«Атырау қаласы, Нұрсая ықшам ауданы, Әбілқайыр хан даңғылы, 74Б, 74В, 74Г мекенжайы бойынша әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету объектілері мен спорттық-сауықтыру кешені бар көп қабатты тұрғын үйлер аумағының инженерлік инфрақұрылымы мен абаттандырылуын салу». (Сумен жабдықтаудың, канализацияның алаңнан тыс желілері және сумен жабдықтаудың, канализацияның алаң ішіндегі желілері 1, 2, 3-кезек)»

жұмыс жобасы бойынша

29.05.2019 ж. № 15-0105/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Каспийская Кадровая Ассоциация» ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Нұрсая ықшам ауданы, Әбілқайыр хан даңғылы, 74Б, 74В, 74Г мекенжайы бойынша әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету объектілері мен спорттық-сауықтыру кешені бар көп қабатты тұрғын үйлер аумағының инженерлік инфрақұрылымы мен абаттандырылуын салу». (Сумен жабдықтаудың, канализацияның алаңнан тыс желілері және сумен жабдықтаудың, канализацияның алаң ішіндегі желілері 1, 2, 3-кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0105/19 от 29.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети водоснабжения, канализации и внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации 1, 2, 3 очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети водоснабжения, канализации и внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации 1, 2, 3 очередь)»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети водоснабжения, канализации и внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации 1, 2, 3 очередь)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 марта 2019 года №01-0491.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия от 16 июня 2017 года №17010994, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 25 февраля 2019 года;

постановление ГУ «Акимат города Атырау» о предоставлении права временного возмездного землепользования от 05 сентября 2018 года №1714;

акты на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданные Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 18 апреля 2018 года №0146805, №0146806;

акт на право частной собственности на земельный участок, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 18 апреля 2018 года №0146807;

архитектурно-планировочные задания, утвержденные руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 27 ноября 2018 года №KZ15VUA00057815, №KZ85VUA00057816, №KZ04VUA00057819;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау» от 11 декабря 2018 года №412;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденное директором ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 24 мая 2019 г;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в декабре 2018 года (Государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Сала» в январе 2018 года (Государственная лицензия от 28 марта 2014 года №14004261, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

письмо ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 16 мая 2017 года №271 о запланированном начале строительства объекта: 1 очередь - 3 квартал 2019 г.; 2 очередь - 2 квартал 2020 г.; 3 очередь - 2 квартал 2021 г.

Технические условия:

КГП «Атырау Су Арнасы» от 29 марта 2018 года №03/1675 на вынос действующих сетей водопровода и напорной канализации с территории строительства объекта, от 07 ноября 2018 года №335-18 на водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ТОО ««Каспийская кадровая ассоциация» - письмо о согласовании рабочего проекта от 16 мая 2017 года №271.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-1 2018/20-19-11-2018-ПЗ - пояснительная записка.
Том-2 2018/20-19-11-2018-РП - рабочие чертежи:
АС - архитектурно-строительные решения;
НВК - водоснабжение и канализация;
ОВОС - оценка воздействия на окружающую среду.
ПОС - проект организации строительства.
СМ - сметная документация.
ПЛ - прайс листы.
ПП - паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение инфраструктурой многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок, отведенный под строительство, расположен в западной части города Атырау Атырауской области, в микрорайоне Нурсая.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IVГ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 24,9°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017) - 1,17-1,53 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Абсолютные отметки местности колеблются от минус 23,00 м до минус 25,00м. Система высот – Балтийская; система координат – местная.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении участка до глубины 15 м принимают участие породы четвертичного возраста, литологически представленные глиной, супесью и суглинком.

По инженерно-геологическим признакам на глубину до 15 м выделены 8 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой из суглинка, слабогумусированного, с корнями растений. Грунт вскрыт повсеместно с поверхности мощностью слоя до 0,2 м и подлежит срезке.

ИГЭ-2 – глина от маловлажной до влажной, твердая-полутвердая, реже тугопластичная, с включением карбонатов, ожелезненная, с прослоями суглинка. Грунт вскрыт повсеместно вторым слоем мощностью слоя от 1,4 м до 1,6 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,93 г/см^3; удельное сцепление - 32 кПа; угол внутреннего трения - 17°; модуль деформации в естественном состоянии - 7,09 МПа, в водонасыщенном состоянии - 6,18 МПа;

ИГЭ-3 – глина влажная до водонасыщенной, туго-мягкопластичная, с прослойками супеси, суглинка и песка, с гнездами солей, ожелезненная, с вкраплением дресвы и битой ракушки, мощностью слоя от 3,2 м до 4,2 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,98 г/см^3; удельное сцепление - 39 кПа; угол внутреннего трения - 16°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии - 5,64 МПа;

