АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

002 371

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорганмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0758/11 19 қазан 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алдабергенов көше бұрышының Ракишев көшесін абаттандыруды аяқтау»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0758/11 от 19 октября 2011 года

по рабочему проекту:
«Завершение благоустройства ул. Ракишева угол ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Завершение благоустройства ул. Ракишева угол ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 773 от 06.10.2011 года с ТОО «OHT-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «OHT-NP» г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007 года, срок действия до 19.11.2011 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «OHT-NP» г. Талдыкорган №1 от 16.02.2011 года о назначении Шмелева Ю. Н. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 20.05.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление акимата г. Талдыкорган №17-778 от 26.07.2011 года, о внесении изменений в Постановление акимата г. Талдыкорган №1-1 от 06.01.2011 года «Об утверждении Стратегических планов отделов акимата на 2011-2015 годы».
3) Архитектурно-планировочное задание №60 от 04.10.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган».
4) Технические условия №3490 от 21.09.2011 года на электроснабжения, выданные Талдыкорганским РЭС.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Архитектурно-строительные решения (АС)
3	Электроснабжение (ЭС)
4	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является завершение благоустройства ул. Ракишева угол ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области. В данном рабочем проекте предусмотрено устройство парковочных мест для стоянки автотранспорта и устройство уличного освещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Завершение благоустройства аллеи предусмотрено по ул. Ракишева и улицы Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия

Климат в районе проведения ремонтных работ резко континентальный с засушливым жарким летом и холодной зимой. Зимой преобладают северо-восточные ветры летом северные и западные. Не редко ветры достигают, ураганной силы до 25 м/сек. Поэтому зимой отмечаются бураны, а в весеннее - летнее время суховеи и пыльные бури. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца колеблется в пределах +28° С.

Количество осадков за апрель- октябрь составляет 192 мм. Температура воздуха наиболее холодных суток достигает -42° С.

По дорожно-климатическому районированию согласно СНиП РК 3.03-09-2006 табл. 7.1 обследованный район относится к V-й дорожно-климатической зоне.

Толщина снежного покрова составляет 45 см.

Инженерно-геологические условия

В районе проведения работ верхние слои представлены суглинками и супесчанными грунтами твердой и пластичной консистенции, песками пылеватыми, которые перекрывают мощный слой (10-25 м) гравийно-галечникого грунта с песчаным заполнителем с примесью валунника. Подземные воды выработками глубиной 3-5 м не вскрыты, поэтому, какого либо влияния оказывать не будут.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП 2.02-01-83 составляет для суглинков и глин-140 см, супеси, песков мелких пылеватых -150 см, гравийно-галечника - 190 см.

Существующее положение:

Улица Алдабергенова на этом участке имеет четыре полосы движения автотранспорта. Существующее покрытие имеет множество трещин, происходит шелушение верхней части асфальтобетонного покрытия. Бетонные бордюры полностью разрушены (разморожены), нарушен поперечный уклон проезжей части, что затрудняет водоотвод. Тротуаров на данном участке нет и пешеходы вынуждены ходить по проезжей части, хотя улица проходит по густонаселенному жилому микрорайону. Существующая поливная и водоотводящая сеть представлена поливным арыком облицованным железобетонным лотком, который из-за длительной эксплуатации наполовину разрушен. Зеленые насаждения представлены тополем, карагачем и дикорастущим кустарником, которые находятся в полузасушеном состоянии.

Улица Ракишева так же имеет четыре полосы движения автотранспорта с асфальтобетонным покрытием, которое находится в удовлетворительном состоянии.

Поперечный уклон проезжей части выдержан, водоотвод обеспечен. Бетонные бордюры частично имеют деформацию и сколы.

По данной улице проходит маршрутное автобусное сообщение, вналичии имеются автобусные остановки с посадочными площадками и павильонами (навесами) для пассажиров. Частично на проектируемом участке улицы имеются тротуары с асфальтобетонным покрытием.

С западной части мечети проходит подъезд к жилому массиву, который тоже не имеет тротуаров для пешеходного движения. Вдоль проезда отсутствует арычная сеть для водоотвода и полива зеленого насаждения.

На всем протяжении северной части мечети проходит сквер с пешеходными аллеями. В сквере растут различные деревья разного возраста. Из-за того, что в газоне отсутствует поливной арык, деревья засыхают.

Улицы Алдабергенова и Ракишева согласно положениям СНиП РК 3.01-01-2008 классифицируются как магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением автотранспорта и обеспечивают транспортную связь между жилыми и общественными центрами.

