ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

Утверждаю:

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0303/12 от 24 июля 2012 года

на рабочий проект

«Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в с. Подстёпное Теректинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»

г.Уральск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в с. Подстёпное Теректинского ЗКО»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0281 от 27.06.2012 года с ТОО «Гипрогаз».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз». Лицензия 10-ГСЛ № 006067 от 22.072008 года. Главный инженер проекта Чекалин Н.Г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «Управление строительства ЗКО от 01.06.2012г.;

Постановление Акимата Теректинского района ЗКО №99 от 20.04.2012 г. о выделении участка под строительство;

архитектурно-планировочное задание №1 от 14.05.2012г.;

выкопировка из генплана;

акт выбора земельного участка №22 от 10.02.2012г.;

технические условия на водоснабжение, выданные ГКП «Луч» №134 от 12.06.2012г.;

технические условия на газоснабжение, выданные АО «Аркагаз» №538 от 13.02.2012г.;

технические условия на электроснабжение №30-17/364 от 21.04.2012г., выданные ГФ АО «Зап.Каз.РЭК»;

5.2. Согласование с органами Государственного надзора

Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» №270 ОТ 10.07.2012 года.

Заключение КГСЭН МЗ РК по ЗКО №441 от 20.07.2012 года.

5.3.Комплектность представленной документации:

Том I. Книга 1.Общая пояснительная записка.

Книга 2. Чертежи марки ГП, ТС, НВК, ГСН, ЭС, СС.

Книга 3. Альбом 1. Здание врачебной амбулатории. Чертежи марки АС, ТХ.

Альбом 2. Здание врачебной амбулатории. Чертежи марки ОВ, ВК, ЭО, ПС, СС.

Книга 4. Альбом 1. Котельная. Чертежи марки АС, ОВ, ВК, ЭО, ПС.

Том II. Сметная документация.

Отчёт по инженерно-геологическим работам выполненным ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2012 году.

5.4.Основные цели и задачи строительства

Решение о строительстве врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в с.Подстёпное Зелёновкого района ЗКО принято на основании постановления Акимата, задания на проектирование.

Целесообразность строительства обусловлена необходимостью расширения медицинских услуг на селе и повышение качества медобслуживания.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения

6.1.Характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену, расположен в с. Подстёпное Теректинского района ЗКО. Земельный участок размером в плане 54,0х60,0 и 40,0х60,0 метра. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений, инженерными сетями не пересекается. С западной стороны участок примыкает территории детского сада. Главным фасадом здание СВА ориентировано на север. Рельеф участка ровный с небольшим уклонов в северном направлении. Отметки по участку колеблются в пределах 34,50 до 34,60м.

Климатический подрайон - III А.
Расчетная зимняя температура - минус 30 градусов по Цельсию.
Грунты основания - суглинки.
Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,6 м.
Климат - резко континентальный.
Лето - сухое, жаркое.
Зима - малоснежная.
Атмосферные осадки редкие, в основном, выпадающие в зимне-весенний период.
Для района является характерным быстрый переход от зимы к лету неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большое количество тепла и сухость воздуха.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

На участке размещены следующие здания и сооружения: двухэтажное здание врачебной амбулатории, котельная, септик, трансформаторная подстанция, площадка для мусоросборных контейнеров. Главным фасадом здание врачебной амбулатории ориентировано на север. Главный подъезд к зданию, хозяйственный въезд запроектированы с восточной стороны.

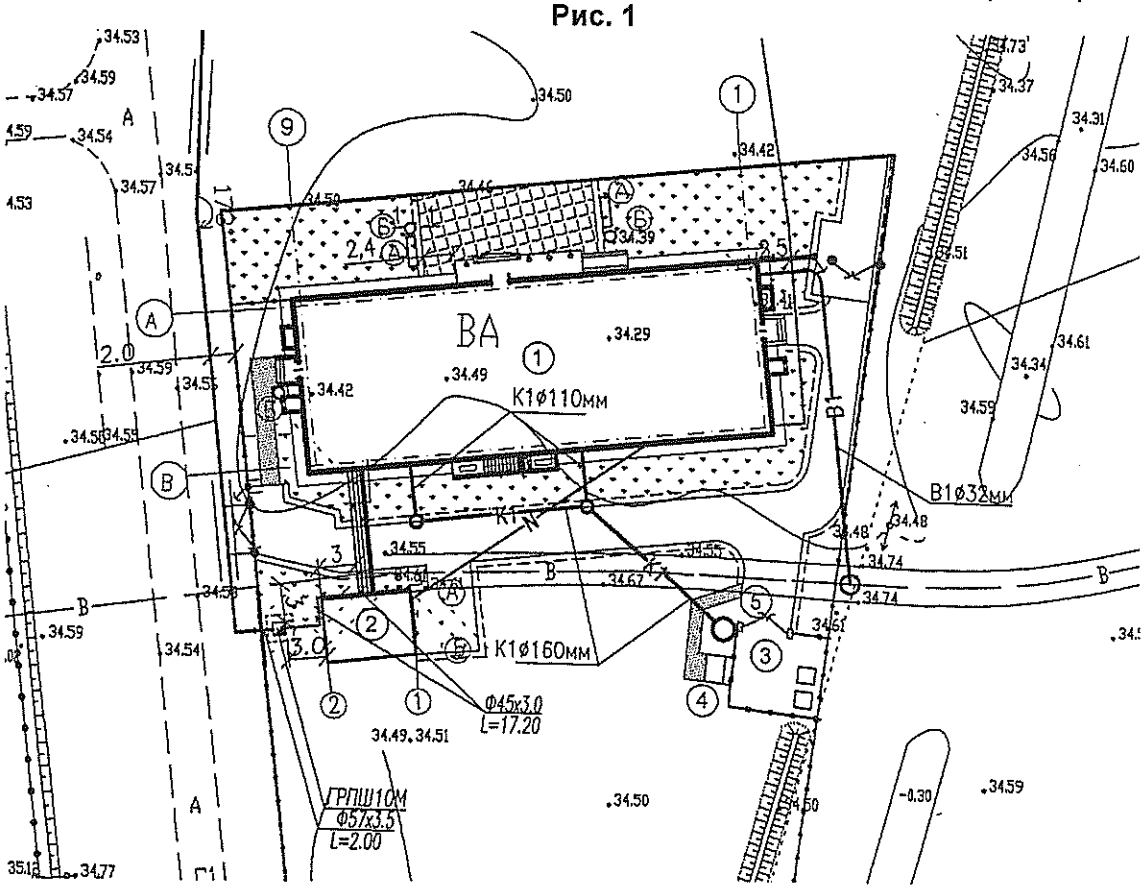
Здание удалено от красной линии на 10 метров. Септик, котельная, размещены с дворового фасада амбулатории, образуя хозяйственный двор. На площадке мусоросборных контейнеров устанавливаются 2 контейнера, герметически закрывающихся, во избежание доступа к их содержимому посторонних людей. Мусор подлежит ежедневному вывозу, а площадка моется.

