ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№20 – 824/2008 19-қараша 2008 ж.

«Алматы облысы Сарқан ауданының Лепсі ауылындағы Төлебаев атындағы мемориалдық мұражайды түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысының мәдениет басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Сарқан ауданының Лепсі ауылындағы Төлебаев атындағы мемориалдық мұражайды түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 632 от 19.09.2008г. с ТОО «ОНТ-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта: «Капитальный ремонт мемориального музея им.Толебаева в с.Лепсы Сарканского района Алматинской области».

1. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры Алматинской области»
2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP» г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007 г., сроком действия до 19.11.2009г.);
3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.
4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

4.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
2. Постановление №1277 от 02.11.2008 г. Акимата Сарканского района о разрешении на проектирование и строительство котельной для музея им.М.Толебаева в с.Лепсы.
3. Акт выбора и обследования площадки, отводимой под строительство котельной и резервуара для ГСМ от 04.11.2008 г., подписанный комиссионно.
4. Архитектурно-планировочное задание №24 от 10.11.2008 г. на разработку проекта котельной на жидком топливе для обслуживания музея им. М.Толебаев, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарканского района».
5. Заключение №23-12/32-572 от 10.11.2008 г. по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям, выданное Департаментом по чрезвычайным ситуациями Алматинской области.
6. Санитарно-эпидемиологическое заключение №61 от 18.11.2008 г. по отводу земельного участка под строительство, выданное Сарканским районным отделом Госсанэпиднадзора.
7. Акт обследования по объекту: «Капитальный ремонт мемориального музея имени М. Толебаева в с.Лепсы Сарканского района Алматинской области», подписанный комиссионно.
8. Дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт мемориального музея имени М.Толебаева в с. Лепсы Сарканского района Алматинской области», подписанный комиссионно.
9. Технические условия №51 от 17.11.2008 г. на электроснабжение котельной музея им.М.Толевабева, выданные Сарканским районом электросетей АО «ТАТЭК».
10. Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в 2008г.

4.2. Согласования с органами государственного контроля:

1) Заключение государственной экологической экспертизы № 2188 от 18.11.2008 г. на рабочий проект «Оценки воздействия на окружающую среду», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области.
2) Согласование №23-12/11.3-813 от 04.11.2008 г. по рабочему проекту Департамента по чрезвычайным ситуациям Алматинской области.

4.3. Комплектность представленной документации:

№	Наименование раздела
1	Общая пояснительная записка
2	Чертежи марок ГП, АС, ТС, ОВ, ЭС, ПС.
3	Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА ЕРТУЗЕ

4.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт мемориального музея им. Толебаева в с.Лепсы Сарканского района Алматинской области».

5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок под строительство расположен в с.Лепсы Сарканского района Алматинской области»

5.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Расчетная температура наружного воздуха по СНиП РК 2.04.1-1-2001:

- средняя, температура холодной пятидневки -32 ^{0}С.
- средняя, температура наиболее жаркого месяца +23,2^{0}С.
- нормативное значение веса снегового покрова -50 кгс/м^2 (0,5 Кпа).
- нормативное значение ветрового давления 45 кгс/см^2 (0,45 Кпа).

5.1.2. Инженерно-геологические условия

В литологическом отношении участок в поверхности представлен супесями реже песком. Грунтовые воды подсечены на глубине 3,2-3,0м.

Пески при насыщении водой обладают плывунными свойствами. Коррозийная активность грунтов низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-00-2002:

- супеси -2,5-3,0 кгс/см^2 (250-300 кПа);
- пески – 3,0 кгс/см^2 (300 кПа).

Расчетная глубина промерзания для супесей и песков -166см. Подземные воды пресные с минерализацией до 0,5 г/л сульфатно-гидрокарбонатного магниево-натриевого химического состава.

Сейсмичность района 6 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

5.2. Генеральный план

Согласно заданию на проектирование выполнено благоустройство территории: замена существующего асфальтобетонного покрытия с устройством поребрика, а также выполнена замена существующего ограждения территории музея на новое (с фасадной стороны – металлическое решетчатое, остальное – из профнастила) с установкой ворот.

