ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ШЫҒЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
«ВОСТОКГОСЭКСПЕРТИЗА»
В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ШЫҒЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
«ВОСТОКГОСЭКСПЕРТИЗА»
В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

БЕКІТЕМІН

«Шығысмемсараптама» ЕМК
Семей қаласындағы
филиалының
директоры

Т.К. Слямханов

2010 жылғы 30 қараша №07-179/10

«ШҚО Семей қаласының Новобаженов ауыл округінің Новобаженов ауылында белсенді демалу алаңы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Семей қаласының
Новобаженов ауылдық округінің әкімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Семейпроект» ӨК

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Семей қаласының Новобаженов ауыл округының Новобаженов ауылында белсенді демалу алаңы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Шығысмемсараптама» ЕМК Семей қаласындағы филиалымен берілді.

«Шығысмемсараптама» ЕМК Семей қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ШЫҒЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
«ВОСТОКГОСЭКСПЕРТИЗА»
В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

УТВЕРЖДАЮ

Директор
филиала ДГП «Востокгосэкспертиза»
в г.Семей

_____ Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-179/10 от 30 ноября 2010 г.

по рабочему проекту
«Площадка активного отдыха в с.Новобаженово Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аким Новобоженовского сельского округа г.Семей ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Семейпроект»

г.Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Площадка активного отдыха в с.Новобаженово Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО»** выдано филиалом ДГП «Востокгосэкспертиза» в г.Семей.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала ДГП «Востокгосэкспертиза» в г.Семей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Площадка активного отдыха в с.Новобаженово Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №146 от 19.11.2010 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Площадка активного отдыха в с.Новобаженово Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аким Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Семейпроект», государственная лицензия 08-ГСЛ №009877 от 27.09.2002 г., продлена до 27.09.2013 г.

Главный архитектор проекта Кобеева Г.Г., приказ №12п от 17.10.2010 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки и исходные данные:

- Задание на проектирование «Площадка активного отдыха в с.Новобаженово Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО», выданное ГУ «Аким Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО» 12.10.2010 года.
- Распоряжение ГУ «Аким Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО» №54 от 25.10.2010 г. о выделении земельного участка под площадку отдыха площадью 120 м^2.
- Схема размещения участка активного отдыха в с.Новобаженово.
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование площадки активного отдыха в с.Новобаженово, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей» ВКО, арх.№6670.
- Перечень малых форм архитектуры, выданный заказчиком.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка - Том I
- Рабочие чертежи
  Генеральный план. Строительные решения - Альбом 1
- Сметная документация - Том II

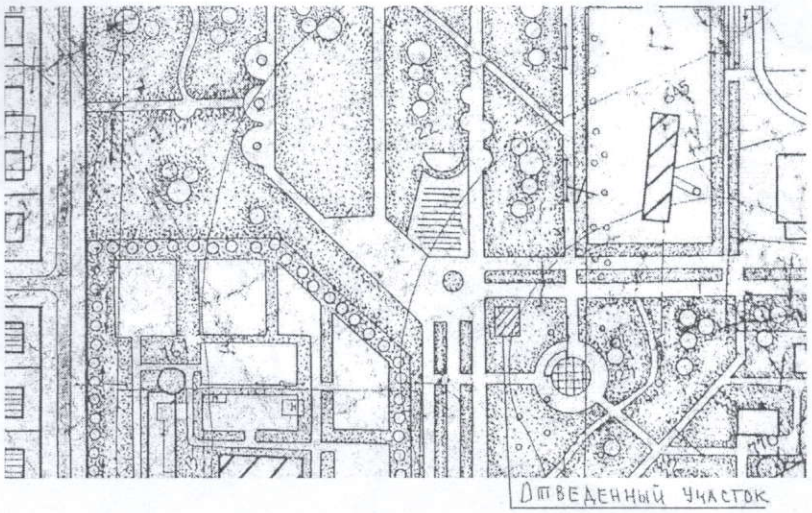
5.3. Основные цели и задачи строительства – организация отдыха и поддержание спортивной формы занятием на установках оборудования игрового и спортивного характера для разных возрастных групп в с. Новобаженово.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка отдыха с малыми архитектурными формами расположена в центральной части села Новобаженово.

