2 подлинника уведомление 22.04.67792

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

ҚОРЫТЫНДЫ

001 359

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0209/11 18-сәуір 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы мұсылман зираты үшін қосымша ажыратылған аумақты жайластыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және
автомобиль жолдары бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0209/11 от 18 апреля 2011 года

по рабочему проекту:
«Обустройство вновь отведенной территории для мусульманского кладбища в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г.Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Обустройство вновь отведенной территории для мусульманского кладбища в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №156 от 15.03.2011г. с ТОО «ОНТ-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.ТАлдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., сроком действия до 19.11.2011г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО ««ОНТ-NP» №2 от 10.03.2011г. о назначении Абдушевой В.Р. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 02.02.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Постановление Акимата г.Талдыкорган № 1-1 от 06.01.2011г. об утверждении Стратегических планов отделов Акимата на 2011-2015 годы.
3) Постановление Акимата г.Талдыкорган № 5-157 от 21.02.2011г. о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган» права постоянного землепользования на земельный участок.
4) Акт выбора и обследования земельного участка под обустройство мусульманского кладбища от 01.02.2011г., подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание № 3 от 07.02.2011г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган».
6) Протокол № 04 от 03.02.2011г. дозиметрического контроля, выданный РГКП «Алматинский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы».
7) Санитарно-эпидемиологическое заключение № 09 от 09.02.2011г. по отводу земельного участка под мусульманское кладбище, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора г.Талдыкорган».
8) Технические условия № 2701 от 24.01.2011г. на электроснабжение мусульманского кладбища, выданные Талдыкорганским РЭС.
9) Инженерно-геологический отчет по рабочему проекту «Обустройство вновь отведенной территории мусульманского кладбища», выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в январе 2011г.
10) Перечень строительных материалов и оборудования, учтенных по прайс-листам в сметном расчете по объекту, согласованный с заказчиком.

5.2. Согласования с органами государственного контроля

1) Планы и фасад согласованы с начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган».

5.3. Комплектность представленной документации

№	*Том*	*Наименование*
1	Том 1	Пояснительная записка
2	Том 2	Генеральный план и наружные инженерные сети
3	Том 3	Общестроительные чертежи
4	Том 4	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью проекта является обустройство вновь отведенной территории для мусульманского кладбища в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в 8 км от г.Талдыкорган, по автодороге в г.Уштобе. В рельефном отношении участок находится в пределах Талдыкорганской межгорной впадины, на правобережной предгорной равнине р.Каратал.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 29 °С;
- грунтовые воды на глубине до 3м не вскрыты;
- грунты – суглинки с расчетным сопротивлением 200кПа(2,0кгс/см^2);
- коррозийная активность грунтов низкая.
- нормативная глубина промерзания грунтов – 122см;
- сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006г.);
- сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл.4.1 СНиП РК 2.03-30-2006г.), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план обустройства вновь отведенной территории для мусульманского кладбища разработан с учетом существующей ситуации. Территория кладбища расположена в 47,0 м от трассы Талдыкорган-Уштобе на 8 км. Участок находится севернее трассы. Рельеф участка – предгорный, имеет уклон до 7%.

Горизонтальная привязка зданий, сооружений, дорог и проездов дана от существующей автобусной остановки.

Проектом предусмотрены: подъездная дорога шириной 6 м, с обочинами с двух сторон по 1,0 м, проезды шириной 3,5 м с обочина по 1,0м с двух сторон, автостоянка, административно-хозяйственная зона, зона захоронения.

Во входной зоне предусмотрены въезд-выезд для автотранспорта, вход-выход для посетителей, отдельный хозяйственный въезд.

Административно-хозяйственная зона расположена смежно с входной зоной. В этой зоне расположено сторожевое помещение, сарай для топлива и хозяйственно-бытового инвентаря, общественная надворная уборная и выгреб.

Зона захоронения является основной функциональной частью клабдища и делится на кварталы и участки. Для беспрепятственного проезда траурных процессий ширина ворот на кладбище составляет 6,0м , ширина калиток в свету – более 1,2 м.

Перед входом на кладбище предусмотрена площадка для ожидания и сбора родственников, сопровождающих траурную процессию.

