ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

**БЕКІТЕМІН:**

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-762/09 07-қазан 2009 жыл

**«Алматы облысы Талдықорған қаласындағы көгалдандыру (күтім жұмыстарымен ағаштарды отырғызу)» (Жансүгіров, Абылайхан, Ескелді би, Балпық би, Қонаев, Индустриальная, Қабанбай батыр көшелерінде, шағын аудан «Көктал», Өтенай ауылында Жансүгіров көшесінде, Еркін ауылында Сулеев көшесінде, Еркін ауылының айналма жолы, Еркін ауылы, Еңбек ауылы, Ынтымақ ауылы, Пригородный кенті)**
объектің сметалық бағасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**Тапсырыс беруші:**
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

**Жобалаушы:**
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

**Талдықорған қаласы**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорганго сэкспертиза»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директора ДГП
«Талдыкорганго сэкспертиза»

Н. Султанбеков

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-762/09 от 07 октября 2009 года

по сметной стоимости объекта:
**«Озеленение (посадка деревьев с уходными работами) в г. Талдыкорган Алматинской области» (по ул. Жансугурова, Абылайхана, Ескельды би, Балпык би, Конаева, Индустриальная, Кабанбай батыра, мкр. Коктал, с. Отенай по ул. Жансугурова, с. Еркин по ул. Сулеева, объездная трасса с. Еркин, с. Енбек, с. Ынтымак, п. Пригородный)**

**Заказчик:**
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г.Талдыкорган»

**Проектировщик:**
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

**г.Талдыкорган**

**Экспертиза сметной документации «Озеленение (посадка деревьев с уходными работами) в г. Талдыкорган Алматинской области» (по ул. Жансугурова, Абылайхана, Ескельды би, Балпык би, Конаева, Индустриальная, Кабанбай батыра, мкр. Коктал, с. Отенай по ул. Жансугурова, с. Еркин по ул. Сулеева, объездная трасса с. Еркин, с. Енбек, с. Ынтымак, п. Пригородный) произведена на основании договора №871 от 24.09.2009 г. с ТОО «ОНТ-NP».**

Заказчик: ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

Проектировщик: ТОО «ОНТ-NP»

Источник финансирования: Государственные инвестиции.

Сметная документация «Озеленение (посадка деревьев с уходными работами) в г.Талдыкорган Алматинской области» (по ул. Жансугурова, Абылайхана, Ескельды би, Балпык би, Конаева, Индустриальная, Кабанбай батыра, мкр. Коктал, с. Отенай по ул. Жансугурова, с. Еркин по ул. Сулеева, объездная трасса с. Еркин, с. Енбек, с. Ынтымак, п.Пригородный) разработана ТОО «ОНТ-NP», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., сроком действия до 19.11.2009г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 18.09.2009 г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 21.09.2009 г;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 29.09.2009 г.

## Сметная часть

Сметная документация составлена согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости

строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 г. на период 2014-20….. годы, условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года:

- 2009 год - с 1 июля 1296 тенге;
- 2010 год - 1375 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по озеленению:

- разработка растительного грунта бульдозерами;
- разработка растительного грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы;
- транспорт растительного грунта автомобилями -самосвалами;
- подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников;
- посадка деревьев и кустарников, уход за деревьями и кустарниками;
- полив зеленых насаждений поливомоечной машиной.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.г.:

| | |
|---|---|
| - общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | 30,066 млн. тенге; |
| в том числе СМР | 29,657 млн. тенге; |
| - общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.г. | 65,557 млн. тенге; |
| в том числе СМР | 52,611 млн. тенге. |

**Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:**

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:
   - вес: растительного грунта.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников, посадка деревьев и кустарников, уход за деревьями и кустарниками;
   - стоимость: саженцев ели колючей, саженцев деревьев лиственных пород.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,557 млн. тенге.

**Результаты изменений и дополнений, внесённых в процессе экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей:**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерен. | Показатели | | Примеч. (+ увелич. -уменьш.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекоменд. к утвержд. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | млн. тенге | 30,066 | 29,811 | - 0,255 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 29,657 | 29,405 | - 0,252 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Прочие | млн. тенге | 0,409 | 0,406 | - 0,003 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.г. | млн. тенге | 65,557 | 65,000 | - 0,557 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 52,611 | 52,164 | - 0,447 |
| | Прочие | млн. тенге | 12,946 | 12,836 | - 0,110 |
| | Из них:<br>-на 2009 год (стоимость ПИР и экспертизы)<br>- на 2010 год с МРП 1375 | млн. тенге | | 4,168<br><br>60,832 | |
| 3 | Трудоёмкость строительства | тыс. чел/дней | 2,88 | 2,88 | - |

***Примечание:***

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определены в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 г. на период 2014-20….. годы, условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года.

**ВЫВОДЫ:**

**С учётом внесённых изменений и дополнений сметная документация «Озеленение (посадка деревьев с уходными работами) в г. Талдыкорган Алматинской области» (по ул. Жансугурова, Абылайхана, Ескельды би, Балпык би, Конаева, Индустриальная, Кабанбай батыра, мкр. Коктал, с. Отенай по ул. Жансугурова, с. Еркин по ул. Сулеева, объездная трасса с. Еркин, с. Енбек, с. Ынтымак, п. Пригородный) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:**

**Общая сметная стоимость строительства**
**в базовом уровне цен 2001 г. — 29,811 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР — 29,405 млн. тенге**

**Общая сметная стоимость строительства**
**в текущих ценах 2009-2010 г.г. — 65,000 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР — 52,164 млн. тенге**

***Из них:***
***- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года (стоимость ПИР и экспертизы) — 4,168 млн. тенге***

***- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года — 60,832 млн. тенге***

***При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.***

**ТҰЖЫРЫМДАМА:**

**Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласындағы көгалдандыру (күтім жұмыстарымен ағаштарды отырғызу)» (Жансүгіров, Абылайхан, Ескелді би, Балпық би, Қонаев, Индустриальная, Қабанбай батыр көшелерінде, шағын аудан «Көктал», Өтенай ауылында Жансүгіров көшесінде, Еркін ауылында Сулеев көшесінде, Еркін ауылының айналма жолы, Еркін ауылы, Еңбек ауылы, Ынтымақ ауылы, Пригородный кенті) сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:**

| | |
|---|---|
| **2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны** | **29,811 млн.теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **29,405 млн. теңге** |
| **2009- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны** | **65,000 млн. теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **52,164 млн. теңге** |
| ***Оның ішінде:*** | |
| ***- 2009 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама)*** | ***4,168 млн. теңге*** |
| ***- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны*** | ***60,832 млн. теңге*** |

***Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.***

Директордың орынбасары — М. Нукебаев

Өндірістік бөлім бастығы — Ж. Молдыбаева

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — Л. Зверякина