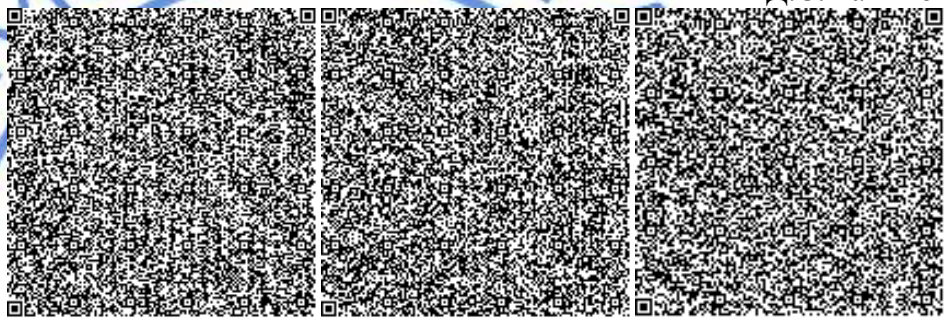
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Д.С. Рахимов



«СҚО Петропавл қаласының Васильев көшесі, 123 мекенжайда «№2 қалалық емхана» ШЖҚ КМК сәулелік диагностика кабинетін орналастырумен қолданыстағы бөлме-жайды күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

17.09.2015 ж. № 17-0124/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
СҚО әкімдігінің СҚО ДСБ
«№2 қалалық емханасы» ШЖҚ КМК
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС
Петропавл қаласы

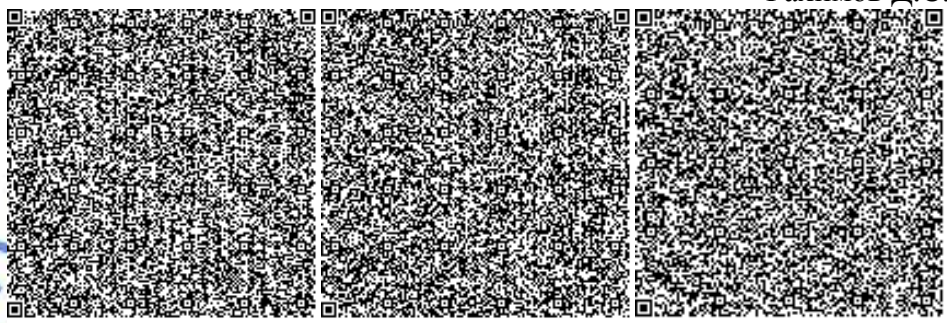
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының Васильев көшесі, 123 мекенжайда «№2 қалалық емхана» ШЖҚ КМК сәулелік диагностика кабинетін орналастырумен қолданыстағы бөлме-жайды күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области
Рахимов Д.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

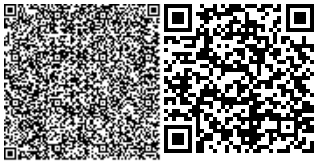
№ 17-0124/15 от 17.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт существующего помещения для размещения кабинета лучевой диагностики КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. Васильева, 123 (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2»
акимата СКО Управления здравоохранения СКО
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г. Петропавловск

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт существующего помещения для размещения кабинета лучевой диагностики КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. Васильева, 123 (корректировка)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт существующего помещения для размещения кабинета лучевой диагностики КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. Васильева, 123 (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 августа 2015 года №17-0120, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» акимата СКО Управления здравоохранения СКО на основании письма заказчика от 17 августа 2015 года №01-05/635.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО выдано заключение от 23 августа 2013 года №17-0347/13 по рабочему проекту «Переоборудование существующего помещения под кабинет лучевой диагностики в здании КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» акимата СКО МЗ РК по ул. Васильева, 123 в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» акимата СКО Управления здравоохранения СКО, г. Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти», г. Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №000583 от 08 сентября 2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 19 июля 2012 года).