Ограждение кладбища предусмотрено только со стороны автотрассы. Дорога от трассы Талдыкорган-Уштобе выполнена асфальтобетонной, а проезды по территории кладбища – из гравийно-песчаной смеси. По периметру кладбища предусмотрена кольцевая дорога, имеющая хозяйственное значение. Вдоль нее размещены уборная и баки с водой.

Озеленением предусмотрена посадка деревьев лиственных, хвойных пород и посев газона. Полив зеленых насаждений предусмотрен привозной водой.

Территория кладбища остается на естественном рельефе. Проезды на кладбище профилируются автогрейдером с подсыпкой гравия.

Технико-экономические показатели:

ЕМ САРАПТАМА ТОЛЫҚ ЕМЕС ЕСЕПТІ

Площадь участка - 533709,0 м^2;
Площадь застройки - 286,0 м^2;
Площадь покрытия – 27533,0 м^2;
Площадь озеленения – 150,0 м^2;
Площадь захоронений – 254799 м^2;
Резервная территория – 250940 м^2.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

6.2.2.1. Сторожевое помещение

1) Объемно-пространственные и планировочные решения

Проектируемое здание одноэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,0х9,6м, с высотой этажа от пола до перекрытия 2,6м.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур. Общим распределительным узлом является коридор, из которого можно попасть непосредственно в санузел, комнату персонала с топочной, имеющей отдельный вход, и служебные помещения.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

Наружная отделка

По наружным стенам улучшенная штукатурка с последующей побелкой, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с покрытием фасадной краской. Окна – металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружные двери – металлические, утепленные, внутренние – деревянные. Покрытие крылец, ступеней наружных входов – бетонное.

Крыша – чердачная двухскатная, с покрытием из асбестоцементных листов, с наружным неорганизованным водостоком. Карнизы, фронтоны – деревянные, окрашенные масляной краской.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая побелка. Потолки – гипсокартон, водоэмульсионная окраска. Полы – линолеум, цементно-песчаная стяжка.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 98,7м^2;
Общая площадь –70,0м^2;
Строительный объем – 296,1м^3.

2) Конструктивные решения

Класс ответственности – II.
Степень огнестойкости – III.

Здание с несущими наружными стенами из обыкновенного глиняного красного кирпича марки 75 по ГОСТ 530-90 толщиной 510мм и несущей внутренней стеной 380мм на растворе марки 50 с армированием горизонтальными сетками с шагом 500мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению Rnt³120кПа.

Фундаменты под стены и под крыльца ленточные из монолитного бетона класса В12,5 по щебеночной подготовке толщиной 100мм. Глубина заложения фундаментов - 1,40м.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120мм, армированные горизонтальными арматурными сетками и усиленные монолитными железобетонными сердечниками.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие – щитовой накат из досок по деревянным балкам, с устройством по верху стен антисейсмического пояса из бетона класса В-12,5, армированного пространственными каркасами из арматуры класса AI.

Крыша – стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Утеплитель по чердаку - минераловатные плиты плотностью 150кг/м^3 толщиной 200мм.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 800мм по уплотненному щебнем основанию.

6.2.2.2. Сарай

Сарай представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 6,0х2,5м со стенами из строительных блоков толщиной 200мм с горизонтальным армированием.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В12,5. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям.

Наружная и внутренняя отделка – штукатурка, известковая окраска.

Полы – цементная стяжка по уплотненному щебнем грунту.

Двери деревянные, окрашенные масляной краской.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 600мм по уплотненному щебнем основанию.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 15,0м^2;
Общая площадь – 11,5м^2;
Строительный объем – 34,5м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Горизонтальная гидроизоляция (между фундаментами и стенами) выполнена цементно-песчаным раствором состава 1:2 толщиной 20мм, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

1) горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п.7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.
2) вертикальное и горизонтальное армирование кирпичных перегородок согласно требований п.7.38.3, п.7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.
3) выполнение монолитных перемычек на всю ширину стены, что отвечает требованиям п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.
4) выполнение антисейсмического пояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п.7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.
5) крепление мауэрлата с помощью анкерных болтов согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Отопление и вентиляция

Теплоснабжение сторожевого помещения предусмотрено от котла на твердом топливе Уют -1. Теплоноситель-вода с параметрами: 80-60°С.