ИГЭ-4 – суглинок водонасыщенный, мягко-текучепластичный, с прослойками супеси, песка и глины, с включением битой ракушки и дресвы, с запахом ила, мощностью слоя от 3,0 м до 9,5 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,99 г/см^3; удельное сцепление - 1 кПа; угол внутреннего трения - 27°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии - 16,13 МПа;

ИГЭ-5 – супесь водонасыщенная, текучая, с прослойками супеси, песка и глины, с органикой и битой ракушкой, с запахом ила, мощностью слоя от 1,0 м до 5,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,98 г/см^3; удельное сцепление - 11 кПа; угол внутреннего трения - 21°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии - 10 МПа;

ИГЭ-6 – глина туго-мягкопластичная, с прослойками супеси, суглинка и песка, ожелезненная, с запахом ила, с вкраплением дресвы и битой ракушки, мощностью слоя от 0,5 м до 1,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,97 г/см^3; удельное сцепление - 41 кПа; угол внутреннего трения - 14°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии - 15 МПа;

ИГЭ-7 – супесь сухая, твердая, пористая, с прослойками суглинка и песка, с гумусом и корнями растений, с вкраплением карбонатов и мелкой солевой дресвы (вскрыт локально в скважинах 13, 14, 16), мощностью слоя от 1,3 м до 1,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,86 г/см^3; удельное сцепление - 2 кПа; угол внутреннего трения - 23°; модуль деформации в естественном состоянии - 9,02 МПа, в водонасыщенном состоянии - 6,93 МПа;

ИГЭ-8 – суглинок от маловлажного до влажного, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотный, с прослойками супеси, с гнездами солей карбонатов, мощностью слоя от 1,0 м до 1,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,94 г/см^3; удельное сцепление - 23 кПа; угол внутреннего трения - 22°; модуль деформации в естественном состоянии - 7,51 МПа, в водонасыщенном состоянии - 6,89 МПа;

Грунты сильнозасоленные. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали - высокая.

Грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов - слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды на исследованной территории в момент изысканий (ноябрь-декабрь 2018 года) вскрыты на глубине от 2,5 м до 4,4 м. Установившийся уровень зафиксирован

на глубине 1,50-2,0 м. Максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р. Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 1,0-1,50 метров.

Воды относятся к соленым. Тип минерализации – хлоридно-сульфатно-кальциевый.

Грунтовые воды, по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям, по содержанию сульфатов, сильноагрессивные к бетонам на цементе нормальной проницаемости W4; по содержанию хлоридов слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном смачивании, и сильноагрессивные при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Колодец – подземное монолитное железобетонное сооружение для размещения арматуры подключения, с габаритными размерами 2,4х4,6 м. Внутренняя высота колодца – 2,1 м.

Стены толщиной 200 мм, днище 250 мм и покрытие толщиной 200 мм – из бетона класса по прочности на сжатие В20, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости W6.

Армирование стенок, плиты днища и плиты покрытия предусмотрено двойными арматурными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AIII(A400) и 6 мм класса AI(Ф240) по ГОСТ 5781-82*.

Крышка люка – чугунная по ГОСТ 3634-99. Для спуска в септик предусмотрены ходовые скобы из арматуры диаметром 20 мм класса AIII(A400).

Боковые поверхности колодца, соприкасающиеся с грунтом, изолируются двумя слоями битумной мастики.

Конструкция днища колодца:

цементно-песчаный раствор с добавкой азотнокислого кальция – 20 мм;

днище;

два слоя гидроизола на битумной мастике;

бетонная подготовка из бетона класса В12,5 – 100 мм;

щебеночная подготовка, пропитанная горячим битумом – 100 мм;

уплотненный грунт.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все бетонные и железобетонные конструкции нулевого цикла изготавливаются из бетона марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Боковые поверхности фундаментов, каналов и приямков, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита металлоконструкций от коррозии выполняется в виде окраски краской БТ-177 (ОСТ 6-10-426-79) по грунтовке ГФ-021.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям (далее - ТУ) от 29 марта 2018 года №03/1675 и от 07 ноября 2018 года №335-18, выданным КГП «Атырау Су Арнасы».

Наружные сети водопровода

Рабочим проектом предусмотрен согласно ТУ, демонтаж и перенос существующих водопроводных сетей диаметром 300 мм и напорных канализационных сетей диаметром

500 мм и 630 мм, и подключение проектируемых наружных сетей водопровода и канализации комплекса.

Подключение питьевого водопровода проектируемых домов выполняется от существующей магистральной сети питьевого водопровода диаметром 450 мм.