ГИП - Бугаев Ю.П. (приказ №2-02-01 от 05 января 2015 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.», г. Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ № 016912 от 08 декабря 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10 июля 2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 253.033.015. «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» акимата СКО Управления здравоохранения СКО 30 июня 2015 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» 08 сентября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002;

техническое заключение по установлению возможности переоборудования существующего помещения под кабинет лучевой диагностики от 25 июня 2015 года, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01838 от 18 мая 2012 года);

техническая спецификация на рентгенодиагностическую систему «OPERA» на три рабочих места от 19 апреля 2013 года;

письмо ГУ «Управление здравоохранения СКО» от 10 августа 2015 года №19.9-4/2150 согласование ПСД на «Капитальный ремонт существующего помещения для

размещения кабинета лучевой диагностики КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. Васильева, 123 (корректировка)»;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» акимата СКО Управления здравоохранения СКО от 13 июля 2015 года №01-05/586 о необходимости проведения корректировки;

протокол заседания экспертного совета филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО от 12 августа 2015 года №7 о целесообразности проведения корректировки;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» акимата СКО Управления здравоохранения СКО от 17 августа 2015 года №01-05/635 по ранее выданному заключению от 23 августа 2013 года №17-0347/13 работы не выполнялись; финансирование объекта; сроки выполнения работ;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» акимата СКО Управления здравоохранения СКО от 04 сентября 2015 года №01-05/677 санитарно-эпидемиологическое заключение от 28 июля 2011 года №14-14/504-109 действительно до завершения работ;

договор №4 о создании консорциума от 30 июня 2015 года между ТОО «К.А.К» и ТОО «Авенти».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 28 июля 2011 года №14-14/504-109 по рабочему проекту «Переоборудование существующего помещения под кабинет лучевой диагностики в здании КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» МЗ РК по ул. Васильева, 123 в г. Петропавловске СКО», выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»;

согласование ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям г. Петропавловска» на капитальный ремонт части 1-го этажа поликлиники под кабинет лучевой диагностики от 09 июня 2011 года №79.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметная документация;

том 3. Альбом. Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи;

технический паспорт здания поликлиники №2 (копия).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта части 1-го этажа существующей поликлиники вызвана подготовкой помещений для размещения в них оборудования используемого для рентгенографии, томографии и рентгеноскопии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание поликлиники, подлежащее капитальному ремонту, размещается на территории существующего комплекса больницы №2, находящейся в центральной части города Петропавловска по ул. Васильева, 123.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания поликлиники

Здание поликлиники 1985 года постройки, трехэтажное, прямоугольной формы в плане. Высота этажей 3,0 м. Ранее на месте ремонтируемой части поликлиники размещались кабинеты врачей, аптека и подсобные помещения.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Конструктивная схема – здание бескаркасное, с поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные стены – из силикатного кирпича, толщиной 640 мм.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные.

Полы – линолеум, керамическая плитка, мозаичный бетон.

Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2 Проектные решения

Корректировка ранее разработанной проектно-сметной документации выполняется в связи с выделением дополнительной площади для увеличения размеров комнаты персонала, устройство автоматической пожарной сигнализации в ремонтируемых помещениях.

Для использования части 1-го этажа поликлиники под размещение оборудования лучевой диагностики выполняется установка перегородки из ПВХ профилей, предусматривается устройство покрытий полов, замена оконных и дверных блоков, внутренние отделочные, санитарно-технические и электротехнические работы.

6.2.1 Объемно-планировочные решения

Во время проведения капитального ремонта поликлиники конструктивная схема здания и объемно-планировочные решения оставшейся части здания поликлиники не меняются. После перепланировки части первого этажа в помещениях поликлиники предусмотрены: рентгенологический кабинет, комната управления, фотолаборатория, кабина для раздевания, комната для персонала и коридор.

Общая площадь реконструируемых помещений – 71,50 м^2.

В рентгенологическом кабинете предусмотрена установка системы рентгенодиагностической телеуправляемой на 3 рабочих места «Опера».

6.2.2 Основные виды выполняемых общестроительных работ

демонтаж части существующей кирпичной перегородки;

разборка покрытий полов из линолеума и керамической плитки;

устройство перегородки из ПВХ профилей и из керамического кирпича с укладкой сборной железобетонной брусковой перемычки по серии 1.038.1-1;

усиление в рентгенкабинете плит перекрытия арматурными каркасами из стержней диаметром 12 мм кл. А-III и 6мм кл. А-I ГОСТ 5781-82* и сетками 5Вр-1-200 ГОСТ 23279-85 с целью установки оборудования для проведения лучевой диагностики;

установка в существующих и проектируемых перегородках дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88 и рентгенозащитных ДЭР - РС-1 и ДЭР - РС–3 по ТУ 9452-001-14717546-2007;

устройство полов из антистатического линолеума и керамической плитки;

сопутствующие внутренние ремонтные и отделочные работы.

