ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкорганго сэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-150/09 24-наурыз 2009 жыл

«Талдықорған қаласындағы фонтанды түбірлі жөндеу «Тостаған»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы, автомобиль жолдары және жолаушылар көлігі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганг осэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-150/09 от 24 марта 2009 года

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт фонтана «Чаша» в г. Талдыкорган»

Заказчик:
ГУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «OHT-NP»
г.Талдыкорган

г.Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт фонтана «Чаша» в г. Талдыкорган» произведена на основании договора № 175 от 02.03.2009г. с ТОО «OHT-NP».

Заказчик:	ГУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»
Проектировщик:	ТОО «OHT-NP»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции

Сметная документация: «Капитальный ремонт фонтана «Чаша» в г. Талдыкорган» разработана ТОО «OHT-NP», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., срок действия до19.11.2009г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 03.02.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 03.02.2009г;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 03.02.2009г.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 8-2.11 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода капитального ремонта (установленного на 2009 г. в размере 1,643).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту:
- разборка покрытия бассейна фонтана из мозаичной плитки;
- устройство покрытий бассейна фонтана из мозаичной плитки;
- усиление дно бассейна бетоном;
- разборка, устройство гидроизоляции бассейна фонтана;
- покрытие лаком бутового камня за 2 раза;
- окраска водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски;
- устройство бетонных покрытий;
- шлифовка гранитных бортов бассейна;
- демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения;
- прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения;
- установка насосов, вентилей, задвижек, затворов, кранов;
- замена водомерного узла;
- установка фланцевых соединений на трубопроводах;
- установка форсунок на тубах;
- установка трапов, воронок сливных.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы по нормативам:
   - расценка: стоимость: насоса, манометра.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,001 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сметной документации сформированы следующие технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	4,836	4,826	-0,010
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,695	4,698	+0,003
	оборудование	млн.тенге	0,076	0,063	-0,013
	прочие	млн.тенге	0,065	0,065	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн.тенге	9,581	9,580	-0,001
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,714	7,720	+0,006
	оборудование	млн.тенге	0,124	0,103	-0,021
	прочие	млн.тенге	1,743	1,757	+0,014
3.	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	0,565	0,564	-0,001

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация: «Капитальный ремонт фонтана «Чаша» в г. Талдыкорган» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001г.	**4,826 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**4,698 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009г.	**9,580 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**7,720 млн. тенге**

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы фонтанды түбірлі жөндеу «Тостаған» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**4,826 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**4,698 млн. теңге**
2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**9,580 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**7,720 млн. теңге**

Директордың орынбасары — М. Нукебаев

Өндірістік бөлім бастығы — Ж. Молдыбаева

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — А. Бейсембаева