На месте врезки установлен водопроводный колодец с запорной арматурой и приборами учета расхода воды. Для повышения давления на водопроводной сети установлена повысительная насосная станция GYDRO MPC-E3 с насосами CRE 45-2-2 производительностью 162 м^3/час, напором 46,4 м, мощностью 11 кВт (2-рабочих; 1-резервный).

От повысительной насосной станции по проектируемой площадки жилых домов выполнена кольцевая сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR 26 диаметром 315х12,1 мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II.

На сети проектируемого питьевого водопровода в колодцах на ответвлениях к каждому жилому дому установлена запорная арматура и пожарные гидранты.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек. на 1 пожар.

От врезки в проектируемую кольцевую сеть до спорткомплекса и до каждого жилого дома проложена сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR 26 диаметром 110х4,2 мм по ГОСТ 18599-2001.

Подача воды от кольцевой сети до тепловых пунктов выполняется по трубопроводам из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR 26 диаметром 225х8,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети проектируемого питьевого водопровода на ответвлениях к каждому жилому дому установлены колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами.

Прокладка полиэтиленовых трубопроводов предусматривается в траншее на основании из мягкого грунта толщиной 0,1 м с обратной засыпкой мягким местным грунтом на 0,3 м над верхней образующей трубопровода.

В местах пересечения с автомобильными проездами сети водопровода прокладывается в футлярах из полиэтиленовых напорных труб SDR 26 по ГОСТ 18599-2001.

Диаметры футляров приняты на 200 мм более диаметра водопроводных труб.

Система бытовой канализации

Сброс бытовых стоков от жилых домов выполняется в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть самотечной бытовой канализации.

Самотечная проектируемая внутриплощадочная сеть бытовой канализации выполнена из двухслойных профилированных труб КОРСИС ПРО SN8 диаметром 160-400 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Территория жилого комплекса разделена на 3 участка. На каждом участке бытовые стоки по самотечной сети поступают в погружную канализационную насосную станцию с насосами GRUNDFOS SLV.80.100.110.2.510.C производительностью 57 м^3/час, напором 22 м. Насосная станция выполнена в виде круглого резервуара из пластика диаметром 1800 мм и высотой 4000 мм.

Из насосных станций стоки сбрасываются по проектируемой напорной сети канализации в существующую напорную сеть.

Проектируемая сеть напорной канализации выполнена из полиэтиленовых напорных технических труб SDR 26 диаметром 225х8,6 мм и 250х9,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения с автодорогами канализационные сети прокладывается в футлярах из полиэтиленовых напорных труб SDR 26 по ГОСТ 18599-2001.

Диаметры футляров приняты на 200 мм больше диаметра канализационных труб.

На сети канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.902-09-22.84, альбом II.

В колодцах выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим БН III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основание колодцев выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнена отмостка шириной 1,0 метр следующим составом:

асфальтобетон толщиной 30 мм;

песчано-щебеночная смесь толщиной 100 мм (песок - 50%, щебень - 50%).

Строительство наружных сетей водопровода и бытовой канализации на территории комплекса предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь строительства:

демонтажные и монтажные работы в составе:

демонтаж существующих водопроводных сетей диаметром 300 мм протяженностью 127,0 м;

демонтаж существующих сетей напорной канализации диаметром 500 мм протяженностью 338,0 м и диаметром 630 мм протяженностью 335,0 м;

монтаж водопроводных сетей диаметром 150 мм протяженностью 192,0 м и диаметром 300 мм протяженностью 420,0 м;

монтаж сетей напорной канализации диаметром 630 мм протяженностью 471,5 м;

монтаж сетей канализации напорной диаметром 500 мм протяженностью 500,5 м;

монтаж сетей напорной канализации диаметром 150 мм протяженностью 173,5 м;

строительство новых внутриплощадочных сетей водопровода и канализации в составе:

строительство сетей водопровода диаметром 300 мм протяженностью 1150,0 м и диаметром 100 мм протяженностью 196,0 м.

строительство сетей самотечной канализации диаметром 400 мм протяженностью - 38,0 м; диаметром 300 мм - 48,0 м; диаметром 250 мм - 66,0 м; диаметром 200 мм - 137,0 м; диаметром 150 мм – 137,0 м;

строительство напорной сети канализации диаметром 225 мм протяженностью 370,0 м и диаметром 250 мм – 130,0 м;

строительство канализационной насосной станции КНС-1;

строительство повысительной водопроводной насосной станции.

2 очередь строительства

строительство новых внутриплощадочных сетей водопровода и канализации в составе:

строительство сетей водопровода диаметром 300 мм протяженностью 696,0 м; диаметром 200 мм – 19,0 м и диаметром 100 мм – 288,0 м;

строительство сетей самотечной канализации диаметром 400 мм протяженностью 20,0 м; диаметром 300 мм - 81,0 м; диаметром 250 мм - 101,0 м; диаметром 200 мм - 110,0 м; диаметром 150 мм – 192,0 м;

строительство канализационной насосной станции КНС-2.

