ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-0205/10 04-сәуір 2010 жыл

«Алматы облысы Ақсу ауданының Қызылағаш ауылындағы қираған имараттарды бұзу алаңдарын сел қоқыстарынан тазарту және қоқыстарды тасу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысы жолаушылар
көлігі және автомобиль
жолдары басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0205/10 от 04 апреля 2010 года

по сметной стоимости объекта:
«Снос разрушенных строений, очистка территории от селевых наносов и вывоз мусора в с. Кызылагаш Аксуского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Снос разрушенных строений, очистка территории от селевых наносов и вывоз мусора в с.Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» произведена на основании договора № 247от 03.04.2010г. с ТОО «OHT-NP».

Заказчик:	ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «OHT-NP»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции

Сметная документация «Снос разрушенных строений, очистка территории от селевых наносов и вывоз мусора в с. Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» разработана ТОО «OHT-NP», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., срок действия до 19.11.2010г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 31.03.2010г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- акты обследования, утвержденные заказчиком 31.03. 2010г.
- дефектные акты, утверждённые заказчиком от 31.03.2010г;

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 10.2-13 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход в текущей сметной стоимость строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год Постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 декабря 2009г. №219-IV ЗРК

- 2010 год – 1413тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ:

1) исправление профиля дорог;
2) срезка кустарника и мелколесья;
3) возведение насыпи на подходах к временному мосту. Устройство оснований и покрытий из ГПС;
4) очистка территории от мусора и наносов;
5) устройство временных подъездных дорог.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	35,073 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	32,592 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010г г.	75,612 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	59,426млн. тенге.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказу №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:
   - расценки: перевозка грузов(класс груза), устройство насыпи
3) Исключены: стоимости переезда машин и мехенизмов.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,612 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	35,073	34,775	- 0,298
	в том числе: СМР	млн.тенге	32,592	32,333	- 0,259
	Прочие	млн.тенге	2,481	2,442	- 0,039
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010г г.	млн.тенге	75,612	75,000	- 0,612
	в том числе: СМР	млн.тенге	59,426	58,944	- 0,482
	прочие	млн.тенге	16,186	16,056	- 0,130
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел./дн.	3,78	3,77	- 0,01

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год Постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 декабря 2009г. №219-IV ЗРК.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАЙТАМА

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений сметная документация «Снос разрушенных строений, очистка территории от селевых наносов и вывоз мусора в с.Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001г.	**34,775 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**32,333 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010гг.	**75,000 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**58,944 млн. тенге**

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ақсу ауданының Қызылағаш ауылындағы қираған имараттарды бұзу алаңдарын сел қоқыстарынан тазарту және қоқыстарды тасу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**34,775 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**32,333 млн. теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**75,000 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**58,944 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Ким

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ЕСЕПТІЗА