ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкорганговэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-763/09 07-қазан 2009 жыл

«Талдықорған қаласындағы Қонаев көшесіндегі жол участкесінің құрылысы, Балапанова көшесінен «Алматы-Талдықорған» автожолына дейін»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директора ДГП
«Талдыкорганг осэкспертиза»

Н. Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-763/09 от 07 октября 2009 года

по рабочему проекту:

«Строительство участка дороги по ул.Конаева в г.Талдыкорган, от ул.Балапанова до автодороги «Алматы-Талдыкорган»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

Настоящее заключение выполнено на основании договора №869 от 24.09.2009г. с ТОО «ОНТ-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта: «Строительство участка дороги по ул.Конаева в г.Талдыкорган, от ул.Балапанова до автодороги «Алматы-Талдыкорган».

1. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган».
2.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., сроком действия до 19.11.2009г.).
3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции
4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

4.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 15.09.2009г., утвержденное заказчиком.
2) Технические условия №1451 от 16.09.2009г. на электроснабжение объекта: «Строительство участка дороги по ул.Кунаева от ул.Балапанова до автомобильной дороги «Алматы-Талдыкорган», выданные Талдыкорганским РЭС.

4.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Рабочие чертежи
2	Сметная документация

4.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является строительство транспортной связи промышленной территории, жилых массивов микрорайонов г.Талдыкорган с автодорогой Алматы-Талдыкорган. Необходимость строительства этой дороги появилась после того, как в этом районе началось строительство большого спорткомплекса, что приведет к резкому увеличению транспортного потока, особенно в дни массовых мероприятий во Дворце спорта.

5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

5.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Объект строительства расположен по ул.Конаева от ул.Балапанова до автодороги «Алматы-Талдыкорган» в г.Талдыкорган Алматинской области. Трасса улицы является продолжением существующей улицы Конаева и проходит по незастроенной территории, по бывшим пахотным землям. Рельеф участка строительства равнинный, со слабым уклоном в западном направлении. Южнее от проектируемой улицы проходит головной арык, из которого предусмотрена запитка проектируемых арыков для полива зеленых насаждений.

5.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIB климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 100кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 45кгс/м².

Сейсмичность района строительства 8 баллов.

Грунты в верхней части на глубину 0,2 м представляют растительную почву, далее слагаются из суглинистого грунта и гравийно-галечниками с супесчаным заполнителем.

ЕМСАРАПТАМА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

5.2. Строительство дороги

Перед началом работ необходима срезка растительного грунта на глубину 20 см с отвозкой его в карьер на расстояние 1 км. Земляное полотно под проезжую часть и тротуары отсыпается из гравийного материала, доставляемого автомашинами из карьера. На трассе этот грунт уплотняется тяжелыми пневмокатками весом более 15 т с поливом водой.

В проекте предусмотрено строительство железобетонных труб диаметром 0,5 м для пропуска поливной воды под проезжей частью улицы. Под тротуарами и съездами во дворы, под проектируемыми мостками проходят арыки, перекрытые железобетонными плитами ПД-1. На трубах длиной более 5,0 м через каждые 5 м устраиваются чугунные люки-решетки для удобства прочистки.

Конструкция дорожной одежды принята нежесткого типа, обеспечивающая пропуск как легковых, так и грузовых автомашин, и состоит из следующих элементов:

- нижний слой основания – гравийно-песчаная смесь толщиной 18 см;
- верхний слой основания – фракционный щебень толщиной слоя – 10 см;
- нижний слой покрытия – крупнозернистый горячий асфальтобетон толщиной слоя 7 см;
- верхний слой покрытия – мелкозернистый горячий асфальтобетон толщиной слоя 5 см;
- кромка проезжей части укрепляется бетонным дорожным бордюром.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах:

- основание – гравийно-песчаная смесь толщиной слоя 20 см;
- покрытие – мелкозернистый горячий асфальтобетон толщиной слоя 5 см.

Водоотвод с проезжей части и тротуаров обеспечивается за счет поперечных уклоном через водосливы двух типов.

Арычная сеть запроектирована из железобетонных лотков заводского изготовления.

В районе строящегося спорткомплекса предусмотрена большая общественная автостоянка и строительство двух автобусных остановок с автопавильонами закрытого типа.

На примыкании ул.Конаева к автодороге Алматы-Талдыкорган запроектированы две дополнительные полосы движения автотранспорта (разгонная и тормозная) с асфальтобетонным покрытием.

Все газоны на улице покрываются растительным грунтом слоем 15 см и засеваются многолетники травами, производится посадка деревьев.

5.3. Наружное электроосвещение

Электроснабжение наружного электрического освещения улицы Конаева на участке от ул.Балапанова до автодороги Алматы-Талдыкорган принято установкой 18-ти светильников марки ЖКУ-50-250У с натриевыми лампами ДНаТ-250, на восьмигранных металлических стойках марки ОГК-8 с однорожковым кронштейном и анкерным фундаментом. Сеть электроосвещения выполнена прокладкой кабеля марки АВБбШв-4х10 в земле на глубине 0,7 м от поверхности с последующим покрытием жженым кирпичом марки М75. На пересечениях кабелем с водопроводом, канализацией и связью, кабели прокладываются в трубах. Общая протяженность сети освещения составляет 685 метров.