Данные улицы должны иметь:

- 4 полосы движения автотранспорта;
- ширину полосы движения -3.5 м;
- ширину проезжей части - 14.0 м;
- расчетную скорость движения - 80 км/час.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Благоустройство

По улице Алдабергенова по проекту предусмотрена замена бетонных дорожных бордюр устанавливаемых на бетонном основании. Так как мечеть является общественным местом с массовым посещением населения, проектом предусмотрено место парковки

ПОДЛИННИК ЭКСПЕРТИЗА

личного транспорта. Так же предусмотрено строительство двухсторонних тротуаров. Для обеспечения водоотвода и полива газонов и зеленых насаждений предусмотрено устройство арыка облицованного железобетонными лотками.

Озеленение газонов производится посредством высадки саженцев хвойных пород и березы.

Проектом предусмотрено усиление дорожной одежды проезжей части улицы. После установки дорожных бордюр производится подгрунтовка по существующему покрытию разогретым битумом, затем укладывается выравнивающий слой из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси с выравниванием поперечного профиля проезжей части. Верхний слой дорожной одежды устраивается из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см. Покрытие на тротуаре из мелкозернистого горячего асфальтобетона толщиной слоя 5 см на основании из гравийно-песчаной смеси – 20 см.

Сопряжение газона с тротуаром производится путем установки бетонного тротуарного поребрика сечением 20 х 8 см. На газоны завозится растительный грунт слоем 15 см.

Существующие круглые железобетонные трубы диаметром 0,5 м подлежат переустройству с устройством люков для прочистки, перекрытых чугунными решетками.

По улице Ракишева предусмотрен перенос автобусной остановка с устройством «кармана» для остановки автобусов и передислокация автопавильона с фасадной части мечети на 150 м западнее. На этом участке производится удлинение существующей парковки автомашин со строительством водосбросного арыка облицованного железобетонными лотками.

С северной стороны мечети в районе сквера металлическая ограда переносится на новое место в целях расширения парковки автомашин. По существующему газону вдоль пешеходной аллеи предусмотрено строительство нового поливного арыка, который облицовывается железобетонными лотками, имеющими по откосам отверстия для подпитки корней растущих деревьев.

Рабочим проектом учтена установка дорожных знаков на металлических стойках и бетонном фундаменте, предусмотрена горизонтальная разметка проезжей части улицы, которые обеспечивают безопасность движения автотранспорта.

Так же в рабочем проекте учтена высадка новых и пересадка растущих саженцев деревьев.

6.2.2. Электроснабжение

Проектом предусмотрена установка металлических светильников по периметру строящийся мечети в необходимом объеме на самонесущих изолированных проводах марки СИПс-4 и применением арматуры фирмы «ENSTO».

За точку подключения принята ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ ТП -530 (уличного освещения). Учет электроэнергии производится путем присоединения к существующему счетчику наружного освещения. Ответвления к светильникам выполняются проводом АПВ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Установленная мощность	6 кВт.
Расчетная мощность	6 кВт.
Расчетный ток	10,9 А.

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;

МЕМСАРАТ АЛМАТЫ

- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает. Залповые выбросы на объекте, ввиду специфики производства, отсутствуют. Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.4. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК,

- 2011 год - 1512 тенге.

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Завершение благоустройства ул. Ракишева угол ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По благоустройству:

1) На планах нанесена вертикальная планировка.

По сметной документации:

1) Дополнены затраты на экспертизу проекта на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы: устройство основания,, демонтажные работы, установка опор освещения, стоимость кабеля, количество светильников, заземлителей.
3) Исключены: уход за деревьями.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 3,570 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	40,074	38,522	- 1,552
	в том числе: СМР	млн.тенге	39,546	37,997	- 1,549
	Прочие	млн.тенге	0,528	0,525	- 0,003
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2011 года	млн.тенге	94,156	90,586	- 3,570
	в том числе: СМР	млн.тенге	77,616	74,133	3,483
	Прочие	млн.тенге	16,54	16,453	- 0,087
7	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	2,68	2,65	-0,03

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК

ЕМШ САВАРТАМА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Завершение благоустройства ул. Ракишева угол ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**38,522 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**37,997 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	**90,586 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**74,133 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алдабергенов көше бұрышының Ракишев көшесін абаттандыруды аяқтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**38,522 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**37,997 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**90,586 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**74,133 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМАСЫ ГОСТЕ

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілуі керек

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы, Жетекші маман	В. Ким
Бас маман	П. Сорокин
Сарапшы	В. Кан