ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

002 663

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0979/11 21 желтоқсан 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алдабергенов көшесімен Қонаев көшесі қиылысындағы Қонаев атындағы ескерткішке іргелес жатқан аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0979/11 от 21 декабря 2011 года

по рабочему проекту:
«Благоустройство прилегающей территории к памятнику им. Кунаева по ул. Алдабергенова угол ул. Кунаева в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдықорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Благоустройство прилегающей территории к памятнику им. Кунаева по ул. Алдабергенова угол ул. Кунаева в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №985 от 02.12.2011 года с ТОО «ОНТ-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP» г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007 года, срок действия до 19.11.2012 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «ОНТ-NP» г.Талдыкорган №12 от 31.10.2011 года о назначении Шмелева Ю.Н. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 05.11.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление акимата г. Талдыкорган Алматинской области №26-1050 от 25.10.20111 года, о внесении изменений в постановление акимата г. Талдыкорган от 06.01.2011 года №1-1 «Об утверждении Стратегических планов отделов акимата на 2011-2015 годы».
3) Постановление акимата г. Талдыкорган №30-1189 от 18.11.2011 года, о предоставлении ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г. Талдыкорган» земельного участка во временное безвозмездное землепользование.
4) Акт выбора и обследования земельного участка 20.07.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Санитарно-эпидемиологическое заключение №67 от 09.08.2011 года, по отводу земельного участка, выданное Управлением Госсанэпиднадзора г. Талдыкорган.
6) Протокол дозиметрического контроля №38/50 от 27.07.2011 года, выданный Алматинским областным центром санитарно-эпидемиологической экспертизы.
7) Архитектурно-планировочное задание №70 от 22.11.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган».
8) Технические условия №126 от 27.07.2011 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган.
9) Технические условия №3690 от 21.11.2011 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским РЭС.
10) Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в мае 2008 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица № 1

№	Альбом	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи: Генеральный план Благоустройство Конструктивные решения Наружные сети водопровода Электроснабжение
3	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является благоустройство прилегающей территории к памятнику им. Кунаева по ул. Алдабергенова угол ул. Кунаева в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Проектируемый памятник им. Кунаева и благоустраиваемая территория расположены в по ул. Алдабергенова угол ул. Кунаева в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона — III В;
- нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра — 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30^0 С.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного современного возраста, представленные галечниковым грунтом с песчаным заполнителем.

Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-00-2002 для гравийно-галечников – 450 кПа (4,5 кг/см ^{2}).

Нормативная глубина промерзания грунта – 180 см.

Грунтовые воды на площадке строительства в период изысканий выработками глубиной до 7,0 м не вскрыты.

Участок потенциально неподтопляемый.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее положение

Улица Алдабергенова на этом участке имеет три полосы движения автотранспорта, из которых две полосы используются для движения автотранспорта, а третья для временной стоянки автомашин.

Существующее покрытие имеет множество трещин, происходит шелушение верхней части асфальтобетонного покрытия. Бетонные дорожные бордюры частично разморожены, имеют множество сколов и деформированы. На покрытии из-за просадок и наплывов нарушен поперечный уклон проезжей части, что затрудняет водосброс с проезжей части и отрицательно влияет на безопасность движения автотранспорта .

На этом квартале имеется две стоянки для длительного отстоя автотранспорта, которые обеспечивают потребность, но частично нуждаются в ремонте дорожного покрытия.

В связи с тем, что на пересечении улиц Алдабергенова и Конаева в настоящее время ведется благоустройство прилегающей территории с установкой памятника Конаеву, появилась необходимость капитального ремонта дорожного покрытия с заменой дорожных бордюр .

По данной улице проходит маршрутное автобусное сообщение, в наличии имеется автобусная остановка с посадочной площадкой и павильоном (навесом) для пассажиров.

Улица Алдабергенова согласно положения СНиП РК 3.01-01-2008 классифицируются как магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением автотранспорта и обеспечивает транспортную связь между жилыми и общественными центрами.