Проектируемое здание ВА имеет размеры в осях 36.00м х12.60 м.

Участок амбулатории ограждается, озеленяется, проезды и дорожки имеют твердое покрытие.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется в пониженные части рельефа.

Рис. 1



Основные показатели генплана: **Таб. 1**

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,3557
2	Площадь застройки	$м^2$	570,75
3	Площадь озеленения	$м^2$	2215,90
4	Площадь покрытия	$м^2$	463,50

6.2.2.Архитектурно-строительные решения

Здание врачебной амбулатории

Уровень ответственности -II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - несущие продольные стены, жестко завязанные дисками перекрытия.

Фундаменты - ленточные, сборные ж/бетонные плиты. Стены техподполья - бетонные блоки. Грунты основания - глина с расчетными характеристиками: γ=19,2 $кН/м^3$, С=0.018 МПа, угол внутреннего трения - 18°, Е=4,90 МПа.

Грунты слабо-среднеагрессивны по отношению к ж/бетону. Просадочные I типа.

Грунтовые воды вскрыты но глубине 8,60 м.

Наружные стены - силикатный кирпич по ГОСТ 379-2002 MI00 на цементно-песчаном растворе М50.

Стены внутренние - из силикатного кирпича.

Перекрытия и покрытие - сборные ж/бетонные панели с круглыми пустотами.

Крыша, чердачная - деревянные стропила.

Кровля - профлист НС 44-1000-0,7.

Перегородки - кирпичные из силикатного кирпича.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери - деревянные глухие и остекленные.

Наружная и внутренняя отделка - приведены в таблице отделки фасадов и ведомости отделки помещений.

Объемно планировочные показатели здания врачебной амбулатории:

площадь застройки - 570,75 $м^2$;

общая площадь - 1269,53 $м^2$;

полезная площадь – 1200,53 $м^2$;

расчетная площадь – 773,08 $м^2$;

строительный объем – 4679,24$м^3$.

Котельная

Уровень ответственности -II.

Степень огнестойкости - IIIа.

Котельная запроектирована в металлокаркасе в виде бокс-модуля размером 5,0 х 7,0 х 2,6 (h) на спланированную площадку основания, выполненного из дорожных плит. по проекту привязки котельной, присоединением к внешним сетям (теплотрасса, водопровод, канализация, газопровод, электроэнергия) и монтажу дымовых труб.

При подготовке площадки предусматривается отвод ливневых стоков.

На все работы по выполнению фундаментов должен быть составлен акт.

Бокс-модуль оборудован дверью с табличкой "Посторонним вход запрещен" и системой запоров, исключающих несанкционированное проникновение внутрь посторонних лиц, тремя окнами, оборудованных решетками.

Конструкция крепления стекол обеспечивает полное выпадение при повышении давления в котельной.

Площадь окон выбрана из расчета не менее 0,03 м на 1 м объема котельной.

6.2.3. Технологические решения

Здание амбулатории - двухэтажное отдельно стоящее с техподпольем.

На 1 этаже размещены:

процедурные, ожидальная, кабинет доврачебного приема, кабинеты приема больных,

гинекологический, стоматологический кабинеты, гардеробы, регистратура, аптечный киоск, изолятор, комната дневного стационара и др.

На 2 этаже размещены:

ЦСО, лаборатория, кабинеты приема больных, 2 комнаты дневного стационара, малая операционная, кабинет хирурга и др.

В соответствие с письмом Управления здравоохранения Западно-Казахстанской области №3256 от 27.07.2009г, приказ Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 12 марта 2009 года №130 не распространяется на строящиеся объекты, финансируемые за счёт местного бюджета. В связи с этим, перечень оборудования по проекту «Врачебная амбулатория на 75 посещений в смену в п.Подстепное в согласовании с Министерством здравоохранения Республики Казахстан не нуждается.

6.2.4. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение

Расчетные температуры наружного воздуха:

для холодного периода - минус 31°С;

для теплого периода - плюс 28 °С.

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная на два котла ВВ-1035 и одного котла ВВ-535, расположенная на участке амбулатории, топливо - природный газ.

Мощность котельной обеспечивает нужды объекта на отопление и горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение - от водяного пластинчатого подогревателя, установленного в котельной.

Система теплоснабжения - закрытая.

Прокладка тепловой сети - подземная пятитрубная совместно с трубопроводами горячего водоснабжения, циркуляционным способом в амбулаторию, и холодной воды - из амбулатории в котельную; так же трехтрубная - к гаражу совместно с водопроводом холодной воды в непроходных железобетонных каналах.

Теплоноситель - горячая вода с температурными параметрами +95-70°С.

Трубопроводы на отопление запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы горячего водоснабжения приняты из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*. Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается за счет углов поворота трассы.

Отопление

Теплоснабжение здания решается от наружных тепловых сетей.

Теплоноситель - вода с параметрами +90-70 °С.

В техподполье монтируется узел управления.

Система отопления врачебной амбулатории запроектирована вертикальная однотрубная с П-образными стояками и нижней разводкой магистралей по подвалу.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки Roca Condal 60 с мощностью секции - 192Вт.

