ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкорганговэкспертиза»

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

**БЕКІТЕМІН:**

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-299/09 10-сәуір 2009 жыл

**«Талдықорған қаласындағы билбордтармен люверстерді құру»**
объектің сметалық бағасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**Тапсырыс беруші:**
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

**Жобалаушы:**
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

**Талдықорған қаласы**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорангосэкспертиза»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-299/09 от 10 апреля 2009 года

по сметной стоимости объекта:
**«Устройство билбордов, люверсов в г. Талдыкорган»**

**Заказчик:**
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г.Талдыкорган»

**Проектировщик:**
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

**г. Талдыкорган**

**Экспертиза сметной документации «Устройство билбордов, люверсов в г.Талдыкорган» произведена на основании договора № 378 от 03.04.2009г. с ТОО «ОНТ-NP».**

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган»

Проектировщик: ТОО «ОНТ NT»

Источник финансирования: Государственные инвестиции.

Сметная документация «Устройство билбордов, люверсов в г.Талдыкорган Алматинской области» разработана ТОО «ОНТ-NT» (Государственная лицензия МКЛ №00732 от 19.11.2007г., срок действия до 19.11.2009г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 27.03.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком 27.03.2009 г;
- акт обследования, утверждённый заказчиком 27.03.2009г.

## Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода капитального ремонта (установленного на 2009 г. в размере 1,643).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.



МЕМСАРАПТАМА ШЕСУЛОТ

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по устройству билбордов, люверсов:

- земляные работы;
- устройство монолитных железобетонных фундаментов по щебеночному основанию;
- монтаж и стоимость металлоконструкций опор;
- монтаж и стоимость металлоконструкций каркасов щитов билбордов и люверсов;
- масляная окраска металлоконструкций.

**В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:**

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказу № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило- 0,012 млн. тенге.

**В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:**

| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерен. | Показатели | | Примеч. (+ увелич. - уменьш.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленная до экспертизы | Рекомендуем к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. | млн.тенге | 5,072 | 5,072 | - |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 5,003 | 5,003 | - |
| | прочие | млн.тенге | 0,069 | 0,069 | - |
| 2. | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г. | млн.тенге | 10,012 | 10,000 | - 0,012 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 8,219 | 8,219 | - |
| | прочие | млн.тенге | 1,793 | 1,781 | - 0,012 |
| 3. | Трудозатраты | тыс.чел/дн. | 0,11 | 0,11 | - |

**ВЫВОД:**

**С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация «Устройство билбордов, люверсов в г.Талдыкорган» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:**

**Общая сметная стоимость**
**в базовом уровне цен 2001 г.** **5,072 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР** **5,003 млн. тенге**

**Общая сметная стоимость**
**в текущих ценах 2009 г.** **10,000 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР** **8,219 млн. тенге**



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

**ТҰЖЫРЫМДАМА:**

**Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы билбордлармен люверстерді құру» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:**

| | |
|---|---|
| **2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны** | **5,072 млн. теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **5,003 млн. теңге** |
| **2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны** | **10,000 млн. теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **8,219 млн. теңге** |

| | | |
|---|---|---|
| Директордың орынбасары | | М. Нукебаев |
| Өндірістік бөлім бастығы | | Ж. Молдыбаева |
| Жүргізуші сарапшы,<br>Жетекші маман | | Л. Зверякина |