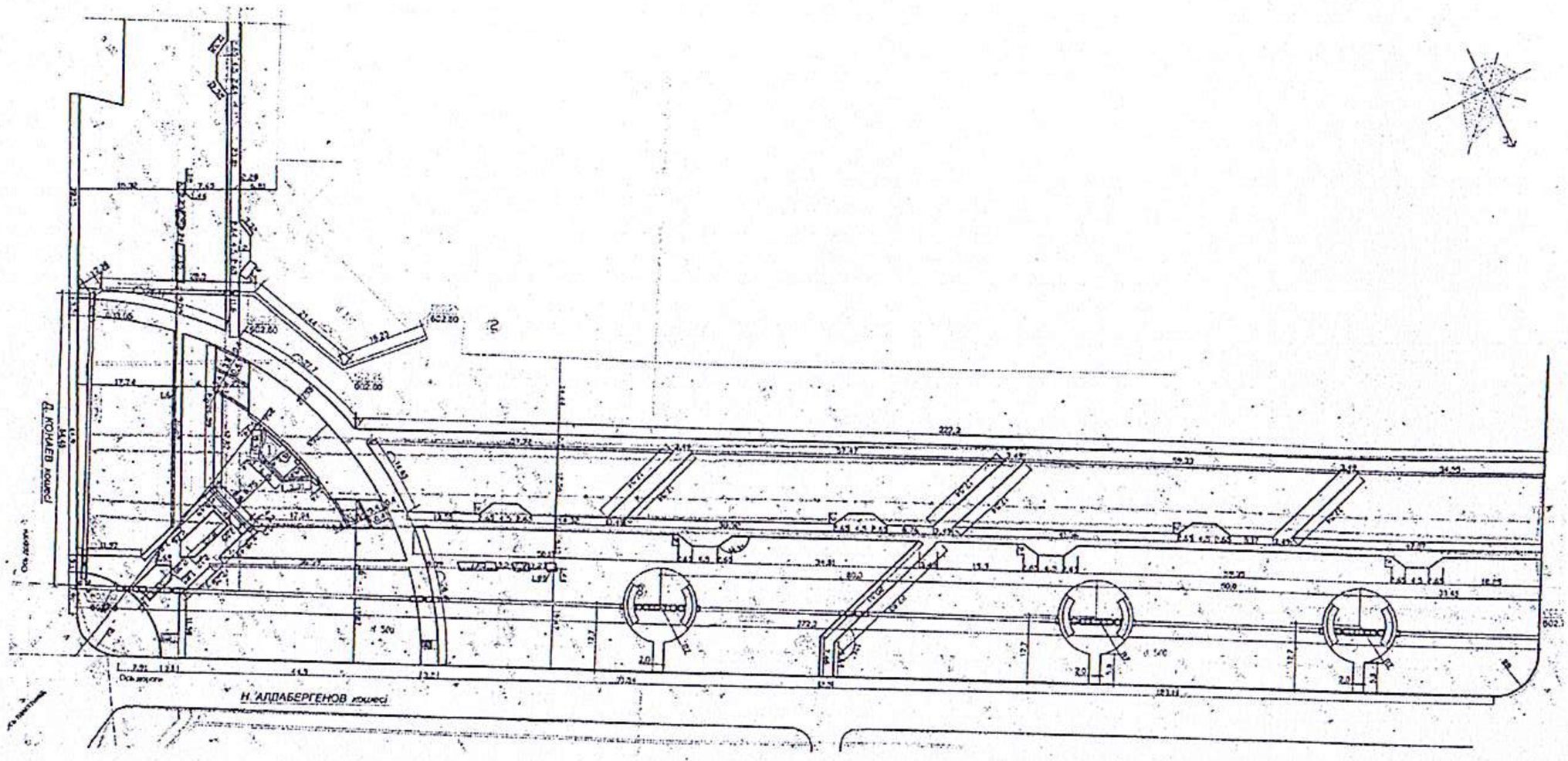

Рис. 1 Ситуационная схема

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Рельеф участка спокойный. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующего 5-этажного дома.

Размещение подходов, дорожек принято с учётом существующей планировки и удобства эксплуатации. Вертикальная планировка решена из условий обеспечения максимального водоотвода с территории памятника.

Генеральным планом предусмотрено размещение на площадке памятника им. Кунаева и благоустройство прилегающей территории.