Для прокладки используются стальные электросварные трубы диаметром 38х3.0мм, 45х3.0 мм, 89х4.0 мм по ГОСТ 10704-91, стальные водогазопроводные трубы диаметром 20х2,8мм, 25х3.2 мм по ГОСТ 3262 - 75*.

Стояки и подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.

Уклон трубопроводов принят не менее 0.003.

Воздухоудаление из системы производится с помощью воздухоспускных кранов Маевского, установленных на отопительных приборах верхних этажей.

У отопительных приборов устанавливается регулирующая арматура - краны марки RTD-G 15.

Для предотвращения коррозии стальные трубопроводы покрываются масляной краской.

Вентиляция

Проектные решения по вентиляции обеспечивают создание нормальных санитарно-

гигиенических условий в помещениях семейно-врачебной амбулатории. Система вентиляции принята естественная.

Для усиления вытяжки проектом предусматривается установка дефлекторов.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Отопление и вентиляция котельной

Вентиляция котельной естественная, приточно-вытяжная, обеспечивающая 3-х кратный воздухообмен в час.

Приток осуществляется через жалюзийную решетку в боковой стенке бокс-модуля, вытяжка - через дефлектор, установленный в перекрытии модуля.

Бокс-модуль со всех сторон имеет тепловую изоляцию, а также регистр отопления, что обеспечивает температуру внутри помещения не ниже +12 °С.

При неработающих котлах для поддержания положительной температуры внутри бокса рекомендуется установить 2 электронагревателя мощностью по 1 кВт.

Водопровод и канализация

Рабочий проект «Врачебная амбулатория на 75 посещений в смену в п. Подстепное» разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями выданными ГКП «Луч» за №134 от 12.06.2012 г.

Наружные сети водопровода

Согласно техническим условиям водоснабжение врачебной амбулатории предусмотрено от внутрипоселкового водопровода в детскому саду диаметром 90мм.

Расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2001 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения."

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована тупиковой.

Наружные внутриплощадочные сети запроектированы из труб Ø32мм напорных из полиэтилена ПЭ 80 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы прокладываются в траншее на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Глубина заложения трубопроводов не менее 2.2м.

Подключение осуществляется в проектируемый колодец.

В месте подключения в колодце предусматривается запорная арматура.

Наружное пожаротушение больничного комплекса предусматривается от пожарного гидранта, установленного на сети поселкового водопровода.

В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2001 табл.6, п.2.11-2.17, п.2.20 расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Расчетное количество одновременных пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Соединение полиэтиленовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение полиэтиленовых труб со стальными изделиями, а также с арматурой устраивать в колодцах на приварных фланцах с конусной отбуртовкой (СН 478-80).

В нижних точках сети водопровода устанавливаются спускные вентили для опорожнения, отключения на ремонт или промывки.

Наружные сети канализации

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, расположенный на территории врачебной амбулатории, канализационный уклон выпуска 0,035.

По мере заполнения септика, стоки вывозятся спецавтотранспортом по согласованию с органами СЭС.

Внутриплощадочные сети канализации предусматриваются из непластифицированных поливинилхлоридных труб по ТУ 6-19-307-86, диаметром160 мм.

Колодцы на сети канализации приняты сборные железобетонные круглые по т.п. 902-09-22.84.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Источник водоснабжения - внутрипоселковая сеть. Ввод в здание запроектирован в

подвал в осях А-Б и далее транзитом по подвалу вода поступает в котельную, следом в гараж.

а) Водопровод хозяйственно-питьевой.

Согласно техническим условиям хозяйственно-питьевое водоснабжение здания предусматривается от внутрипоселковой сети водопровода диаметром 80мм.

Вода подается в санитарные узлы к умывальникам, унитазам и писсуарам.

Водопроводная сеть здания с нижней разводкой.

Магистраль проложена по подвалу на отметке -0.600. К ней присоединены стояки, подающие воду на этажи к санитарно-техническим приборам.

Водопроводная сеть запроектирована из труб напорных полипропиленовых по ТУ 2248-002-457026757-2001. Для предотвращения образования конденсата, магистральные трубопроводы покрываются изоляцией "Armaflex AS" фирмы "Armacell", толщиной - 9 мм.

Для учета расхода воды, в подвале на вводе в здание, устанавливается водомерный узел.

Перед водомерным узлом устанавливается механический сетчатый фильтр.

В качестве запорной арматуры используются кран шаровой КШМ, а в качестве водоразборной арматуры используют смесители, так как в здании предусматривается централизованная система горячего водоснабжения.

Нормы расхода воды приняты согласно СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Все основные показатели приведены в таблице (лист ВК-1).

б) Противопожарный водопровод.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация» раздел 4.3, п. 4.3.7 и табл.1, в здании семейно-врачебной амбулатории внутреннее пожаротушение не предусматривается.

В качестве первичных средств защиты от пожара используются порошковые огнетушители ОП-10, устанавливаемые на входе (в тамбурах), вестибюле, коридоре и на лестничной клетке.

в) Водопровод горячей воды.

Для хозяйственно-бытовых нужд в здании врачебной амбулатории предусматривается местная система горячего водоснабжения.

Ввод горячей воды осуществляется в подвал, совместно с трубопроводами системы отопления - в канале теплосети.

Система горячего водоснабжения запроектирована с нижней разводкой из труб напорных полипропиленовых по ТУ 2248-002-457026757-2001. Разводка идет параллельно разводке холодного водоснабжения, стояки прокладывают справа от стояков холодной воды.

В качестве запорной арматуры - краны шаровые КШМ.

Для предотвращения образования конденсата магистральные трубопроводы горячего водоснабжения (подающая и циркуляционная) покрываются изоляцией "Armaflex AS" (фирмы"Armacell", толщиной - 9 мм.

Система канализации запроектирована в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В здании врачебной амбулатории запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация для отвода сточных вод от унитазов, умывальников и писсуаров.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

На стояках на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии.

На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Вытяжные части стояков выведены выше крыши на 0.5 метра.

Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Загрязненные стоки от санитарно-технических приборов отводятся в наружные дворовые сети канализации и далее в проектируемый канализационный септик.

Газоснабжение

Настоящий проект газоснабжения врачебной амбулатории разработан в соответствии с техническими условиями выданными АО «Аркагаз» за №538 от 13.02.2012г.

Наружный газопровод

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего и низкого давления для газоснабжения котельной. Место подключения – подземный газопровод среднего давления Ø160мм от головного ШРП до школы. В месте подключения устанавливается газовый колодец и шаровой газовый кран Ø25мм.

Подземный подводящий газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR11 Ø32х3,0мм и из стальных труб Ø32х3,0мм надземно по опорам до ГРПШ.

Надземный газопровод для защиты от коррозии окрашивается эмалью ХВ-125 желтого цвета по грунтовке ФЛ-021.

В месте подключения к газопроводу и при вводе в котельную предусматривается установка отключающих устройств - шаровых кранов.

Тепломеханическая часть котельной

Котельная на три котла (ВВ-1035 -2шт -1 резервный и ВВ-535-1шт) общей тепловой мощностью 250 кВт предназначена для нагрева теплоносителя (воды) до температуры 95°С, используемого в закрытых системах отопления. Эксплуатация должна производиться в условиях закрытой системы теплоснабжения с подготовкой подпиточной воды.

В полу котельной установлен трап для отвода воды из помещения котельной, который подключен к дренажному трубопроводу.

Технологическое оборудование включает следующие системы:

котлы отопительные водогрейные;

трубопроводы сетевой воды с насосами, арматурой и предохранительными клапанами;

трубопроводы подпиточной воды с насосом и системой водоподготовки;

систему газооборудования котельной с узлом учета расхода газа;

систему автоматики безопасности и регулирования;

приборы контроля теплового режима;

систему газоходов котельной и дымовые трубы.

Система подпитки предназначена для компенсации потерь в теплосети и включает в себя трубопровод исходной воды, фильтр водяной и подпиточные насосы ВРН 120/280-50М DAB -2шт – 1 резервный.

Подпиточная вода под напором подпиточного насоса подается на подпитку котлов и теплосети котельной в трубопровод обратной сетевой воды.

В качестве водоподготовки используется антинакипная обработка подпиточной воды при помощи установки "Гейзер S13/54".

Газооборудование котельной включает:

клапан термозапорный;

электромагнитный клапан системы аварийного отключения газа;

счетчик газа мембранный с электронным корректором объема газа;

трубопроводную и запорную арматуру.

Котлы работают с естественной тягой, создаваемой дымовой трубой.

Контур циркуляции включает:

трубопровод прямой сетевой воды, к которому подключен подающий трубопровод от котла и установлен автоматический клапан удаления воздуха;

трубопровод обратной сетевой воды, на котором установлены грязевик и 2 циркуляционных насоса (один основной, второй резервный);

Все газопроводы, трубопроводы и газоходы котельной снабжены необходимой арматурой. Дымовая труба котельной имеет люк для чистки и патрубок с пробкой для удаления конденсата.

Система газооборудования котельной включает в себя узел учета расхода газа с мембранным счетчиком G40.

Система автоматики безопасности и регулирования обеспечивает:

а) автоматическое регулирование температуры воды на выходе из котельной;

б) защиту, обеспечивающую отсекание подачи газа к горелке, в следующих аварийных ситуациях:

погасание факела горелки;

отсутствие тяги в дымоходе;

загазованности по СРЦ и СО помещения бокса;

исчезновение напряжения питания;
повышение температуры воды больше нормы;
остановке циркуляционного насоса;
срабатывание пожарной сигнализации.

Электроснабжение

Согласно техническим условиям на электроснабжение №30-17/364 от 21.04.2012г, выданным ГФ АО «Зап.Каз.РЭК», предусматривается строительство ВЛ-10 кВ с установкой трансформаторной подстанции КТП 100 кВА и прокладки 2-х кабелей ВВГ-4х16 в траншее до здания врачебной амбулатории.

По степени надежности электроснабжения электроприемники амбулатории относятся к III категории. Расчётная мощность потребления составляет 35кВт.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается на вводе установка ВРУ и осветительные щиты типа ПР 8501.

Силовое электрооборудование - проектом предусматривается электропроводки к технологическим токоприемникам.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа ПМЛ, ящики управления типа Я5000.

Питающие и распределительные силовые сети выполняются проводом ПВ в винипластовой трубе в подготовке пола и по стенам в штрабе, скрыто.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Источником света служат люминесцентные лампы и лампы накаливания.

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением местное, с помощью выключателей, установленных на отметке до 1 м со стороны дверной ручки.

Групповые сети выполняются проводом ПВ в винипластовой трубе скрыто-сменяемой, под штукатуркой.

Защитное заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Повторное заземление выполнить со стороны вводных кабелей.

Проводник заземления выполнить из стальной полосы 40х4, электрода заземления - сталь круглая диаметром 20мм, длина 2.5 м из 3-х штук.

Расстояние между электродами 3 метра.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003.

Проектом предусмотрено установить приемно-контрольный прибор "ВЭРС-16" на 1 этаже на стене в гардеробе персонала на высоте 1.5 м от пола.

Электроснабжение приборов предусмотрено от вводного щита.

Для резервного электроснабжения устанавливается источник вторичного электропитания "Скат-1200Д".

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП 212-45, ИП-105 в зависимости от категории помещения.

По рекомендации ГУ "Департамент противопожарной службы ЗКО" в подвале предусмотрена пожарная сигнализация.

Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ, проложенных в кабельном коробе.

Проход через стену выполнить в трубе ПХВ диаметром 10 мм.

Установка извещателей производится после монтажа светильников.

Монтаж пожарных извещателей и приборов выполнить в соответствии с требованиями завода-изготовителя.

Световые табло "Молния-12" подключаются к источнику бесперебойного питания Рип 12-3 А с аккумуляторной батареей 7 А/ч.

Абонентская проводка выполняется проводами КСПВ 4х0,5 в коробе.

Для светозвукового оповещения используются светозвуковое устройство "КОРБУ".

Для звукового оповещения о пожаре предусмотрено установить в административных и служебных помещениях звуковой оповещатель.

Линия оповещения выполняется проводом ШВВП 2х0.75 мм^2 в кабельном коробе.

Около выходов устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление, зануление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации нормально не находящихся под напряжением, путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.

Автоматическое отключение вентиляционных систем

Проектом предусмотрено отключение вытяжных и приточных вентиляционных систем при возникновении пожара в проектируемом здании со шкафа управления и автоматики САУ.

Для этого, на размыкающие контакты приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации "ВЭРС-16" от шкафа управления и автоматики прокладывается контрольный кабель КВВГ 4х1.5.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

К сопутствующим природоохранным мероприятиям относится:

для предотвращения загрязнения почвы предусмотрено твердое покрытие проездов, площадок;

в целях предотвращения выветривания и эрозии почвы, проектом предусмотрено устройство газонов, установка бортовых камней;

уборку территории рекомендуется производить путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметания.

6.2.6. Пожарная безопасность

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

из здания имеются эвакуационные выходы;

в здании запроектирована система пожарной сигнализации;

деревянные элементы кровли здания обработаны огнезащитным составом.

6.2.7. Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги;

инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей;
устройство временных зданий и сооружений;
установка временного ограждения (забора);
устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;
организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем ;
доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящемуся зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство", введенной в действие с 01.10.07 г. приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ за № 284 от 8.08.07 года.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Расчеты выполнены с учетом территориального района для зоны сельского строительства.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002
(п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012г. в размере 1618 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2012 год принят согласно Закону Республики Казахстан "О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы" за № 496-IV от 24 ноября 2011 г. и письма Министерства финансов Республики Казахстан за № ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в с. Подстепное Теректинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Запгосэкспертиза» в рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в с. Подстёпное Теректинского района ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Акт выбора земельного участка оформлен в установленном порядке (номер и дата акта, подписи согласующих сторон).
2. В составе исходных данных представлено решение властей о строительстве врачебной амбулатории.
3. Проект согласован с органами СЭС и Экологии.
4. В проекте применено оборудование Казахстанского производства.
5. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектом.
6. Расчет сметной документации выполнен для зоны сельского строительства.
7. Представлено письмо от заказчика № 07-03/1000 от 02.07.2012, с согласованием стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию и отсутствующих в сметно-нормативной базе.
8. Предоставлен перечень медицинского оборудования со стоимостью, утвержденный начальником ГУ «Управление строительства ЗКО» Мурзагалиевым Н.Н.

Технико-экономические показатели. **Таб. 1**

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Этажность здания	этаж	2	2	-
2.	Количество посещений в смену	посещение	75	75	-
3.	Площадь участка	га	0,3557	0,3557	-
4.	Общая площадь здания	$м^2$	1269,53	1269,53	-
5.	Полезная площадь здания	$м^2$	1200,53	1200,53	-
6.	Расчётная площадь	$м^2$	773,08	773,08	-
7.	Строительный объем	$м^3$	4679,24	4679,24	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование в том числе медицинское , не облагаемое НДС прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 63,557 51,430 11,421 8,358 0,706	 63,049 50,786 11,566 8,358 0,697	 -0,508 -0,644 +0,145 - -0,009
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г. в том числе: СМР оборудование в том числе	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 157,533 107,373 23,843	 156,297 106,028 24,147	 -1,236 -1,345 +0,304

	медицинское, не облагаемое НДС	млн. тенге	17,799	17,799	-
	прочие затраты	млн. тенге	26,317	26,122	-0,195
10.	Удельные показатели на единицу мощности	млн.тенге/ посещ.	2,100	2,084	-0,016
11.	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

7.3 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.
Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. Выводы:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в с. Подстёпное Теректинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество посещений в смену	75 посещений
Площадь участка	0,3557 Га
Общая площадь здания	1269,53 м^2
Полезная площадь здания	1200,53 м^2
Строительный объем	4679,24 м^3
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	63,049 млн. тенге
в том числе: СМР	50,786 млн. тенге
оборудование в том числе	11,566 млн. тенге
медицинское оборудование, не облагаемое НДС	8,358 млн.тенге
прочие затраты	0,697 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г.	156,297 млн. тенге
в том числе: СМР	106,028 млн. тенге
оборудование в том числе	24,147 млн. тенге
медицинское оборудование, не облагаемое НДС	17,799 млн. тенге
прочие затраты	26,122 млн. тенге
Удельные показатели на единицу мощности	2,084 млн. тенг./посещ.
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Теректі ауданының Подстепный ауылындағы ауысымына 75 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ауысымына қабылдаушылар саны	75 адамды қабылдау
Жер телімінің ауданы	0,3557 Га
Ғимараттың жалпы ауданы	1269,53 $м^2$
Ғимараттың пайдалы аудан	1200,53 $м^2$
Құрылыс көлемі	4679,24 $м^3$
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	63,049 млн. тенге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	50.786 млн. тенге
жабдықтар	11,566 млн. тенге
соның ішінде ҚҚС-ке жатпайтын медициналық жабдықтар	8,358 млн. тенге
басқа шығындар	0,697 млн. тенге
2012 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	156,297 млн. тенге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	106.028 млн. тенге
жабдықтар	24,147 млн. тенге
соның ішінде ҚҚС-ке жатпайтын медициналық жабдықтар	17,799 млн. тенге
басқа шығындар	26,122 млн. тенге
Қуаттың бірлігіне таза көрсеткіштер	2,084 млн. тенг./қабылдау
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.
8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.
8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары **Горшков А.А.**

Өндірістік бөлімнің бастығы **Кобин В.В.**

Жетекші сарапшы **Паксютов Д.В.**

Бас маман **Иванюк. В.Г.**

Жетекші маман **Ермончик И.В.**

Жетекші маман **Лыжинков М.В.**

Жетекші маман **Шилимова Н.П.**

Жетекші маман **Ажнов С.В.**

Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан		Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2011 жылғы 20 желтоқсандағы №902 бұйрығымен бекітілген №199/е нысанды медициналық құжаттама
Санитарлық-эпидемиологиялық қызметтің мемлекеттік органының атауы Наименование государственного органа санитарно-эпидемиологической службы		Медицинская документация Форма №199/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 декабря 2011г №902

РЕСПУБЛИКАСЫ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
МЕМЛЕКЕТТІК САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАТЫС-ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ДЕПАРТАМЕНТІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 2-9/2060
20. 07 2012 ж.
ОРАЛ ҚАЛАСЫ
Д.НҰРПЕЙІСОВА КӨШЕСІ 19

Санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение
№ 441
« 20 » июля 2012 ж. (г.)

