ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ҚҰРЫЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА РМК») СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В Г. СЕМЕЙ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА РМК»)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

БЕКІТЕМІН

«Мемсараптама» РМК
Семей қаласындағы филиалының
директоры

Т.К. Слямханов

«ШҚО, Үржар ауданы, Үржар ауылындағы аудандық сот ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 22 қазанындағы №07-0262/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Үржар ауданының сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Семстройпроект» ЖІИ ЖШС

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Үржар ауданы, Үржар ауылындағы аудандық сот ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Семей қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Семей қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА РМК»)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

УТВЕРЖДАЮ

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Семей

..... Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0262/12 от 22 октября 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство здания районного суда в с. Урджар Урджарского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПИИ «Семстройпроект»

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство здания районного суда в с. Урджар Урджарского района ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Семей.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Семей.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство здания районного суда в с. Урджар Урджарского района ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №264 от 12.10.2012 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство здания районного суда в с. Урджар Урджарского района ВКО» с ТОО ПИИ «Семстройпроект» согласно письменного поручения ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО» №491 от 08.10.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ПИИ «Семстройпроект», государственная лицензия ГСЛ №001372 от 26.09.2000 года, продлена до 26.09.2013 года, приказ №123 от 03.09.2008 года.

Главный инженер проекта Шалкаров П.К., приказ по ТОО ПИИ «Семстройпроект» за №33п от 03.09.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- Задание на проектирование «Строительство здания районного суда в с. Урджар Урджарского района ВКО», утвержденное заместителем акима Урджарского района ВКО Ж.Б. Байсабыровым, согласованное ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования» Урджарского района ВКО 03.09.2012 года.
- План мероприятий по реализации Программы развития Урджарского района ВКО на 2011-2015 годы, утвержденный акимом Урджарского района Б. Жанаковым.
- Решение ГУ «Аппарат акима Урджарского сельского округа Урджарского района Восточно-Казахстанской области» № 41 от 23.08.2012 года о выделении земельного участка для строительства здания районного суда площадью 0,15 га.
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование № 34 от 23.08.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО».
- Схема размещения земельного участка, приложение к решению от 20.07.2012 года.
- Письмо №518 от 22.10.2012 года, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО» о размещении участка (согласно генерального плана и плана детальной планировки).
- Письмо №430 от 13.09.2012 года, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО» по теплоснабжению (электрические теплофоны).
- Письмо №483 от 03.10.2012 года, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО» о начале строительства здания районного суда – 2 квартал 2013 года.
- Письмо № 377-1 от 23.08.2012 года, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО» по составу помещений здания суда.
- Письмо №517 от 19.10.2012 года, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО» по командировочным расходам.
- Отчет по инженерным изысканиям, выполненным ТОО ПИИ «Семстройпроект» в августе 2012 года, заказ №167727 (арх.№145/12).

Технические условия

- Исх. №87 от 22.08.2012 года на водоснабжение и водоотведение, выданные ГКП Урджарского района;
- №1811 от 05.10.2012 года на электроснабжение, выданные АО «ВК РЭК»;
- от 19.09.2012 года на телефонизацию, выданные ВК ОДТ Урджарский РУТ.
- Схема телефонизации проектируемого здания районного суда (приложение к техническим условиям).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

по участку:

- Заключение №1000 от 17.07.2012 года, ГУ «Отдел земельных отношений Урджарского района ВКО».

• Санитарно-эпидемиологическое заключение №181 от 27.07.2012 года, ГУ «УГСЭН по ВКО Урджарского района» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО.

по рабочему проекту:

• Согласование №491 от 08.10.2012 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО».

• Санитарно-эпидемиологическое заключение №254 от 05.10.2012 года, ГУ «УГСЭН по ВКО Урджарского района» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО.

• Согласование №09-02/01.13-011228 от 05.10.2012 года РЭС Урджарского района АО «ВК РЭК».

• ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области», заключение государственной экологической экспертизы №06-07/ЮЛИ-1749 от 16.10.2012 года.

• Согласование №183 от 07.10.2012 года, ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района».

• Согласование РУТ Урджарского района ВК ОДТ АО «Казахтелеком».

• Согласование №1315 от 05.10.2012 года ГУ «Отдел земельных отношений Урджарского района ВКО».

• Согласование №101 от 12.10.2012 года ГКП акимата Урджарского района ВКО.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

• Исходные данные	- книга 1
• Общая пояснительная записка	- книга 2
• Строительство здания районного суда в с.Урджар Урджарского района ВКО /индивидуальный проект ТОО ПИИ «Семстройпроект»/	
- Генеральный план	- Альбом
- Наружные сети водоснабжения и канализации Электроснабжение и наружное освещение Связь и сигнализация	- Альбом 0
- Архитектурно-строительные решения Технологические решения	- Альбом I
- Отопление и вентиляция, водопровод и канализация	- Альбом 2
- Силовое электрооборудование и электроосвещение Связь и сигнализация	- Альбом 3
• Проект организации строительства	- книга
• Охрана окружающей среды	- раздел
• Паспорт рабочего проекта	- книга
• Энергетический паспорт	- книга
• Расчеты (свайного фундамента, теплотехнический)	- книга

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение контроля и надзора за соблюдением законности, учетно-регистрационной дисциплины и защиты конституционных прав граждан при осуществлении уголовного преследования и рассмотрении дел в суде.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства здания районного суда расположен в с. Урджар Урджарского района, по улице Жандосова, угол улицы Джамбула.

Рельеф площадки спокойный, высотные отметки в пределах участка 478,6÷478,0, зеленые представлены в виде деревьев лиственных пород.

Источники негативных природных и техногенных явлений на участке и районе строительства отсутствуют.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Район строительства в соответствии со СНиП имеет следующие расчетные климатические показатели:

- Климатический район, подрайон	II,В;
- Нормативная снеговая нагрузка	S_o = 1,0 кПа;

- Ветровой район III (W_o = 0,38 кПа);
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 31˚С;

Сейсмичность района - 7 баллов

Сейсмичность участка - 8 баллов

Просадочность грунтов - тип 1

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО ПИИ «Семстройпроект» в августе 2012 года.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах денудационной равнины южных предгорий Тарбагатайского хребта.

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения речного генезиса, верхне-среднечетвертичного возраста (apQ_{II-III}) представленные: супесью лессовидной, галечниковыми грунтами с разнозернистым песчаным заполнителем и включением валунов до 20%, в верхней части площадка перекрыта маломощным слоем современных насыпных грунтов техногенного (tQ_{IV}) происхождения, с корнями травянистой растительности, деревьев и кустарников.

С поверхности на глубину 0,00 до 0,50÷0,90 м вскрыты слабоуплотненные различной степени сжимаемости насыпные грунты с корнями травянистой растительности, представленные: строительным мусором, галечниковым грунтом с супесчаным заполнителем; реже шлаком, обломками кирпичей, шифера и стекла.

Расчетное сопротивление которых: R_0=0,8÷1,0 кгс/см^2, ρ_{II}=1.40 гс/см^3 согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил.3 табл.5);

- в интервале от 0,50÷0,90 м до 8,20÷8,50 м – вскрыты супеси лессовидные, просадочные, макропористые, пылеватые от твердой до пластичной консистенции, от маловлажных в верхней части слоя до влажных в нижней части слоя. По слою супеси до глубины 3,50÷4,50 м наблюдаются корнеходы и червяходы. На основании лабораторных исследований приняты следующие нормативные и расчетные значения прочностных характеристик при е=0,821:

- C_H=0,13 кгс/см^2; φ_H=24°;
- C_{II}=0,13 кгс/см^2; φ_{II}=25°; р=1,76 г/см^3.

Площадка относится к I-му типу грунтовых условий по просадочности, общая величина просадки составила 4,5см. (СНиП РК 5.01-01-2002 параграф 3-3,6).

- в интервале от 8,20÷8,50м до 9,00м – вскрыты галечниковые грунты со среднезернистым песчаным заполнителем и включением валунов до 20%, с хорошо окатанными частицами вулканических и метаморфических пород, водонасыщенные. Полная мощность галечниковых грунтов полностью не разведана. Согласно СНиП РК 5.01-01-2002(прил.3, табл.1; прил.1, табл.1) приняты следующие нормативные значения прочностных характеристик при е=0,460:

- C_H=0,03 кгс/см^2; φ_H=40°; R_0=6 кгс/см^2, ρ_{II}=2,17 г/см^3.

Грунтовые воды на период проведения изысканий – август 2012 года выработками вскрыты на глубине – 8,20÷8,50м, прогнозное повышение уровня грунтовых вод в течение года – на 1,0 м.

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты в интервале от 0,00 до 7,50 м к бетонам нормальной плотности на портландцементе по ГОСТ 10178-85* - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

- для супесей– 178 см;
- для крупнообломочных грунтов – 216 см.

6.2. Проектные решения

Строительство здания районного суда предусмотрено согласно плана мероприятий по реализации Программы развития Урджарского района ВКО на 2011-2015 годы, согласованного ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования» Урджарского района ВКО.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен на земельном участке в отведенных границах на топографической съемке в масштабе 1:500 с учетом прилегающих территории, подхода и подъезда.

Здание районного суда расположено главным фасадом на ул. Джамбула. Территория суда функционально разделена на общественную и служебную зоны.

Общественная зона расположена с ул. Джамбула, служебная (служебный двор) – во внутридворовом пространстве с устройством сплошного ограждения из кирпича высотой 2,5 м и ворот, исключающие доступ посторонних лиц на территорию служебного двора и обеспечивает контролируемый въезд спецавтотранспорта.

Ограждение территории выполняется по индивидуальному проекту.

Въезд на территорию служебной зоны предусмотрен с ул. Жандосова.

В северо-восточной части участка расположена трансформаторная подстанция КТПН-160кВА-10/0,4кВ и резервуар сточных вод емкостью 7,5м^3.

Размерная привязка участка и здания суда выполнена от существующего жилого дома (поз.2), расположенного северо-восточнее отведенного участка, элементов генплана – от границ земельного участка и проектируемого здания суда.

К зданию суда предусмотрен подъезд специальной техники.

План организации рельефа выполнен методом «точек» с обеспечением водоотвода с территории суда.

Для доступа маломобильных групп населения в здание суда запроектирован пандус в зоне главного входа (ул. Джабула).

Абсолютная отметка 0.000 здания суда 479,50.

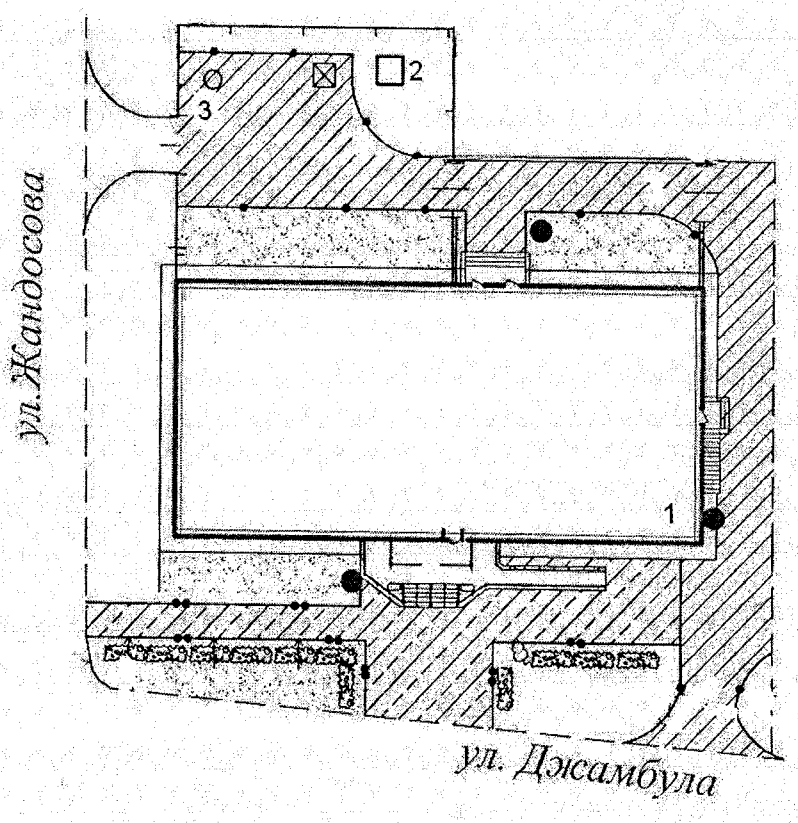

Рис.1. Схема генплана здания районного суда

1. проектируемое здание суда; 2. проектируемая КТП; 3. резервуар сточных вод.

Покрытие площадок, подъезда и тротуара предусмотрено асфальтобетонное с обрамлением бортовым камнем.

Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарника со стороны ул. Джамбула и устройства газона.

<u>Показатели по генплану</u>

Площадь земельного участка – 0,1573 га.

Площадь застройки (в т.ч. крыльца) – 605,0 кв.м.

Площадь покрытий – 520,0 кв.м.

Площадь озеленения – 197,00 кв.м.

Площадь естественных покрытий – 251 кв.м.

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта здания районного суда в с. Урджар разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с действующими нормативными документами.

Здание суда предназначено для рассмотрения гражданских и уголовных дел.

На первом этаже предусмотрены: кабинеты судебных исполнителей, приставов, канцелярии и библиотеки, общей канцелярии, помещения архивов, комната психологической разгрузки судей, камера хранения ручной клади граждан, гардероб для посетителей, комната конвоя, две камеры для подсудимых, комната охраны и ПОС, буфет, технические и бытовые помещения.

На втором этаже предусмотрены: два зала судебных заседаний, административные кабинеты председателя суда и его помощника, судьи, прокуроров, адвокатов, секретаря судебных заседаний и комната для ознакомления с делами и аппаратная – для размещения различного оборудования, необходимого для технического сопровождения судебного заседания.

Предусмотрены раздельные санузлы - общего пользования, для судей, для подсудимых, лестничные клетки – общего пользования и для подсудимых, входы – общего пользования и подсудимых.

При входе в здание суда предусмотрен металлодетектор арочного типа «Поиск-3М2».

В залах судебных заседаний предусмотрены две зоны – процессуальная и для публики.

Процессуальная зона зала судебных заседаний для слушания уголовных дел включает:

- подзону для размещения суда в составе судьи и судебных заседателей;
- подзону для прокурора, адвокатов, секретаря судебного заседания;
- подзону для конвоя и подсудимых.

Процессуальная зона зала судебных заседаний для слушания гражданских дел включает:

- подзону суда;
- подзону истца и ответчика, адвокатов и секретаря судебного заседания.

В зале для слушания уголовных дел зона для публики отделена от процессуальной зоны барьером, а места для подсудимых ограждены металлической решеткой.

Для технического сопровождения судебных процессов предусмотрены – компьютеры, проектор с экраном, система синхронного перевода.

Зал судебных заседаний (гражданские дела) рассчитан на 24 места и на 42 места – уголовные дела.

Все помещения суда оснащены современной оргтехникой, мебелью.

Ориентировочное количество работающих – 20 человек.

Буфет рассчитан на 8 посадочных мест.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решение здания районного суда выполнены в соответствии с требованиями МСП 3.02-101-2001 «Свод правил по проектированию и строительству зданий районных (городских) судов» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Проектируемое здание – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 15,6х35,1м

Высота этажа принята – 3,6 м.

Основные помещения сгруппированы по принципу функционального зонирования, с обеспечением оптимальных условий для работы судебных залов: для уголовных дел (42 места), для гражданских дел (24 места).

На 1 этаже запроектирована вестибюльная группа, состоящая из комнаты охраны, гардероба для посетителей и камеры хранения, здесь же расположен кабинет канцелярии.

Рабочие кабинеты судебных исполнителей и приставов, кабинет кодификации и библиотеки, комната психологической разгрузки судей размещены отдельным отсеком.

В здании предусмотрены необходимые в процессе судебного делопроизводства помещения: архив оконченных производством дел, архив судебных дел и помещение для хранения вещественных доказательств, обеспеченные дверями сейфового типа.

Так же на 1 этаже размещены технические помещения: вент.камера и электрощитовая.

Доставка подсудимых в зал заседаний уголовных дел осуществляется по изолированной лестнице из зоны помещений для подсудимых и конвоя (камеры и помещения для конвоя, выходящие в служебный двор). На пути следования подсудимых предусмотрены решётки на окнах.

Залы судебных заседаний расположены на 2 этаже, имеют удобную связь с кабинетами судей, адвокатов и прокуроров, вестибюлем и холлом, через которые участники процесса попадают в залы заседаний.

К залам заседаний примыкают сопутствующие помещения: совещательная комната для судьи, комната для свидетелей, аппаратная, оборудованная специальной аппаратурой.

Для посетителей и персонала предусмотрен буфет, состоящий из буфетной, моечной и подсобной. Для загрузки продуктов предусмотрен отдельный вход.

На всех этажах предусмотрены санузлы для персонала и для посетителей.

Здание имеет три входа контролируемых охраной: центральный вход, для сотрудников и для подсудимых с конвоем (из служебного двора).

Инсоляционный режим помещений обеспечивается ориентацией здания и принятыми архитектурно-планировочными решениями.

У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа в здание маломобильных групп населения.

Оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Подоконные доски – пластиковые по типовым размерам серии 1.136.5-24 вып.1.

Дверные блоки – деревянные, наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5, выпуск 3., металлические индивидуального изготовления, бронированные Master TRIUMPH PLUS.

Витражи – наружные алюминиевые, внутренние металлопластиковые.

Крыша – раздельная чердачная, вентилируемая.

Кровля – из металлочерепицы типа НС-42 (ПП) по ТУ 640 РК 39066682-ЗАО-01-2001 с неорганизованным наружным водостоком.

Наружная отделка

Принятое архитектурное решение фасадов выдержано в строгой лаконичной форме и соответствует образу административного учреждения. При отделке фасадов использованы спокойные бежевые тона, главная входная группа представлена в виде арочного портала белого цвета.

Наружные стены здания – облицовываются фасадными кассетами двух тонов бежевого цвета, разделёнными декоративным поясом из кассет белого цвета.

Портал главного входа – облицовка фасадными кассетами белого цвета.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.

Дверные блоки – окрашиваются масляной краской светло-коричневого цвета за два раза.

Деревянные элементы кровли, слуховые окна – окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 светло-серого цвета.

Цоколь и боковые поверхности крылец и пандуса – облицовываются керамическими фасадными плитками коричневого цвета.

Ступени и площадки крылец – облицовываются напольной тротуарной плиткой коричневого цвета, нескользкой, стойкой к истиранию.

Покрытие кровли и козырьков входов – металлочерепица коричневого цвета, низ козырьков и обшивка карнизов – из металлосайдинга белого цвета.

[illegible]лические лестницы, элементы ограждений – окрашиваются пентафталевой [illegible]115 светло-серого цвета.

[illegible]ренняя отделка

[illegible]ренняя отделка выполняется с учётом требований санитарно-гигиенических, [illegible]арных норм и функционального назначения помещений.

[illegible]елки – затирка, высококачественная водоэмульсионная окраска, известковая [illegible]одвесной потолок «Армстронг».

[illegible]ны и перегородки – улучшенная и простая штукатурка, высококачественная во-[illegible]ионная покраска, известковая побелка.

[illegible] стен и перегородок (панель) – окраска масляной краской и облицовка керами-[illegible]лазурованной плиткой по ГОСТ 6141-91 на высоту 1600 мм. В помещениях фойе, [illegible]ах и тамбурах предусматривается «сапожок» с масляной покраской светлых то-[illegible]высоту 300 мм.

Полы – бетонные, из бетона мозаичного состава, из керамической плитки по ГОСТ [illegible]001, линолеумные поливинилхлоридные на теплоизолирующей подоснове по [illegible]18108-80*, дощатые ГОСТ 8242-88 и ламинатные (подиум зала суда).

Дверные блоки, фрамуги – окрашиваются масляной краской белого цвета.

Витражи – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.

Строительные показатели:

Строительный объем	- 4432,5 куб.м
Площадь застройки	- 602,0кв.м
Полезная площадь	- 873,6 кв.м
Общая площадь	- 1065,0 кв.м

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность.

6.2.4. Конструктивные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема здания – жесткая с продольными несущими кирпичными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен, железобетонных рам и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком из бетона класса В15, F50, W4 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, под рамы – столбчатые на свайном основании.

Ростверк принят сечением 600х600 и 400х600 мм с армированием пространственным вязальным каркасом из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82 продольные – диаметром 10,0 мм класса А-III, поперечные (хомуты) – из арматуры диаметром 8,0 мм класса А-I с шагом 150 мм.

Сопряжение свай с ростверком – жесткое. Жесткость соединения обеспечивается заделкой выпусков продольной арматуры свай в ростверк.

Подготовка под ростверк – из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Основания свайного фундамента – гравийные грунты с песчаным заполнителем со следующими расчетными характеристиками: R_0=600 кПа=6 кгс/см^2, р=2,17 г/см^3.

Расчет фундамента выполнен согласно СНиП РК 5.01-03-2002 «Свайные фундаменты».

Сваи приняты забивные железобетонные сечением 300х300 мм из бетона класса В25, W6, F75 с продольной арматурой диаметром 14 А-III по серии 1.011.1-10 вып.8.

Расчетная несущая способность свай – 65 т, длина – 9,0 м.

Погружение свай выполняется после планировки котлована до отметки низа ростверка 478,0. Планировку до указанной отметки производится местным грунтом с уплотнением до 1,6 т/м^3 при оптимальной влажности.

Забивка свай выполняется трубчатым дизель-молотом С-1048 с массой молота с кошкой 7,65 т и высотой подскока не менее 2,5 м.

Отметка верха свай после срубки оголовков – 478,05.

Все сваи погружаются до проектной отметки.

При не достижении проектной отметки и разрушении оголовка свай, предусмотрена забивка новой сваи в лидерные скважины диаметром не менее 100 мм и не более 250 мм, глубиной бурения до отметки 471,20 с последующей заливкой их водой и отстаиванием в течение суток.

При достижении свай «ложного отказа» возобновление забивки производится не ранее, чем через 10-14 суток.

Забивка свай выполняется от центра свайного поля к краям.

В начале работ по забивке свай забиваются 5-10 контрольных свай, расположенных в разных точках свайного поля с регистрацией числа ударов на каждый метр погружения.

Горизонтальная гидроизоляция стен – из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная – обмазка горячим битумом за два раза.

Наружные и внутренние стены выполняются из керамического кирпича марки КУРПо 1,4/НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Утепление наружных стен выполняется с наружной стороны теплоизоляционными плитами «ISOVER-OL-E», толщиной 60 мм с последующей облицовкой фасадными кассетами со скрытым креплением по металлическому каркасу.

Перегородки – из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М25, армированные на всю длину трема продольными стержнями из арматуры диаметром 4,0 мм Вр -1 по ГОСТ 6727-80 через 700 мм по высоте. Перегородки усилены вертикальными железобетонными включениями сечением 250х120 мм из бетона класса В15 с продольной арматурой диаметром 12 А-III, поперечная – диаметром 6 А-I по ГОСТ 5781-82*. Шаг железобетонных включений – 3,0 м.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 с продольной арматурой диаметром 14, 16, 20, 22 А-III, поперечная – диаметром 8 А-I по ГОСТ 5781-82*.

Рамы – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25 с продольной арматурой диаметром 20 мм класса А-III, поперечная – диаметром 8 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Панели перекрытия, покрытия – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141.1-28с вып.1 и 1.141.1-31с вып.1.

Лестничные марши – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам из швеллера ГОСТ 8240-89, лестничные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 по металлическим балкам из швеллера ГОСТ 8240-89.

Утеплитель перекрытия – минераловатные плиты «ISOTERM П-125», толщиной 120 мм (по расчету).

Антисейсмические пояса – монолитные железобетонные из бетона класса В15 с зоной для опирания в несущих стенах. Армирование пояса предусмотрено вязаным пространственным каркасом стержневой арматурой диаметром 10, 12, и 16 мм класса А-III (продольная) и диаметром 6,0 и 8,0 А-I (поперечная) с шагом 250 мм по ГОСТ 5781-82*.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В7,5.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004.

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после сварки, окрашиваются масляной краской.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами или бетонными и железобетонными конструкциями, покрываются толем и тщательно антисептируются водным раствором фтористого и кремнефтористого натрия.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость здания, при сейсмичности района 7_2 баллов и площадки – 8 баллов:

–кирпичная кладка выполняется из керамического кирпича на растворе М 50, система перевязки швов принята цепная (однорядная), швы кладки заполняются раствором

лностью с подрезкой его на наружных сторонах кладки. Оптимальная влажность кирпича для кладки – в пределах от 4 до 8%, что достигается предварительным погружением кирпича в воду;

–углы и пересечения стен армируются сетками суммарной площадью сечения продольной арматуры не менее 1,0 кв.см, укладываемыми в горизонтальные швы кладки через 700 мм по высоте;

–в уровне перекрытий и покрытий устраиваются антисейсмические пояса по продольным и поперечным стенам, выполняемые из монолитного железобетона с непрерывным армированием;

–по верху бетонных блоков устраивается монолитная железобетонная обвязка, с низу плит перекрытий и покрытий – антисейсмические пояса;

–в оконных и дверных проемах лестничных клеток, дверных проемах перегородок устраивается железобетонное обрамление;

–перемычки выполняются монолитными и заделываются в кладку на глубину не менее 35 см, при ширине проема до 1,5 м – не менее 25 см;

–антисейсмический пояс перекрытия верхнего этажа связывается с нижележащей кладкой вертикальными выпусками арматуры;

–крепление перегородок к перекрытию производится скобами из полосовой стали, к стенам – ершами;

–мауэрлат и нижние прогоны крепятся к обвязке анкерами. Элементы стропил крепятся между собой стальными уголками и накладками;

–парапетные стены и фронтоны армируется с усилением монолитными железобетонными включениями заанкеренными в антисейсмический пояс.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Отопление и вентиляция

Система отопления здания районного суда принята электрическая, нагревательные приборы: настенные электрические инфракрасные обогреватели «Теплофон» ЭРГ-НА, мощностью 300 и 700 Вт, устанавливаемые на высоте 80-100 мм до низа прибора и до подоконной доски не менее 100 мм.

Общий расход тепла по зданию суда – 98230 Вт, в том числе:

- на отопление 52270 Вт;
- на вентиляцию 45960 Вт.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Воздух подается в зал судебных заседаний для гражданских дел (П1), в зал судебных заседаний для уголовных дел (П3), и в коридоры первого и второго этажа (П2).

Удаление воздуха предусмотрено вытяжными системами механической вентиляции в буфетной (В1), в санузле (В2), в залах судебных заседаний (В4 и В3).

Воздуховоды и шахты в пределах холодного чердака изолируются матами из стеклянного штапельного волокна URSA.

Удаление воздуха из кабинетов, санузлов 1 этажа, гардеробных естественное – через воздуховоды и кирпичные каналы.

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств предусмотрены решетки пластиковые с регулируемым расходом воздуха и решетки типа РВ.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем изготавливаются из оцинкованной тонколистовой стали ГОСТ14918-80* класса «Н», по техническому этажу – покрываются плитами минераловатными толщиной 30мм с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Энергоэффективность решений

В разделе «Энергоэффективность» (Энергетический паспорт) приведены сводные показатели энергоэффективности проектных решений и сопоставление с нормативными показателями.

Согласно расчета, расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания суда составляет qh^{des}=23 *кДж/(м^2,°Ссут)*, нормируемая – qh^{reg}=34*кДж/(м^2,°Ссут)*. Класс энергоэффективности здания – В (Нормальный) согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания суда предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 108х4мм проходящей по ул. Фрунзе.

Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 50мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных труб для патрубков в колодце диаметром 57х3,5-28х2,5 мм по ГОСТ 10704-91. Минимальная глубина заложения труб водопровода - 2,28 м от поверхности земли до низа трубы.

Смотровой колодец принят из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-22.84.

Предусмотрена установка указателя пожарного гидранта с флуоресцентным светоотражающим покрытием.

Стальные трубы в колодце покрываются усиленной битумно-полимерной изоляцией.

Внутренние сети

Проектом предусмотрена централизованная система хозяйственно-питьевого водопровода.

Ввод водопровода в здание суда выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм по ГОСТ 18599-2001 с устройством водомерного узла в коридоре 1 этажа здания, внутренние сети – из водогазопроводных труб диаметром 25-15 мм по ГОСТ 3262-75*.

На вводе в здание устанавливается счетчик холодной воды типа СХВ-20 марки «Бетар».

Проектом предусмотрена подводка холодной воды к поливочным кранам.

Необходимый напор холодного водоснабжения обеспечивается гарантированным напором в точке подключения, наружное пожаротушение обеспечивается проектируемым пожарным гидрантом на водопроводной сети.

Проектом предусмотрено приготовление горячей воды электроводонагревателем PRO-R объемом 50л.

Трубопроводы окрашиваются эмалью ЭП-51 в 2 слоя.

Расчетный расход холодной воды – 1,24 $м^3$/сут, в том числе на полив – 1,0 $м^3$/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Канализация

Проектом запроектирована бытовая канализация с отводом сточных вод самотеком в наружный резервуар сточных вод емкостью 7,5 $м^3$ из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм по ГОСТ 18599-2001.

Смотровой колодец принят из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Внутренние канализационные сети выполняются из полиэтиленовых труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89. Вентиляция сети обеспечивается стояками диаметром 110 мм.

Расчетный расход бытовых стоков – 0,24 $м^3$/сут.

6.2.5.3. Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения здания суда – II, приборов пожарно-охранной сигнализации – I.

Установленная мощность – 160,0 кВт.

Расчетная мощность – 129,0 кВт.

Расчетный ток – 201,0А.

Система заземления – TN-S.

Напряжение электросети – 380/220 В.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого здания суда осуществляется от проектируемой трансформаторной КТПН -160 кВА 10/0,4 кВ согласно техническим условиям №1811выданных АО «ВК РЭК». Подключение к существующим сетям 10 кВ от ПС 110/35/10кВ от опоры №67 воздушной линией, выполняемой проводом АС-50 на железобетонных опорах по серии 3.407.1-143 (вып 1, вып.5).

На территории здания районного суда проектом предусмотрена комплектная орматорная подстанция типа КТПН-160кВА10/0,4 блочно-модульного типа АО т» согласно опросного листа.

На концевой опоре предусмотрена установка линейного разъединителя – РЛНД - Пролеты между опорами приняты до 55м, заглубление опор -2,5м, все опоры за-ются. Заземление опор выполняется согласно серии 3.407-150 «Заземляющие уст-ва опор воздушных линий электропередачи 0,38; 6; 10; 20; 35 кВ».

Отходящие от КТПН линии 0,4кВ до ВРУ здания суда выполняются в траншее ка-ными на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении проезжей м дорог и инженерных коммуникации кабели прокладываются в асбестоцементных ах.

Сечение кабелей выбрано по длительно допустимой токовой нагрузке и проверено потерям напряжения в нормальном режиме и условиям отключения однофазных ко-ких замыканий.

Для коммерческого учета потребления электроэнергии на вводе в РУ-04 кВ проек-руемой ТП устанавливается шкаф учета с электронным счетчиком с долговременной мятью хранения.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительных устройств (ВРУ) принят комплектный щит, остоящий из: вводной панели – серии ВРУ1-11-10 УХЛ4 и распределительной панели рии ВРУ1-41-00 УХЛ4.

Комплектные устройства ВРУ, расположены в электрощитовой на 1 этаже.

Проектом предусмотрена установка электротехнического двустворчатого шкафа для силовых распределительных щитков, щитка аварийного освещения, щитков рабочего освещения, щитков силового электрооборудования и отопления.

Силовые распределительные и групповые осветительные щиты предусмотрены серий ПР-8 навесного исполнения.

Питающие силовые и распределительные трехфазные линии выполняются пяти-проводными: три фазы (А, В, С), рабочий нулевой провод (N) и пятый защитный провод заземления (РЕ), однофазные групповые линии освещения и осветительной сети выпол-няются трехпроводными: фаза, нуль, заземление.(РЕ)

Силовая проводка запроектирована проводом ПВ скрыто в полу в винипластовых трубах, частично в кабель каналах, на чердаке к вытяжным вентиляторам распредели-тельная сеть выполняется в стальных трубах.

Проектом предусмотрено электрическое отопление теплофонами. Питание тепло-фонов предусмотрено через щиты ЩС-1ТФ и ЩС-2ТФ от распределительной панели ВРУ проводом ПВ-5 (1х10 мм^2).

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Светильники аварий-ного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. В вестибюле и залах судебных заседаний предусмотрены встраиваемые светильники. На путях эвакуа-ции из залов заседаний устанавливаются указатели направления выхода.

Осветительные сети по кабинетам и за пределами выполняются плоским кабелем с медными жилами типа ВВГ-n. Прокладка групповой осветительной сети осуществляется в пустотах плит перекрытий, скрыто под штукатуркой, за подшивными потолками, по чер-даку кабель прокладывается в стальных трубах.

Питание аварийного и рабочего освещения осуществляется от разных шин ВРУ. Ремонтное освещение выполняется в электрощитовой и венткамере через понизитель-ные трансформаторы 220/36В с использованием переносного светильника.

Управление приточными системами вентиляции осуществляется комплектно по-ставляемыми щитами автоматического управления.

Проектом предусмотрено отключение общей обменной вентиляции при пожаре ав-томатически от прибора пожарной сигнализации и кнопкой, установленной в комнате ох-раны. На щите питания системы вентиляции предусмотрен вводной автоматический вы-ключатель с независимым расцепителем.

Питание прибора пожарно-охранной сигнализации осуществляется непосредст-венно от ВРУ (I категория надежности), резервное - от аккумуляторной батареи.

Учет электроэнергии общей нагрузки осуществляется двумя электронными счетчи-ками СЭТ4-1/1 на ток 5-7,5А, установленными во вводной панели ВРУ.

лом КСПВ-2*0,5, проложенными открыто в кабельных каналах. Оповещение включает в себя установку светозвукового оповещателя марки МАЯК-12КП в комнате охраны.

Локальная компьютерная сеть

Согласно п.10.12 МСП 3.02-104-2000* предусматривается локальная компьютерная сеть с выделенным сервером. Для объединения персональных компьютеров в проектируемом здании установлены 8-ми и 16-ти портовые сетевые коммутаторы на этажах. Локальная сеть через сетевые коммутаторы подключается к серверу марки-HP 665-594 ML350G6 Tower, установленному в комнате охраны. Сервер запитан от источника бесперебойного питания IIPON Smart Winner 2000 VA. Разводка локальной сети выполнена кабелем марки UTP 8p cat 5e прокладываемым открыто по стенам в кабельном канале. Для подключения персонального компьютера к локальной сети устанавливается розетка сетевая внешняя двойная категории 5-е, (двухпортовая). Для подключения к сетевой розетке предусмотрен кабель UTP 8p cat 5e через коннектор RJ-45.

Охранная сигнализация

Проект охранной сигнализации выполнен согласно задания заказчика в соответствии с п.8.9* МСП 3.02-104-2000*, РД 01-94.

Для фиксирования сигналов о сработке охранных извещателей в контролируемых помещениях предусмотрен прибор приемно-контрольный охранный (ППКО) марки ВЭРС-ПК-24П, устанавливаемый на посту охраны.

Питание ППКО предусматривается по I категории согласно "ПУЭ" РК и РД 01-94 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 а/час.

Охранные извещатели выполнены на блокировку и выдачи сигналов для открывания дверей, разбитие стекол окон и движения объекта по периметру помещения. Питание охранных извещателей выполняется через блок бесперебойного питания ББП-20, с резервным источником питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 а/час.

Сеть охранной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2*0,5, КСПВ-4*0,5, проложенными открыто в кабельных каналах.

Оповещение включает в себя установку светозвукового оповещателя марки МАЯК-12КП в комнате охраны.

Пожарная сигнализация

Для фиксирования сигналов о загорании в здании проектом предусмотрен прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) марки ВЭРС-ПК-16П, устанавливаемый на 1-м этаже в комнате охраны - пост круглосуточного дежурства, на высоте от уровня пола 0,8-1,5м.

Питание ППКП предусматривается по I категории согласно "ПУЭ" РК и СНиП РК 2.02-15-2003 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-7а/час.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми ИП 212-45-01 извещателями устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. В конце каждого шлейфа устанавливается резистор согласно паспорта на прибор. Для ручного запуска ПС,СО предусмотрены ручные извещатели марки ИПР-3СУ на стене, на высоте 1,5м от уровня пола.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ-4*0,5. Предусмотрен 10% запас жил кабелей. Кабели прокладываются открыто, местами в кабельном канале, между этажами в трубе ПВХ. Проходы через стены и перегородки выполняются в ПХВ трубке. Монтаж пожарной сигнализации выполняется после установки осветительных приборов (светильники) на потолок.

Система оповещения

Систему оповещения о пожаре выполнена по 2-му типу согласно СН РК 2.02.11-2002*. Второй тип оповещения включает в себя установку светозвуковых оповещателей и световых табло "Шығу" на путях эвакуации людей. Оповещение производится всех одновременно.

Питание оборудования системы оповещения (световые табло "Шығу") предусматривается по I категории согласно "ПУЭ" РК и СНиП РК 2.02-15-2003 от сети переменного тока напряжением 220В и блока бесперебойного питания ББП20, с резервным источником питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 а/час.

ть системы оповещения выполняется кабелем КСПВ-4*0,5. Предусмотрен 10% кабелей. Кабели прокладываются открыто, местами в кабельном канале, между в трубе ПВХ. Проходы через стены и перегородки выполняются в ПХВ трубке.

Автоматическое пожаротушение

Проект автоматического пожаротушения выполнен в соответствии со СНиП РК -2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы рования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной изации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о по-

Для фиксирования сигналов о загорании в защищаемых помещениях применены оры приемно-контрольные пожарные (ППКП) марки Гранд Магистр БУ-ПУ. ППКП ус-ленные в коридорах, возле защищаемых помещений на высоте 2,50м от уровня по-Сигналы от ППКП выводятся на клавиатуру управления Гранд Магистр ПУ5, располо-ную в комнате охраны (круглосуточное дежурство).

Питание ППКП предусматривается по I категории согласно "ПУЭ" РК и СНиП РК 2-15-2003 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного ис-ника питания - аккумуляторная батарея: 12В-7А/час. Приборы ППКП заземляются пу-м зануления.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми ИП 212-45-01 извещателями уста-вливаемыми на потолках защищаемых помещений. Каждая точка защищаемой поверх-ости помещения контролируется двумя извещателями.

Сеть пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПВ-2*0,5, КСПВ-4*0,5, проло-женными открыто, в кабельном канале. При параллельной открытой прокладке расстоя-ние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м.

Для тушения очага пожара на потолках защищаемых помещений устанавливаются модули порошкового пожаротушения марки МПП-(Н)-4(п)-И-ГЭ-У2 (Тунгус-4П) и. МПП-(Н)-2(п)-И-ГЭ-У2 (Тунгус-2П). Цепи модуля порошкового пожаротушения "на подрыв" от ППКП Гранд Магистр БУ-ПУ выполнены шнуром ШВВП 2*0,75 открыто, в кабельном канале. Для двух модулей порошкового пожаротушения (Тунгус-2П) пуск "на подрыв" от ППКП Гранд Магистр БУ-ПУ выполнены через расширитель направления пуска марки Гранд Магистр РН ПУ.

Ручной запуск пожаротушения производится от ручных извещателей марки ИПР-3СУ, установленных возле входа в защищаемое помещение, устанавливаемые на высоте 1,5м от уровня пола.

Система оповещения людей о пожаре выполнена по 2-му типу согласно СН РК 2.02.11-2002* который предусматривает применение светового табло и светозвуковых оповещателей. Перед входом в защищаемые помещения установлены светозвуковое табло "ПОРОШОК НЕ ВХОДИ", световое табло "АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА", внутри защищаемых помещений - светозвуковое табло "ПОРОШОК УХОДИ".

Согласно СНиП РК 2.02-15-2003 п. 9.23. проектом предусмотрен 100% запас модулей порошкового пожаротушения марки МПП-(Н)-4(п)-И-ГЭ-У2, защищающий наибольшую зону в количестве 1 шт. и модулей порошкового пожаротушения марки МПП-(Н)-2(п)-И-ГЭ-У2, защищающий наибольшую зону, в количестве 2 шт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания суда – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3.

Взрывопожарные помещения в здании суда не предусмотрены.

Пожарная безопасность здания суда обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотренные проектом эвакуационные пути – 3 выхода обеспечивают эвакуацию людей из здания непосредственно наружу.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Внутренняя отделка поверхностей стен и потолков на путях эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Двери лестничных клеток предусмотрены с приспособле-

самозакрывания и уплотнения в притворах. Двери в камеры бронированные, в товой, венткамере и архивах – противопожарные.

помещениях архива оконченных производством дел, архива судебных дел, по- для хранения вещественных доказательств, кабинете кодификации и библиоте- смотрена порошковая система пожаротушения.

здании суда предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещения о

каждом этаже устанавливаются огнетушители типа ОП-10.

предусмотрена возможность подъезда к зданию суда пожарной техники, подача пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

Наружное пожаротушение выполняется от проектируемого пожарного гидранта, оженного на водопроводной сети.

6.4. Охрана окружающей среды

Здание районного суда расположено в жилой зоне с. Урджар Урджарского района.

Источники загрязнения природной среды (радиационный фон, химическое загряз- , иного рода выбросы в атмосферу) – отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется спецавтотранспортом на полигон дых бытовых отходов.

Инженерное обеспечение здания суда – от существующих сетей.

Эксплуатация здания суда не нарушит существующего экологического равновесия не окажет отрицательного воздействия на условия проживания и здоровье людей.

6.5. Организация строительства

Строительство здания районного суда осуществляется подрядной строительной организацией, определенной согласно государственным закупкам.

Уровень ответственности здания суда – II, и относится к зданиям гражданского строительства.

Строительно-монтажные работы выполняются поточным методом с равномерной и непрерывной загрузкой рабочих согласно утвержденному календарному графику и проекта производства работ в рамках нормативной продолжительности строительства.

Одним из важнейших факторов обеспечения непрерывности и равномерности производства строительно-монтажных работ является использование готовых строительных конструкции с применением строительных материалов в основном производимых в Республике Казахстан и Восточно-Казахстанском регионе.

Перед началом основных строительно-монтажных работ выполняются внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

К внутриплощадочным подготовительным работам относятся: создание геодезической разбивочной основы для строительства; расчистка территории строительной площадки; инженерная подготовка территории с обеспечением временных стоков поверхностных вод; устройство временных внутриплощадочных дорог и т.д.

Внеплощадочные подготовительные работы не требуются, так как проектируемое здание расположено в черте с. Урджар с развитой инженерной инфраструктурой.

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительным подразделениям.

Обеспечение строительной площадки водой – от существующих источников, электроэнергией – существующей сети.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Учитывая особенности инженерно-геологических условий участка и путем организации строительно-монтажных работ в две смены, общая нормативная продолжительность строительства составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

28

льства в Республике Казахстан» и на основании сборников сметных цен и расце- строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02- , на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги полнения и изменения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса (редакция 4.3.2.) и SANA-2001 версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в 2001 года, для 6 территориального района.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствую- части разделов проекта.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строи- ные материалы, изделия и конструкции. Стоимость материалов, изделий, конструк- и оборудования приняты в соответствии с п.4.3.5 и п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02- 2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы пря- х затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно Н РК 8.02-09-2002.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 8.02-02- 2002.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% (2011-2013гг), установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год согласно изменений и дополнений в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV, на 2012-2013 года согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год – 2,088, на 2013 год – 2,234.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство здания районного суда в с. Урджар Урджарского района ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, требованиями государственных норм проектирования, с учетом замечаний по п.7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Семей, в рабочий проект «Строительство здания районного суда в с. Урджар Урджарского района ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

- координационные оси здания суда приведены в соответствие с архитектурно-строительными решениями;
- крыльцо входной группы(№1) и крыльцо №3 по оси 7 приведено в соответствие с архитектурно-строительными решениями;
- предусмотрен резервуар сточных вод ёмкостью 7,5 м^3;
- предусмотрена площадка для стоянки автомашин по ул. Джамбула;
- предусмотрена КТПН и служебный двор;
- откорректированы размеры земельного участка и площадь;
- заполнены показатели таблицы «Ведомость объемов земляных масс»;

19

- откорректирован объем устройства асфальтобетонного покрытия;
- исключена посадка деревьев на участках расположенных за пределами отведенного участка;
- разработан сводный план инженерных сетей;
- пояснительная записка откорректирована с учетом принятых решений.

Объемно-планировочные решения

- на фасадах откорректированы оси, проставлены отметки цоколя, выполнены продухи;
- предусмотрены решётки на окнах;
- запроектирован санузел при совещательной комнате №1;
- откорректирована конструкция пола залов суда;
- предусмотрена отделка подиумов полов в залах суда;
- предусмотрен санузел для маломобильных групп населения;
- предусмотрена звукоизоляция в совещательных комнатах со стороны санузлов;
- уменьшена высота керамической облицовки санузлов;
- в санузле №2 предусмотрен тамбур;
- откорректирована отметка верха витража Вн 6;
- внесены изменения в ведомость наружной отделки (пересмотрена отделка обрамлений окон), указан расход отделочных материалов;
- предусмотрены двери сейфного типа в помещениях архива и хранения следственных материалов, в камерах – бронированные со смотровым окном;
- представлены чертежи дверей камер для подсудимых;
- указаны тип и количество первичных средств пожаротушения.

Конструктивные решения

- уточнена сейсмичность площадки строительства в антисейсмических мероприятиях, общие данные;
- выполнено усиление перегородок вертикальными железобетонными включениями, п.7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
- выполнено железобетонное обрамление дверных проемов лестничных клеток, п.7.109 СНиП РК 2.03-30-2006;
- откорректирована суммарная площадь продольной арматуры связевых сеток, п.7.100 СНиП РК 2.03-30-2006;
- откорректировано количество продухов, п.4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009;
- выполнено армирование парапетных стен, п.7.112 СНиП РК 2.03-30-2006;
- откорректированы узлы крепления конструкции козырьков к стене с учетом облицовки фасада.

Водопровод и канализация

- уточнены существующие сети водопровода - кольцевые;
- установлен водонагреватель в моечной посуды;
- указаны пересечения НВК с электрическими кабелями.

Пожарная безопасность

- даны пояснения по обеспечению наружного пожаротушения (от проектируемого пожарного гидранта, устанавливаемого в месте врезки в кольцевую сеть);
- в таблице (спецификации заполнения оконных и дверныхпроемов) (поз.3, поз.7, поз.13) приведены марки противопожарных дверей;
- внесены коррективы по типу пропитки деревянных элементов конструкции крыши;
- даны пояснения по ограждению периметра кровли;
- даны пояснения по устройству лестницы на перепаде высот;
- предусмотрено огнезащитное покрытие косоуров и металлических конструкции эвакуационных лестниц, примечание дополнено;
- даны пояснения по устройству решеток на окнах отдельных помещений здания суда;
- даны пояснения по обеспечению задержки подачи огнетушащего порошка для безопасной эвакуации людей;
- входные двери на путях эвакуации обеспечены замками, открывающимися изнутри без ключей, приведено пояснение в примечании;
- даны пояснения по плану эвакуации людей при пожаре (выполняется эксплуатирующей организацией.

Электротехнические решения
- уточнена длина кабелей Лно1 и Лно2;
- уточнен тип автоматического выключателя;
- уточнена длина кабеля АВВГ -5х4 мм^2;
- включено покрытие кирпичом кабеля;
- откорректировано сечение провода АС 50;
- исправлено сечение провода в магистрали №2;
- указана маркировка щитков;
- включены розетки;
- даны пояснения по установке автоматов АП50-Б;
- откорректировано назначение воздухонагревателя;
- откорректирована маркировка щита ЩС-1;
- уточнено обозначение приборов ППКО и ППКП.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:
- уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:
- уточнены затраты на командировочные расходы.

Локальные сметы:
- уточнены объемы и затраты на разборку развалин;
- уточнен вес монтажных изделий МС;
- уточнена стоимость дверей;
- включены затраты на устройство гидроизоляции и цементной стяжки полов;
- даны пояснения на устройство фасадных кассет;
- уточнены объемы при устройстве бетонных фундаментов под стойки;
- уточнены затраты при устройстве козырьков;
- уточнена длина поливочных рукавов;
- уточнены затраты при установке переходов;
- уточнены затраты при монтаже обогревателей;
- уточнена стоимость клапана, бокса металлического, кабель-канала;
- уточнено количество кабеля;
- уточнены объемы при прокладке винипластовых труб;
- уточнены объемы при прокладке проводов;
- уточнена стоимость стойки;
- уточнено количество приборов приемно-контрольного Гранд Магистр БУ-ПУ;
- уточнено количество вторичных часов;
- уточнена стоимость стула полумягкого, кресла рабочего, стола письменного, шкафа двухстворочного и стеллажей;
- уточнено количество ограничителей и разъединителей;
- уточнен вес провода;
- включена стоимость светильников;
- уточнена стоимость трансформаторной подстанции;
- уточнена стоимость приставки;
- уточнена длина стальных труб;
- уточнен вес подвеса металлического для кабелей связи;
- исключены затраты на перевозку песка;
- уточнены затраты при прокладке канализационных трубопроводов;
- исключены затраты на промывку канализационных трубопроводов;
- уточнены объемы при устройстве железобетонных колодцев;
- включена стоимость кольца КС7-9;
- исключены затраты на устройство деревянной крышки;
- уточнен диаметр асбестоцементных труб;
- включены затраты на монтаж колена чугунного;
- включена стоимость материала при устройстве асфальтобетонного покрытия;
- уточнены объемы при кладке ограждений из кирпича;
- исключены затраты на посадку деревьев;
- стоимость материалов и оборудования принята в соответствии п.4.3.5 и п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: - снижение, + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Количество залов судебных заседаний	шт	2	2	-
	Площадь участка в условных границах	га	0,1573	0,1573	-
	Общая площадь здания суда	кв.м	1065,0	1065,0	-
	Строительный объем здания суда	куб.м	4432,5	4432,5	-
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	95,986 77,589 10,507 7,890	76,577 61,718 9,463 5,396	-19,409 -15,871 -1,044 -2,494
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 годов, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	253,719 173,298 23,469 56,952	206,571 137,851 21,136 47,584	-47,148 -35,447 -2,333 -9,368
7.	Из них: - на 2012 год (проектные и экспертиза) - на 2013 год с МРП 1731	млн.тенге		8,145 198,426	
8.	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	7,0	8,0	-1,0

Примечание:

В результате внесения коррективов в проектно-сметную документацию уменьшение сметной стоимости СМР произошло за счет уточнения объемов работ и затрат на 35,447 млн.тенге, стоимости оборудования на 2,333 млн.тенге - за счет уточнения стоимостных показателей, прочих затрат – 9,368 млн.тенге - за счет уточнения командировочных расходов. Таким образом, общее уменьшение сметной стоимости строительства составило 47,148 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания районного суда в с. Урджар Урджарского района ВКО» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– количество залов судебных заседаний **– 2**
– площадь участка в условных границах **– 0,1573 га**
– общая площадь здания суда **– 1065,0 кв.м**
– строительный объем здания суда **– 4432,5 куб.м**
– общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, **– 76,577 млн.тенге**
– в том числе СМР **– 61,718 млн.тенге**
– общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 годов, всего, **– 206,571 млн.тенге**

Числе СМР **– 137,851 млн.тенге**
тивная продолжительность строительства **– 8,0 месяцев**

чику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Прави-
публики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при
ие максимально использовать оборудование, материалы и конструкции оте-
товаропроизводителей.
При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разре-
производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с
м заключением экспертизы.
До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в уста-
ом порядке не позднее 3 месяцев

. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «ШҚО, Үржар ауданы, Үржар
ындағы аудандық сот ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан
публикасында қолданылатын заңнамалық актілер, мемлекеттік нормативтер мен
ттар талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-
номикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

–сот отырысы залының саны	**– 2**
–шартты шекарадағы жер телімінің ауданы	**– 0,1573 га**
–сот ғимаратының жалпы ауданы	**– 1065,0 ш.м**
–сот ғимаратының құрылыс көлемі	**– 4432,5 т.м**
–2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	**– 76,577 млн.теңге**
–соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 61,718 млн.теңге**
– 2012-2013 жылдардағы ағымдағы және болжанған бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	**– 206,571 млн.теңге**
–соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 137,851 млн.теңге**
–нормативтік құрылыс ұзақтығы	**– 8,0 ай**

2. Тапсырыс берушіге: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылдын 2-ші ақпанынан №17-56/005-1689, 05-12 мәжіліс шешімі протоколының 5 тармағын орындау мақсатында құрылыс барысында отандық тауар өндірушілер жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдансын.

3. Жұмыс құжаттамасы бекітілуіне берілген және өндіріс жұмысына рұқсат берілген жұмыс жобасы негізгі сараптама қорытындысы сәйкесімен тексерілуге ұсынылады.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Өндірістік бөлімнің
бастығы Л.Китляс

Жетекші сарапшы М.Жетимеков

Сарапшылар: Т.Матушкина

Е.Артемчик

Б.Жакупова

Пронумеровано
Прошнуровано
24 (двадцать четыре) листов
Отпечатано печатью

Ведущий специалист
Б.