ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-308/09 10-сәуір 2009 жыл

«Алматы облысы Қаратал ауданының Көкбекті ауылындағы Ж. Молдағалиев атындағы орта мектептің жылу жүйесін түбірлі жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Қаратал ауданының білім бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганг осэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-308/09 от 10 апреля 2009 года

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт системы отопления СШ им. Ж. Молдагалиева в с. Кокбекты Каратальского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования Каратальского района»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт системы отопления СШ им. Ж. Молдагалиева в с.Кокбекты Каратальского района Алматинской области» произведена на основании договора № 322 от 02.04.09. с ГУ «Отдел образования Каратальского района».

Заказчик:	ГУ «Отдел образования Каратальского района»
Проектировщик:	ТОО «ОНТ-NT»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт системы отопления СШ им. Молдагалиева в с.Кокпекты Каратальского района Алматинской области» разработана (Государственная лицензия МКЛ №00732 от 19.11.2007г., срок действия до 19.11.2009г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 01.04.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 01.04.2008г;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 01.04.2008г.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 8-2.11 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода капитального ремонта (установленного на 2009 г. в размере 1,643).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт системы отопления:

- замена трубопроводов отопления;
- замена чугунных радиаторов;
- установка трубопроводной арматуры;
- тепловая изоляция трубопроводов;
- масляная окраска труб и радиаторов;
- устройство теплового узла;

Общестроительные работы по котельной:

- разработка и засыпка грунта;
- устройство ленточных бетонных фундаментов;
- кладка наружных стен из керамического кирпича;
- укладка плит покрытия;
- устройство стропильной системы;
- устройство кровельного покрытия из профилированного настила по деревянной обрешетке с ее устройством;
- установка оконных и дверных блоков;
- оштукатуривание и известковая окраска стен;
- известковая окраска потолков;

Электромонтажные работы:

- установка вводно-распределительного устройства;
- -прокладка кабеля с креплением скобами;
- установка выключателей, розеток;
- установка светильников;

Монтаж оборудования

- замена котла на твердом топливе на котел на жидком топливе;
- монтаж технологических трубопроводов;
- устройство дымовой трубы;
- наружное электроосвещение топочного помещения;

Тепловые сети:

- разработка и засыпка грунта;
- установка и стоимость теплофикационных каналов;
- прокладка трубопроводов в каналах;

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,007 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	6,879	6,879	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,439	5,439	-
	оборудование	млн.тенге	1,365	1,365	-
	прочие	млн.тенге	0,075	0,075	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн.тенге	14,007	14,000	-0,007
	в том числе: СМР	млн.тенге	8,937	8,937	-
	оборудование	млн.тенге	2,242	2,242	-
	прочие	млн.тенге	2,828	2,821	-0,007
3.	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	0,44	0,44	-

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация: «Капитальный ремонт системы отопления СШ им. Ж. Молдагалиева в с.Кокбекты Каратальского района Алматинской области» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001г.	**6,879 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**5,439 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009г.	**14,000 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**8,937 млн. тенге**

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қаратал ауданының Көкбекті ауылындағы Ж.Молдағалиев атындағы орта мектептің жылу жүйесін түбірлі жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**6,879 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**5,439 млн. теңге**

2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**14,000 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**8,937 млн. теңге**

Директордың орынбасары М. Нукебаев

Өндірістік бөлім бастығы Ж. Молдыбаева

Жүргізуші сарапшы,
Бас маман Л. Шульгина

СЕРТИФИКАТТАМА