На участке строительства расположены следующие здания и сооружения: здание музея, памятник, надворный туалет, проектируемая котельная на жидком топливе, подземный резервуар на 5 м^3 для хранения нефтепродуктов.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка – 3724,5 м^2;
Площадь застройки – 488,9 м^2;
Площадь покрытия – 854,5 м^2;
Площадь озеленения – 2381,1 м^2.

5.3. Архитектурно-строительные решения

5.3.1. Здание музея

В рабочий проект «Капитальный ремонт мемориального музея им. Толебаевав с. Лепсы Сарканского района» на основании дефектного акта заложены следующие работы:

1) ремонт существующего покрытия кровли из кровельной стали, путем замены ее на металлочерепицу.

2) демонтаж существующих слуховых окон и устройство нового фронтона.

ЕМСАРАПТАМА ЕЕСКЕРТУ

3) ремонт внутренней отделки помещений, с заменой окон, дверей, заменой покрытия пола, устройства новой электропроводки и осветительных приборов и сети отопления. Тепловой узел вынесен за пределы здания музея.

4) наружная отделка стен - окрашивание водоэмульсионной краской, по предварительно подготовленной поверхности.

5) разборка и устройство нового цоколя.

6) замена существующего ограждения территории музея на новое, с устройством новых ворот.

7) устройство пожарной сигнализации. Монтаж пожарного щита на здании.

8) благоустройство территории – замена существующего асфальтового покрытия с устройством поребрика.

9) Существующие стенки газонов усиливаются подбетонкой.

5.3.2. Котельная

Проектируемое здание котельной представляет собой одноэтажное отдельно стоящее здание размерами по осям 4.7 м х 6.0 м с кирпичными стенами из обыкновенного кирпича толщиной 380 мм.

Перекрытие – железобетоные многопустотные плиты с совмещенной кровлей из 4-х слойного рубероидного ковра.

Наружная отделка – обыкновенная штукатурка с последующей известковой побелкой.

Окна деревянные. Дверь металлическая.

Полы – цементная стяжка с гидроизоляцией по уплотненному щебнем грунту.

5.4. Конструктивные решения

5.4.1. Котельная

Здание запроектировано одноэтажным, без подвала, с высотой помещений - 2.5 м.

Наружные стены здания сплошной кладки из полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-95, с однорядной системой перевязки, на растворе М25.

Фундаменты под стены ленточные бетонные (бетон кл. В 7,5.). Глубина заложения фундаментов принята на отм. - 1.600.Подготовка под фундаменты из бетона кл. В 3.5 толщиной 100 мм.

Гидроизоляция стен: горизонтальная - цементно-песчаным раствором состава 1:2; вертикальная - горячей битумной мастикой марки БН-IV за 2 раза.

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка 100 мм по уплотненному грунту.

Вокруг здания устраивается отмостка из бетона кл. В 7.5 (h=50мм) шириной 600 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Перекрытие - железобетонные плиты перекрытия, которые устанавливаются на кирпичную кладку по слою цементно-песчаного раствора М 200, толщиной 10 мм. Для создания жесткости здания плиты перекрытия крепятся к стенам закладными изделиями. Пустоты в торцах заделываются бетоном класса В 7.5 на глубину 130 мм.

Возле котельной, для установки дымовой трубы, выполняется фундамент размерами1000х1000 с глубиной заложения 1400мм и возвышением над поверхностью земли на 200 мм. Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с землей обмазываются горячей битумной мастикой марки БН-IV за 2 раза. Дымовая труба крепится к фундаменту при помощи 4-х анкерных болтов, замоноличенных в тело фундамента. Труба d=273х4.0l=7000 мм крепится к стене котельной по оси «Б» при помощи металлического хомута из уголков 80х50х6.

