ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМ АРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директорының м.а.

..... Л.В.Радченко

«ТКШ жаңғырту бағдарламасы аясында СҚО Петропавл қаласының Пушкин көшесі, 67-де тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 25 қазандағы №17-0598/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Элита» ТК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Л.В. Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0598/12 от 25 октября 2012 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт жилого дома
по ул.Пушкина, 67 в г.Петропавловске СКО
в рамках Программы модернизации ЖКХ»**

ЗАКАЗЧИК:
ПК «Элита»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Пушкина, 67 в г.Петропавловске СКО в рамках Программы модернизации ЖКХ» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №123 от 09.10.2012г., заключенного с ТОО «Авенти» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Пушкина, 67 в г.Петропавловске СКО в рамках Программы модернизации ЖКХ».

2. ЗАКАЗЧИК: ПК «Элита»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти»
Государственная лицензия 16-ГСЛ №000583 от 08.09.2010 г.
Приказ №03-02/78 от 06.08.2010 г.
ГИП – Бугаев Ю.П., приказ №2-02-01 от 04.01.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года №473

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование №1 от 31.08.2012., утвержденное председателем ПК «Элита»;

техническое заключение о состоянии здания от 15.08.2012г., выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат АДСиЖКХ №01838 от 18.05.2012 г.);

дефектная ведомость, утвержденная председателем ПК «Элита» 22.08.2012г.;

письмо ГКП на ПХВ «Жилищно-эксплуатационная служба» акимата города Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска» №01-02/595 от 14.08.2012г. – О программе финансирования.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

протокол №1 от 19.07.2012 г. технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

том 3. Рабочие чертежи.

состав тома 3:

альбом. Архитектурно-строительные чертежи;

альбом. Электротехническая часть.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием рулонного покрытия кровли и системы электроснабжения с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание жилого дома, подлежащее капитальному ремонту, находится в г.Петропавловске по ул. Пушкина, 67 в зоне существующей жилой застройки.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания

Здание – 1986 года постройки, пятиэтажное, эксплуатируемое с подвалом, в плане Г-образной формы, площадь застройки 1939,3 м^2. Высота этажей 2,5 м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.
Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов (подлежит капитальному ремонту).
Общая площадь – 5385,3 м^2
Строительный объем – 24451,0 м^3

6.1.3. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.
Электроснабжение – подлежит капитальному ремонту.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство чердачной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов с полимерным покрытием, ремонт цоколя и отмостки, ремонт пятых этажей подъездов, замена электрической проводки и оборудования пятых этажей подъездов и подвальной части.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Демонтажные работы;

Устройство чердачной крыши из деревянных стропильных элементов с кровлей из оцинкованных профилированных листов с полимерным покрытием НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 по обрешетке из бруса 50х50мм;

Установка стропильных ног сечением 2(50х200)мм, опорных стропильных ферм сечением 2(150х50)мм, устройство слуховых окон, огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

Устройство опорных кирпичных столбиков из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50;

Устройство вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 с утеплением минераловатными плитами толщиной 100мм и оштукатуриванием по сетке, наращивание и утепление канализационных стояков минераловатной плитой «IZOVER OL-E» толщиной 40мм;

Устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами «IZOVER OL-E» толщиной 75мм, с обшивкой доской толщиной 25мм и кровельной сталью с полимерным покрытием толщиной 0,5мм, устройство водосливной системы, установка ограждения по периметру крыши;

Прочистка вентиляционных шахт; установка датчиков движения в подъездах;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

МЕМСАРАПТАМА

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Инженерное обеспечение

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Рабочим проектом предусмотрена замена в жилом доме двух вводно-распределительных устройств (ВРУ), монтаж распределительных электрических сетей, прокладываемых от ВРУ до ответвительных коробок, установленных в местах подъема к стоякам; замена электропроводки в подвальной части жилого дома с установкой светильников и установка на площадках лестничных клеток автоматических выключателей с инфракрасным датчиком движения.

Рабочим проектом предусмотрена замена электропроводки, прокладываемой от этажных щитков до квартир, расположенных на пятых этажах жилого дома.

Питающие сети, от ВРУ жилого дома по подвалу предусмотрено выполнить кабелем марки АВВГнг, прокладываемым в винипластовых трубах. Групповые домоуправленческие осветительные сети от блока неавтоматического управления освещением (БАО) ВРУ предусмотрено выполнить проводом ПВ, прокладываемым по подвалу и в винипластовых трубах.

