Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
бекітілген
Нысан

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

20 13 жылғы «15» мамыр № 7 Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті
(объектінің орналасқан жері)

Қазалы ауданы әкімінің 2012 жылғы 11 наурыз №3 шешімімен (11 мамыр 2012 жылғы №10 шешімімен өзгерістер енгізілген)
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.)
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Комиссия төрағасы:

С.МАҚАШОВ — Аудан әкімінің орынбасары
(аты,әкесінің аты тегі) (лауазымы)

Төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының өкілі:

Қ.АҢСАТБАЕВ — Облыстық мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті бастығының міндетін атқарушы
(аты,әкесінің аты тегі) (лауазымы)

Комиссия мүшелері - өкілдері:

Тапсырыс беруші :

Ж.СҮЙЕУБАЕВ — «Аудандық құрылыс бөлімі» ММ-нің бастығы
(аты,әкесінің аты тегі) (лауазымы)

Пайдаланушы ұйым:

Б.ЖАРЫЛҚАП — «Аудандық жұмыспен қамту орталығының» директоры
(аты,әкесінің аты тегі) (лауазымы)

Бас мердігер:

Г.УРКИМБАЕВ — «Данияр-97» ЖШС директоры
(аты,әкесінің аты тегі) (лауазымы)

Бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде):

М.МЕНДІБАЕВ — «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС Қазалы филиалының директоры
(аты,әкесінің аты тегі) (лауазымы)

Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары:

Б.ТЕМІРОВ
(аты,әкесінің аты тегі)

«Аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің бастығы
(лауазымы)

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары:

Г.ИМАНДОСОВА
(аты,әкесінің аты тегі)

Аудандық санитарл.-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының бастығы
(лауазымы)

Өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары:

М.КҮМІСОВ
(аты,әкесінің аты тегі)

«Аудандық төтенше жағдайлар бөлімі» ММ-нің бастығы
(лауазымы)

Техникалық қадағалаушы:

Б.СКАКОВ
(аты,әкесінің аты тегі)

«Айдар-СтройСервисҚызылорда» ЖШС-нің директоры
(лауазымы)

Қ.ӘБІШОВ
(аты,әкесінің аты тегі)

Жеке кәсіпкер
(лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) «Аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Данияр-97» ЖШС-мен бірге
(ұйымның атауы)
Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, «Қазалы» мөлтек ауданы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
мекенжайы бойынша

Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінде «Жұмыспен қамту-2020» бағдарламасына орай салынған №5 арендалық тұрғын үй, отын сақтайтын сарай құрылысы және қоршауы мен абаттандыру жұмыстары аяқталуына байланысты пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс **Әйтеке би кенті әкімінің 2012 жылғы « 22 » маусым №395 жерге тиісті құқық беру туралы** шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге
(шешім шығарған органнның атауы)
Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің
(рұқсат берген органның атауы)
20 12 жылғы « 23 » қараша № 453 рұқсаты.
2013 жылғы «26» ақпан №36 хабарлама
2013 жылғы «26» ақпан №42 хабарлама

3. Құрылысты

а) жалпы құрылыс монтаж жұмыстарын орындаған бас мердігер «Данияр-97» ЖШС- і

(жұмыстар түрлері) (ұйымның атауы)

және

б) орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған бас жобалаушы «ПроектДизайн Құрылыс» ЖШС-і

(ұйымның атауы)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен _____

(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің ..... қосымшасында көрсетіледі)

әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген Аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімінің 2012 жылғы 25 шілдедегі № 49 санды сәулет жоспарлау тапсырмасы

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс ____ типтік жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын «Аудандық құрылыс бөлімі»

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші(қайта бекітуші) органның атауы)

2012 жылғы «01» қарашадағы №114-а бұйрығымен бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы қараша 2012 жыл;

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы мамыр 2013 жыл;

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша _____

нақты _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: жоба-сметалық құжаттамалар, құрылыс жүргізу журналы, орындалған (жер жұмыстары, іргетас, кірпіш қалау, төбе жабу, шатыр жабу, еден төсеу, әрлеу, есік-терезе орнату, электр жарықтандыру, жылу ошағы, сулы жылу жүйесі) жұмыстарының жобаға сәйкес орындалғаны туралы жасырын жұмыстар актілері, материалдардың және қондырғылардың сапа сертификаттары.

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар	$м^2$	77,7	77,7
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	395,65	395,65
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі	1	77,7	76,67	1	77,7	76,67
төрт бөлмелі және одан көп						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

1. Тұрғын үй: монолитті темір-бетонды іргетас, қабырғасы тұтас қыш кірпіштен пенопласт тақталарымен жылытылған, ішкі қабырғалары тұтас қыш кірпіштен қаланған, төбе жабулары ағаш бөрене d=180 мм, тақтайшаларымен қағылып гипсокартон тақталарымен қапталған, шатыры асбестцементті жабумен жабылған, есік блоктары ағаштан жасалған, терезе блоктары ПХВ материалдан жасалған.
2. Сарай: монолитті темір-бетонды іргетас, қабырғасы тұтас қыш кірпіштен, төбе жабулары ағаш бөрене d=180 мм, тақтайшаларымен қағылып гипсокартон тақталарымен қапталған, шатыры

асбестцементті жабумен жабылған, есік терезе блоктары ағаштан, терезе блоктары пластик ПХВ материалдан жасалған.

3. Қоршау және абаттандыру: қоршау h=1,20 м ағаш шартақтан жасалған, аяқ жол алаңдары асфальт бетоннан төселген.

4. Әжетхана: ағаш тақтайдан жасалған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар орындалған.

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:

1 үйдің шарт соммасы 4 982 484-00 теңге;

1 сарайдың шарт соммасы 397 582-00 теңге;

Қоршау және абаттандыру жұмыстарының шарт соммасы:397866-00теңге

барлығы 5 777 932 теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық _____--_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған **Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінде «Жұмыспен қамту-2020» бағдарламасына орай салынған №5 арендалық тұрғын үй, отын сақтайтын сарай құрылысы және қоршауы мен абаттандыру жұмыстары**

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН!

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы: _____ С.Мақашов

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары: _____ Қ.Ансатбаев

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері: _____ Ж.Сүйеубаев

_____ Б.Жарылқап

_____ Г.Уркимбаев

_____ М.Мендібаев

_____ Б.Теміров

_____ Г.Имандосова

_____ М.Кумісов

_____ Б.Скаков

_____ К.Әбішов