3 очередь строительства

строительство новых внутриплощадочных сетей водопровода и канализации в составе:

строительство сетей водопровода диаметром 300 мм протяженностью 660,0 м; диаметром 200 мм – 20,0 м и диаметром 100 мм – 280,0 м;

строительство сетей самотечной канализации диаметром 400 мм протяженностью 57,5 м; диаметром 300 мм - 142,0 м; диаметром 250 мм - 43,0 м; диаметром 200 мм - 163,0 м; диаметром 150 мм – 221,0 м;

строительство канализационной насосной станции КНС-3.

Основные технические показатели:

Демонтажные и монтажные работы:

общая протяженность демонтируемых сетей водопровода - 127,0 м;
общая протяженность демонтируемых сетей канализации - 673,0 м;
общая протяженность монтируемых сетей водопровода - 612,0 м;
общая протяженность монтируемых сетей канализации - 1145,5 м;

Прокладка новых сетей:

общая протяженность сетей питьевого водопровода - 3309,0 м;
общая протяженность самотечной канализации - 1555,5 м.
общая протяженность напорной канализации - 500,0 м.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту разработаны ТОО «Live-Атырау», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01899Р от 22.02.2017 г.

Воздушная среда

При строительстве выявлены следующие источники выбросов загрязняющих веществ (далее – ЗВ):

источник 0001, котел битумный передвижной;
источник 0002, компрессор передвижной с ДВС;
источник 0003, электростанции передвижные до 4 кВт;
источник 0004, сварочный агрегат дизельный;
источник 6001, разработка грунта экскаватором;
источник 6002, обратная засыпка грунта бульдозером;
источник 6003, уплотнение грунта;
источник 6004, бурильно-крановая машина;
источник 6005, доставка строительных материалов автосамосвалом;
источник 6006, узел пересыпки строительного материала;
источник 6007, сварочные работы;
источник 6008, сварка полиэтиленовых труб;
источник 6009, покрасочные работы;
источник 6010, гудронаторы ручные;
источник 6011, шлифовальная машина;
источник 6012, спецтехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ		
		на 2019-2020 год	П Д В	год дос-

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния ПДВ
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Котел битумный передвижной	0001	0.010558	0.00171	0.010558	0.00171	2019
Компрессор передвижной	0002	0.0824	0.104769	0.0824	0.104769	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003	0.009156	0.008173	0.009156	0.008173	
Сварочный агрегат дизельный	0004	0.084689	0.102168	0.084689	0.102168	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Котел битумный передвижной	0001	0.001716	0.000278	0.001716	0.000278	2019
Компрессор передвижной	0002	0.01339	0.017025	0.01339	0.017025	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003	0.001488	0.001328	0.001488	0.001328	
Сварочный агрегат дизельный	0004	0.013762	0.013282	0.013762	0.013282	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Котел битумный передвижной	0001	0.000772	0.000125	0.000772	0.000125	2019
Компрессор передвижной	0002	0.007	0.009137	0.007	0.009137	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003	0.000778	0.000713	0.000778	0.000713	
Сварочный агрегат дизельный	0004	0.007194	0.007128	0.007194	0.007128	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Котел битумный передвижной	0001	0.018148	0.00294	0.018148	0.00294	2019
Компрессор передвижной	0002	0.011	0.013705	0.011	0.013705	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003	0.001222	0.001069	0.001222	0.001069	
Сварочный агрегат дизельный	0004	0.011306	0.010692	0.011306	0.010692	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Котел битумный передвижной	0001	0.043979	0.006947	0.043979	0.006947	2019
Компрессор передвижной	0002	0.072	0.091368	0.072	0.091368	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003	0.008	0.007188	0.008	0.007188	
Сварочный агрегат дизельный	0004	0.074	0.07128	0.074	0.07128	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Компрессор передвижной	0002	0.00000013	0.00000015	0.00000013	0.00000015	2019
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	
Сварочный агрегат дизельный	0004	0.0000001	0.00000013	0.0000001	0.00000013	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Компрессор передвижной	0002	0.0015	0.001827	0.0015	0.001827	2019
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003	0.000167	0.000143	0.000167	0.000143	
Сварочный агрегат дизельный	0004	0.001542	0.001426	0.001542	0.001426	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Котел битумный передвижной	0001	0.017593	0.00285	0.017593	0.00285	2019
Компрессор передвижной	0002	0.036	0.045684	0.036	0.045684	
Электростанции передвижные до 4 кВт	0003	0.004	0.003564	0.004	0.003564	
Сварочный агрегат дизельный	0004	0.037	0.03564	0.037	0.03564	
Итого по организованным источникам:		0.57036024	0.56215929	0.57036024	0.56215929	

окончание таблицы №1

Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Сварочные работы	6007	0.003327	0.001243	0.003327	0.001243	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Сварочные работы	6007	0.000384	0.000144	0.000384	0.000144	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Сварка полиэтиленовых труб	6008	0.050675	0.0976	0.050675	0.0976	2019
(0406) Полиэтилен (Полиэтен) (989*)						
Сварка полиэтиленовых труб	6008	0.025338	0.048801	0.025338	0.048801	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						

Покрасочные работы	6009	0.024621	0.004157	0.024621	0.004157	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Покрасочные работы	6009	0.000968	0.000152	0.000968	0.000152	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Покрасочные работы	6009	0.000943	0.000146	0.000943	0.000146	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Покрасочные работы	6009	0.013391	0.002066	0.013391	0.002066	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Покрасочные работы	6009	0.000376	0.000058	0.000376	0.000058	2019
(1240) Этилацетат (674)						
Покрасочные работы	6009	0.000377	0.000058	0.000377	0.000058	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Покрасочные работы	6009	0.000406	0.000064	0.000406	0.000064	2019
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)						
Сварка полиэтиленовых труб	6008	0.025338	0.048801	0.025338	0.048801	2019
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на(60)						
Покрасочные работы	6009	0.003961	0.000611	0.003961	0.000611	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Покрасочные работы	6009	0.004767	0.000835	0.004767	0.000835	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Гудронаторы ручные	6010	0.002847	0.158167	0.002847	0.158167	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Шлифовальная машина	6011	0.004	0.000015	0.004	0.000015	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Разработка грунта экскаватором	6001	0.1116	0.176774	0.1116	0.176774	2019
Обратная засыпка грунта бульдозером	6002	0.2088	0.100725	0.2088	0.100725	
Уплотнение грунта	6003	0.0397	0.165093	0.0397	0.165093	
Бурильно-крановая машина	6004	0.0135	0.000049	0.0135	0.000049	
Доставка строительных	6005	0.013719	0.009038	0.013719	0.009038	
Узел пересыпки	6006	0.060114	0.009187	0.060114	0.009187	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Шлифовальная машина	6011	0.0026	0.000009	0.0026	0.000009	2019
Итого по неорганизованным		0.611752	0.823793	0.611752	0.823793	
источникам:						
Всего по предприятию:		1.18211224	1.38595229	1.18211224	1.38595229	

Расчет рассеивания на период строительства не проводился.

Водные ресурсы

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Воду для питья предполагается поставлять автотранспортом в бутылках.

Расход воды на хоз - бытовые нужды составит 408 м^3.

Расход воды на технические нужды и пылеподавление составит 6776,475 м^3.

На период строительства снабжение технической водой, в том числе на увлажнение грунтов планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Расход воды на мойку колес составит 252 м^3.

Предусматривается дренажный септик объемом 18 м^3, который по мере заполнения откачивают и вывозят автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору.

Расход воды на гидроиспытание 105 м^3.

Вода от гидравлического испытания трубопровода собирается в отдельные емкости, и вывозиться на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от душевых кабинок собираются в отдельные емкости и вывозятся подрядчиком в соответствующие места отведения, согласно предоставленным договорам. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

Земельные ресурсы и почва

Рабочим проектом предусмотрена рекультивация: срезка растительного грунта с перемещением во временный отвал в пределах полосы отвода; рытье траншеи с укладкой грунта в пределах рекультивации; засыпка траншеи после укладки труб; восстановление ранее снятого растительного грунта с распределением по полосе производства работ.

Растительный и животный мир

Источники будут оказывать, преимущественно, механические воздействия, которые будут ограничены полосой прохождения работ. Основные нарушения при выполнении работ будут связаны с работой техники и установок.

Для минимизации воздействия эксплуатации на животный мир потребуется выполнение ряда природоохранных мероприятий, направленных на сохранение видового многообразия животных, охрану среды их обитания, условий размножения и путей миграции животных, сохранения целостности естественных сообществ. Мероприятия включают пропаганду охраны животного мира и бережного отношения к существующей фауне.

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	5,6563502	-	5,6563502
в т. ч. отходов производства	0,7773502	-	0,7773502
отходов потребления	4,879	-	4,879
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара (краска)	0,0021052	-	0,0021052
Промасленная ветошь	0,254	-	0,254

Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,4	-	0,4
Металлолом	0,12	-	0,12
Огарки сварочных электродов	0,001245	-	0,001245
ТБО (Коммунальные отходы)	4,879	-	4,879

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При проектировании водопроводных и канализационных сетей предусмотрены требования, регламентированные Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 16.03.2015 года №209 (далее - СП).

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы водопроводных сетей, руководствуясь требованиями СП, установлена санитарно-защитная полоса для водопровода, ширина которой принята при диаметре водопровода до 200 мм, по обе стороны от крайних линий водопровода по 6 метров, от 200 - 400 мм – по 8 метров.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, приемники мусора).

После завершения строительных работ, рабочим проектом предусмотрена гидропневматическая промывка нового водопровода, с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением сети хозяйственно-питьевой водой, с содержанием активного хлора. Промывка и дезинфекция сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности. По результатам очистки, промывки, дезинфекции водопровода оформляется акт.

В соответствии с требованиями СП, ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий канализационных сетей, при диаметре канализационных сетей до 400 мм, расстояние не менее 8 метров.

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Снабжение площадки строительства электроэнергией предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Для питьевых целей, работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод планируется в септик, с последующим вывозом на очистные сооружения. На стройплощадке предусматривается устройство мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. По мере заполнения вода из септика вывозится специализированной организацией на очистные сооружения, согласно договора.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с требованиями таблицы 1, приложения 3 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, предусмотрен санитарный разрыв от проектируемой канализационной насосной станции - 15 метров. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II – Непроизводственное строительство. Таблица Б.5.2 Коммунальное хозяйство.

Продолжительность строительства составляет 13,3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 61%;

2020 год – 19%;

2021 год – 20%.

Начало строительства: 1 очередь – 3 квартал 2019 г.; 2 очередь - 2 квартал 2020 г.; 3 очередь - 2 квартал 2021 г. (письмо ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 16 мая 2017 года №271).

Введение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

К строительству объекта разрешается приступить только после выполнения соответствующей организационно - технической подготовки в соответствии СН РК 1.0300-2011*.

Организационно-технические мероприятия направлены на плановое развертывание и ведение строительно-монтажных работ.

Строительство проектируемого объекта будет осуществляться в два периода:

подготовительный и основной.

В подготовительный период на площадке выполняются следующие виды работ:

завоз и размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений административно-бытового, производственного и складского назначения;

противопожарные мероприятия, освещение стройплощадки, устройство временных инженерных сетей;

устройство площадок для СМР и хранения строительных материалов, изделий и оборудования;

перебазировка строительных машин и механизмов, завоз строительных материалов, обеспечение инвентарем.

Основной период строительства охватывает все работы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ, предусмотренных рабочим проектом.

Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильным дорогам.

Строительство объектов осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2020-2021 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественногообслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети водоснабжения, канализации и внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации 1, 2, 3 очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода и канализации:

1) проставлены подписи ГИПа;

2) в заказных спецификациях указана марка листов НВК.С;

3) в штампах проставлен шифр объекта;

4) откорректировано обозначение канализационных колодцев на планах сетей;

5) представлен чертеж профиля сетей водопровода от ВК-1 до ВК-2;

6) в заказных спецификациях откорректировано обозначение полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001;

7) для наружных самотечных канализационных сетей применены трубы двухслойные профилированные КОРСИС ПРО SN8 по ГОСТ Р 544-75-2011;

8) в заказной спецификация указаны все марки, ГОСТы, вес стальных труб и фасонных частей;

9) на канализационные блочные насосные станции КНС-1, КНС-2, КНС-3 выполнены рабочие проекты в полном объеме по всем разделам с заказными спецификациями и сметами;

10) на повысительную насосную станцию выполнены рабочие проекты в полном объеме по всем разделам с заказными спецификациями и сметами;

11) согласно всем исправлениям и изменениям откорректирована пояснительная записка.

Оценка воздействия на окружающую среду:

12) откорректирована продолжительность строительства;

13) проведен перерасчет по источникам выбросов ЗВ в атмосферу при строительстве;

14) в ОВОС откорректированы разделы водопотребление и водоотведение, отходы;

15) откорректировано заявление об экологических последствиях;

16) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

17) в ОПЗ откорректирована ссылка на Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16.03.2015 года №209 (далее - СП), на основании которых проводится экспертиза данного рабочего проекта;

18) предусмотрена санитарно-защитная полоса от проектируемого водопровода и канализационной сети, в соответствии с требованиями п. 78, 79 СП;

19) предусмотрен санитарный разрыв от проектируемой канализационной насосной станции, в соответствии с требованиями таблицы 1, приложения 3 Санитарных правил

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237;

20) представлены данные по промывке и дезинфекции водопроводных сетей, соответствии с требованиями пп.158, 159 СП;

21) в разделе ОВОС представлены расчеты по водопотреблению и водоотведению на период строительства, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Сметная документация:

22) объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом;

23) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, экспертизы проектно-сметной документации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16.03.2015 года №209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность новых сетей	м	5364,5	5364,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	458,728 301,456 79,232 78,040	451,347 295,249 78,755 77,343
3	Из них: на 2019 год на 2020 год на 2021 год	млн. тенге		278,943 84,273 88,131
4	продолжительность строительства	мес.	13,3	13,3

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети водоснабжения, канализации и внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации 1, 2, 3 очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность новых сетей - 5364,5 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов - 451,347 млн. тенге,
в том числе: СМР - 295,249 млн. теңге;
оборудование - 78,755 млн. тенге;
прочие - 77,343 млн. тенге;
продолжительность строительства - 13,3 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» в соответствии с условиями договора от 26 марта 2019 года №01-0491.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласы, Нұрсая ықшам ауданы, Әбілқайыр хан даңғылы, 74Б, 74В, 74Г мекенжайы бойынша әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету объектілері мен спорттық-сауықтыру кешені бар көп қабатты тұрғын үйлер аумағының инженерлік инфрақұрылымы мен абаттандырылуын салу». (Сумен жабдықтаудың, канализацияның алаңнан тыс желілері және сумен жабдықтаудың, канализацияның алаң ішіндегі желілері 1, 2, 3-кезек)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жаңа желілердің жалпы ұзындығы - 5364,5 метр;

2019-2021 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 451,347 млн. теңге,

оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 295,249 млн. теңге,

жабдық - 78,755 млн. теңге,

өзгеде - 77,343 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы - 13,3 ай.

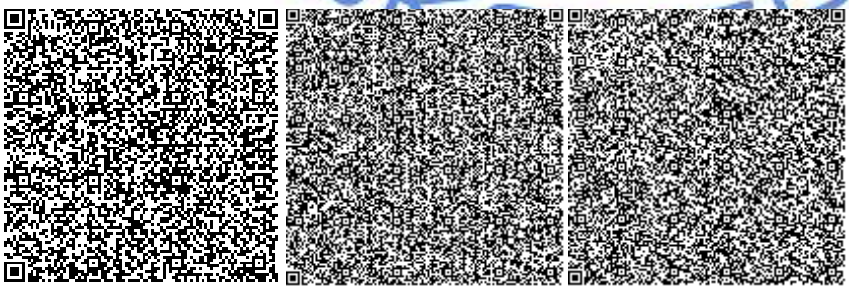
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 26 наурыздағы №01-0491 шарттың талаптарына сәйкес ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» ЖШС кепілдік етеді.

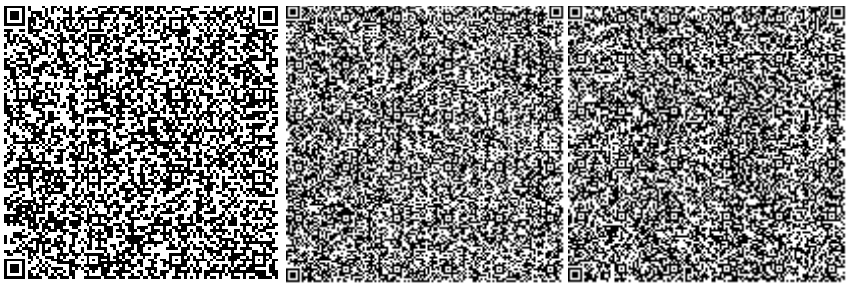
Мыңбаев Қ.Т.

Директор



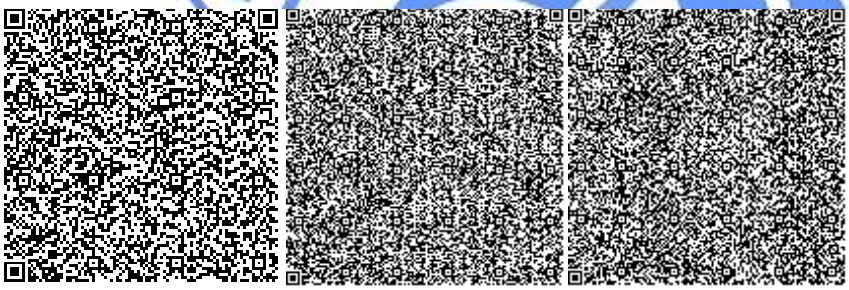
Стахарная М.А.

Главный специалист



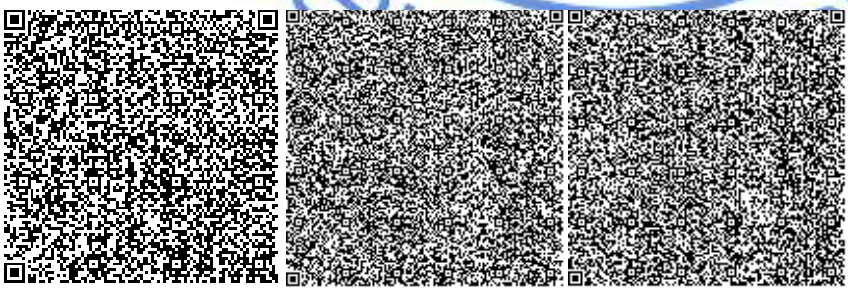
Курмашева Г.М.

Эксперт



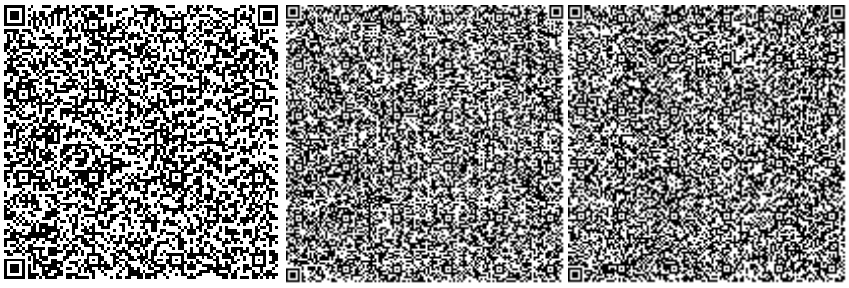
Мороз Г.А.

Эксперт



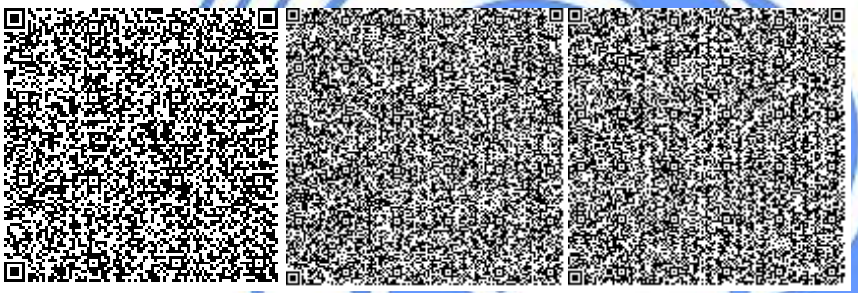
Сивинцева Н.Р.

Эксперт



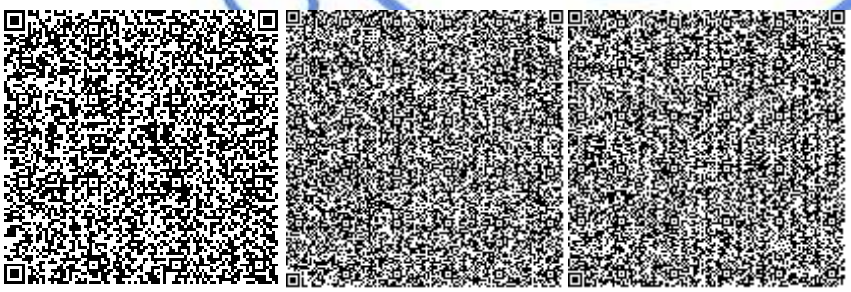
Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела



Кононенко Н.М.

Эксперт



Маутканова З.А.

Эксперт

Номер: KZ09VDD00118556

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каспийская Кадровая Ассоциация" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Микрорайон Балықшы, улица Жаңабатыр Сарбөпеев, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090740007800

Наименование производственного объекта: РП «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально -общественногообслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети водоснабжения, канализации и внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации 1, 2, 3 очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 15.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,15774224	1,33356199
РП «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально -общественногообслуживания и спортивно -оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные сети водоснабжения, канализации и внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации 1, 2, 3 очередь)	1,15774224	1,33356199
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,447433	0,460866
Сера диоксид	0,041676	0,028406
Уайт-спирит	0,004767	0,000835
Полиэтилен	0,000968	0,000152
Пропан-2-он	0,000406	0,000064
Пыль абразивная	0,0026	0,000009
Формальдегид	0,003209	0,003396
Этанол	0,013391	0,002066
Этилацетат	0,000377	0,000058
Углерод	0,015744	0,017103
Углерод оксид	0,248654	0,274383
Уксусная кислота	0,025338	0,048801
Бенз/а/пирен	0,00000024	0,00000029
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,003961	0,000611
Бутан-1-ол	0,000943	0,000146
Азот (II) оксид	0,030356	0,031913
Азота (IV) диоксид	0,186803	0,21682
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,09744	0,245905
Железо (II, III) оксиды	0,003327	0,001243
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000384	0,000144
Метилбензол	0,000968	0,000152
Бутилацетат	0,000376	0,000058

Взвешенные частицы PM10 (1)	0,004	0,000015
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,024621	0,0004157
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;