«Атырау қаласы, Нұрсая ықшам ауданы, Әбілқайыр хан даңғылы, 74Б, 74В, 74Г мекенжайы бойынша әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету объектілері мен спорттық-сауықтыру кешені бар көп қабатты тұрғын үйлер аумағының инженерлік инфрақұрылымы мен абаттандырылуын салу». (Алаңнан тыс газбен жабдықтау желілері және алаң ішіндегі газбен жабдықтау желілер 1, 2, 3-кезек)

жұмыс жобасы бойынша

08.05.2019 ж. № 15-0087/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Каспийская Кадровая Ассоциация» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Нұрсая ықшам ауданы, Әбілқайыр хан даңғылы, 74Б, 74В, 74Г мекенжайы бойынша әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету объектілері мен спорттық-сауықтыру кешені бар көп қабатты тұрғын үйлер аумағының инженерлік инфрақұрылымы мен абаттандырылуын салу». (Алаңнан тыс газбен жабдықтау желілері және алаң ішіндегі газбен жабдықтау желілер 1, 2, 3-кезек) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0087/19 от 08.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети газоснабжения и внутриплощадочные сети газоснабжения 1, 2, 3 очередь)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети газоснабжения и внутриплощадочные сети газоснабжения 1, 2, 3 очередь)** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети газоснабжения и внутриплощадочные сети газоснабжения 1, 2, 3 очередь).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 марта 2019 года №01-0478.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» государственная лицензия от 16 июня 2017 года №17010994, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», приложение к государственной лицензии от 16 июня 2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 25 февраля 2019 года;

постановление Акима города Атырау о решении выделения земли на право временного возмездного землепользования до 2023 года от 5 сентября 2018 года; №1714;

договор аренды земельного участка от 10 сентября 2018 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) от 18 апреля 2018 года; №0146805;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) от 18 апреля 2018 года; №0146806;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) от 18 апреля 2018 года; №0146807;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором г. Атырау от 27 ноября 2018 года №KZ04VUA00057819;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором г. Атырау от 27 ноября 2018 года №KZ15VUA00057815;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором г. Атырау от 27 ноября 2018 года №KZ85VUA00057816;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденное директором ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 05 марта 2019 г.

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году (Государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414, приложение к государственной лицензии от 10 июня 2016 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в масштабе 1:500), выполненные ТОО «Сала» в 2018 году (Государственная лицензия от 28 марта 2014 года №14004261, приложение к государственной лицензии от 28 марта 2014 года.

письмо ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 03 мая 2019 года №165 о запланированном начале строительства объекта: 1 очередь - 3 квартал 2019 г.; 2 очередь - 2 квартал 2020 г.; 3 очередь - 2 квартал 2021 г.

Технические условия:

АО «Казтрангазаймак» от 14 ноября 2018 года №13/1063 на подключение газоснабжения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - письмо о согласовании рабочего проекта от 18 марта 2019 года №03-10-04-3/609.

ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» - письмо о согласовании рабочего проекта от 15 апреля 2019 года №126.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-1 20-19-11/2018-ПЗ - Общая ппояснительная записка.
Том-2 20-19-11/2018-РП - рабочие чертежи:
ГСН – газоснабжение наружное;
АС – архитектурно-строительная часть;
Том-4 20-19-11/2018-ОВОС - оценка воздействия на окружающую среду.
Том-5 20-19-11/2018-СМ - сметная документация.
Том-6 20-19-11/2018-ПЛ - прайс-листы.
ОС - организация строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектируемые газопроводы среднего давления предназначены для снабжения природным газом жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок, отведенный под строительство расположен в западной части города Атырау Атырауской области, в микрорайоне Нурсая.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях составлен ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году.

В геолого-литологическом строении участка до глубины 15 м принимают участие породы четвертичного возраста, литологически представленные глиной, супесью и суглинком.

По инженерно-геологическим признакам на глубину до 15 м выделены 8 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой из суглинка, слабогумусированного корнями растений. Грунт вскрыт повсеместно с поверхности мощностью слоя до 0,2 м. подлежит срезке.

ИГЭ-2 – глина темно-коричневая, серовато-коричневая, от маловлажной до влажной, твердая-полутвердая, реже тугопластичная, с включением карбонатов, ожелезненная, с прослоями суглинка. Грунт вскрыт повсеместно вторым слоем мощностью слоя от 1,4 м до 1,6 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,93 г/см^3; удельное сцепление 32 кПа; угол внутреннего трения 17°; модуль деформации в естественном состоянии 7,09 МПа, в водонасыщенном состоянии 6,18 МПа;

ИГЭ-3 – глина светло-серая, темно-серая, влажная до водонасыщенной, туго-мягкопластичная, с прослойками супеси, суглинка и песка, с гнездами солей, ожелезненная, с вкраплением дресвы и битой ракушки. Грунт вскрыт мощностью слоя от 3,2 м до 4,2 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,98 г/см^3; удельное сцепление 39 кПа; угол внутреннего трения 16°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 5,64 МПа;

ИГЭ-4 – суглинок серый, водонасыщенный, мягко-текучепластичный, с прослойками супеси, песка и глины, с включением битой ракушки и дресвы, с запахом ила. Грунт вскрыт мощностью слоя от 3,0 м до 9,5 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,99 г/см^3; удельное сцепление 1 кПа; угол внутреннего трения 27°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 16,13 МПа;

ИГЭ-5 – супесь серая, серовато-коричневая, водонасыщенная, текучая, с прослойками супеси, песка и глины, с органикой и битой ракушкой, с запахом ила. Грунт вскрыт мощностью слоя от 1,0 м до 5,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,98 г/см^3; удельное сцепление 11 кПа; угол внутреннего трения 21°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 10 МПа;

ИГЭ-6 – глина серая, коричневато-серая, влажная, туго-мягкопластичная, с прослойками супеси, суглинка и песка, ожелезненная, с запахом ила, с вкраплением дресвы и битой ракушки. Грунт вскрыт мощностью слоя от 0,5 м до 1,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,97 г/см^3; удельное сцепление 41 кПа; угол внутреннего трения 14°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 15 МПа;

ИГЭ-7 – супесь коричневая, сухая, твердая, пористая, с прослойками суглинка и песка, с гумусом и корнями растений, с вкраплением карбонатов и мелкой солевой дресвы. Грунт вскрыт локально в скважинах 13, 14, 16 мощностью слоя от 1,3 м до 1,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,86 г/см^3; удельное сцепление 2 кПа; угол внутреннего трения 23°; модуль деформации в естественном состоянии 9,02 МПа, в водонасыщенном состоянии 6,93 МПа;

ИГЭ-8 – суглинок серого, светло-серого цвета, от маловлажного до влажного, от полутвердой до тугопластчиной консистенции, плотный, с прослойками супеси, с гнездами солей карбонатов. Грунт вскрыт мощностью слоя от 1,0 м до 1,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,94 г/см^3; удельное сцепление 23 кПа; угол внутреннего трения 22°; модуль деформации в естественном состоянии 7,51 МПа, в водонасыщенном состоянии 6,89 МПа;

Грунты сильнозасоленные. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали высокая.

Грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов - слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды на исследованной территории вскрыты на глубине от 2,8 м до 4,4 м. Территория потенциально подтопляемая.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Площадка ГРПШ

ГРПШ представляют собой блок-модуль заводского изготовления, установлен на монолитные фундаменты, в ограждении прямоугольной формы с размерами в плане 2,0х3,0 м из металлических сетчатых панелей высотой 2,2 м. Для прохода обслуживающего персонала в ограждении установлена калитка шириной 1 м.

Узлы подключения

Узлы подключения трубопроводной арматуры выполнены в ограждении. Ограждение площадок принято квадратной формы с размерами в плане 2,0х2,0 м с устройством калитки. Высота ограждения выполнена 2,2 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Основанием площадки и фундаментов служат ИГЭ-1 – ИГЭ-8.

Площадка ГРПШ

Фундаменты под ГРПШ – монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками (ГОСТ 23279-2012) диаметром стержней 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Для крепления оборудования предусмотрены закладные детали.

Панели ограждения и калитка выполнены из металлических сетчатых панелей по металлическим стойкам.

Панели ограждения и калитка приняты сетчатые по серии 3.017-1.

Стойки ограждения и калитка предусмотрены из стальных бесшовных труб диаметром 89х5 мм (ГОСТ 8732-78*), замоноличенные в грунт бетоном класса В15 на сульфатостойком портландцементе.

Узлы подключения

Панели ограждения и калитка выполнены из металлических сетчатых панелей по металлическим стойкам.

Панели ограждения и калитка приняты сетчатые по серии 3.017-1.

Стойки ограждения и калитка предусмотрены из стальных бесшовных труб диаметром 89х5 мм (ГОСТ 8732-78*), замоноличенные в грунт бетоном класса В15 на сульфатостойком портландцементе.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон для бетонных конструкций выполнен на сульфатостойком портландцементе;

под фундаментами предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 50 мм;

все боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

металлические элементы конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по огрунтовке из ГФ-021 в соответствии со СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение наружное

Раздел наружное газоснабжение выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на газоснабжение, выданных АО «КазТрансГаз Аймак» за №13/1063 от 14.11.2018 г., материалов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий и в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011 - «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 - «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Протяженность газопроводов:

1 очередь:

среднего давления - 832,5 м;

низкого давления - 1048,5 м;

2 очередь:
среднего давления - 660,5 м;
низкого давления - 1211,1 м;
3 очередь:
среднего давления - 307 м;
низкого давления - 1198 м.

Для газоснабжения жилого комплекса предусмотрено подключение к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу среднего давления диаметром 225 мм. Проектируемые газопроводы среднего давления предназначены для снабжения природным газом жилых домов.