Схема расположения участка



Согласно распоряжения ГУ «Аким Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО» от 25 октября 2010 года в парковой зоне выделен земельный участок площадью 120,0 м^2 для установки малых форм архитектуры.

Строения, зеленые насаждения, подземные и наземные коммуникации на площадке отсутствуют.

Климатический подрайон строительства – III А.

Расчетная зимняя температура воздуха – минус 38^{0}С

Снеговая нагрузка – 100 кг/м^2

Ветровая нагрузка – 38 кг/м^2

Сейсмичность района – до 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

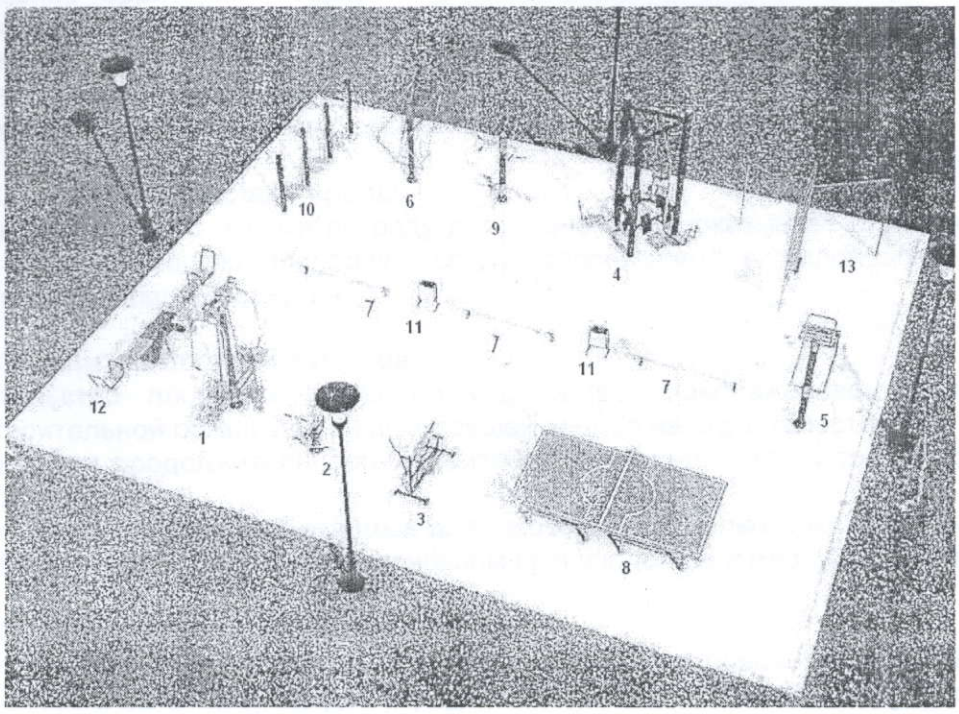
Генеральный план выполнен на участке размерами 12,0х10,0 м в отведенных границах.

На участке расположены малые архитектурные формы игрового и спортивного назначения для разных возрастных групп населения, виды которых предложены заказчиком по каталогу «LEHANA»:

1. Двухместный тренажер выжима;
2. Одноколонный велосипед;
3. Эллипсоид;
4. Трехстоечный тренажер для ног;
5. Стойка для протяжки спины;
6. Двухместные брусья;
7. Скамьи (3);
8. Теннисный стол;
9. Тренажер для поясницы;
10. Четырехместная беговая дорожка;
11. Урны (2);
12. Качалка-балансир;
13. Стенка гимнастическая.

