ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-260/09 09-сәуір 2009 жыл

«Талдықорған қаласындағы «Жеңіс» саябағын абаттандыру»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NT» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-260/09 от 09 апреля 2009 года

по сметной стоимости объекта:
«Благоустройство парка «Женис» в г. Талдыкорган»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Благоустройство парка «Женис» в г. Талдыкорган» произведена на основании договора № 372 от 03.04.2009г. с ТОО «ОНТ NP».

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган»

Проектировщик: ТОО «ОНТ NT»

Источник финансирования: Государственные инвестиции

Сметная документация: «Благоустройство парка «Женис» в г. Талдыкорган» разработана ТОО «ОНТ NP» (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., срок действия до 19.11.2009г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 27.03.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком, от 27.03.2009г;
- акт обследования, утвержденный заказчиком, от 27.03.2009г.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 8-2.11 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода капитального ремонта (установленного на 2009 г. в размере 1,643).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по объекту:
- земляные работы;
- устройство трубопроводов из асбестоцементных труб;
- прокладка кабели в проложенных трубах;
- покрытие тротуарной плиткой;
- установка бордюрных камней;
- устройство поливочного водопровода;
- установка опор освещения;
- установка торшерных светильников;
- установка МАФов;
- посадка деревьев, устройство, уход газонов и цветников.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,019млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сметной документации сформированы следующие технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	13,694	13,694	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	13,507	13,507	-
	прочие	млн.тенге	0,187	0,187	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн.тенге	27,019	27,000	-0,019
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,192	22,192	-
	прочие	млн.тенге	4,827	4,808	-0,019
3.	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	2,030	2,030	-

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация: «Благоустройство парка «Женис» в г. Талдыкорган» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г.	**13,694 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**13,507 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	**27,000 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**22,192 млн. тенге**

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы «Жеңіс» саябағын абаттандыру» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**13,694 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**13,507 млн. теңге**
2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**27,000 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**22,192 млн. теңге**

Директордың орынбасары М. Нукебаев

Өндірістік бөлім бастығы Ж. Молдыбаева

Жүргізуші сарапшы
Бас маман А. Бейсембаева