Рабочим проектом предусмотрены подземная прокладка газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб PE100 ГАЗ SDR11 диаметром 225х20,5; диаметром 110х10,0; диаметром 63х5,8, установка ГРПШ-400-01 шкафного типа, предназначенного для снижения давления газа со среднего до низкого и поддержания его на заданном уровне, надземная прокладка газопроводов низкого давления на кронштейнах по фасаду дому из электросварной трубы диаметром 57х3,0; диаметром 89х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений. Минимальные расстояния по горизонтали в свету от полиэтиленовых газопроводов до зданий и сооружений приняты по СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Надземные газопроводы и газопроводы узлов установки ГРПШ-400-01 выполнены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Глубина заложения подземных газопроводов низкого и среднего давления предусмотрена не менее 0,9 м от поверхности земли до верха трубы.

Переходы через автодороги и через автостоянки предусмотрены в футляре. Концы футляра выведены не менее 2,0 м от подошвы насыпи дороги. На одном конце футляра предусмотрена установка контрольной трубки под ковер.

Сборка, сварка, контроль качества сварных соединений и испытание газопроводов предусмотрены в соответствии с требованиями и согласно таблицы 22 и 24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб для компенсации температурных расширений укладываются змейкой в горизонтальной плоскости.

На расстоянии 0,25 м от верха трубопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты с вмонтированным медным проводом сечением 2,5-4 мм шириной 0,2 м с надписью «Газ» для предупреждения повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении земляных работ.

При наличии в грунтах щебня или других каменистых включений (строительного мусора) предусмотрено устройство основания под газопроводы высотой не менее 10 см мягким грунтом и засыпка таким же грунтом на высоту не менее 20 см выше трубы.

В соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», подземный полиэтиленовый газопровод 0,3МПа подлежит испытанию давлением 0,6 МПа, продолжительность испытания 24 часа;

Надземный стальной газопровод до 0,005 МПа подлежит испытанию давлением 0,3 МПа, продолжительность испытания 1 часа;

Число стыков, подлежащих контролю, для полиэтиленового газопровода среднего давления 50% общего числа стыков, для стального газопровода, подлежащих контролю, 5% общего числа стыков, но не менее 1 стыка

Основные технические показатели:

установка марки ГРПШ-400 – 12 шт;

установка задвижки подземного исполнения в ограждении AVK ДУ100 – 4 шт, AVK ДУ200 – 1 шт;

установка крана шарового надземного исполнения ДУ50 – 24 шт;

общая протяженность газопровода – 5400,0 м.

в том числе:

протяженность полиэтиленовых подземных газопроводов среднего давления диаметром 225х20,5 мм – 300,0 м, диаметром 110х10,0 мм – 1100,0 м, диаметром 63х5,8 мм – 400,0 м;

протяженность газопровода низкого давления из стальных труб диаметром 57х3,0 мм – 700,0 м, диаметром 89х3,0 мм – 2400,0 м, диаметром 32х3,2 мм – 500,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для предупреждения развития аварийных ситуаций, проектными решниями предусматривается:

Создание надежной герметичной системы трубопроводов, запорной арматуры и оборудования;

применение сертифицированных материалов и оборудования, отвечающих требованиям СН РК 4.03-01-2011, Технического регламента «Требования к безопасности ситем газоснабжения», техническим условиям и стандартам на изготовление;

размещение, прокладка газопроводов и производство строительно-монтажных работ согласно СН РК 4.03-01-2011 и другим действующим нормативным документам;

защита сетей от превышения расчетного давления газа и прочих негативных воздействий;

применение приборов безопасности и автомотических отключающих устройств;

организация службы газового хозяйства и эксплуотация системы газоснабжения в соответствии с «Требования к безопасности ситем газоснабжения»;

план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации и предусматривает гарантии и действия производственного персонала, населения по их безопастности;

задействование дублирующих систем производственных процессов;

отключение авариного участка трубопровода, оборудования,

локализацию и ликвидацию авариной ситуации.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к настоящему рабочему проекту разработаны ТОО «Live-Атырау», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01899Р от 22.02.2017 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда

При строительстве выявлены следующие источники выбросов загрязняющих веществ (далее – ЗВ):

источник 0001, котел битумный передвижной;

источник 0002, компрессор передвижной с ДВС давлением, 5 м^3/мин;

источник 0003, компрессор передвижной с ДВС давлением, 11,2 м^3/мин;
источник 0004, электростанции передвижные до 4 кВт;
источник 0005, сварочный агрегат дизельный;
источник 0006, сварочный агрегат бензиновый;
источник 6001, разработка грунта экскаватором;
источник 6002, обратная засыпка грунта бульдозером;
источник 6003, уплотнение грунта;
источник 6004, доставка строительных материалов автосамосвалом;
источник 6005, узел пересыпки строительного материала;
источник 6006, ямокопатели;
источник 6007, сварочные работы;
источник 6008, сварка полиэтиленовых труб;
источник 6009, газосварочные и резочные работы;
источник 6010, аппарат для газовой варки-резки пропан бутановой смесью;
источник 6011, покрасочные работы;
источник 6012, шлифовальная машина;
источник 6013, спецтехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве приведены в таблице №1

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		на 2019-2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Котел битумный передвижной	0001	0.011889	0.000171	0.011889	0.000171	2019
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин	0002	0.0824	0.04514	0.0824	0.04514	
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 11,2 м^3/мин	0003	0.18769	0.01923	0.18769	0.01923	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0004	0.009156	0.002043	0.009156	0.002043	
Сварочный агрегат дизельный	0005	0.084689	0.0501	0.084689	0.0501	
Сварочный агрегат бензиновый	0006	0.031111	0.00168	0.031111	0.00168	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Котел битумный передвижной	0001	0.001932	0.000028	0.001932	0.000028	2019
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин	0002	0.01339	0.007335	0.01339	0.007335	
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 11,2 м^3/мин	0003	0.0305	0.003125	0.0305	0.003125	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0004	0.001488	0.000332	0.001488	0.000332	
Сварочный агрегат дизельный	0005	0.013762	0.008141	0.013762	0.008141	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Котел битумный передвижной	0001	0.000903	0.000013	0.000903	0.000013	2019
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин	0002	0.007	0.003937	0.007	0.003937	

продолжение таблицы №1

Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 11,2 м^3/мин	0003	0.015944	0.001677	0.015944	0.001677	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0004	0.000778	0.000178	0.000778	0.000178	
Сварочный агрегат дизельный	0005	0.007194	0.004369	0.007194	0.004369	
Сварочный агрегат бензиновый	0006	0.000444	0.000024	0.000444	0.000024	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Котел битумный передвижной	0001	0.020417	0.000294	0.020417	0.000294	2019
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин	0002	0.011	0.005905	0.011	0.005905	
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 11,2 м^3/мин	0003	0.02506	0.002516	0.02506	0.002516	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0004	0.001222	0.000267	0.001222	0.000267	
Сварочный агрегат дизельный	0005	0.011306	0.006554	0.011306	0.006554	
Сварочный агрегат бензиновый	0006	0.001556	0.000084	0.001556	0.000084	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Котел битумный передвижной	0001	0.048264	0.000695	0.048264	0.000695	2019
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин	0002	0.072	0.039366	0.072	0.039366	
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 11,2 м^3/мин	0003	0.164	0.01677	0.164	0.01677	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0004	0.008	0.001782	0.008	0.001782	
Сварочный агрегат дизельный	0005	0.074	0.043692	0.074	0.043692	
Сварочный агрегат бензиновый	0006	0.466667	0.0252	0.466667	0.0252	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин	0002	0.00000013	0.00000007	0.00000013	0.00000007	2019
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 11,2 м^3/мин	0003	0.0000003	0.00000003	0.0000003	0.00000003	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0004	0.00000001	0.000000003	0.00000001	0.000000003	
Сварочный агрегат дизельный	0005	0.0000001	0.00000008	0.0000001	0.00000008	
Сварочный агрегат бензиновый	0006	0.0000002	0.00000001	0.0000002	0.00000001	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин	0002	0.0015	0.000787	0.0015	0.000787	2019
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 11,2 м^3/мин	0003	0.003417	0.000335	0.003417	0.000335	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0004	0.000167	0.000036	0.000167	0.000036	
Сварочный агрегат дизельный	0005	0.001542	0.000874	0.001542	0.000874	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на(60)						
Сварочный агрегат бензиновый	0006	0.077778	0.0042	0.077778	0.0042	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Котел битумный передвижной	0001	0.019444	0.00028	0.019444	0.00028	2019
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин	0002	0.036	0.019683	0.036	0.019683	
Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 11,2 м^3/мин	0003	0.082	0.008385	0.082	0.008385	

окончание таблицы №1

Электростанции передвижные до 4 кВт	0004	0.004	0.000891	0.004	0.000891	
Сварочный агрегат дизельный	0005	0.037	0.021846	0.037	0.021846	
Итого по организованным		1.66661074	0.347965193	1.66661074	0.347965193	
источникам:						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Сварочные работы	6007	0.002584	0.003217	0.002584	0.003217	2019
Газосварочные и резочные работы	6009	0.02025	0.00226	0.02025	0.00226	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Сварочные работы	6007	0.000296	0.000368	0.000296	0.000368	2019
Газосварочные и резочные работы	6009	0.000306	0.000034	0.000306	0.000034	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сварочные работы	6007	0.000013	0.000017	0.000013	0.000017	2019
Газосварочные и резочные работы	6009	0.010833	0.001209	0.010833	0.001209	
Аппарат для газовой варки резки пропан бутановой смесью	6010	0.016667	0.00195	0.016667	0.00195	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Сварочные работы	6007	0.000111	0.000146	0.000111	0.000146	2019
Сварка полиэтиленовых труб	6008	0.029324	0.01024	0.029324	0.01024	
Газосварочные и резочные работы	6009	0.01375	0.001535	0.01375	0.001535	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Сварочные работы	6007	0.000006	0.000008	0.000006	0.000008	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Сварочные работы	6007	0.000028	0.000036	0.000028	0.000036	2019
(0406) Полиэтилен (Полиэтен) (989*)						
Сварка полиэтиленовых труб	6008	0.014662	0.00512	0.014662	0.00512	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Покрасочные работы	6011	0.10438	0.044013	0.10438	0.044013	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Покрасочные работы	6011	0.000121	0.00005	0.000121	0.00005	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Покрасочные работы	6011	0.000023	0.00001	0.000023	0.00001	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Покрасочные работы	6011	0.002968	0.001271	0.002968	0.001271	2019
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)						
Сварка полиэтиленовых труб	6008	0.014662	0.00512	0.014662	0.00512	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Покрасочные работы	6011	0.071901	0.030157	0.071901	0.030157	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Шлифовальная машина	6012	0.004	0.00059	0.004	0.00059	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Разработка грунта экскаватором	6001	0.042	0.014213	0.042	0.014213	2019
Обратная засыпка грунта бульдозером	6002	0.0744	0.013392	0.0744	0.013392	
Уплотнение грунта	6003	0.02086	0.014032	0.02086	0.014032	
Доставка строительных материалов автосамосвалом	6004	0.027438	0.004542	0.027438	0.004542	
Узел пересыпки строительного материала	6005	0.864	0.010195	0.864	0.010195	
Ямокопатели	6006	0.006736	0.000024	0.006736	0.000024	
Сварочные работы	6007	0.000012	0.000015	0.000012	0.000015	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Шлифовальная машина	6012	0.0026	0.000384	0.0026	0.000384	2019
Итого по неорганизованным		1.344931	0.164148	1.344931	0.164148	
источникам:						
Всего по предприятию:		3.01154174	0.512113193	3.01154174	0.512113193	

При эксплуатации выявлены следующие источники выбросов ЗВ:
источник 6001, ЗРА и ФС;
источники 0001-0024, продувочная свеча;
источники 0025-0036, горелка обогрева ГРПШ.
Нормативы выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2019-2028 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Горелка обогрев ГРПШ	0025	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	2019
	0026	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0027	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0028	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0029	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0030	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0031	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0032	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0033	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0034	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0035	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
	0036	0.005992	0.0038112	0.005992	0.0038112	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Горелка обогрев ГРПШ	0025	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	2019
	0026	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0027	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0028	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0029	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0030	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0031	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0032	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0033	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0034	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0035	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
	0036	0.0009737	0.00061932	0.0009737	0.00061932	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Горелка обогрев ГРПШ	0025	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	2019
	0026	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0027	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0028	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0029	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0030	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0031	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0032	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0033	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0034	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0035	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
	0036	0.000236871	0.00060264	0.000236871	0.00060264	
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)						
Продувочная свеча	0001	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	2019
	0002	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0003	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0004	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0005	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	

окончание таблицы №2

	0006	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0007	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0008	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0009	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0010	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0011	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0012	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0013	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0014	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0015	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0016	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0017	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0018	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0019	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0020	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0021	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0022	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0023	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
	0024	1.50627	0.0434	1.50627	0.0434	
Итого по организованным		36.23691085	1.10199792	36.23691085	1.10199792	
источникам:						
Неорганизованные источники						
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)						
ЗРА и ФС	6001	0.0068	0.003	0.0068	0.003	2019
Итого по неорганизованным		0.0068	0.003	0.0068	0.003	
источникам:						
Всего по предприятию:		36.24371085	1.10499792	36.24371085	1.10499792	

Прогнозирование загрязнения атмосферы выполнено по программному комплексу «Эра», версия 2.0.

Анализ результатов расчетов рассеивания в атмосфере загрязняющих веществ показывает, что выбросы всех источников площадки не превышают критериев качества атмосферного воздуха и их значения предлагаются в качестве нормативов предельно–допустимых выбросов (ПДВ).

Водные ресурсы

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Воду для питья предполагается поставлять автотранспортом в бутылках.

Расход воды на хоз - бытовые нужды составит 222,75 м^3.

Расход воды на технические нужды и пылеподавление составит 535,655 м^3.

На период строительства снабжение технической водой, в том числе на увлажнение грунтов планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Расход воды на мойку колес составит 173,25 м^3.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от душевых кабинок собираются в отдельные емкости и вывозятся подрядчиком в соответствующие места отведения, согласно предоставленным договорам. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

Земельные ресурсы и почва

Рабочим проектом предусмотрена рекультивация: срезка растительного грунта с перемещением во временный отвал в пределах полосы отвода; рытье траншеи с укладкой грунта в пределах рекультивации; засыпка траншеи после укладки труб; восстановление ранее снятого растительного грунта с распределением по полосе производства работ.

Растительный и животный мир

Источники будут оказывать, преимущественно, механические воздействия, которые будут ограничены полосой прохождения работ. Основные нарушения при выполнении работ будут связаны с работой техники и установок.

Для минимизации воздействия эксплуатации на животный мир потребуется выполнение ряда природоохранных мероприятий, направленных на сохранение видового многообразия животных, охрану среды их обитания, условий размножения и путей миграции животных, сохранения целостности естественных сообществ. Мероприятия включают пропаганду охраны животного мира и бережного отношения к существующей фауне.

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления приведены в таблице №3

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	3,3764816	-	3,3764816
в т. ч. отходов производства	22,550189	-	22,550189
отходов потребления	1,677	-	1,677
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара (краска)	0,0157316	-	0,0157316
Промасленная ветошь	0,03048	-	0,03048
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	1,4	-	1,4
Металлолом	0,25	-	0,25
Огарки сварочных электродов	0,00327	-	0,00327
ТБО (Коммунальные отходы)	1,677	-	1,677

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Снабжение площадки строительства электроэнергией предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Для питьевых целей, работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод планируется в септик, с последующим вывозом на очистные сооружения. На стройплощадке предусматривается устройство мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. По мере заполнения вода из септика вывозится специализированной организацией на очистные сооружения, согласно договора.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, санитарный разрыв от проектируемых сетей газоснабжения не устанавливается, так как не относятся к магистральным. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определено в соответствии со СН РК 1.03-102-2014, СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 5,5 месяца:

в том числе:

1 очередь - 2,5 месяца;

2 очередь - 1,5 месяца;

3 очередь - 1,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 52%;

на 2020 год – 28%;

на 2021 год – 20%.

Начало строительства: 1 очередь - 3 квартал 2019 г.; 2 очередь - 2 квартал 2020 г.; 3 очередь - 2 квартал 2021 г. (письмо ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 03 мая 2019 года №165).

В составе ПОС разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018, 2019 год.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «ККА» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети газоснабжения и внутриплощадочные сети газоснабжения 1, 2, 3 очередь) внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное газоснабжение:

1) в пояснительной записке заменен устаревший, отмененный СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на действующие СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

2) в пояснительной записке заменены устаревшие, отмененные СНиП РК 2.04.01-2001, СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» на действующий СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

3) в пояснительной записке заменен устаревший, отмененный СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» на действующие СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

4) в пояснительной записке заменен устаревший, отмененный СНиП РК 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений» на действующий СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;

5) в пояснительной записке заменен устаревший, отмененный СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» на действующие СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

6) в нормативных документах заменен устаревший, отмененный «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» №172 от 18.09.2008 г. на действующий «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»;

7) удалены не относящиеся к данному проекту нормативные документы СНиП РК 3.05-01-2013 «Магистральные трубопроводы», СП 108-34-97 «Сооружение подводных переходов», ВСН 163-83 «Учет деформации речных русел берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов)»;

8) в пояснительную записку добавлен действующий нормативный документ СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» в соответствии с требованиями разрабатывается рабочий проект газоснабжения.

9) на ссылке по принятым расстояниям до зданий СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменен на СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

10) ссылка контроля сварных стыков и испытания газопроводов на СН РК 4.03-01-2011«Газораспределительные системы» заменен на таблицы 22 и 24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

11) ссылка испытании на п.10.5, табл.16, 17, п. 10.5.8 СН РК4.03-01-2011 заменен на таблицы 22 и 24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

12) удален отмененный нормативный документ «Правила безопасности в газовом хозяйстве»;

13) добавлена в пояснительную записку схема ГРПШ-400;

14) в ведомости ссылочных документов заменен отмененный СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» на действующий нормативный документ СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

15) в общих указаниях удален не относящиеся к данному рабочему проекту нормативный документ СНиП РК 3.05-01-2013 «Магистральные трубопроводы»;

16) на ссылке по принятым расстояниям до здания СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменен на СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

17) добавлены условные обозначения существующих и проектируемых инженерных сетей;

18) в плане откорректированы установка футляра из ПЭ трубы диаметром 400 мм длиной 33,5 м и контрольная трубка на переходе через автодорогу приведена в соответствие футляру на профиле газопровода, исправлен метод установки футляра, глубина установки футляра при методе ГНБ;

19) на штампах всех листов указан шифр (номер) рабочего проекта;

20) на штампе всех листов проставлены подписи исполнителей и ГИП;

21) профиль газопроводов приведены в соответствие с требованиями пункта-4 и чертежа-2 по ГОСТ 21.610-85;

22) разработаны чертежи прокладки газопроводов по фасадам жилых домов в соответствии с требованиями требования СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» и (ГОСТ 21.610-85) (СТ СЭВ 5047-85) «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;

23) отметки газопроводов исправлены, за основу принята отметка пола 1 этажа здания 0,000 м (постоянная);

24) исправлен в спецификации ГОСТ полиэтиленовых труб на СТ РК ГОСТ Р 50838-2011;

25) указаны ГОСТ полиэтиленовых труб футляров;

26) указано в конструкции футляров на переходе через автодороги, расстояние от подошвы насыпи автодороги до концов футляра;

27) перепроектирован чертеж узла выхода газопровода из земли;

28) разработан монтажный чертеж установки ГРПШ в масштабе с указанием линии входа ПСК и импульсную линию регулятора давления;

29) строительные чертежи металлоконструкции опор кронштейнов и ограждения удалены из состава ГСН.

Охрана окружающей среды:

30) откорректирована продолжительность строительства;

31) проведен перерасчет по источникам выбросов ЗВ в атмосферу при строительстве и эксплуатации объекта;

32) проведен расчет рассеивания приземных концентраций;

33) в ОВОС откорректированы разделы водопотребление и водоотведение, отходы;

34) откорректировано заявление об экологических последствиях;

35) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду.

Санитарно-эпидемиологический раздел:

36) в разделе ОВОС представлены расчеты по водопотреблению и водоотведению на период строительства, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Сметная документация:

37) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов;

38) устранены арифметические ошибки в части единиц измерения и в расчете объемов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года №335 и от 20 декабря 2016 года №517 заказчиком рабочего проекта установлен 2 уровень ответственности, технически сложный объект.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов в разделе «Архитектурно-строительная часть» соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Рабочий проект выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Принятые в разделе «Молниезащита» рабочего проекта технические решения соответствуют выданному Заказчиком заданию на проектирование. Рабочая документация по разделу разработана в соответствии с требованиями основных нормативно-технических документов в сфере строительства, действующих в РК.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнена в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода	м	5400,0	5400,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	75,200 55,746 0,482 18,972	66,576 47,037 3,716 15,823
3	Из них: на 2019 год на 2020 год на 2021 год	млн. тенге		37,884 16,532 12,160
4	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети газоснабжения и внутриплощадочные сети газоснабжения 1, 2, 3 очередь) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность газопровода	- 5400,0 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов	- 66,576 млн. тенге;
в том числе СМР	- 47,037 млн. тенге;
оборудование	- 3,716 млн. тенге,
прочие	- 15,823 млн. тенге,
продолжительность строительства	- 5,5 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиалом ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» в соответствии с условиями договора от 26 марта 2019 года № 01-0478.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласы, Нұрсая ықшам ауданы, Әбілқайыр хан даңғылы, 74Б, 74В, 74Г мекенжайы бойынша әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету объектілері мен спорттық-сауықтыру кешені бар көп қабатты тұрғын үйлер аумағының инженерлік инфрақұрылымы мен абаттандырылуын салу». (Алаңнан тыс газбен жабдықтау желілері және алаң ішіндегі газбен жабдықтау желілер 1, 2, 3-кезек) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

газ құбырының жалпы ұзындығы	- 5400,0 м;
2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 66,576 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 47,037 млн. теңге;
жабдық	- 3,716 млн. теңге,
өзгеде	- 15,823 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы	- 5,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 26 науырыздағы № 01-0478 шарттың талаптарына сәйкес «Каспийская Кадровая Ассоциация» ЖШС кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

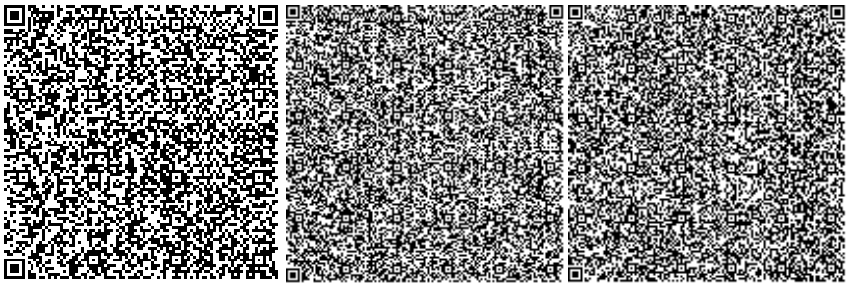
Директор

Стахарная М.А.

Главный специалист

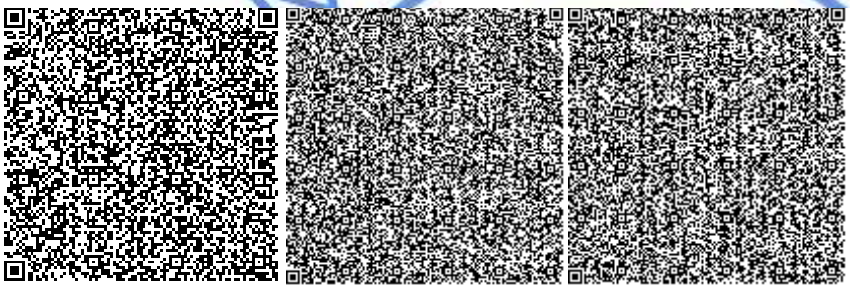
Шомбылов К.Д.

Эксперт



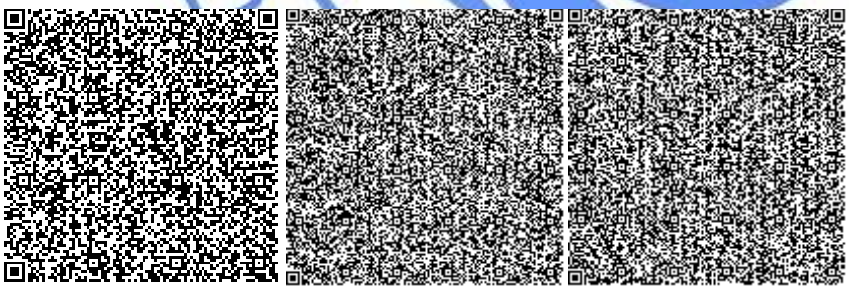
Маутканова З.А.

Эксперт



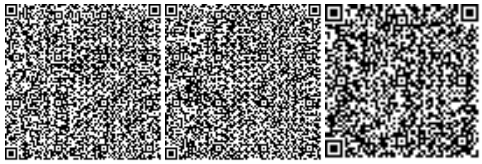
Тауканова У.М.

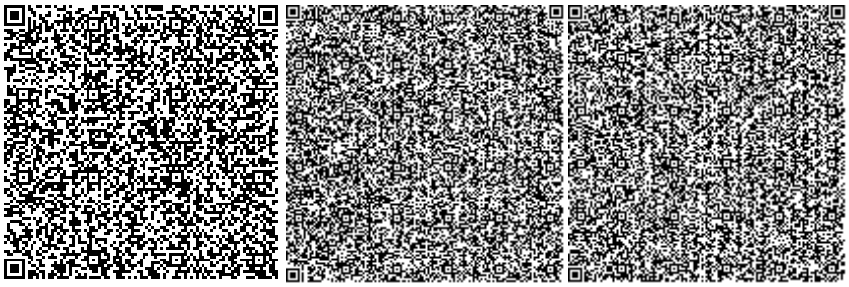
Эксперт



Куварзина Э.Б.

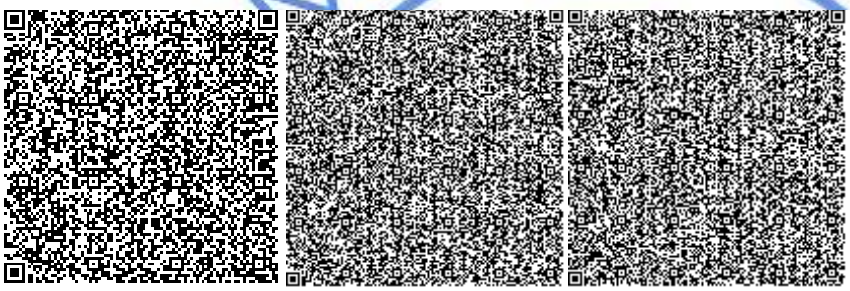
Начальник производственного отдела





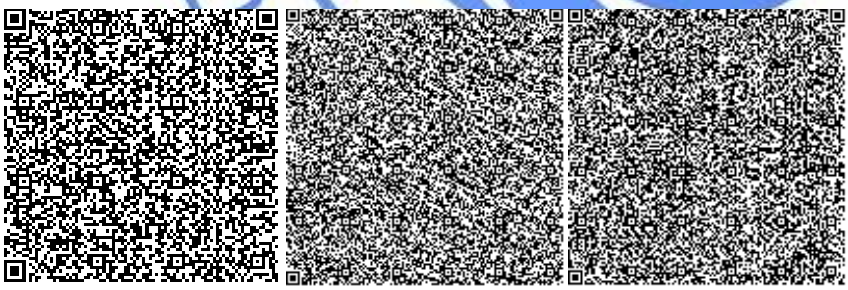
Божжигитов К.А.

Эксперт



Мороз Г.А.

Эксперт



Номер: KZ94VDD00117608

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каспийская Кадровая Ассоциация" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Микрорайон Балықшы, улица Жаңабатыр Сарбөпеев, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090740007800

Наименование производственного объекта: РП «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально -общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети газоснабжения и внутриплощадочные сети газоснабжения 1, 2, 3 очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 30.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	39,255252592	1,617111113
Площадка № 1 при строительстве «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социальнообщественного обслуживания и спортивнооздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау» (Внеплощадочные и внутриплощадочные сети газоснабжения)	3,01154174	0,512113193
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,070561	0,01562
Уайт-спирит	0,071901	0,030157
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,035446	0,056413
Пропан-2-он	0,002968	0,001271
Пыль абразивная	0,0026	0,000384
Углерод	0,032263	0,010198
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000028	0,000036
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000006	0,000008
Формальдегид	0,006626	0,002032
Углерод оксид	0,876116	0,139426
Уксусная кислота	0,014662	0,00512
Полиэтилен	0,014662	0,00512
Бенз/а/пирен	0,00000074	0,000000193
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,077778	0,0042
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,178444	0,051085
Азот (II) оксид	0,061072	0,018961
Азота (IV) диоксид	0,434448	0,12154
Бутилацетат	0,000023	0,00001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000602	0,000402
Метилбензол	0,000121	0,00005
Железо (II, III) оксиды	0,022834	0,005477

Взвешенные частицы PM10 (1)	0,004	0,00059
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,10438	0,044013
Площадка №2 при эксплуатации объекта «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с Атырауская область Атырау, Площадка №2 при эксплуатации объектами социальнообществе нного обслуживания и спортивнооздоровит ельного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау» (Внеплощадочные и внутриплощадочные сети газоснабжения)	36,243710852	1,10499792
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь углеводородов предельных	36,15728	1,0446
Углерод оксид	0,002842452	0,00723168
Азот (II) оксид	0,0116844	0,00743184
Азота (IV) диоксид	0,071904	0,0457344
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;
4. Организовать в обязательном порядке посадку древесно-кустарниковых насаждений в свободной от застройки территории и санитарно-защитной зоне.