Специальные защитные мероприятия

Для защиты смежных с рентгенкабинетом помещений от рентгеновского излучения работающего оборудования в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

штукатурка стен, перегородок и потолков баритовым раствором;

установка в комнате управления и рентгенкабинете дверей специального рентгенозащитного исполнения;

установка рентгенозащитных ставень СЭР-1 на оконные блоки в рентгенкабинете.

Антикоррозийная защита

Защита от коррозии конструкций и элементов, используемых при переоборудовании здания поликлиники, производится в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Окраска металлических изделий выполняется эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Рабочий проект систем вентиляции кабинета лучевой диагностики выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Рабочим проектом предусматривается вентиляция рентгенологического кабинета КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2». Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы вентиляции в холодный период принята минус 36°С.

Вентиляция предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Приток воздуха в холодный период года в рентгенологический кабинет, комнату управления, фотолабораторию подается системой П1. Предусматривается установка канального вентилятора с канальным электрическим воздухонагревателем. Работа приточной системы П1 - 8 часов в сутки. Воздух подается в верхнюю зону помещений.

Для очистки воздуха установлен кассетный фильтр KKF-200.

Удаление воздуха из процедурной, комнаты управления и раздевалки предусмотрено системой В1 с установкой в воздуховоде канального вентилятора VK200/1. Из рентгенологического кабинета удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зон. Работа системы - 8 часов в сутки круглогодично. Регулирование подачи и удаления воздуха системами П1, В1 предусматривается шиберами и вентиляционными

решетками. Материал проектируемых воздуховодов – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, прокладываемые вне отапливаемых помещений, теплоизолируются матами минераловатными прошивными с покрытием металлической сеткой М2Б2-125-1000-500.50 (ГОСТ 21880-94 с покрытием тонколистовой оцинкованной сталью по ГОСТ 14918-80*).

Монтаж систем вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутренний водопровод

Рабочий проект реконструкции существующего помещения под кабинет лучевой диагностики выполнен на основании задания на проектирование в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение кабинета от существующих сетей водопровода здания. Подключение умывальника в рентгенологическом кабинете осуществляется от существующего стояка холодного водоснабжения, расположенного в кабинете фотолаборатории. Сети хозяйственно-питьевого холодного и горячего водопровода предусматриваются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 PN10 и PN16 соответственно, диаметром 20 мм. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя емкостью 10 литров, расположенного над умывальником.

Внутренняя канализация

Система канализации принята бытовая.

Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от проектируемого умывальника. Отвод сточных вод в существующую сеть канализации здания. Трубопровод прокладывается над полом. Для чистки канализационной сети устанавливается прочистка. Сеть внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 мм.

Монтаж систем водопровода и канализации производится в соответствии СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электроосвещение. Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится ко 2-ой категории. Питание электроустановки выполнено на напряжение ~380/220В, с системой заземления TN-C-S. Расчетная нагрузка составляет - 8,25кВт.

Для обеспечения медицинского электрооборудования кабинета лучевой диагностики стабильным электропитанием, на вводе в существующий ШРС управления аппаратурой кабинета лучевой диагностики, предусмотрено установить стабилизатор переменного напряжения типа СТС-5.

Для питания технологического оборудования системы вентиляции, в ремонтируемом помещении кабинета лучевой диагностики, к установке принят щиток

силовой серии ЩРн. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного (с использование встроенных в светильники блоков аварийного питания). Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения ~220В.

Электропитание сети освещения выполнено от существующего щита освещения, в который предусмотрено дополнительно установить автоматические выключатели и дифференциальные выключатели типа АД12-2П с устройствами защитного отключения УЗО. Выбор светильников и электроустановочных изделий выполнен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности.

Управление освещением предусмотрено выполнить выключателями, устанавливаемыми по месту. Для защиты групповых розеточных линий от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения на щитах освещения предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО) с током срабатывания 30 mA.

Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполняется с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник присоединяется к защитному контакту штепсельных розеток.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГнг сеч.3х1,5 мм^2, сеч.4х1,5 мм^2, сеч.2х1,5 мм^2 и сеч.3х2,5 мм^2, прокладываемым под слоем штукатурки скрыто, в штрабах. Для подключения к электросети агрегатов приточно-вытяжной вентиляции рабочим проектом предусмотрена установка силового щита типа ЩРн, модульного исполнения. Сеть питания приточных и вытяжных агрегатов выполнена кабелем ВВГнг сеч.3х1,5 мм^2, сеч.5х2,5 мм^2, прокладываемым скрыто в гофротрубе по строительным конструкциям.

В случае возникновения пожара рабочим проектом предусмотрено отключение системы вентиляции. Электросеть от магнитного пускателя, установленного на вводе электросети в силовой щиток, до существующего приемно-контрольного прибора (ППК) предусмотрено выполнить проводом ПРК 2х1,0 мм^2.

Магистральную сеть, прокладываемую от существующего ВРУ, предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГ сеч.4х35 мм^2 и проводом ПВ1 сеч.35 мм^2 в подготовке пола, в гофротрубах.

Защитное заземление

Для защиты от поражения электрическим током рабочим проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) электрического оборудования и металлоконструкций.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования (щиты, шкафы, корпуса электродвигателей, медицинское оборудование, светильники, пусковая аппаратура, стальные трубы электропроводки и т.п.), нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземляющих проводников используются специально проложенные проводники и PE проводник кабеля - 3-й провод для однофазных электроприемников и 5-й - для трехфазных.

В помещениях кабинета лучевой диагностики, по всему периметру, предусмотрено проложить шину заземления, выполненную из стальной полосы 25х4 мм, открыто по стене на высоте 300 мм от уровня пола. Шина крепится к стене с плотным прилеганием.

Уравнивание потенциалов

В соответствии с требованиями нормативной документации, для основания антистатического линолеума, выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, предусматривающая:

металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. Это соединение предусмотрено выполнить в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ.2 с заземляющей шиной из оцинкованной стали 25х3 мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»; СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Рабочим проектом в помещениях предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация обеспечивается применением извещателей дымовых, подключаемых к существующему прибору пожарной сигнализации.

Согласно требованиям СНиП РК 2.02-15-2003 п.14.1 при формировании команд на оповещение людей о пожаре в каждом помещении предусмотрено установить не менее 2-х извещателей, независимо от площади.

Согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002* рабочим проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре, включающая в себя звуковое оповещение при помощи звуковых оповещателей «Соната-УП», подключаемых к существующему шлейфу звукового оповещения поликлиники. Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСПВ 1х2х0,5 мм, прокладываемым по стенам, в кабель-канале.

Сеть звукового оповещения выполнена кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,5 мм, прокладываемым по стенам, в кабель-канале.

Работы по монтажу и заземлению предусмотрено выполнить согласно требованиям ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания поликлиники - II.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В качестве противопожарных мероприятий предусмотрено применение негорючих строительных материалов для отделки поверхностей на путях эвакуации и открывание дверей наружу по ходу эвакуации. Основные помещения поликлиники оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Для подъезда пожарных машин к зданию поликлиники имеются проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях поликлиники не предусматривается. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в дворовые сети канализации. Вывоз строительного мусора в период выполнения ремонтно-строительных работ намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,0 месяца, согласно письму заказчика КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» от 17 августа 2015 года №01-05/635 выполнение работ предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ

«Городская поликлиника №2» от 08.09.2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2014 года № 1300 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт существующего помещения для размещения кабинета лучевой диагностики КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. Васильева, 123 (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Уточнен срок действия санитарно-эпидемиологического заключения.
2. Представлен технический паспорт на систему рентгенодиагностическую на три рабочих места.

3. В разделе пояснительной записки «Инженерное оборудование» приведена информация по проектируемой автоматической пожарной сигнализации.
4. Уточнены размеры оконных проемов О-2 и защитных ставень СЗР.
5. В экспликации полов указаны применяемые материалы для покрытия полов в соответствии с назначением помещений.
6. Установка рентгеновского аппарата предусмотрена с учетом направления первичного пучка излучения в сторону капитальной стены, за которой размещается менее посещаемое помещение.
7. Уточнена и откорректирована защитная эффективность дверей и ставень по свинцовому эквиваленту.

Сметная документация

8. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
9. Откорректированы не корректно принятые расценки.
10. Откорректированы не корректно принятые виды и объемы работ.

