ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-0265/10 19-сәуір 2010 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы орталық мәдениет және демалу саябағындағы аттракциондарды құрастыру және ортнату»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0265/10 от 19 апреля 2010 года

по рабочему проекту:

«Монтаж и установка аттракционов в Центральном парке культуры и отдыха г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект «Монтаж и установка аттракционов в Центральном парке культуры и отдыха г.Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №130 от 23.02.2010г. с ТОО «ОНТ-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., сроком действия до 19.11.2010г.).

Приказ ТОО «ОНТ-NP» №2 от 10.01.2010г. о назначении Абдушевой В.Р. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Постановление Акимата г.Талдыкорган №31-973 от 21.12.2009г. об утверждении Стратегических планов отделов Акимата на 2010-2014 годы.
2) Задание на проектирование по объекту «Монтаж и установка аттракционов в Центральном парке культуры и отдыха г. Талдыкорган Алматинской области» от 10.01.2010г., утвержденное заказчиком.
3) Архитектурно-планировочное задание №5 от 25.01.2010г., выданное отделом архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган.
4) Дефектный акт от 10.01.2010г. по объекту «Монтаж и установка аттракционов в Центральном парке культуры и отдыха г. Талдыкорган Алматинской области», утвержденный заказчиком.
5) Технические условия №20-22 от 03.03.2010г. на электроснабжение аттракционов, выданные АО «ТАТЭК».
6) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган Изыскатель» в январе 2008г.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи ГП, АС, ЭС
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является монтаж и установка аттракционов в Центральном парке культуры и отдыха для создания благоприятных условий культурного досуга жителей города Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Монтаж и установка аттракционов предусмотрена в Центральном парке культуры и отдыха г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIB климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетной температурой наружного воздуха - минус 26°С;
- вес снегового покрова – 100кгс/м²;
- скоростной напор ветра – 45кгс/м².

Инженерно-геологические условия

Участок работ с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,4м, в единичном случае насыпным грунтом, мощностью 0,3-0,6м, ниже по разрезу залегают суглинки и супеси, реже пески мощностью 1,1-3,3м.

Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным и супесчаным заполнителем и включением валунов до 10%.

Грунтовые воды выработками глубиной до 6,0м не вскрыты.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);
- для супесей 250-300 кПа (2,5-3,0 кгс/см^2);
- для гравийно-галечников - 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Глубина промерзания грунтов: суглинков -122см, супесей -148см, галечников - 180см. Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W_4.

Сейсмичность района – 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

1. Благоустройство территории

Проектом благоустройства прилегающих к аттракционам территорий предусмотрено: устройство асфальтобетонных покрытий с обрамлением бетонными бортовыми камнями; корчевка и посадка деревьев и кустарников.

2. Конструктивные решения

Рабочим проектом предусмотрены работы по устройству нулевого цикла аттракционов: «Трек», «Солнышко», «Миксер», «Вертолет», «Колесо обозрения», «Салют».

Для установки аттракционов выполнены бетонные подушки толщиной 200мм из бетона класса В10: «Солнышко» - размерами 2,5х5,0м; «Вертолет» - размерами 3,0х3,3м.

Для установки аттракциона «Миксер» предусмотрено устройство монолитного бетонного фундамента диаметром 1200мм, толщиной 200мм по центру площадки и ленточного фундамента сечением 400х200(h)мм по кругу с наружным диаметром 4,33м. Материал фундаментов – бетон класса В10.

Для установки аттракциона «Трек» выполнена бетонная площадка размерами в плане 25,5х13,5м, с ленточным фундаментом сечением 700х600(h)мм по периметру площадки. Материал площадки и ленточного фундамента – бетон класса В12,5. Для последующего монтажа конструкций аттракциона в ленточном фундаменте выполнены колодцы глубиной 500мм, которые после установки анкерных болтов замоноличиваются бетоном класса В15.

Под всеми бетонными площадками и фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 200мм.

Для аттракциона «Колесо обозрения» выполнены столбчатые фундаменты, объединенные в единую конструкцию ленточными фундаментами в виде монолитных железобетонных перекрестных лент. Глубина заложения фундаментов -1,80м. Размеры сечения перекрестных лент 900х600(h)мм. Материал фундаментов – бетон класса В20. Армирование выполнено пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-91. Для последующего монтажа конструкций аттракциона в столбчатых фундаментах предусмотрены анкерные болты. Под подошвой фундаментов выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм.

Для аттракциона «Салют» выполнен столбчатый трехступенчатый фундамент в виде правильного многоугольника в плане, с общими размерами 4,4х4,4м. Глубина заложения фундамента -1,80м. Материал фундамента – бетон класса В20. Армирование

выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-91. Под подошвой фундамента выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм. Для последующего монтажа конструкций аттракциона в фундаменте предусмотрены анкерные болты.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Электроснабжение

Электроснабжение аттракционов предусмотрено от проектируемой двухтрансформаторной подстанции 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 400кВА, типа 2КТПГ-10/0,4/2х400.

Подключение подстанции к сетям 10кВ принято от трансформаторной подстанции №102 двумя кабельными линиями 10кВ марки АПвВ-10 (3х95)мм^2.

Реконструкция существующих сетей 10кВ предусматривает:

- Прокладку кабельной линии 10кВ от трансформаторной подстанции №172 до трансформаторной подстанции №220, кабелем марки АПвВ -10(3х185), проложенным в земле на отметке 0,7м от поверхности, с двумя переходами через улицы Абая и Кабанбай Батыра в асбестоцементных трубах диаметром 100мм.

4. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса “SANA-2001” Версия 9-2.12 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход в текущей сметной стоимость строительства от базовых цен 2001 года выполнен

через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года №2019-IV ЗРК:

- 2010 год - 1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	15,829 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	13,936 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	35,137млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	25,405 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Монтаж и установка аттракционов в Центральном парке культуры и отдыха г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По электроснабжению:

1) Технические предложения заменены на технические условия.
2) Исключены вводно-распределительные устройства перед аттракционами .
3) В «Ведомость рабочих чертежей» включен план трассы КЛ-10кВ от ТП-172 до ТП-220.
4) На генплане показана площадка для размещения проектируемой ТП-10/0.4кВ.
5) На плане указаны длины участков прокладки КЛ-0.4кВ с углами поворотов.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы: устройства фундаментов;
   - площади: благоустройства;
   - вес: металлических конструкций;
   - стоимость: комплектной трансформаторной подстанции;

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,137 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	15,829	15,768	-0,061
	в том числе: СМР	млн.тенге	13,936	12,828	-1,108
	оборудование	млн.тенге	1,698	2,763	+1,065
	Прочие	млн.тенге	0,195	0,177	-0,018
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. МРП 1413	млн.тенге	35,137	35,000	-0,137
	в том числе: СМР	млн.тенге	25,405	23,385	-2,020
	оборудование	млн.тенге	3,095	5,038	+1,943
	Прочие	млн.тенге	6,637	6,577	-0,060
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,801	1,448	+0,647

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года №2019-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Монтаж и установка аттракционов в Центральном парке культуры и отдыха г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. **15,768 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **12,828 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010 г. **35,000 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **23,385 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы орталық мәдениет және демалу саябағындағы аттракциондарды құрастыру және орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**15,768 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**12,828 млн. теңге**

2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**35,000 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**23,385 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары М. Нукебаев

Өндірістік бөлім бастығы Ж. Молдыбаева

Жүргізуші сарапшы
Бас маман Т. Евтушевская

Бас маман А. Бейсембаева

Бас маман В. Уваров