5.4.2.Резервуар для хранения топлива

Для хранения нефтепродуктов по типовому проекту 704-1-158.83 - 704-10164.83 принят резервуар стальной горизонтальный цилиндрический для хранения нефтепродуктов емкостью 5 м3.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСОКЕЕВ

При установке резервуара в сухих грунтах, в соответствии с требованиями СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий» под резервуаром устраивается железобетонный поддон с дренажным лотком и смотровой трубой.

Над поддоном отсыпается песчаная подушка с минимальной толщиной слоя песка между нижней образующей резервуара и дренажным лотком - 200мм. Заглубление резервуара (расстояние от верха корпуса до поверхности (обсыпки) 1.2 м.

Над люком резервуара устраивается железобетонный технологический колодец (1.4х1.8 м). Обратная засыпка котлована выполняется местным грунтом с послойным уплотнением.

Для защиты резервуаров от подземной коррозии в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004, ОСТ РК 7.20.13-2005 применено битумно-минеральное покрытие, состоящее из битумной грунтовки толщиной 50-100 мм и битумно-минеральной мастики толщиной 3-4 мм. Вокруг резервуара устраивается металлическое сетчатое ограждение.

5.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение здания производится от местной котельной на жидком топливе. Теплоноситель вода с параметрами Т1-Т2=95-70^{0}С. Система теплоснабжения двухтрубная. Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены из стальных электросварочных труб по ГОСТ 10704-91. Тепловая изоляция выполнена из минеральной ваты толщиной 40мм, покрывной слой рулонный стеклопластик РСТ.

5.4.1. Тепломеханические решения котельной

В проекте предусмотрена установка двух водогрейных котлов «AUSTROHIT-COMPACT (С-4) производительностью 52,5кВт каждый. Каждый котел оборудуется автоматизированной горелкой с насосом для подачи топлива, пультом управления, циркуляционным насосом, расширительным баком, предохранительным клапаном и необходимым набором заборной арматуры. Для каждого котла предусмотрен ультразвуковой противонакипный аппарат «УПА-2м». Котельная оборудуется дымовой трубой, баком для подпитки емкостью 1,2м^3, подпиточными насосами, осевым вентилятором для возмещения воздуха к горелкам.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-85. Газоходы покрываются минватой толщиной 60мм с защитным покрытием оцинкованной тонколистовой сталью, трубопроводы теплоснабжения – минватой толщиной 40 мм с защитным покрытием из рулонного стеклопластика.

В целях пожаротушения в здании котельной предусмотрена установка двух переносных углекислотных огнетушителей ОУ-5.

5.4.2. Топливопроводы

Топливопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-85. Прокладка топливопроводов принята подземная в непроходных каналах по серии 3.006.1-2/87. Трубопроводы покрываются изолом по ГОСТ 10296-72 в два слоя холодной изольной мастикой МРБ-х-Т15. Тепловая изоляция выполнена из минеральной ваты толщиной 40мм.

Основные показатели по расходу тепла

Наименование потребителя	Расчетные тепловые потоки Ккал/ч кВт				Всего
	отопление	вентиляция	Горячее водоснабж.	Технолог нужды	
Музей	44800	-	-	-	44800
	52.00	-	-	-	52.00

5.5. Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служит автономная котельная на жидком топливе. Теплоноситель вода с параметрами Т1-Т2 =95-70^{0}С. Система запроектирована

МЕМСАРАПТАМА • ЛОЦОКЕЛЕРІ

однотрубная, горизонтальная с чугунными радиаторами «CHERAD», из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-85.

Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха VT -502. Трубопроводы, пересекающие перекрытия и перегородки, проложены в гильзах из труб стальных по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция музея предусмотрена с естественным побуждением. Приток воздуха через форточки, вытяжка осуществляется системами ВЕ1-ВЕ2. Воздуховоды вытяжных систем предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

5.6. Электротехнические решения

5.6.1. Электроосвещение и силовое оборудование

В качестве распределительного щита в здании музея принят щит типа ЩРВ-1х12.

Расчет освещения здания выполнен методом коэффициента использования. Освещение помещений предусмотрено светильниками с лампами накаливания.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом марки ППВ-3х1.5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Распределительный щит в котельной принят серии ПР11.