Мониторинг цен

11. Откорректирована в перечне стоимость материалов и оборудования согласно предоставленным ценовым предложениям и прайс-листам, фирм указанных в перечне в соответствии с требованиями п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	этаж	3	3	-
2	Общая площадь поликлиники в том числе: площадь ремонтируемых помещений 1-го этажа	м^2	1920,0 71,50	1920,0 71,50	- -
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2,653 2,020 0,605 0,028	2,585 1,891 0,668 0,026	- 0,068 - 0,129 + 0,063 - 0,002
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	8,661 5,166 1,547 1,948	8,845 4,837 1,708 2,300	+ 0,184 - 0,329 + 0,161 + 0,352
5	Нормативная трудоемкость	чел.час	1672,0	1595,0	- 77,0
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	2,0

Таблица №2

Сравнительная таблица

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели ТЭП		Изменения: + увеличение - снижение
			по ранее утвержденному заключению экспертизы №17-0347/13 от 23.08.2013 г.	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2,212 1,839 0,348 0,025	2,585 1,891 0,668 0,026	+ 0,373 + 0,052 + 0,320 + 0,001
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013-2015 годов, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	6,174 4,107 0,777 1,290	8,845 4,837 1,708 2,300	+ 2,671 + 0,730 + 0,931 + 1,010

Примечание: Удорожание сметной стоимости произошло из-за изменения планировочного решения помещений и включения ПС части.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт существующего помещения для размещения кабинета лучевой диагностики КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» по адресу: СКО, г. Петропавловск ул. Васильева, 123 (корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания – 3 этажа;
общая площадь поликлиники – 1920,0 м^2;
в т. ч.: площадь ремонтируемых помещений – 71,50 м^2;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 2,585 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 1,891 млн. тенге,
оборудование – 0,668 млн. тенге,
прочие затраты – 0,026 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года, всего – 8,845 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 4,837 млн. тенге,
оборудование – 1,708 млн. тенге,
прочие затраты – 2,300 млн. тенге;

нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» акимата СКО Управления здравоохранения СКО в соответствии с условиями договора от 25 августа 2015 года №17-0120.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. С выходом настоящего заключения утрачивает силу ранее выданное заключение по рабочему проекту «Переоборудование существующего помещения под кабинет лучевой диагностики в здании КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» акимата СКО МЗ РК по ул. Васильева, 123 в г.Петропавловске СКО» от 23 августа 2013 года №17-0347/13.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Васильев көшесі, 123 мекенжайда «№2 қалалық емхана» ШЖҚ КМК сәулелік диагностика кабинетін орналастырумен қолданыстағы бөлме-жайды күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы – 3 қабат;
емхананың жалпы ауданы – 1920,0 м^2;
соның ішінде: бөлме-жайды жөндеудің ауданы – 71,50 м^2;
2001 жылғы базалық бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 2,585 млн. теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 1,891 млн. теңге,
жабдықтар – 0,668 млн.теңге,
басқа шығындар – 0,026 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 8,845 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 4,837 млн. теңге,
жабдықтар – 1,708 млн.теңге,
басқа шығындар – 2,300 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 25 тамыздағы №17-0120 шарттың талаптарына сәйкес СҚО әкімдігінің СҚО ДСБ «№2 қалалық емханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

