Акт
приемочной комиссии

кент Айтеке би «6» ноября 2013г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом филиала ТОО «Компания «Жол жөндеуші»-«Кызылординской дирекции по ремонту пути» №160-ДРП от 01 ноября 2013г.
В составе:

Председателя комиссии – представитель заказчика (инвестора, застройщика)
Нуртаев Д. управляющий директор филиала ТОО «Компания «Жол жөндеуші»-«Кызылординской дирекции по ремонту пути
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции:
Ансатбаев К. руководитель Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Кызылординской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии – представителей:
Заказчика:
Султамуратов Д. заместитель управляющего директора по строительству филиала ТОО «Компания «Жол жөндеуші»-«Кызылординской дирекции по ремонту пути»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Альмуратов Б. заместитель начальника ПТО филиала ТОО «Компания «Жол жөндеуші»-«Кызылординской дирекции по ремонту пути»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Подрядной организации
Уркимбаев Г. директор ТОО «Данияр-97»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика
Мендыбаев М. директор ТОО «ПроектДизайнКурылыс»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Органов государственного санитарно-эпидемического надзора
Ердалиев С. начальник санитарно-эпидемологического отдела ст.Казалинск
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Органов противопожарного надзора
Кумисов М. – Начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Казалинского района

Представитель местного исполнительного органа архитектуры и градостроительства
Теміров Б. - Начальник Казалинского районного отдела архитектуры и градостроительства

Органов технического надзора
Куттыбаев Т. директор ИП «Куттыбаев Т.»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

(фамилия, имя, отчество) (должность)

(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком

Произведено строительство административно-бытового здания по ул.ПМС-244 б/н в кенте Айтеке би Казалинского р-на Кызылординской области

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *«Строительство административно-бытового здания по ул.ПМС-244 б/н в кенте Айтеке би Казалинского р-на Кызылординской области»*

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления) *Дополнительного соглашения №1 от 02.08.2013 г. к Договору от 23.07.2013 г. №360-РП*

(наименование органа вынесшего решения

Разрешения на производство строительно-монтажных работ

От *«02 августа» 2013* г № *349*

ТОО «Данияр-97»

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, *ТОО «Данияр-97»*

Выполнившим *строительство административно-бытового здания по ул.ПМС-244 б/н в кенте Айтеке би Казалинского р-на Кызылординской области*

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

(Наименование проектной организации)

строительство осуществлялось по рабочему проекту *«Строительство административно-бытового здания по ул.ПМС-244 б/н в кенте Айтеке би Казалинского р-на Кызылординской области»*

5. Исходные данные для проектирования выданы

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *Экспертному заключению №23 от 22.04.2013г, выданной ИП «Алтаевым Б.»*

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

8. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *13.08.2013 г.* окончание работ *27.10.2013 г.*

при продолжительности строительства, мес.

по норме или по ПОС 3 (три), фактически 3 (три)

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: Проектно-сметная документация, акты скрытых работ, журналы проведения СМР и охране труда

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность производительность и т.д.	Единица изм.	По проекту		фактически	
		общая с учетом	в том числе пускового	общая с (учетом	в том числе пускового

		ранее принятых	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

Предъявленный к приемке в эксплуатацию строительный объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв м	190,69	190,69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м куб	1231,2	1231,2
В том числе подземной части	м куб	---	---
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м куб	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, кв м		Число квартир	Площадь квартир, кв м	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир в том числе						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
И более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными: *материал стен – кирпич жженный, кровля – профилированный лист, одноэтажный, высотой – 6,8 м от земли*_____

_____

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ____к настоящему акту)

Котел электрический марки «Алатау».

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом

_____

_____

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 17064,461тыс.тенге, в том числе строительно- монтажных работ 16446,304 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52,575 тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15500,00 тыс.тенге в том числе: стоимость строительно- монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____

_____

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) Произведено строительства административно-бытового здания по ул БМС-244 б/н, в книге Аптеке бл, Казалинского района Кызылординской области.

Решение приемочной комиссии:

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель приемочной комиссии:

Нуртаев Д. _____ (подпись)

Заместитель председателя приемочной комиссии:

Ансатбаев К. . _____ (подпись)

Члены приемочной комиссии:

Султамуратов Д. _____ (подпись)

Альмуратов Б. _____ (подпись)

Уркимбаев Г. _____ (подпись)

Мендыбаев М. _____ (подпись)

Ердалиев С. _____ (подпись)

Кумисов М. _____ (подпись)

Теміров Б. . _____ (подпись)

Куттыбаев Т. _____ (подпись)