Освещение котельной выполнено светильниками типа ПСХ.

Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием котлов. Групповая распределительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ открыто на скобах. Проектом предусмотрен внутренний и внешний контуры заземления котельной. Наружное освещение территории выполнено светильниками консольного типа РКУ-07-125 на металлических опорах.

Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв-3х6мм^2.

5.7. Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация здания осуществляется с помощью дымовых пожарных извещателей типа ИП212-45м, установленных на потолке защищаемых помещений и ручных извещателей ИПР, которые размещены на путях эвакуации людей.

На фасаде здания установлено сигнальное устройство типа «Маяк» (дублирование сигнала тревоги). Шлейфы сигнализации выполнены кабелями марки КСПВ сеч. 2х0,4 мм^2 в кабельных каналах и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит-4», который размещен в кабинете директора.

Питание прибора «Гранит-4» осуществляется от сети переменного тока U=220В, аварийное питание предусмотрено от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора.

5.8. Мероприятия по обеспечению взрыво-, пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

В целях предотвращения и распространения пожара предусмотрены следующие мероприятия:

- планировочное решение здания обеспечивает эвакуацию людей;
- все деревянные изделия обрабатываются атмосферостойким огнезащитным покрытием;
- открывание дверей предусмотрено в сторону эвакуации;
- пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание;
- отделка на путях эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов;
- в здании выполнена система автоматической пожарной сигнализации;

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- здание снабжается необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

5.9. Охрана окружающей среды

Источниками выброса вредных веществ на объекте является котельная на жидком топливе и резервуар для хранения топлива. На объекте образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы и смет при уборке территории.

Твердые бытовые отходы складируются в специальные металлические контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием.

На существующее положение произведен расчет рассеивания вредных веществ по ингредиентам и группа суммации и определение приземных концентраций. Расчет проводился с использованием программы «ЭРА 1,7» на летний и зимний периоды.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации вредных веществ (без учета фоновых концентраций), создаваемые собственными выбросами предприятия не превышают допустимых значений (меньше 0,8 ПДК) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха в селитебной зоне.

Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0,34845 т/год (0,02953 г/сек). Расчетное количество бытовых отходов на период строительства, подлежащих вывозу на полигон, составляет 0,2 т/год.

Проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1) сохранение и улучшение существующего ландшафта, сохранение площади занимаемых земель, предотвращение водной эрозии. Обеспечение устойчивости склонов и земельного полотна. Защита людей от вредного воздействия транспортного шума и отработанных газов автомобилей.

2) Твердые бытовые отходы временно складируются на территории стройплощадки с последующим вывозом на специальные полигоны.

3) Техосмотр и техобслуживание автотранспорта и спецтехники, а также контроль токсичности выбросов, что обеспечивается плановыми проверками работающего транспорта. Использование высокооктановых сортов топлива. Упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории, разработка оптимальных схем движения.

Залповые выбросы на предприятии ввиду специфики производства отсутствуют.

Согласно расчетов в проекте предусмотрен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

5.10. Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 Версия 8-2.11 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА ГОСКОСЕРТ

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода строительства (установленного на 2009 год в размере 1,643).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

6. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт мемориального музея им. Толебаева в с. Лепсы Саркандского р-на» выполнен на основании задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Конструктивные решения котельной выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006.

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям и обеспечивают проектируемое здание водой, теплом, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

6.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

6.2.1. По генеральному плану:

1) Разработана таблица технико-экономических показателей по генплану.
2) Размеры на схеме расположения зданий и сооружений приведены в соответствии с ГОСТ.

6.2.2. По водопроводу и канализации:

1) Чертежи внутреннего водопровода и канализации изъяты из проекта, согласно заданию на проектирование.
2) Чертежи наружных сетей водопровода согласно заданию на проектирование не разрабатывались. Заполнение подпиточного бака системы отопления будет производиться периодически от водоразборной колонки, расположенной на территории музея.