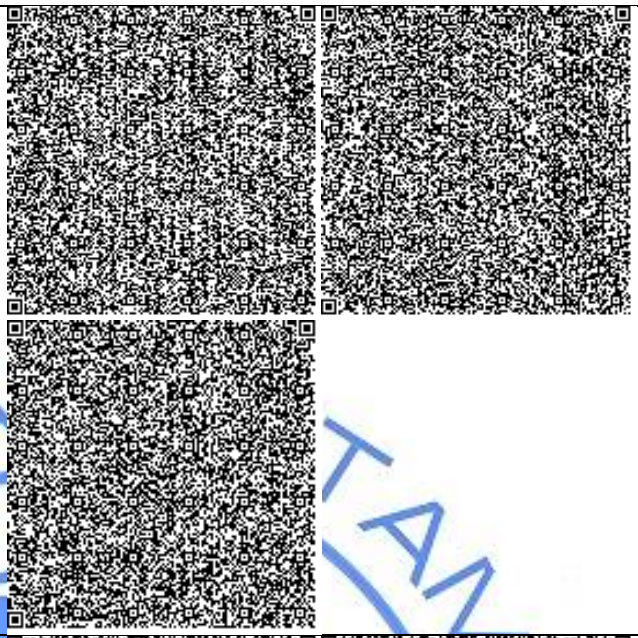
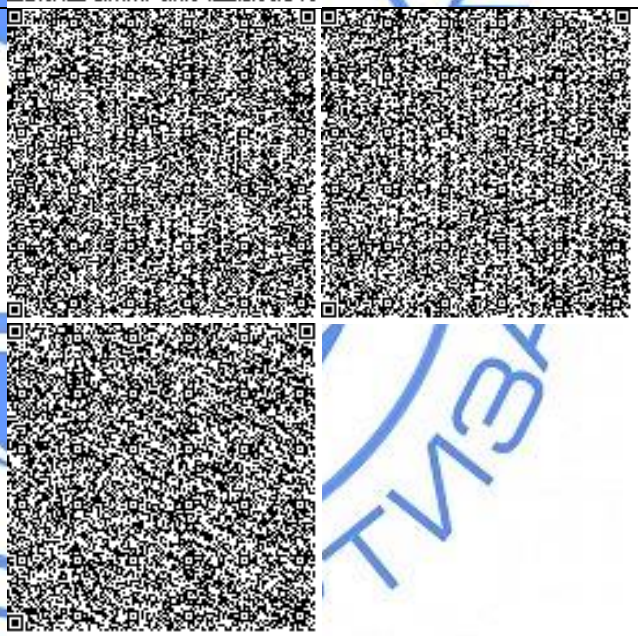
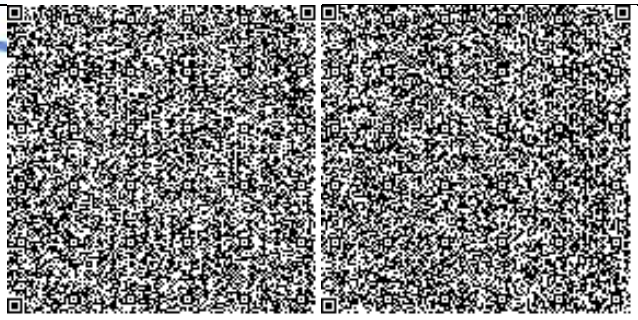
3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

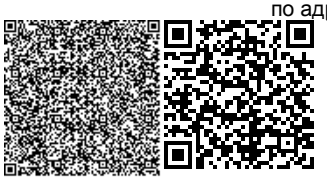
4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

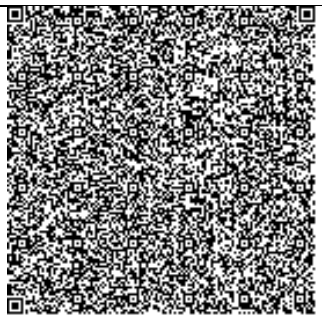
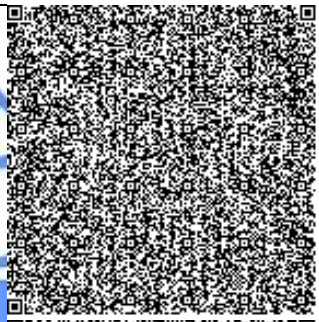
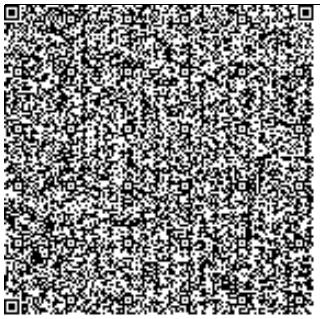
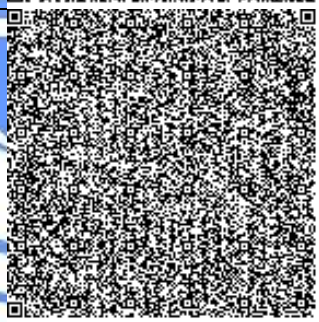
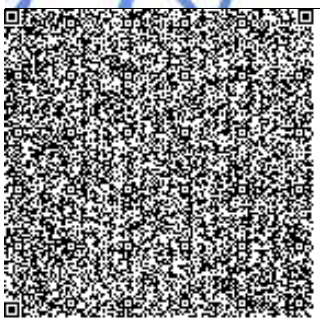
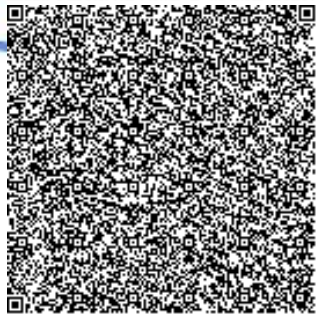
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