Электроосвещение подвала выполнено светильниками НБП1101. Сеть электроосвещения подвала выполнена проводом марки ПВ, прокладываемым в винипластовых трубах. Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

6.2.5. Охрана окружающей среды

Вредное производство, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на участке установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.2.6. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту и дефектной ведомости.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12)

сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в текущий уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV – 2,088,

в прогнозный уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» - 2,234.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2012-2013 год – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Пушкина, 67 в г.Петропавловске СКО в рамках Программы модернизации ЖКХ» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. На разрезе «1-1» уточнено сечение стропильных ног.
2. Указана марка плит «IZOVER» в утеплении вентиляционных шахт.

Электротехническая часть

1. Рабочий проект согласован с ПК «Элита».
2. В общих указаниях указаны документы, на основании которых разработан рабочий проект и приняты удельные расчетные нагрузки на жилой дом.
3. Для выбора сечения питающих линий жилого дома удельные расчетные нагрузки (кВт/кВ) приняты в соответствии с РДС РК 4.04-11-2003.
4. В таблице основных показателей проекта указана удельная расчетная нагрузка на одну квартиру и удельная расчетная нагрузка в целом на жилой дом.
5. В схемах электрических однолинейных откорректированы расчетные нагрузки на вводах питающих линий в жилой дом.
7. В соответствии с количеством квартир на стояк пересчитаны нагрузки и откорректированы сечения питающих линий жилого дома. В спецификацию включены материалы для замены электрической проводки на пятых этажах жилого дома, прокладываемых от этажных щитков до квартир.

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным проектом в части АС и по разделу 4 в части ЭМ.
2. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
3. Сметная документация пересчитана с учетом продолжительности капитального ремонта на два года.
4. Стоимости материалов принятые по прайс-листам перечитаны по усредненному индексу МРП 2012 и 2013 г.г.
5. Откорректированы не корректно принятые расценки, ресурсы.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	5385,3	5385,3	
2	Число этажей	этаж	5	5	
3	Строительный объем	$м^3$	24451,0	24451,0	
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	13,736	12,827	- 0,909
	в т. ч. СМР	млн. тенге	13,144	12,253	- 0,891
	оборудование	млн. тенге	0,411	0,406	- 0,005
	прочие затраты	млн. тенге	0,181	0,168	- 0,013

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г. и прогнозных ценах 2013 г.	млн. тенге	34,016	32,532	- 1,484
	в т. ч. СМР	млн. тенге	27,443	26,170	- 1,273
	оборудование	млн. тенге	0,857	0,868	+ 0,011
	прочие затраты	млн. тенге	5,716	5,494	- 0,222
	В том числе по годам				
	2012 год.				
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	13,736	8,594	- 5,142
	в т. ч. СМР	млн. тенге	13,144	8,209	- 4,935
	оборудование	млн. тенге	0,411	0,272	- 0,139
	прочие затраты	млн. тенге	0,181	0,113	- 0,068
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г.	млн. тенге	34,016	21,566	- 12,450
	в т. ч. СМР	млн. тенге	27,443	17,139	- 10,304
	оборудование	млн. тенге	0,857	0,569	- 0,288
	прочие затраты	млн. тенге	5,716	3,858	- 1,858
	2013 год				
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	-	4,233	+ 4,233
	в т. ч. СМР	млн. тенге	-	4,044	+ 4,044
	оборудование	млн. тенге	-	0,134	+ 0,134
	прочие затраты	млн. тенге	-	0,055	+ 0,055
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в в прогнозных ценах 2013 г.	млн. тенге	-	10,966	+ 10,966
	в т. ч. СМР	млн. тенге	-	9,031	+ 9,031
	оборудование	млн. тенге	-	0,299	+ 0,299
	прочие затраты	млн. тенге	-	1,636	+ 1,636
6	Нормативная трудоемкость	чел-час	11022,0	10573,0	- 449,0
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за корректировки проекта в части АС и ЭМ

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Пушкина, 67 в г.Петропавловске СКО в рамках Программы модернизации ЖКХ» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахста., и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 12,827 млн. тенге, в том числе: СМР – 12,253 млн. тенге, оборудование – 0,406 млн. тенге, прочие затраты – 0,168 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года – 32,532 млн. тенге, в том числе: СМР – 26,170 млн. тенге, оборудование – 0,868 млн. тенге, прочие затраты – 5,494 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «ТКШ жаңғырту бағдарламасы аясында СҚО Петропавл қаласының Пушкин көшесі, 67-де тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 12,827 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 12,253 млн. теңге, жабдықтар – 0,406 млн. тенге, басқа шығындар – 0,168 млн. тенге.
2. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 32,532 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 26,170 млн. теңге, жабдықтар – 0,868 млн. тенге, басқа шығындар – 5,494 млн. тенге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі	**Лиходумов В.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Бас маман	**Шершнев А.Д.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА