2001 жылдың 15 қазанындағы №1328 Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысымен бекітілген.

Бекітемін
Риддер қаласының әкімі Ж. Мұратов
№ _____ қаулысымен _____

Бекітемін
_____
_____
(шешімнің нөмірі және күні (бұйрықтың, қаулының және басқаның) шешімге (бұйрыққа, қаулыға және басқада) қол қойған лауазым тұлғасының аты, әкесінің аты, тегі).

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
От 15 октября 2001 года №1328

Утвержден
Постановление от _____ №
Аким г. Риддера Ж.Муратов
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))

КҰЖАТТАР ҮШІН
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Құрылысы аякталып, пайдалануға қабылдаған Мемлекеттік қабылдау комиссиясың кесімі.

АКТ № 158
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

2013 жылдың « 10 » 12 Риддер қаласы
(объектінің тұрған жері)
от « 10 » 12 2013 года город Риддер
(местонахождение объекта)

2013 жылдың « 18 » 11 (бұйрығымен, қаулысымен және басқада) шешіміөмен тағайындалған Мемлекеттік қабылдау комисииясы **№ 1004**
(комиссияны тағайындаған органның аты)
мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акимата г. Риддера (приказом, распоряжением и др.) **от « 18 » 11 2013 года № 1004**
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:

Төрағасы
Председатель **Теленчиков К.К.** **заместитель акима г. Риддера**
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Тораганың орынбасары сәулет-құрылыс инспекциясының өкімі
Заместитель председателя-представитель государственной архитектурно-строительной инспекции
Отарбаев М.Ж., главный государственный строительный инспектор
(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Өкілетті комиссия мүшелері:

Члены комиссии-представители:

Тапсырыс беруші Заказчик	Жанбаров Н.Е. руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера" (аты, әкесінің аты, тегі)	(лауазымы)
Пайдаланушы ұйымы Эксплуатационная организация	Нурмухамбетов Е.К. исполняющий обязанности руководителя государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Риддера » (аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Бас жобалаушы Генеральный проектировщик	Урунтаев Ж.К. генеральный проектировщик, директор товарищества с ограниченной ответственностью «Востокагропроект»; (аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Мемлекеттік тазалық эпидемиялық қызмет органдары Органы государственной санитарно-эпидемиологической службы	Мрзагарайева Г.Ж., главный санитарный Государственный врач г. Риддера (аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Мемлекеттік ортті қадағалау органдары Органы государственного пожарного надзора	Ломыгин А.А. начальник управления по чрезвычайным ситуациям г. Риддера ДЧС ВКО МЧС РК (аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Жергілікті атқарушы органның өкілі Представители местного исполнительного органа	_____ (аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Басқада мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, қадағалау органдарының өкілдері: Представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора	_____ (аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

Анықтады:/Установила:

1. Тапсырыс берушімен (тапсырыс беруші мердігермен бірге): «Риддер қаласының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
(ұйымның аты)
пайдалануға алуға ұсынылған «Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласының 4-ықшамауданындағы 60 пәтерлі тұрғын үй үшін аумақтарды абаттандыру және инженерлік желілер»
(құрылыстың түрі және объектінің аты (жаңа, кеңейтуге, қайта жаңғыртуға, қайталап техникалық жарақтау), мына мекен жайдағы ШКО, Риддер қаласы, 4-ықшамауданы, 37

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком): ГУ "Отдел архитектуры,

градостроительства и строительства города Риддера"

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный строительством объект: «Инженерные сети и благоустройство территории к 60-ти квартирному жилому дому в 4 микрорайоне города Риддере Восточно-Казахстанской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ВКО, г. Риддер, 4 микрорайон,37

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Разрешение на производство строительно-монтажных работ:
от « 11 » апреля 2012 г. № 015, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля ВКО

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. «Шығысстройиндустрия» ЖШС

(ұйымның аты)

бас мердігері және екінші мердігерлері құрылыс жұмыстарын жүргізіп орындаған:
60 пәтерлі тұрғын үйге құрылыс-монтаждық жұмыстары іргетастарды орнату бойынша салмақ түсетін конструкцияны, инженерлік жүйелерді қамтамасыз ету

(ұйымның аты, және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әрбір ұйымның орындаған жұмыс түрлері (ұйым саны үштен артқанда олардың тізбегі кесімнің қосымшасында көрсетілген).

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Шығысстройиндустрия»
(наименование организации), выполнившим: строительно-монтажные работы устройству систем инженерного обеспечения к 60-ти квартирному жилому дому
(виды работ)
и субподрядными организациями
(наименование организации и их ведомственная подотчетность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)).

4.«Востокагропромпроект» жауапершілігі шектеулі серіктестігі

(ұйымның аты және оның ведомстволық бағыныштылығы)

бас жобалаушысымен және
екінші мердігелерімен құрылыска жоба-смета құжатары жасалды «Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласының 4-ықшамауданындағы 60 пәтерлі тұрғын үй үшін аумақтарды абаттандыру және инженерлік желілер» нысанына жоба-сметалық құжаттамалар

(ұйымдардың аты олардың ведомстволық бағыныштылығы және құжаттардың бөліктері және тараулары орындалған (ұйым саны үштен артқанда олардың тізбегі кесімнің қосымшасында көрсетіледі).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: товариществом с ограниченной ответственностью «Востокагропромпроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим: проектно-сметную документацию на объект «Инженерные сети и благоустройство территории к 60-ти квартирному жилому дому в 4 микрорайоне города Риддере Восточно-Казахстанской области»

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями.

(наименование организации, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)).

5.косымша актіге сәйкес

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдары, олардың ведомстволық бағыныштылығы), әзірленген деректердің тақырыбы (ұйым саны үштен артқанда олардың тізбегі кесімнің қосымшасында көрсетіледі) әзірленген деректер жобалау үшін беріледі.

5. Исходные данные для проектирования выданы: **согласно приложению к акту**

(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту).

6.

жекеленген

(типті, дара, қайтадан пайданылатын) жобасы бойынша құрылыс жүргізілді (жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (типті жоба бойынша) азаматтық үйжай мақсатындағы объектілердің дара жобалары үшін қолдануға рұқсат берген органның аты көрсетіледі).

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, повторно применяемому) **индивидуальному**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта).

7. Жоба-смета құжаттары **«Риддер қаласының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ « 29 » 11 2011ж. №79-р бекітілген.**

((кезектегі, іске қосылатын кешен) объектілердің құжаттарын бекіткен (қайтадан бекіткен) органның аты)

7. Проектно-сметная документация утверждена **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера" 29.11.2011 г. № 79-р**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Құрылысмонтаж жұмыстарының орындалған мерзімдері:
құрылыстың журу мерзімі норма бойынша немесе ҚҰЖ бойынша **4** ай болғанда.
жұмыстың басталғаны **2013 жылдың сәуір айы**
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталғаны **2013 жылдың қазан айы**; нақтысында **5**
(айы және жылы)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2013 г.;** окончание работ **октябрь 2013 г.**.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС **4**; фактически **5**.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттар тапсырылды: **жоба-сметалық құжаттамалар, ашылған жұмыстардың актісі, орындалған құжаттамалар, жұмыс құжаттамалары**

(құжаттардың тізбегі)

Көрсетілген құжаттар осы кесімге міндетті қосымшалар болады.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
проектно-сметная документация, акты скрытых работ, исполнительная документация, рабочая документация

(перечень документов)

10. Пайдалануға қабылдап алуға ұсынылған объектілердің мына негізгі көрсеткіштері болуы керек қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, сиымдылығы, көлемі, өткізетін қабілеттері, тасымалдау қабілеттері, жұмыс орнының саны және т.б. (барлық объектілер бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа) тиісінше мақсатты өнімдер бірлігінде немесе негізгі көрсетілген қызмет түрлері).

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі. Единица измерения.	Жоба бойынша. По проекту.		Нақтысы. Фактически.	
		Жалпы (ертеректе қабылданған есептен). Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде қосылатын кешен немесе кезектер. В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (ертеректе қабылданған есептен). Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде қосылатын кешен немесе кезектер. В том числе пускового комплекса или очереди
Общая производственная мощность					
В том числе:					
Сети электроснабжения напряжением 0.4кВ.	км	АВБбШв-1,0-4х120, длиной 0,210 км	АВБбШв-1,0-4х120, длиной 0,210 км	АВБбШв-1,0-4х120, длиной 0,210 км	АВБбШв-1,0-4х120, длиной 0,210 км
Наружные сети водоснабжения	км	0,024	0,024	0,024	0,024
Наружные сети канализации		0,063	0,063	0,063	0,063
Теплоснабжение		∅76х3,5мм – 0,080км, ∅45х2,5мм – 0,013 км. ∅ 108х4мм – 0,0065 км.	∅76х3,5мм – 0,080км, ∅45х2,5мм – 0,013 км, ∅ 108х4мм – 0,0065 км.	∅76х3,5мм – 0,080км, ∅45х2,5мм – 0,013 км, ∅ 108х4мм – 0,0065 км.	∅76х3,5мм – 0,080км, ∅45х2,5мм – 0,013 км, ∅ 108х4мм – 0,0065 км.
Телефонизация		кабель типа ТСВ 103х2х0,4- 0,03 км; кабель типа ТППэп-100х2х0,4 - 0,45 км; кабель типа ТППэп3-30х2х0,4 - 0,085 км.	кабель типа ТСВ 103х2х0,4- 0,03 км; кабель типа ТППэп-100х2х0,4 - 0,45 км; кабель типа ТППэп3-30х2х0,4 - 0,085 км.	кабель типа ТСВ 103х2х0,4- 0,03 км; кабель типа ТППэп-100х2х0,4 - 0,45 км; кабель типа ТППэп3-30х2х0,4 - 0,085 км.	кабель типа ТСВ 103х2х0,4- 0,03 км; кабель типа ТППэп-100х2х0,4 - 0,45 км; кабель типа ТППэп3-30х2х0,4 - 0,085 км.
Озеленение		-пересадка существующих деревьев - 5шт. -посадка деревьев - 5шт. - посадка кустарников -4шт. - посадка кустарников рядовой посадки -221шт. - устройство цветника -352м2 - устройство газона -1330м2	пересадка существующих деревьев -5шт. -посадка деревьев -5шт. - посадка кустарников -4шт. - посадка кустарников рядовой посадки - 221шт. - устройство цветника - 352м2 - устройство газона -1330м2	пересадка существующих деревьев -5шт. -посадка деревьев -5шт. - посадка кустарников -4шт. - посадка кустарников рядовой посадки - 221шт. - устройство цветника - 352м2 - устройство газона -1330м2	пересадка существующих деревьев -5шт. -посадка деревьев -5шт. - посадка кустарников -4шт. - посадка кустарников рядовой посадки -221шт. - устройство цветника - 352м2 - устройство газона -1330м2

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынандай көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақтысы Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь	$м^2$	3782,23	3782,23
Қабаттар саны/Число этажей		5	5
Жалпы құрылыс көлемі/Общий строительный объем	$М^3$	17835,15	17835,15
Оның ішінде жер астындағы бөлігі/В том числе подземной части	$М^3$	2211,73	2211,73
Кірістіре кірістіріп – қосымша салынған және қосымша салынған үй жайлар/Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша/По проекту			Нақтысы/Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтерлердің алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$		Пәтер саны Число квартир	Пәтерлердің алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$	
		Жалпы Общая	Тұрғын Жилая		Жалпы Общая	Тұрғын Жилая
Барлық пәтер, оның ішінде. Всего квартир. В том числе	60	3427,5		60	3427,5	
Бір бөлмелі/Однокомнатных	20	828,65		20	828,65	
Екі бөлмелі/Двухкомнатных	35	2150,8		6	2150,8	
Үш бөлмелі/Трехкомнатных	5	399,3		5	399,3	
Төрт, одан көп бөлмелер Четырехкомнатных и более						

Бастапқы кезеңде _____

(бастабынан шығарылған өнімнің көлемін көрсетуімен)

жобадағы қуаттылықты игеру нормасына сәйкес, жобада карастырылған көлемде (қызмет көрсету) өнімді шығару.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері объектілер бойынша мына деректермен сипатталады: **Жер телімінің ауданы – 0.4245га. Құрылыстың ауданы- 0.1058га. Жабындының ауданы -0.1237га. Көгалдандырудың ауданы 0.1950га.**

(технологиялық жабдықтар және инженерлік, негізгі материалдар және конструкциялар, қабаттар, жоспарлау бойынша, оны орналастырудың ерекшеліктері бойынша қысқаша технологиялық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь земельного участка– 0.4245га. Площадь застройки - 0.1058га. Площадь покрытия - 0.1237га. Площадь озеленения - 0.1950га.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Жобада карастырылған қабылдау кесімі бойынша дара сынактан өткізгеннен кейін кажет санда объектілерге күрделі байкаудансоқ жабдықтар орнатылған (көрсетілген актілердің тізімі 2 косымша актіде көрсетілген).
12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении 2 к настоящему акту).
13.
орындалды
(орындалғаны жөнінде мәліметтер)
жобада карастырылған, жер сілкісіне карсы және табиғи қоршаған ортаны қорғауды, өрт қауіпсіздігінін, жарылыс кауіпсіздігінін камтамасыз ететін, еңбекті корғау шаралары.
Шаралардын сипаттамасы кесімдегі косымшада келтірілген.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**
(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения:
Наружная сеть водоснабжения выполнена от врезки в существующий водопровод диаметром 100 мм в существующем колодце.
Бытовая канализация – в действующий дворовой канализационный коллектор диаметром 250 мм
Наружная сеть теплоснабжения выполнена от источника теплоснабжения, согласно техническим условиям.
Электроснабжение жилого дома принято двумя кабельными взаиморезервирующими вводами.
Телефонизация здания выполнена от существующей городской телефонной сети, согласно техническим условиям

15. Жұмыс комиссиясы бетін ашқан бітпеген жұмыстары және окаулары жойылды.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру жұмыстары, ғимараттарға, тротуарларға, шаруашылық, ойын және спорт аландарына келетін жолдардың үстінгі жаппаларын жаю, сол сиякты үйлердің касбетінің жекелеген элементтерін әрлеу жұмыстарын орындау керек: орындалды

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий **выполнены.**
17. Бекітілген жоба-смета құжаттарының сметалық құны:
Барлығы 22 188,504 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмысы 22003,237 мың теңге, жабдықтар, құралдар және керек жарактар _____ мың теңге.

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 22 188,504 тыс тенге,
в том числе строительно-монтажные работы 22003,237 тыс тенге, оборудование–_____тыс. тенге, прочие –_____тыс. тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысу бойынша шешімнің озыктығына бага берілді:
технологиясына **әрекеттегі нормаларға сәйкес техникалық шешімдер қабылданды**
(тұрғын үйлерге толтырылмайды)
сәулет-құрылысына (конструкцияларды және материалдарды қолдану және жоспарлау-колемді коса) **құрылыс (материалдарды және конструкцияларды кабылдау бойынша көлемі мен жоспарлауды косканда әрекеттегі нормаларға сәйкес техникалық шешімдер**

кабылданды)

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологические решения приняты в соответствии с действующими нормами.

(по жилым домам не заполняются)

строительные (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций решения приняты в соответствии с действующими нормами.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған
Предъявленный к приемке объект

«Инженерные сети и благоустройство территории к 60-ти квартирному жилому дому в 4 микрорайоне города Риддере Восточно-Казахстанской области»

(объектінің аты/наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиянын төрағасы/Председатель Государственной приемочной комиссии — Теленчипов К.К. (қолы/подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары/Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Отарбаев М.Ж. (қолы/подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиянын мүшелері/Члены Государственной приемочной комиссии

Жанбаров Н.Г. (қолы/подпись)

Ломыгин К.К. (қолы/подпись)

Мрзагарайева Г.Ж. (қолы/подпись)

Нурмухамбетов Е.К. (қолы/подпись)

Урунтаев Ж.К. (қолы/подпись)

Старцев В.А. (қолы/подпись)

Ескерту: Пайдалануға қабылданған күн болып, кесімді бекіткен күн саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Прошнуровано и пронумеровано 8 (восемь)
листов
руководитель ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства г. Риддера»
Жапбаров Н.Е.