1.Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)
Рабочий проект «Строительство врачебной амбулаторий (ВА) на 75 посещений в смену в с. Подстепное Теректинского района ЗКО» (привязка).
пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы(наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности,работ, продукции, услуг)

Жүргізілді (Проведена) согласно письма ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 16.07.12. №07-03/1075.
өтініші, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы түрде және басқалай (күні, нөмірі)
по заявлению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2.Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик (заявитель) ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», г. Уральск, пр.Достык-Дружба, 215, т. 8-7112-50-95-37, начальник Мурзагалиев Н.Н.
толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің Т.А.Ә.
(полное наименование, адрес, телефон, Ф.И.О. руководителя)

3.Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы) Врачебная амбулатория на 75 посещений в смену для оказания медицинской помощи населению п.Подстепное Теректинского района ЗКО.
сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен-жайы
(отрасль, сфера деятельности, место нахождения, адрес)

4.Жобалар, материалдар дайындалды (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) ТОО «Гипрогаз», г. Уральск 2012г., 10-ГСЛ №006067 от 22.07.2008г.

5.Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) Рабочий проект «Строительство врачебной амбулаторий (ВА) на 75 посещений в смену в с. Подстепное Теректинского района ЗКО». Том I. Пояснительная записка. Альбом I. Архитектурно-строительные решения. Альбом 2. Технологические, санитарно-технические и электротехнические чертежи. Альбом 3. Котельная. Альбом 4. Наружные инженерные сети. Том II Охрана окружающей среды. Материалы представлены ДКГСЭН МЗ РК по ЗКО от 17.07.12. вх.№1990.
атаулары мен олардың ұсынылған уақыты (наименование и дата их представления)

6.Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) нет.
7.Басқа ұйымдардың сараптау ұйғарымы (егер болса) (Экспертное заключение других организации (если имеются) не имеются..
ұйғарымды берген ұйымның атауы (наименование организаций выдавшей заключение)

8.Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитарлық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетінт баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции) Рабочий проект «Строительство врачебной амбулаторий (ВА) на 75 посещений в смену в с. Подстепное Теректинского района ЗКО» разработан на основании:

- Решение областного маслихата №2-3 от 04.04.2012г.

Исходными данными послужили

1. Задание на проектирование, утвержденный заказчиком 01.06.2012г., согласованный управлением здравоохранения ЗКО от 01.06.2012г.;
2. Медико-технологическое задание по составу помещений, утвержденный и согласованный с заказчиком.
3. Приказ Министра здравоохранения РК №850 от 27.10.10. «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения.
4. Письмо ГУ «Управление строительства ЗКО» №07-03/1075 от 16.07.2012г. «О выдаче заключения с указанием финансирования (областной бюджет)».
5. Письмо ТОО «Гипрогаз» №180 от 19.07.2012г. «О размещении, по набору помещении врачебных амбулаторий».
6. Постановление Акима Теректинского района ЗКО №99 от 20.04.2012г. по проектированию и строительстве ВА.
7. Архитектурно-планировочное задание №1 от 14.05.2012г., выданное главным архитектором Теректинского района;
8. Акт выбора земельного участка №22 от 10.02.2012г. и приложение к акту схема размещения;
9. Технические условия на газоснабжение №538 от 13.02.2012г., выданный АО «Аркагаз»;
10. Технические условия на водоснабжение №134 от 12.06.2012г., выданный ГКП «Луч» Акимата Теректинского района ЗКО.
11. Технические условия на электроснабжение №30-17/364 от 21.04.2012г., выданный АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания (РЭК)».
12. Технические условия на телефонизацию, выданный Теректинским РУТ.

Участок проектируемой врачебной амбулатории на 75 посещений, расположен на землях Теректинского района, к югу в 10 км г. Уральска в центральной части п. Подстепное рядом со вновь построенным детским садом.

Технико-экономические показатели проекта

Наименование показателей	Ед.измерения	Показатели	
		СВА	Котельная
Вместимость	посещений	75	
Площадь участка	$м^2$	3557	
Площадь застройки	$м^2$	570,75	39,45
Общая площадь	$м^2$	1268,85	35,0
Расчетная площадь	$м^2$	773,08	-
Строительный объем	$м^2$	4679,24	122,5

Архитектурно-планировочные решения.

Генеральный план застройки предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

На участке размещены здание ВА, котельная, площадка для мусоросборных контейнеров, надворный туалет на 2 очка, септик. Перед зданием ВА запроектирована разгрузочная площадка для посетителей.

Подъезд к ВА запроектирована асфальтобетонный с внутрирайонного проезда.

Двор врачебной амбулатории огораживается металлической оградой.

Площадка для мусоросборных контейнеров размещена во дворе ВА и имеет удобные подъездные пути, контейнеры для разного вида мусора с плотно закрывающимися крышками и огораживается.

Вся территория, свободная от застройки засеивается газонными травами.

Отвод талых и дождевых вод осуществляется в пониженные места и карты зеленых насаждений с помощью поперечных и продольных уклонов.

Стоянка для временной парковки автомобилей, принадлежащие к посетителям, необходимо предусмотреть на прилегающих улицах на расстоянии не менее 40 м от границы больничного участка.

Строительные решения

Здание ВА представляют собой 2-х этажный корпус с размерами в плане 36,0 х 12,6 м. с техническим подпольем высотой 2,2 м. Высота этажей здания - 3,0м.

Конструктивные решения

- фундаменты и стены техподполья – железобетонных плит фундаментов и бетонных блоков стен подвала;
- стены – из силикатного и керамического кирпича;
- перекрытия и покрытия – сборные железобетонные пустотные плиты;
- перегородки – из силикатного кирпича и гипсоволокнистых листов;
- крыша – чердачная стропильная, покрытие из профилированного листа;
- утеплитель – пеноизол.
- полы – линолеум, кермическая плитка, монолитные в зависимости от назначения помещения.

Внутренняя отделка согласно ведомости отделки.

Наружная отделка – «Сайдинг».

Антикоррозийную защиту металлических и железобетонных элементов производить согласно указаниям на чертежах и в соответствии со СНиП 3.04-03-85.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Остальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Набор и площадь помещений

№№	Наименование помещений	Площадь согласно Медико-технологи-ческому заданию (м^2)	Площадь помещений по СанПиН №87 от 17.01.2012г. (м^2)
	I этаж		
1.	Процедурная	19,32	12
2.	ЦСО (централизованное стерилиз.)	19,78	8
3.	Подсобное помещение ЦСО	6,27	Не нормируется
4.	Лестничная клетка	17,08	-
5.	Санитарный узел	12,65	Количество приборов
6.	Шлюз	5,4	Не нормируется
7.	Санузел для персонала	3,53	Не нормируется
8.	Кабинет стоматолога	21,21	Не нормируется
9.	Перевязочная	21,33	Не нормируется
10.	Кабинет хирурга	14,54	Не нормируется
11.	Тамбур	2,86	Не нормируется
12.	Дневной стационар	24,24	Согласно задание на проектир.
13.	Кабинет планирования семьи	21,75	Не нормируется
14.	Смотровой кабинет	11,22	12
15.	Кабинет доварчебного приема	16,45	12
16.	Гардеробная для персонала	1,09	Не нормируется
17.	Колясочная	6,28	Не нормируется
18.	Гардеробная	9,7	8
19.	Вестибюль	24,7	10
20.	Тамбур	3,9	Не нормируется
21.	Коридор	72,95	-
22.	Регистратура	8,0	Не нормируется
23.	Аптечный киоск	9,35	Не нормируется
24.	Комната персонала	8,22	10
25.	Изолятор	17,03	8
51.	Кабинет акушерского приема	8,26	10+18 (смотровая)
52.	Санузел	2,79	Не предусмотрено
	II этаж		
26.	Кабинет для прививок	23,02	8+10
27.	Лаборатория	18,68	Не нормируется
28.	Комната сбора мокроты	4,0	6
29.	Лестничная клетка	17,08	Не нормируется
30.	Кабинет химизатора	7,32	8
31.	Шлюз	5,4	Не нормируется
32.	Санузел	3,53	-
33.	Кабинет ВОП	21,21	Не нормируется
34.	Кабинет психолога	21,21	Не нормируется
35.	Кабинет соц.работника	14,3	Не нормируется
36.	Ожидальня-обучение больных ЗОЖ	23,02	Не нормируется
37.	Кабинет здорового ребенка	22,96	Не нормируется
38.	Кабинет физиотерапевта	19,82	12
39.	Кабинет статиста	8,2	Не нормируется
40.	Школа диабета, астмы, гипертонии	9,72	Не нормируется

41.	Подсобное помещение	6,73	10
42.	Комната сестры хозяйки	9,72	Не нормируется
43.	Кабинет заведующего	15,9	10
44.	Кабинет для прививок	10,0	8÷10
45.	Кабинет врача педиатра	20,04	Не нормируется
46.	Холл	36,96	Не нормируется
47.	Коридор	79,2	Не нормируется
48.	Бельевая чистого белья	2,55	Не нормируется
49.	Бельевая грязного белья	2,4	Не нормируется
50	Кабинет эксперта по аудиту	7,85	Не нормируется

Набор и площадь помещений принято согласно заданию на проектирование и медико-технологическому заданию, утвержденный заказчиком и согласованный с управлением здравоохранения ЗКО и согласно стандарта оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения.

При проектировании здания врачебной амбулатории ТОО «Гипрогаз» руководствовался СНиП РК 3.02-08-2010, СанПиН №828 от 25.10.10., приказом МЗ РК №850 от 27.10.10. и нормами проектирования строительных конструкций, которые обязывают предусматривать максимально возможное применение унифицированных типовых конструкций, индустриализацию строительства. Конструктивная схема здания должна быть увязана как со стандартными размерами железобетонных конструкций (фундаментных блоков, перемычек, плит перекрытия, так и с размерами окон, дверей, с размерами теплоизоляционных и отделочных материалов.

Отделка помещений соответствует требованиям СанПиН №87 от 17.01.2012г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обьектам здравоохранения».

Отопление врачебного амбулатория разработано для расчетной температуры наружного воздуха -30°С.

Источник теплоснабжения – проектируемый отдельностоящий автономный источник (котельная) теплоснабжения на газовом топливе. Котлы марки ВОВ50 и КОВ 100 (один резервный). Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой по подвалу и П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки Roca Condal60.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных электросварных труб Ø38х3,0, Ø76х4,0по ГОСТ10704-91 и стальных водогазопроводных труб Ø20х2,8, Ø25х3,2 по ГОСТ 3262-75.

Стояки и подводки к приборам приняты из полипропиленовых труб Ø20, Ø15 марки КРДП и регулирующая – терморегулятор RTD-G-15.

Для предотвращения коррозии стальные трубопроводы покрываются масляной краской за 2 раза, предусмотрено теплоизоляция минераловатными матами.

Расход тепла на отопление – 63950Вт (54987ккал/час).

Вентиляция запроектирована естественная. Для усиления вытяжки проектом предусматривается установка дефлекторов. Воздуховоды на чердаке покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика и выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение – централизованное, запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода.

Вода подается в санитарные узлы и к умывальникам установленным в кабинетах, в котельную водопровод прокладывается в канале теплосети

распределительная сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется с нижней разводкой и магистральная сеть прокладывается по подвалу.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые и чугунные вентили, а в качестве водоразборной арматуры используют смесители ввиду того, что в зданиях предусматривается горячее водоснабжения. Для учета расхода воды в техподполье устанавливаются водомерный узел.

Горячее водоснабжение централизованное от котельной на территории ВА. Горячее водоснабжение предусматривается от сети горячей воды проложенной совместно с системой трубопроводов отопления. Трубопроводы горячей воды проектируются из напорных полипропиленовых труб по ТУ. В качестве запорной арматуры используются краны типа КШМ.

Для профилактического ремонта или в случае аварии централизованной системы горячего водоснабжения возле приборов в процедурных кабинетах, моечных, буфетах, санитарных комнатах предусматривается электрические водонагреватели.

Канализация – централизованная, принята хозяйственно-бытовая канализация для отвода сточных вод от унитазов отвод сточных вод осуществляется по самостоятельным выпускам в наружную

канализационную сеть. Внутренние сети канализационных труб из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей. На стояках установлены ревизии. На отводных трубопроводах, годе возможны засорения, установлены прочистки. Вытяжные части стояков выведены на чердак, далее выводятся выше крыши на 0,5м.

Показатели водопотребления и водоотведения

Наименование Системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход		
		м3/сут	м3/час	л/сек
В1	12	2,0	1,42	0,59
Т3		0,875	0,85	0,40
К1	-	2,875	2,27	2,59

Освещение – естественное через оконные проемы, искусственное – люминесцентные лампы и лампы накаливания, согласно требованиям СНиП «Искусственное и естественное освещение», в зависимости от назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

По степени надежности электроснабжения электроприемники амбулатории относятся к II категории, питание осуществляется двумя линиями. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается на вводе установки ВРУ и осветительные щиты типа ПР 8501.

Установленная мощность составляет 34,11 кВт.

Питающие и распределительные силовые сети выполняются проводом ПВ в винипластовой трубе в подготовке пола и по стенам в штробе, скрыто.

Управление освещением местное, выключателями на отм. до 1м со стороны дверной ручки. Штепсельные розетки установить на отм. 0,8м.

Предусмотрено защитное заземление.

Проектом предусмотрены мероприятия по технике безопасности и раздел охраны окружающей среды в период строительства и эксплуатации зданий.

Санитарно-гигиенические мероприятия

В целях охраны здоровья населения, персонала, предупреждения заболеваний и отравлений, несчастных случаев, обеспечение безопасности труда работники проходят предварительные и периодические медицинские осмотра, специальные медицинские осмотры и обследования.

Атмосферный воздух производственной территории и помещений должны соответствовать установленным нормативам.

Предприятия, должностные лица и работники обязаны обеспечивать сбор, переработку , обезвреживание и захоронение производственных бытовых отходов и содержание территории в соответствии с санитарными правилами и нормами.

ИТР и рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты согласно «Инструкции…».

На каждом объекте строительства и эксплуатации необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок и фиксирующих шин и др.средств дл оказания первой помощи пострадавшим.

Проектом предусмотрены организация строительства, инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС, промышленная безопасность.

9.Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын нысанның сипаттамасы (өлшемдері, алаңы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпақтанудың болуы, желдің басымды бағыттары, санитарлық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты)
(Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции (размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света) Выбор земельного участка согласованы со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

Согласно требованиям СанПиН №93 от 17.01.12., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», деятельность связанное со строительно-монтажными работами по строительству устанавливаются индивидуально, по представленным расчетам рассеивания объемы выбросов минимальны, превышение ПДК не наблюдается – санитарно-защитная зона составляет по минимальной V класс опасности.

10.Зертханалық және зертханалық -аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері (Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото) ----

Санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение

На рабочий проект «Строительство врачебной амбулаторий (ВА) на 75 посещений в смену в с. Подстепное Теректинского района ЗКО» (привязка)

пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы
(наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг)

санитарлық-эпидемиологиялық сараптама негізінде
на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы соответствует требованиям санитарных правил и норм, гигиенических нормативов, проект «Строительство врачебной амбулаторий (ВА) на 75 посещений в смену в с. Подстепное Теректинского района ЗКО» - **согласовывается.**

санитарлық-гигиеналық ережелер мен нормативтерге (санитарно-гигиеническим правилам и нормативам)
сай немесе сай еместігін көрсетіңіз (указать – соответствует или не соответствует)

санитарлық-эпидемиологиялық сараптама негізінде
на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы соответствует требованиям санитарных правил и норм, гигиенических нормативов, согласно СанПиН №87 от 17.01.12. «Санитарно-эпидемиологические требования к обьектам здравоохранения» и СанПиН №1320 от 10.11.11. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонта и вводе, эксплуатации объектов строительства», рабочий проект «Строительство врачебной амбулаторий (ВА) на 75 посещений в смену в с. Подстепное Теректинского района ЗКО» - **согласовывается.**

санитарлық ережелер мен гигиеналық нормативтерге (санитарно-гигиеническим правилам и нормативам)
сай немесе сай еместігін көрсетіңіз (указать – соответствует или не соответствует)

Ұсыныстар (Предложения): При проведении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности и охраны труда работников. Работающие должны обеспечиваться спец. одеждой, бутилированной водой, горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых должны соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утверждаемых Правительством Республики Казахстан. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстің негізінде осы санитарлық-эпидемиологиялық ұйғарымның міндетті түрде күші бар

На основании Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» №193-IV ЗРК настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

Мемлекеттік санитариялық Бас дәрігері,
Мөр орны. қолы (орынбасар)
Заместитель директора Департамента
КГСЭН МЗ РК по ЗКО _____ А.У.Урынгалиева
тегі, аты, әкесінің аты, қолы
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Куанышкалиев 512766
ТК 2 20.07.12. 2-9