6.2.3. По электротехническим решениям:

1) В качестве ссылочного документа указан СН РК 4.04-23-2004.
2) В состав «Общие данные» включена таблица «Основные показатели» и пояснительная записка согласно требованиям ГОСТ 21.101-2002.
3) План осветительной сети котельной оформлен отдельным листом.

МЕМСАРАПТАМА ЕКІНШІ ДОКУМЕНТ

4) Электроснабжение объекта и наружное освещение территории выполнено отдельным разделом.
5) Нормируемая освещенность для выставочных залов приведена для люминесцентных светильников.
6) Откорректирован тип щита.
7) Приведены данные о светильниках.
8) Выполнена экспликация помещений.
9) Освещение помещений согласовано с заказчиком.
10) Розеточные и групповые осветительные линии разделены.
11) На плане указаны типы световых указателей «Выход»; в помещении №5 установлено два световых указателя.
12) Указаны типы светильников над входами в здание.
13) Светильники входов присоединены к сети дежурного освещения.
14) Щит ЩО-1 заменен распределительным щитом ЩС-1.
15) На плане котельной указаны номера , нагрузки и наименования токоприемников.
16) Показан план осветительной сети котельной и приведена расчетная таблица для силовых и осветительных токоприемников.
17) Светильники типа ПСХ обозначены в соответствии с табл.5 СТ РК 21.614-2002.
18) В спецификации оборудования откорректирован тип щита, указаны наименование и техническая характеристика светильников, откорректировано количество провода марки ППВ; указаны тип и характеристика выключателей и штепсельных розеток.
19) Спецификация выполнена в соответствии с п.4.1 ГОСТ 21.110-95.

6.2.4. По сметной документаци:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы: непроходных одноячейковых каналов теплосети;
   - длина: установки металлических оград и калиток, прокладки кабеля в готовых траншеях;
   - вес: оконных сварных решеток, металлических стоек для наружного ограждения.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость: оконных блоков из ПХВ профилей, многопустотных плит перекрытий, вентилей запорных;
   - прокладка: кабеля в готовых траншеях, трубопроводов отопления из стальных оцинкованных труб;
   - заполнение проемов керамическим кирпичом, установка решеток для системы вентиляции, изоляция воздуховодов, монтаж стальных котлов на жидком топливе.
4) Откорректировано согласно представленных прайс-листов:
   - стоимость: кабелей связи для устройства пожарной сигнализации, водогрейных котлов на жидком топливе.
5) Исключены в соответствии с проектным решением:
   - монтаж выключателей (учтенный дважды);
   - устройство внутренней сети водопровода.
6) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - устройство металлических направляющих для крепления ограждения из профилированного листа, окраска металлических решеток ограждения.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -2,016 млн. тенге

ЕРТИЗА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

6.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	16,321	14,956	-1,365
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,061	13,828	-1,233
	Оборудование	млн.тенге	1,052	0,937	-0,115
	Прочие	млн.тенге	0,208	0,191	-0,017
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн.тенге	31,639	29,623	-2,016
	в том числе: СМР	млн.тенге	24,293	22,719	-1,574
	Оборудование	млн.тенге	1,697	1,540	-0,157
	Прочие	млн.тенге	5,649	5,364	-0,285
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,96	1,55	-0,41

7. ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт мемориального музея им.Толебаева в с.Лепсы Сарканского района Алматинской области» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г.	**14,956 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**13,828 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	**29,623 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**22,719 млн. тенге**

7. ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Сарқан ауданының Лепсі ауылындағы Төлебаев атындағы мемориалдық мұражайды түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

ЕМСАРАПТАМА МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТ

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**14,956 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**13,828 млн. теңге**
2009 ж. бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**29,623 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**22,719 млн. теңге**

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Уақытша бөлім бастығының қызметін атқарушы	Т. Карабут
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	В. Уваров
Жетекші маман	М. Шульгин
Сарапшы	Г. Ерифиренко
Сарапшы	Н. Хамитов

ЕМСАРАПТАМА ● ГОСКОЭКСПЕРТИЗА