ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-761/09 07-қазан 2009 жыл

«Алматы облысы Талдықорған қаласында гүлбақшаларды отырғызу» (Тауелсіздік көшесінде, Жансүгіров көшесінде, Қаратал өзені жағасында, Қабанбай батыр ескерткішінде, халыққа қызмет көрсету орталығының аллеясында Алдабергенов көшесінің басындағы аллеяда, Қонаев көшесінде, Ракишев көшесіндегі, сквердер, парктер)
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директора ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Н. Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-761/09 от 07 октября 2009 года

по сметной стоимости объекта:
«Устройство цветников с посадкой в г. Талдыкорган Алматинской области (по ул. Тауелсиздик, по ул. Жансугурова, набережная реки Каратал, памятник Кабанбай батыру, аллея ЦОН, аллея по ул. Алдабергенова, по ул. Кунаева, по ул. Ракишева, скверы, парки)»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Устройство цветников с посадкой в г.Талдыкорган Алматинской области» (по ул. Тауелсиздик, по ул. Жансугурова, набережная реки Каратал, памятник Кабанбай батыру, аллея ЦОН, аллея по ул. Алдабергенова, по ул. Кунаева, по ул. Ракишева, скверы, парки) произведена на основании договора № 870 от 24.09.2009 года с ТОО «ОНТ-NP».

Заказчик: ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

Проектировщик: ТОО «ОНТ-NP»

Источник финансирования: Государственные инвестиции.

Сметная документация «Устройство цветников с посадкой в г.Талдыкорган Алматинской области» (по ул. Тауелсиздик, по ул. Жансугурова, набережная реки Каратал, памятник Кабанбай батыру, аллея ЦОН, аллея по ул. Алдабергенова, по ул. Кунаева, по ул. Ракишева, скверы, парки)» разработана ТОО «ОНТ-NP», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., сроком действия до 19.11.2009г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 18.09.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 18.09.2009г;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 18.09.2009г.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 9-2.12 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход в текущей сметной стоимость строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008-2010

годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009 г. и на период 2014-20….. годы года, условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года:

- 2009 год –с 1 июля 1296 тенге;
- 2010 год - 1375 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по строительству:
- подготовка почвы под цветники;
- посадка цветников;
- уход за цветниками;
- установка бетонных бортовых камней;
- ограждение цветников;
- устройство поливочного водопровода;
- устройство цветочницы из арок.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010гг.:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	22,931 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	22,619 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.г.	50,215 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	40,126 млн. тенге.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 0,215млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	22,931	22,931	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,619	22,619	-
	прочие	млн.тенге	0,312	0,312	-

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г. г.	млн.тенге	50,215	50,000	-0,215
	в том числе: СМР	млн.тенге	40,126	40,126	-
	прочие	млн.тенге	10,089	9,874	-0,215
	Из них: - на 2009 г. с МРП 1296 с 1 июля (стоимость ПИР и экспертизы). - на 2010 г. с МРП 1375.	 млн.тенге млн.тенге		 3,206 46,794	
3.	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	4,978	4,978	-

Примечание:

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009 г. и на период 2014-20….. годы, условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Устройство цветников с посадкой в г.Талдыкорган Алматинской области» (по ул. Тауелсиздик, по ул. Жансугурова, набережная реки Каратал, памятник Кабанбай батыру, аллея ЦОН, аллея по ул. Алдабергенова, по ул. Кунаева, по ул. Ракишева, скверы, парки) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001г. — 22,931 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 22,619 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2009-2010 г.г. — 50,000 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 40,126 млн. тенге

Из них:
- сметная стоимость капремонта в текущих ценах 2009 год (стоимость ПИР и экспертизы) — 3,206 млн. тенге

- сметная стоимость капремонта в текущих ценах 2010 года с МРП 1375 — 46,794 млн.тенге

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласында гүлбақшаларды отырғызу» (Тауелсіздік көшесінде, Жансүгіров көшесінде, Қаратал өзені жағасында, Қабанбай батыр ескерткішінде, халыққа қызмет көрсету орталығының аллеясында Алдабергенов көшесінің басындағы аллеяда, Қонаев көшесінде, Ракишев көшесіндегі, сквердер, парктер)сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**22,931 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**22,619 млн. теңге**
2009-2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**50,000 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**40,126 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2009 жылғы ағымдағы бағадағы түбірлі жөндеу сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама)	***3,206 млн. теңге***
-1375 бір айлық көрсеткішпен	
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы түбірлі жөндеу сметалық құны	***46,794 млн.теңге***

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы, жетекші маман	Л. Сударикова