АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0269/11 от 10 мая 2011 года

по рабочему проекту:

«Завершение благоустройства аллеи по ул. Ракишева и ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г.Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Завершение благоустройства аллеи по ул. Ракишева и ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №168 от 17.03.2011г. с ТОО «ОНТ-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP» (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007г., срок действия до 19.11.2011г., выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области)

Приказ ТОО «ОНТ-NP» №3 от 16.03.2011г. о назначении Шмелева Ю.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 01.02.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Постановление Акимата г.Талдыкорган №39-1198 от 27.12.2010г. о реализации решения Талдыкорганского городского Маслихата №212 от 15.12.2010г.
3) Постановление Акимата г.Талдыкорган №8-221а от 06.04.2009г., о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган» права постоянного землепользования на земельный участок.
4) Акт обследования от 10.02.2011г. территории аллеи по ул.Ракишева и ул.Алдабергенова в г.Талдыкорган, утвержденный заказчиком.
5) Дефектный акт от 21.02.2011г. по объекту «Завершение благоустройства аллеи по ул. Ракишева и ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области», утвержденный заказчиком.
6) Протокол согласования строительных материалов и оборудования, учтенных в смете по прайс-листам объекта «Завершение благоустройства аллеи по ул. Ракишева и ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области» 07.04.2011г, утвержденный заказчиком.

5.2. Согласования графических материалов:

1) План размещения земельного участка, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган», с ГУ «Отдел земельных отношений г.Талдыкорган».

5.3. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: ГП – генеральный план НВ - наружные сети водоснабжения ЭС - электроосвещение
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является завершение благоустройства аллеи по ул. Ракишева и ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Благоустройство аллеи предусмотрено по ул. Ракишева и ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона — IIIВ - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативный скоростной напор ветра — 45 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85;
- расчетная температура наружного воздуха — —30^{0}С.- по СНиП РК 2.04-01-01;
- сейсмичность района 8 баллов - по СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план предусмотрен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008 и в соответствии с его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участок расположен в г.Талдыкорган.

Проектом предусмотрено завершение работы по проектированию благоустройства аллеи по улицы Ракишева и угол улицы Алдабергенова.

Рельеф участка спокойный.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом минимального объема земляных масс.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону, в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное тип - I, и из брусчатки с установкой бетонных бортовых камней.

На площадках устанавливаются малые архитектурные формы: скамьи, урны, цветочницы. Устанавливается металлическое ограждение, ворота и калитка.

Свободные от застройки, площадок и проездов территорий максимально озеленяются деревьями, кустарниками, газонами и цветниками. Устраивается арычная система из лотков водопропускных сборных.

Все зоны увязаны между собой проездами и дорожками.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка – 7294,42 м^2;
Площадь покрытия – 654,15 м^2;
Площадь озеленения – 6640,27 м^2.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети канализации

Сброс сточных вод от общественного туалета предусмотрен в существующий городской коллектор. Наружные сети канализации предусмотрены из асбестоцементных канализационных труб по ГОСТ 1839-80 с устройством сборного железобетонного колодца.

Основные показатели по канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход			
		м^3/сут.	м^3/час	л/сек	При пожаре
Общественный туалет Холодное водоснабжение	10,0	10,80	4,68	1,96	
Канализация		16,20	7,57	4,85	

2) Электроосвещение

Наружное освещение предусмотрено на опорах из нержавеющей стали со светильниками торшерного типа. Кабель электрического питания принят марки ВВГ сечением 4х2,5 мм.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0.7 м с защитой от механического повреждения кирпичом.

Управление наружным освещением осуществляется от существующей КТП, где установлено фотореле ФСК-1 и блок ЯУНО.

При пересечении с подземными коммуникациями кабели прокладываются в асбоцементных трубах.

Проектируемый кабель коммутируется с существующим кабелем в протяжных ящиках К654.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III;
Напряжение	400/380/220 В;
Расчетная мощность	3,1 кВт.

6.2.3. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Завершение благоустройства аллеи по ул. Ракишева и ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Откорректирована таблица ТЭП.

По наружному водоснабжению:

1) Чертежи выполнены согласно СТ РК 21. 604-2002 .
2) Выполнены спецификации материалов и оборудования.

По электротехническим решениям:

1) Представлен раздел «Наружное освещение».

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы: сборных конструкций канализационных колодцев;
   - площади: газонов;
   - количество: лотков водопропускных.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объемы работ: по благоустройству территории, по устройству металлического ограждения территории;
   - количество: посадки саженцев.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - установка стальных опор для светильников наружного освещения, стоимость саженцев.
4) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - устройство трубопроводов из асбестоцементных труб для прокладки кабеля, прокладка кабеля в трубах.

5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило –0,148 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	11,117	11,045	- 0,072
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,966	10,895	- 0,071
	Прочие	млн.тенге	0,151	0,150	- 0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. с МРП 1512.	млн.тенге	26,148	26,000	- 0,148
	в том.числе: СМР	млн.тенге	21,393	21,255	- 0,138
	Прочие	млн.тенге	4,755	4,745	- 0,010
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,89	1,63	- 0,26

***Примечание*:** общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Завершение благоустройства аллеи по ул. Ракишева и ул. Алдабергенова в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. — 11,045 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 10,895 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 г. — 26,000 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 21,255 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алдабергенов көшесімен Рақышев көшесінің саяжолын абаттандыруды аяқтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**11,045 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**10,895 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**26,000 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**21,255 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Л. Зверякина
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	А. Атагуллаев
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА