ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-747/09 06-қазан 2009 жыл

«Алматы облысы Талдықорған қаласы орталық паркіндегі шағын архитектуралық нысандарын ұйымдастыру және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-747/09 от 06 октября 2009 года

по рабочему проекту:
«Устройство МАФ с благоустройством в Центральном парке г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

Настоящее заключение выполнено на основании договора №914 от 25.09.2009г. с ТОО «ОНТ-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта: «Устройство МАФ с благоустройством в Центральном парке г.Талдыкорган Алматинской области».

1. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган».
2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., сроком действия до 19.11.2009г.).
3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции
4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

4.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 18.09.2009г., утвержденное заказчиком.

4.2. Комплектность представленной документации:

№	*Том*	*Наименование*
1	Том 1	Рабочие чертежи
2	Том 2	Сметная документация

4.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является благоустройство и устройство малых архитектурных форм в Центральном парке г.Талдыкорган Алматинской области.

5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

5.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Центральный парк расположен по ул.Тауелсыздык, между улицами Кабанбай батыра, Абая и Балпык би в г.Талдыкорган Алматинской области.

5.1.1. Климатические условия площадки строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 100кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 45кгс/м²;
- сейсмичность района – 8 баллов.

5.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:
- ремонт существующего асфальтового покрытия с устройством нового поребрика;
- установка скамеек и урн;
- устройство наружного электроосвещения;
- установка малых архитектурных форм;
- установка вазонов;
- строительство пергол/арок с вьющимися растениями;
- разбивка газонов и цветников;
- облагораживание существующей «живой изгороди», частичная вырубка сухих веток и деревьев;
- посадка новых деревьев хвойных и лиственных пород.

5.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова;
- использование плодородного слоя почвы;
- максимальное озеленение участка;
- устройство организованного стока атмосферных осадков и использование их для орошения зеленых насаждений.

5.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 9-2.12 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 г. на период 2014-20….. годы, условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года:

- 2009 год - с 1 июля 1296 тенге;
- 2010 год - 1375 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 -2010 г.г.:

- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	18,916 млн. тенге;
в том числе: СМР	18,658 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2009-2010 г.г.	40,034 млн. тенге;
в том числе: СМР	33,100 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА ЛОУЕВОУ ЛЕВЕЛ

6. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Устройство МАФ с благоустройством в Центральном парке г.Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

6.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

6.2.1. Сметная документация

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 0,034 млн. тенге.

6.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	18,916	18,916	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,658	18,658	-
	Прочие	млн.тенге	0,258	0,258	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.г.	млн.тенге	40,034	40,000	- 0,034
	в том числе: СМР	млн.тенге	33,100	33,100	-
	Прочие	млн.тенге	6,934	6,900	- 0,034
	Из них: -на 2009 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2010 год с МРП 1375			1,400 38,600	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	2,70	2,70	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан и прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы, через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 г. на период 2014-20….. годы, условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года.

МЕМСАРАПТАМА ГЕОКОЛ

7. ВЫВОД:

7.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Устройство МАФ с благоустройством в Центральном парке г.Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**18,916 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**18,658 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.г.	**40,000 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**33,100 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2009 года (стоимость ПИР и экспертизы)	***1,400 млн. теңге***
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года	***38,600 млн. теңге***

7.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

7.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

7. ТҰЖЫРЫМДАМА:

7.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласы орталық паркіндегі шағын архитектуралық нысандарын ұйымдастыру және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**18,916 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**18,658 млн. теңге**
2009-2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**40,000 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**33,100 млн. теңге**

Соның ішінде
- 2009 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны
(Жоба іздену жұмыстары және сараптама) *1,400 млн. теңге*
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны *38,600 млн.теңге*

7.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

7.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 6 ай мерзім ішінде бекітілуі керек

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Жетекші маман	Л. Зверякина

МЕМСАРАПТАМА ЕШЕКОЛ