Расчетная температура наружного воздуха tн – минус 30°С. Система отопления двухтрубная с естественной циркуляцией теплоносителя, с чугунными радиаторами ЧМ2-100-500. Воздух из системы удаляется через расширительный бак, который устанавливается на чердаке. Система отопления запроектирована из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

СЕРТИФИКАТ МЕМУЗЕОЛ

Вентиляция здания вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха – через форточки в окнах.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ

№ п/п	Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при Тн,˚С	Расход тепла, кВт			
			На отопление	На вентиляцию	На гор. водоснаб	Общий
1	Сторожевое помещение	-30	11,4	-	-	11,4

2) Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено от существующей подстанции. На подстанции подлежит замене разъединитель РЛНД 1-10Б/200, рубильник ввода 0,4 кВ марки ВР-32, устанавливается отходящий автоматический выключатель серии ВА98-63S/3P, трехфазный электронный многотарифный счетчик прямого включения. Выход 0,4 кВ из подстанции выполнен кабелем по воздуху на опору. Строительство ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено на железобетонных опорах с подвеской проводов СИПс-4 сечением 4х50мм2.

Электропитание жилого дома и туалета предусмотрено ответвлениями 0,22 кВ от ВЛИ-0,4 кВ проводом СИПс-4 (2х16мм^2).

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение питания – 380/220В;

Расчетная мощность на вводе – 6,1 кВт.

3) Электроосвещение и электрооборудование

Сторожевое помещение. В качестве вводного устройства предусмотрен квартирный щиток марки ЩКВ-1х12-1-СЭ с набором автоматических выключателей марки АД-2 со встроенной дифзащитой (УЗО). Освещение служебных помещений выполнено светильники с люминесцентными лампами, освещение вспомогательных помещений – с лампами накаливания. Проводка сети освещения и розеток выполнена проводом марки ППВ под штукатурку.

В качестве защитных мер все светильники подлежат заземлению с использованием отдельной жилы (РЕ). Для обеспечения безопасного обслуживания и эксплуатации электроустановок проектом предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО) всех розеток.

Сарай. В качестве вводного устройства принят щиток осветительный типа ОП-6 с автоматическими выключателями типа ВА47-29 на DIN-рейке. Сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГ-3х1,5 креплением по стенам на скобах. Корпуса светильников подлежат занулению.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение питания – 380/220В;

Расчетная мощность на вводе – 1,6 кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Помещения обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.6. Организация строительства

Участок строительства расположен в 8 км от г.Талдыкорган Алматинской области. Сообщение с г.Талдыкорган осуществляется по асфальтированной автодороге.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

МЕМЛЕКЕТТІК БАҒАЛАМА

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства *в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и* обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Обустройство вновь отведенной территории для мусульманского кладбища в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Исправлена сейсмичность площадки строительства.
2) Окорректирован материал кровли и окон.
3) Даны площади отделки фасадов.

По электротехническим решениям:

1) В общие указания включены мероприятия по электробезопасности.
2) На плане для светильников входов и светильников типа ПСХ указаны мощности ламп.
3) На вводе в уборную установлен аппарат защиты.
4) Откорректирована линейная арматура для проводов ввода марки СИП-4.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - количество ограждения сетчатого.
2) Замена расценки согласно норматива:
   - подвеска проводов в один провод линий электроснабжения.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,068 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	15,561	15,407	-0,154
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,245	15,094	-0,151
	оборудование	млн.тенге	0,105	0,105	-
	прочие	млн.тенге	0,211	0,208	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих	млн.тенге	36,356	36,288	-0,068

	ценах 2011 г. С МРП 1512				
	в том числе: СМР	млн.тенге	29,448	29,448	-
	оборудование	млн.тенге	0,207	0,205	-0,002
	прочие	млн.тенге	6,701	6,635	-0,066
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	1,26	1,25	-0,01

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект РП «Обустройство вновь отведенной территории для мусульманского кладбища в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**15,407 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**15,094 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	**36,288 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**29,448 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы мұсылман зираты үшін қосымша ажыратылған аумақты жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**15,407 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**15,094 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**36,288 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**29,448 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	В. Уваров
Жетекші маман	А. Абдулханов
Жетекші маман	В. Беляева
Сарапшы	Л. Полищук
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА РТУВА