Расположение малых форм на участке принято двухрядное, между которыми размещены скамьи для отдыха и ожидания.

Схема расположения малых форм на участке



Покрытие площадки предусмотрено из тротуарной плитки стойкой к истиранию, нескользкой с обрамлением бортовым камнем Бр100.20.8.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

По периметру площадки устанавливается ограждение металлическое ОГ-1 (индивидуальный проект ПК «Семейпроект») высотой 0,5 м.

Показатели по генплану

Площадь участка - 120,0 м^2

Площадь покрытия - 120,0 м^2

Ограждение - 32 п.м.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Принятое оборудование позволяет совместные занятия спортом взрослых и детей.

Игровое и спортивное оборудование изготавливается из металла с высокой устойчивостью к механическому воздействию, атмосферному влиянию, сохранению палитры цветов.

Сборочные элементы малых архитектурных форм выполнены из стальных труб диаметром 150х4, 168х4, 30х2,5, 50х3, 45х3, 152х4, 60х3, 102х5, 60х4, 189х6, 159х4, 89х5, 159х3 по ГОСТ 10704-91; профили приняты по ГОСТ 12336-66; пластины – ГОСТ 82-70*, ГОСТ 19903-96; сталь листовая 400х400 δ=5 мм по ГОСТ 8508-77*, проушина – полоса – 60х8 по ГОСТ 19903-96; сталь рифленая 150х310, δ=4 мм – ГОСТ 8568-77*; сетка с-9, с-10 из арматуры Ø4Вр-1 ГОСТ 6727-86.

Деревянные элементы качалки-балансир выполняются из доски 45х220 и бруса 94х(94-80) по серии 1.869.1-1.

Монтаж конструкций выполняется на сварке электродами Э-42.

Фундаменты для установки архитектурных форм выполняются из бетона класса В12,5 размерами 400х400х600(h), 400х400х550(h), 500х500х100(h), 250х250х300(h) и бетона класса В7,5 размерами 350х350х350(h), гимнастической стенки – из бетона класса В15 размерами 510х250х450(h).

Сварные стыки металлических элементов с фундаментами защищаются цементным раствором, поверхности соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются битумной мастикой за два раза с выводом над поверхностью земли на 50÷100 мм.

Все металлические конструкции после сварки очищаются от ржавчины и окалины, обезжириваются и окрашиваются масляной краской.

Все деревянные элементы антисептируются фтористым натрием с глубокой пропиткой.

Ограждение территории площадки отдыха выполняется из стальных труб по ГОСТ 10704-91, пластин 80х80х4 по ГОСТ 103-76*.

Фундаменты стоек ограждения выполняются из бетона класса 7,5. Глубина заложения стоек – 0,30 м, ширина – 0,30 м.

Элементы ограждения покрываются эмалью ПФ-115 по грунту ПФ-021.

6.2.3. Охрана окружающей среды

Площадка активного отдыха по роду деятельности не оказывает отрицательного воздействия на окружающую природную среду, расположена в жилой зоне села и является элементом благоустройства.

6.2.4. Организация строительства

Строительство площадки активного отдыха в с.Новобаженово выполняется подрядной строительной организацией выигравшей тендер на строительство.

Нормативная продолжительность строительства определена по трудозатратам и составляет 1,0 месяц.

Материалы и изделия необходимые для изготовления малых архитектурных форм и благоустройства площадки приняты в основном производимые в Республике Казахстан.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и на основании сборников сметных цен и расценок: на

строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования приняты в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8-02-02-2002.

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год Постановлением Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на период 2011 года через индекс изменения месячного расчетного показателя по протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009 г, индекс изменения месячного расчетного показателя на 2010 – 1,823, на 2011 – 1,907.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Площадка активного отдыха в с.Новобаженово Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО» выполнен согласно задания на проектирование и требований действующих норм и правил.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной опасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

Общие замечания

- представлен приказ о назначении главного архитектора проекта;
- представлен перечень малых архитектурных форм, согласованный заказчиком;
- представлена схема размещения участка.

Генеральный план

- предусмотрен доступ на площадку отдыха маломобильных групп населения;
- обозначение ограждения приведено в соответствие ГОСТ 21.204-93 п.13 табл.2;
- указан объем земляных масс при устройстве покрытия из тротуарной плитки и устройстве ограждения;
- указан тип принятой тротуарной плитки;
- откорректирована марка бортового камня;
- откорректирована спецификация на листах АС-9, 12, 13, 14, 17.

Сметная документация

- Уточнено наименование объекта.
- Пояснительная записка приведена в соответствие п.4.2.5 СН РК 8.02-02-2002.

Сметный расчет стоимости строительства:

- включены затраты на производство работ в зимнее время.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Локальные сметы:
- уточнены затраты на окраску металлических конструкций;
- уточнен объем опорных подушек;
- уточнен объем бетона при устройстве фундаментов;
- включена закладная деталь МН1;
- исключены затраты на очистку и обезжиривание металлических поверхностей;
- уточнен расход металлических изделий;
- уточнена толщина плит тротуарных;
- уточнена марка бортовых бетонных камней;
- исключены затраты учтенные дважды.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечания: (- снижение, + увеличение)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка	$м^2$	120,0	120,0	-
2.	Площадь покрытия	$м^2$	120,0	120,0	-
3.	Протяженность ограждения	п.м.	32,0	32,0	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: - СМР - прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	0,757 0,747 0,010	0,723 0,713 0,010	-0,034 -0,034 -
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года и прогнозных 2011 года в том числе: - СМР - прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1,810 1,424 0,386	1,737 1,359 0,378	-0,073 -0,065 -0,008
6.	Из них: - на 2010 год с МРП 1413 (проектные, экспертиза) - на 2011 год с МРП 1478	млн.тенге млн.тенге		0,152 1,585	
7.	Продолжительность строительства	месяцев	0,5	1,0	+0,5

Уменьшение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Площадка активного отдыха в с.Новобаженово Новобаженовского сельского округа г.Семей ВКО» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– площадь земельного участка – **120,0 $м^2$**
– площадь покрытия – **120,0 $м^2$**
– протяженность ограждения – **32,0 п.м.**
– общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, – **0,723 млн.тенге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

– в том числе стоимость СМР – **0,713 млн.тенге**
– общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 гг., – **1,737 млн.тенге**
– в том числе стоимость СМР – **1,359 млн.тенге**
– продолжительность строительства – **1,0 месяц**

2. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Шығысмемсараптама» ЕМК Семей қаласындағы филиалының ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген «ШҚО Семей қаласының Новобаженов ауыл округінің Новобаженов ауылында белсенді демалу алаңы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер, мемлекеттік нормативтер мен құжаттар талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– жер учаскесінің ауданы – **120,0 м^2**
– жабын ауданы – **120,0 м^2**
– қоршау бойлығы – **32,0 м**
– 2001 жылдың негіздік бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, – **0,723 млн.теңге**
– соның ішінде ҚМЖ құны – **0,713 млн.теңге**
– 2010-2011 жылдардың болжамдық және ағымдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, – **1,737 млн.теңге**
– соның ішінде ҚМЖ құны – **1,359 млн.теңге**
– құрылыстың ұзақтығы – **1,0 ай**

2. Жұмыс құжаттамасы бектілуіне берілген және өндіріс жұмысына рұқсат берілген жұмыс жобасы негізгі сараптама қорытындысы сәйкесімен тексерілуге ұсынылады.

3. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Өндірістік бөлімнің бастығы – Л.Китляс

Жетекші сарапшы – В.Лысенко

Сарапшы – Б.Кожакулов

Пронумеровано
Прошнуровано
10 (десять) листов
Отпечатано печатью

Специалист по информации
Омирбеков Т.К