ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№20 – 399/2008 26-мамыр 2008 ж.

«Алматы облысы Көксу ауданының Мамбет ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын түбірлі жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Көксу ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

Жобалаушы
«ОНТ NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№20 – 399/2008 от 26 мая 2008г.

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мамбет Коксуского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Коксуского района»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ NP»
г.Талдыкорган

г.Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мамбет Коксуского района Алматинской области» произведена на основании договора № 305 от 30.04.2008г. с ТОО «ОНТ-NP».

Заказчик: ГУ «Отдел культуры и развития языков Коксуского района»

Проектировщик: ТОО «ОНТ NP».

Источник финансирования: Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мамбет Коксуского района Алматинской области» разработана ТОО «ОНТ NP» (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., срок действия до 19.11.2009г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт;
- акт обследования.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии с СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8-02-04-2002 книги 1-5.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса САНА-2001 версия 7-2.10 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001, температурная зона III);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения расчётного показателя соответствующего периода капитального ремонта (установленного на 2008 год в размере 1,507).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 13%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту:
- острожка полов на сцене;
- покрытие поверхности пола олифой;
- улучшенная масляная окраска полов;
- перестилка дощатых покрытий пола в зрительном зале;
- двухслойное покрытие лаком кресел театральных;
- устройство каркасных экранов для радиаторов;
- обивка дверей ламинатом по дереву;
- устройство покрытий пола из керамогранита;
- улучшенная окраска поверхностей водоэмульсионными составами;
- левкас стен и потолков;
- монтаж каркасов для подвески прожекторов;
- монтаж металлоконструкций витражей;
- монтаж конструкции витражей из стеклопакетов ПХВ;
- установка оконных блоков из ПХВ;
- улучшенная масляная окраска стен;
- высококачественная масляная окраска дверей;
- улучшенная масляная окраска стен, окон;
- снятие масляной окраски со стен;
- известковая окраска поверхностей стен;
- разборка покрытия полов из керамических плиток;
- устройство панелей стеновых из ламината;
- разборка дощатого покрытия полов-сцены;
- разборка лаг из досок и брусков-разборка сцены;
- разборка покрытия крыльца из мраморных плит;
- устройство покрытий из керамических плиток на цементном растворе;
- наружная облицовка бетонной поверхности цоколя крыльца и фасада керамическими плитками на цементном растворе;
- разборка облицовки стен главного фасада из мраморных плит;
- переоблицовка стен главного фасада б/у плитами из мрамора;
- разборка покрытий парапета на фасаде из металлопрофиля;
- устройство покрытия парапета из металлочерепицы;
- замена ограждающих перил на пожарной лестнице;
- устройство цементных стяжек при ремонте козырьков боковых и дворового фасада;
- устройство каркаса крыльца;
- монтаж кровельного покрытия козырьков из профилированного листа;
- монтаж кровельного покрытия вентиляционной шахте из профилированного листа;
- устройство решеток деревянных в проемах шахты;
- устройство бетонного покрытия крылец;
- ремонт штукатурки боковых фасадов;
- известковая окраска фасадов;
- замена дверей металлических на боковых фасадах;
- разборка покрытий кровли из листовой стали;
- монтаж кровельного покрытия из профилированного стального настила;
- замена слуховых окон;
- смена обрешетки с прозорами из досок;
- устройство конька, сливов из листовой стали;
- вывоз мусора.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

- Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006г РГП «Госэкспертизы».
- Откорректированы накладные расходы с К=0,9.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной стоимости:

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Изменен + увелич. - уменьше
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	7,937	7,943	+0,006
2	в том числе: СМР	млн.тенге	7,829	7,835	+0,006
3	Прочие	млн.тенге	0,108	0,108	-
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2008 г.	млн.тенге	14,510	14,505	-0,005
5	в том числе: СМР	млн.тенге	11,798	11,807	+0,009
6	Прочие	млн.тенге	2,712	2,698	-0,014
7	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,659	0,659	-

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Мамбет Коксуского района Алматинской области» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- **Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г. — 7,943 млн. тенге**
  в том числе:
  - СМР — 7,835 млн. тенге

- **Общая сметная стоимость в текущих ценах 2008 г. — 14,505 млн. тенге**
  в том числе:
  - СМР — 11,807 млн. тенге

ТҰЖЫРЫМДАМА

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отрып «Алматы облысы Көксу ауданының Мамбет ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын түбірлі жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

- **2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны — 7,943 млн.теңге**
  Соның ішінде:
  - құрылыс-монтаж жұмыстары — 7,835 млн. теңге

- **2008 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны** — **14,505 млн. теңге**
  Соның ішінде:
  - құрылыс-монтаж жұмыстары — **11,807 млн. теңге**

Директордың орынбасары М. Нукебаев

Уақытша бөлім бастығының қызметін атқарушы Т. Карабут

Бас маман А. Бейсембаева

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА