ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкорганговэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-254/09 09-сәуір 2009 жыл

«Талдықорған қаласындағы дисплейді ағымды жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

«Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласынының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы, автомобиль жолдары және жолаушылар көлігі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NT» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганг осэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-254/09 от 09 апреля 2009 года

по сметной стоимости объекта:
«Текущий ремонт дисплея в г. Талдыкорган»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NT»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Текущий ремонт дисплея в г.Талдыкорган» произведена на основании договора № 366 от 03.04.2009г. с ТОО «ОНТ-NP».

Заказчик:	ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган»
Проектировщик:	ТОО «ОНТ NT»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Текущий ремонт дисплея в г.Талдыкорган» разработана ТОО «ОНТ-NP» (государственная лицензия МКЛ №00732 от 19.11.2007г., срок действия до 19.11.2009г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 27.03.2009г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 27.03.2009г;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 27.03.2009г.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 8-2.11 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя соответствующего периода текущего ремонта (установленного на 2009 г. в размере 1,643).

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по текущему ремонту:

- замена стабилитрона;
- замена микросхем;
- замена регулировочной платы;
- замена диодной матрицы;
- замена трансформаторов;
- погрузка и вывоз строительного мусора.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказа № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,005 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	2,131	2,131	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,102	2,102	-
	прочие	млн.тенге	0,029	0,029	-
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	млн.тенге	4,205	4,200	- 0,005
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,453	3,453	-
	прочие	млн.тенге	0,752	0,747	- 0,005
3.	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	0,17	0,17	-

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация «Текущий ремонт дисплея в г.Талдыкорган» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г.	**2,131 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**2,102 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	**4,200 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**3,453 млн. тенге**

МЕМЕСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы дисплейді ағымды жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**2,131 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,102 млн. теңге**
2009 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**4,200 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,453 млн. теңге**

Директордың орынбасары — М. Нукебаев

Өндірістік бөлім бастығы — Ж. Молдыбаева

Жетекші сарапшы,
Жетекші маман — Л. Зверякина