Н.И.» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Белоногова Н.И.,** свидетельство о государственной регистрации ИП серия 4306 № 0005533, с одной стороны и ТОО «Саламат» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бекбосынова Е.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себе строительно-монтажные работы по объектам: **«Строительство административного здания» и «Строительство пункта замены масла промышленный базы ИП «Белоногов Н.И.».**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Представить документы, необходимые исполнителю для выполнения работ:

2.1.2. Принять выполненную работу, подписав акт соответствующего образца:

2.1.3. Оплатить выполняемые работы в сроки, указанные в 4.1. настоящего Договора;

2.1.1. Оказывать содействие Подрядчику по выполнению работ;

2.2. «Подрядчик» обязан:

2.2.1. Соблюдать требования, содержащиеся в задании на выполнение работ и все нормативные акты РК на выполнение строительно-монтажных работ:

2.2.2. Выполнить работы в сроки согласно условиям настоящего Договора.

2.3. Заказчик имеет право: Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не в его деятельность.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Сумма настоящего договора составляет 5 000 000 (пять миллион) тенге.

3.2. Оплата производится следующим образом: Заказчик в течение 10 (десяти) дней со вступления Договора в силу, производит предварительную оплату услуг в размере 10% (десять процентов) 500 000,00 (пятьсот тысяч) тенге.

3.3. Оставшаяся сумма производится взаиморасчётом: в товарах согласно указанных в приложениях и графику их поставки.

3.4. Согласно калькуляциям за фактически выполненные работы по предоставление счет - фактуры «Подрядчиком», «Заказчик» производит оплату 100 %, в течение 3-х дней после подписания акта и приемки работ по счет - фактуре.

3.5. За несвоевременную оплату выполненных работ «Заказчик» уплачивает неустойку, предусмотренную ст. 353 ГК РК.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Работа выполняется с 03 ноября2015 года с момента подписания настоящего договора сторонами.

4.2. Договор действует до30мая2016 года.

4.3. По окончании работ стороны подписывают акт приемки.

5. Ответственность сторон

5.1. Гарантийный срок выполненных работ составляет до конца года со дня подписания акта приемки.

5.2. Нарушение условии настоящего договора виновная сторона возмещает причинённые убытки в порядке, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Форс - мажор.

6.1. В случае возникновения обстоятельств, которые препятствует полному или частичному выполнению любой из сторон их соответственных обязательств по договору. Предусмотренное для выполнения договорных обязательств, будет продлено на срок действия таких форс - мажорных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по договору, должна незамедлительно сообщить другой стороне о начале и сроке обязательств, препятствующих выполнению обязательств.

7. Порядок решения споров

7.1. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору составляются в письменном виде и являются его неотъемлемыми частями, и действительны только при подписании двумя сторонами.

Юридические адреса сторон и их платежные реквизиты:

Заказчик
ИП «Белоногов Н.И.»
г. Актау 28[а]-2-90
серия 4306 № 0005533
БИН 550120300135
РНН 430610243090
ИИК: KZ486010231000014597
БИК: HSBKKZKX,
АО «Народный банк Казахстана»

Подрядчик
ТОО «Саламат»
г.Актау, 16 мкр., дом 18
БИН 010340005062
ИИК KZ338560000000234042
БИК KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит» в г. Актау

_____ Белоногов Н.И.

_____ Бекбосынов Е.М.