Коммерческий учет электроэнергии предусмотрен установкой электронного трехфазного счетчика прямого включения марки «Алтай» СА4-Э703. Управление электроосвещением предусмотрено программное, допускается ручное управление по мере необходимости и ремонта. Аппаратура учета и управления собирается в шкафу навесном и устанавливается в РУ-0,4 кВ РП-10кВ «Дворец спорта». В качестве монтажного провода для коммутации схемы используется провод марки ПВ-2 сечением 1,5 кв.мм.

ГОСКОМЭКСПЕРТИЗА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные технико-экономические показатели:

Расчетная мощность	- 4,5 кВт;
Расчетный ток	- 13,67 А;
Напряжение питания	- 380/220В;
Коэффициент мощности	- 0,51;
Потеря напряжения	- 3,36%.

5.4. Организация строительства.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена в разделе «Проект организации строительства» на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполнятся строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2 «Коммунальное хозяйство», срок продолжительности строительства дороги местного значения, протяженностью 1 км, для четырех полос движения составляет 10 месяцев , в том числе подготовительный период 1 месяц. Проектируемая дорога протяженностью 0,536 км.

Применяя метод экстраполяции к данным, определяем:

(1-0,536)x100/1=46,4 % т.е. прирост продолжительности составляет 46,4x03=13,92%.

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции равна:

T=10(100-13,92)/100=8,6 месяцев, учитывая коэффициенты 0,9 и 0,9 (работа в две смены) (с привязкой объекта к конкретным условиям строительства) составит:

8,6x0,9x0,9=7 месяцев,

в том числе подготовительный период 1 месяц.

5.5. Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ 2001)»;
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА ЕСЕПТЕУ

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 г. на период 2014-20….. годы условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года:

- 2009 год – с 1 июля 1296 тенге;
- 2010 год – 1375 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12% , установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.г.:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	51,923 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	51,100 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г. г.	113,774 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	90,647 млн. тенге.

6. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство участка дороги по ул.Конаева в г.Талдыкорган, от ул. Балапанова до автодороги «Алматы-Талдыкорган» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

6.2 Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

6.2.1. по сметной документации:

1) Откорректированы затраты на экспертизу проекта на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы: бетонной подготовки под фундаменты, ленточных фундаментов бетонных, кирпичной кладки стен;
   - площади: кирпичных перегородок, покрытия кровли из настила профилированного, штукатурки стен, цементной стяжки под покрытие полов;
   - количество: многопустотных панелей перекрытия;
   - вес: вес металлоконструкций лестницы.

Общее уменьшение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило – 0,562 млн. тенге.

6.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

МЕМСАРАПТАМА

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - снижен.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Строительная длина (протяженность)	км.	0,536	0,536	-
2	Количество полос движения	шт.	4	4	-
3	Ширина земляного полотна	м.	16	16	-
4	Ширина полосы движения	м.	3,5	3,5	-
5	Ширина проезжей части	м.	14	14	-
6	Тип дорожной одежды	-	капитальное	капитальное	-
7	Вид покрытия	-	а/бетонное	а/бетонное	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	млн.тенге	51,923	51,588	-0,335
	в том числе: СМР	млн.тенге	51,100	50,886	-0,214
	Прочие	млн.тенге	0,823	0,702	-0,121
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.	млн.тенге	113,774	113,212	-0,562
	в том числе: СМР	млн.тенге	90,647	90,282	-0,365
	Прочие	млн.тенге	23,127	22,930	-0,197
	Из них: - на 2009 г. с МРП 1296 с 1 июля (стоимость ПИР и экспертизы). - на 2010 г. с МРП 1375.	 млн.тенге млн.тенге		 7,929 105,283	
10	Трудоемкость строительства	тыс. ч/дн	3,332	2,978	-0,354
11	Продолжительность строительства	месяцев	7	7	-
12	Удельные капитальные вложения на 1 км	млн.тенге/ км	212,265	211,216	1,049

Примечание:

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан и прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы, через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 г. на период 2014-20….. годы, условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года.

7. ВЫВОД:

7.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство участка дороги по ул.Конаева в г.Талдыкорган, от ул.Балапанова до автодороги «Алматы-Талдыкорган» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА ● ТОО ● ЕСОУ ● ЕТЕВА

Протяженность автомобильной дороги	**0,536 км**
Количество полос движения	**4 шт.**
Ширина полосы движения	**3,5 м**
Ширина проезжей части	**14 м**
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	**51,588 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**50,886 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 г.	**113,212 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**90,282 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2009 год (стоимость ПИР и экспертизы)	***7,929 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года с МРП 1375	***105,283 млн.тенге***
Продолжительность строительства	**7 месяцев**

7.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

7.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

7. ТҰЖЫРЫМДАМА:

7.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы Қонаев көшесіндегі жол участкесінің құрылысы, Балапанова көшесінен «Алматы-Талдықорған» автожолына дейін» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Автомобильдык жол ұзындығы	**0,536 шақырым**
Жүру жолағының саны	**4**
Жүру жолағының ені	**3,5 метр**
Жүрү бөлігінің еңі	**14 метр**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**51,588 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**50,886 млн. теңге**

ЕМЕСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

2009-2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**113,212 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**90,282 млн. теңге**
Соның ішінде	
- 2009 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама)	***7,929 млн. теңге***
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***105,283 млн.теңге***
Құрылыс мерзімі	**7 ай**

7.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

7.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 6 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман	Л. Сударикова
Бас маман	П. Сорокин
Сарапшы	В. Кан

ЕМСАРАПТАМА