Памятник устанавливается в г. Талдыкорган, на углу ул. Кунаева и ул. Алдабергенова под углом 45^0 относительно осей улиц.

Главный фасад памятника обращен на северо-восток лицевой стороной к - улице Кунаева.

Площадка под памятник полукруглой формы с подходами по четырем сторонам. Вокруг основания памятника предусматривается укладка гранитной плитки по всему периметру, дорожки и аллея из тротуарной брусчатки с обрамлением гранитными бордюрами.

Из благоустройства предусмотрено устройство цветников и клумб, газонов с одерновкой, установка скамеек, урн и малых архитектурных форм.

За нулевую отметку (604,67) принят уровень площадки перед памятником. Полив зеленых насаждений от арычной и водопроводной сети.

Основные показатели по генплану

Площадь участка	18363,6 $м^2$.
Площадь застройки	51,0 $м^2$.
Площадь покрытия	2762,2 $м^2$.
Площадь озеленения	15422,2 $м^2$.
Не благоустраиваемая территория	128,2 $м^2$.

6.2.2. Улично-дорожная сеть

По улице Алдабергенова по проекту предусмотрена замена бетонных дорожных бордюр и гранитных бордюров устанавливаемых на бетонном основании. Так как район памятника Конаеву является общественным местом с массовым посещением населения, проектом предусмотрено расширение мест парковки личного транспорта. Так в сквере по ул. Алдабергенова, в районе существующей стоянки, оборудуется новая парковка для

личного транспорта. Также на улице Конаева данным проектом предусмотрена стоянка автомашин.

Рабочим проектом предусмотрено расширение улицы Алдабергенова с доведением ширины проезжей части улицы до 12 м, что обеспечит на этом участке четырехполосное движение. Для этих целей с западной стороны улицы проезжая часть уширяется на 2.0 м, .и строится новый примыкающий тротуар для пешеходов шириной 1.5 м.

Для усиления дорожной одежды проезжей части запроектирована укладка нового слоя покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси. Для этих целей производится очистка существующего асфальтобетонного покрытия от пыли и грязи механическими щетками и после подгрунтовки разогретым битумом укладывается выравнивающий слой из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси и только после этого укладывается верхний слой.

В местах уширения проезжей части, после демонтажа существующих дорожных бордюр, нарезается корыто на глубину толщины дорожной одежды. Нижний слой устраивается из гравийно-песчаной смеси, верхний слой из фракционного щебня толщиной слоя 10 см.

Нижний слой покрытия на уширении устраивается из крупнозернистой горячей асфальтобетонной смеси толщиной слоя -6 см, верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

Согласно поперечного профиля, данного на листе РП-24, дорожная одежда представлена в следующем варианте:

На основной проезжей части:

- существующее асфальтобетонное покрытие;
- выравнивающий слой из крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 4 см, по основанию, обработанного битумом;
- верхний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5,0 см.

На уширение проезжей части:

- нижний слой основания из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 16,0 см;
- верхний слой основания из фракционного щебня (5÷20 см) толщиной слоя 10 см;
- нижний слой покрытия из крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 6,0 см;
- верхний слоя покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5,0 см.

Тротуары:

- однослойное основание из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 18,0 см;
- однослойное покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5,0 см;

В местах уширения проезжей части производится удлинение перепускных железобетонных труб диаметром 0.5 м.

Из-за уширения проезжей части проектом предусмотрен перенос существующей автобусной остановки с автопавильоном.

Рабочим проектом учтена установка дорожных знаков на металлических стойках и бетонном фундаменте, предусмотрена горизонтальная разметка проезжей части улицы, которые обеспечивают безопасность движения автотранспорта.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Памятник с постаментом располагается на площадке представляющей собой многоугольник в плане, ограниченный со стороны заднего фасада дугообразной подпорной стенкой. Площадка со всех сторон, за исключением стороны с подпорной стенкой, имеет три ряда ступеней.

Площадка у памятника решена насыпью высотой 1,8-2,0 м от естественной поверхности земли. Это вызвало необходимость устройства железобетонных подпорных стенок при организации рельефа.