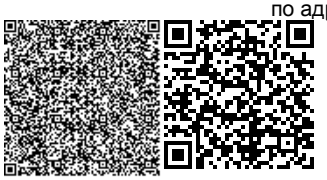
6. Осы қорытындының шығуына байланысты «СҚО Петропавл қаласының Васильев көшесі, 123-те ҚР ДСМ «№2 қалалық емханасы» ШЖҚ КМК ғимаратында қолданыстағы бөлме-жайды сәулелік диагностика кабинетіне қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша бұдан бұрын берілген 2013 жылғы 23 тамыздағы №17-0347/13 қорытындының күші жойылды.

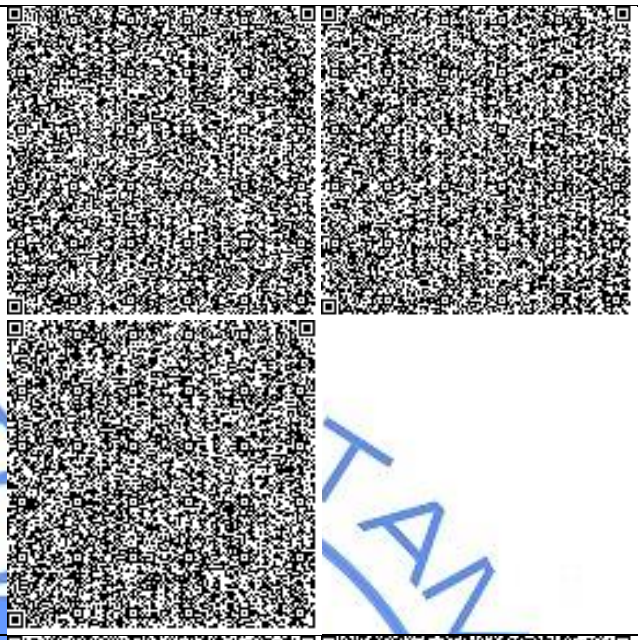
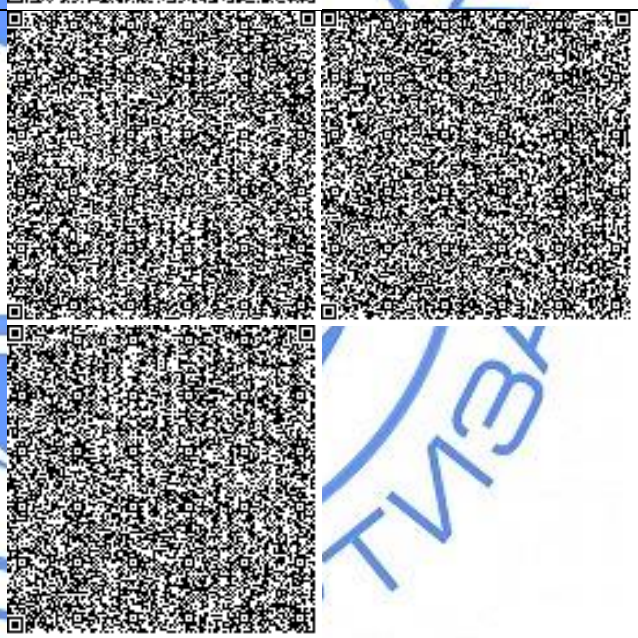
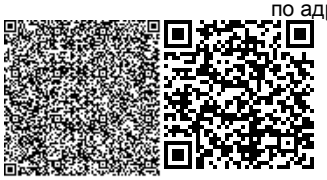
Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Жакупова А.С.	Начальник сводного отдела	

Сапрыгина Л.И.	И.о. начальника производственного отдела	
Черепанов В.А.	Эксперт	
Букалова В.С.	Эксперт	



		
Кийко Е.В.	Ведущий специалист	 
Лаврова Н.М.	Внештатный эксперт	  



Юрьев С.А.	Эксперт	
Шершнев А.Д.	Эксперт