ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-267/09 09-сәуір 2009 жыл

«Талдықорған қаласындағы «Жетісу» фонтанын түбірлі жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-267/09 от 09 апреля 2009 года

по сметной стоимости объекта:
**«Капитальный ремонт фонтана «Семиречье»
в г. Талдыкорган Алматинской области»**

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт фонтана «Семиречье» в г.Талдыкорган Алматинской области» произведена на основании договора №368 от 03.04.2009г. с ТОО «ОНТ NP».

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»

Проектировщик: ТОО «ОНТ-NP»

Источник финансирования: Государственные инвестиции

Сметная документация: «Капитальный ремонт фонтана «Семиречье» в г.Талдыкорган Алматинской области» разработана ТОО «ОНТ NP» (государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., срок действия до 19.11.2009г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 27.03.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 27.03.2009г;
- акт обследования, утвержденный заказчиком от 27.03.2009г.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 8-2.11 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода капитального ремонта (установленного на 2009 г. в размере 1,643).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

МЕМСАРАПТАМА ЛОКОЕ ТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту:
- земляные работы;
- замена труб;
- разборка покрытия бассейна фонтана из мозаичной плитки;
- разборка облицовки из гранитных плит;
- замена трубопроводов, отводов полиэтиленовых;
- пробивка, заделка отверстий для прокладки вытяжной трубы;
- ремонт штукатурки отдельных мест;
- улучшенная окраска по штукатурке;
- установка запорной арматуры;
- замена насосов для циркуляции воды;
- установка приборов учета;
- замена электрооборудования;
- установка канализационных колодцев;
- штукатурка корыта фонтана;
- устройство покрытий бассейна фонтана из мозаичной плитки;
- шлифовка гранитных бортов;
- облицовка гранитными плитами.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,018 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сметной документации сформированы следующие технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	8,715	8,715	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	8,596	8,596	-
	прочие	млн.тенге	0,119	0,119	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн.тенге	17,018	17,000	-0,018
	в том числе: СМР	млн.тенге	14,121	14,121	-
	прочие	млн.тенге	2,897	2,879	-0,018
3.	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	1,408	1,408	-

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация: «Капитальный ремонт фонтана «Семиречье» в г.Талдыкорган Алматинской области» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г.	**8,715 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**8,596 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	**17,000 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**14,121 млн. тенге**

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы «Жетісу» фонтанын түбірлі жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**8,715 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**8,596 млн. теңге**
2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**17,000 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**14,121 млн. теңге**

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы, Бас маман	А. Бейсембаева

ЭКСПЕРТИЗА САРАПТАМА