Подпорные стенки и ступени выполняются из бетона класса В12,5 армированного арматурными стержнями класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*. Элементы подпорных стенок,

выступающие выше поверхности покрытий, ступени и поверхность площадки облицовываются неполированным гранитом. Вертикальные поверхности подпорных стенок соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячей битумной мастикой на два раза.

Проектом предусмотрена установка на площадке постамента под памятник, выполненного из гранитных блоков высотой 3,64 м размерами основания в плане 1,46х2,25 м.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения системы полива является городской водопровод, проходящий по ул. Конаева. Проектом предусматривается врезка в существующий водопровод диаметром 400 мм. В месте врезки в водопровод устанавливается водопроводный колодец в котором устанавливаются водомерный узел и вся необходимая водопроводная арматура.

Вся поливаемая площадь разделена на зоны полива (15 зон). Зоны полива 1-4 поливаются из веерных спринклеров с регулируемым сектором полива. Спринклеры расставлены таким образом, чтобы орошаемые ими поверхности перекрывались - для более полного и равномерного полива зеленых насаждений. На каждом ответвлении к группе спринклеров устанавливается вентиль. Проектом приняты веерные спринклеры с регулируемым сектором полива, выпускаемые фирмой «Hunter». Спринклер веерный подземный PS 04-10 с радиусом полива 3,0-3,7 м, сектором полива 360°. Расход воды спринклером составляет 0,8-9,1 л/мин, требуемый напор 1-2,8 бар. Спринклер веерный подземный PS-04-15A с радиусом полива 4,3-5,2 м.требуемым напором 1,0-2,8 бар, расходом воды 11,4-16,7 л/мин, сектором полива 360°. Спринклер веерный PROS-04-S-10A с радиусом полива 1,8-2,7 м, требуемым напором 1,0-4,8 бар, расходом воды 5,6-11,6 л/мин, сектором полива 360^0.

Норма расхода воды на полив принята согласно СНиП РК 4.01-41-2006 таблицы п. 3.1, приложения 3 и составляет 6 л/м^2.

При принятой норме полива требуемый расход воды «1 зону» составит 1380,3 л/полив. Время полива «1зоны» составляет 22 мин. При аналогичном расчете время полива "2 зоны" составляет 28 мин, "3 зоны" -12 мин, "4 зоны" - 26 мин (поливается лишь половина площади, остальная из арычной сети, проходящей рядом) Таким образом в среднем полив каждого участка должен осуществляться примерно 30 мин.

Гарантированный напор в сети, согласно технических условий составляет 2 атм. Для учета количества расходуемой воды на полив в колодце в месте врезки установить водомерный узел. Подбор счетчика произведен согласно СНиП РК 4.01-41-2006, п.5.14, 5.15 по расчетному секундному расходу воды q=1,73 л/сек. В проекте принят счетчик диаметром 50 мм.

Полив производить рано утром или поздно вечером. Для безотказной работы оросителей и всей системы проектом предусматривается установка в месте врезки сетчатого фильтра, предотвращающего попадание в систему окалины, песка и других твердых включений.

Полив осуществляется следующим образом: открываются вентиля на ответвлениях к спринклерам, где будет производится полив. Затем вентилями регулируется требуемая подача воды (по месту).

Полив остальных зон (№5-№15) осуществляется из арычной сети или из водопровода (в зависимости от обстоятельств). Для полива из водопровода проектом предусмотрена установка вентилей, к которым подключаются шланги подающие воду к переносным веерным спринклерам производства фирмы GF Италия. Данные спринклеры поливают прямоугольную площадь максимальным размером 13мх17 м.

Сети поливочного водопровода выполнить из полиэтиленовых питьевых труб SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод проложить в земле на глубине 0,40 м. Полиэтиленовые трубы уложить на мягкий грунт, без твердых включений. Сверху засыпку трубопровода произвести таким же мягким грунтом на высоту 0,3 м., пазухи труб подбить мягким грунтом вручную. Колодец выполняется из сборных ж/бетонных колец диаметром 1500 мм. ГОСТ 8020-80.

По окончании сезона полива поливочный водопровод необходимо законсервировать. Для этого перекрыть задвижку диаметром 50, установленную в месте врезки в существующий водопровод и сбросить воду из системы. Оставшуюся воду из системы удалить путем поочередного подключения веток трубопровода к системе продува - компрессору.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Наименование систем	Потреб. напор на вводе м.	Расчетный расход воды			
		$м^3/с$	м3/ч	л/с	При пожаре, л/с
Поливочный водопровод	15	32,10	17,07	9,48	

2) Электротехнические решения

Точка подключения от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ уличного освещения.

Для освещения сквера предусматривается одно и двух светильниковые опоры.

Кабель для наружного освещения принят АВВГ прокладываемый в ПВХ трубах в траншее на глубине 0,7 м.

Производится перенос КЛ-10 кВ с территорий памятника с установкой соединительных муфт.

От ТП-680 до ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ уличного освещения прокладывается кабель марки АВВГ в ПВХ трубе в траншее. Провода опор уличного освещения заменяются на самонесущий изолированный провод марки СИПс-4. .

Для заземления опор предусмотрена прокладка горизонтального заземлителя из круглой стали д. 10 мм по всей трассе.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.
Расчетная мощность - 20 кВт.
Напряжение питания - 380/220 В.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.7. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.8. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной

документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012-2013 годы согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство прилегающей территории к памятнику им. Кунаева по ул. Алдабергенова угол ул. Кунаева в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По сметной части:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по переносу кабеля;
   - вес: металлоконструкций калитки, сварной решетки ограждения, вывозимого строительного мусора;
   - количество саженцев кустарников для живой изгороди.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объём бетона подготовки под монолитные железобетонные подпорные стенки;
   - вес: арматуры монолитных железобетонных конструкций подпорных стенок, строительных болтов;
   - количество: сверления отверстий для установки болтов, гранитных блоков скамеек и лавочек, кованых деталей скамеек.
3) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость: гранитных блоков постамента, гранитных блоков скамеек, фонарей парковых.
4) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - разлив вяжущих материалов, устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей мелкозернистых.
5) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: щебеночного основания под покрытие, асбестоцементных труб для прокладки кабеля;
   - установка: гранитных бордюров, спринклеров веерных, металлической сетки ограждения беседок;
   - посадка цветников, уход за цветниками, уход за живой изгородью, демонтаж металлических стоек опор освещения;
   - стоимость: гранитных ступеней, бетонных тротуарных плит, гранитных плит покрытия площадки, чугунного люка-решетки, труб водопроводных из полиэтилена, лотков водопропускных, саженцев елей.
6) Исключены согласно нормативам:
   - погрузка фрезерованного асфальтобетона, учтенная дважды.
7) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - объемы работ по: устройству пандуса с облицовкой гранитными плитами, установке гранитных блоков на подпорных стенках, облицовке подпорных стенок гранитными плитками, посеву газонов;
   - стоимость: металлических шандорных заслонок, счетчика электронного.
8) Изменение года реализации с 2011 года на 2011-2012 годы.
9) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 12,478 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	83,104	85,539	+ 2,435
	в том числе: СМР	млн.тенге	81,972	84,373	+ 2,401
	Прочие	млн.тенге	1,132	1,166	+ 0,034
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-	млн.тенге	198,357	210,835	+ 12,478

	2012 годов				
	в том числе: СМР	млн.тенге	159,926	173,975	+ 14,049
	Прочие	млн.тенге	38,431	36,860	- 1,571
	Из них: - на 2011 год с МРП 1512; - на 2012 год с МРП 1618.	млн.тенге		38,254 172,581	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	5,60	5,98	+ 0,38

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Благоустройство прилегающей территории к памятнику им. Кунаева по ул. Алдабергенова угол ул. Кунаева в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — **85,539 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **84,373 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2011-2012 годов — **210,835 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **173,975 млн. тенге**

Из них:
- сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 года — ***38,254 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2012 года — ***172,581 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алдабергенов көшесімен Қонаев көшесі қиылысындағы Қонаев атындағы ескерткішке іргелес жатқан аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**85,539 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**84,373 млн. теңге**
2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**210,835 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**173,975 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***38,254 млн. теңге***
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***172,581 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Л. Зверякина
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	А. Атагуллаев
Жетекші маман	А. Абдулханов
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	В. Кан