Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

«Капитальный ремонт здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области"»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2016 ж. № ПЭА-0156/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Денисов ауданы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Денисов аудандық балалар – жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "КостанайАгропромпроект»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0156/16 от 22.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовс
кого района Костанайской области"»

ЗАКАЗЧИК:
«КГУ «Денисовкая районная детско-спортивная школа» Отдела физической культуры и спорта акимата Денисовского района_»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "КостанайАгропромпроект"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 8 декабря 2016 года № 31-2016 между КГУ «Денисовская районная детско-юношеская спортивная школа» отдела физической культуры и спорта акимата Денисовского района, ТОО «КостанайАгропромпроект» и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Денисовская районная детско-юношеская спортивная школа» отдела физической культуры и спорта акимата Денисовского района.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект» г. Костанай.

Государственная лицензия ГСЛ № 14002913 от 4 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. II категория.

ГИП – Ногин Е.Б. (приказ от 19 сентября 2016 года № 10).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком КГУ «Денисовская районная детско-юношеская спортивная школа» отдела физической культуры и спорта акимата Денисовского района 2016 годом;

акт на право постоянного землепользования от 25 января 2008 года (кадастровый номер 12-187-002-294), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Денисовского района» Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание от 20 сентября 2016 г. № KZ80VUA00009988, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Денисовского района»;

постановление акима Денисовского района Костанайской области от 15.09.2016 г. № 228 о капитальном ремонте здания детско-юношеской спортивной школы;

заключение от 23 сентября 2016 года № 01-33-16 по обследованию технического состояния строительных конструкций здания по объекту: «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области», выполненный ТОО «Құрылыста экспертиза»;

бюджетная программа администратора бюджетных программ на 2016-2018 годы, утвержденная приказом руководителя администратора бюджетной программы от 17 июня 2016 года;

письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» о подключении к центральному тепло- и водоснабжению;

эскизный проект, выполненный ТОО «Костанайагропромпроект» в 2016 году;

схема размещения здания, выданная ОАГ акимата Денисовского района;

топографическая съемка по объекту, выполненная ИП Титов в 2016 году;

письмо заказчика КГУ «Денисовская районная детско-юношеская спортивная школа» отдела физической культуры и спорта акимата Денисовского района – о планировании капитального ремонта здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области на 2017 год (письмо от 19 сентября 2016 года № 205.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект от 17.11.2016 г. № Р3-0205/16, выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» акимата Костанайской области;

заключение РГУ «Денисовское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 7 ноября 2016 года № ses/Р 53-03/00013/2.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

том 1. Паспорт проекта;
том 2. Общая пояснительная записка;
том 3. Генеральный план
Архитектурно-строительная часть
том 4. Отопление вентиляция
Водопровод и канализация
том 5. Электрооборудование, электроосвещение
Пожарная сигнализация, молниезащита
том 6. Охрана окружающей среды. Заявление об экологических последствиях.
(ТОО «Экогеоцентр»)
том 7. Проект организации строительства
том 8. Сметная документация
том 9. Энергетический паспорт обьекта

Перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений.

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области**.**

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области по ул. Ленина, д 14.

Природно-климатические условия площадки строительства.

климатический подрайон	- IВ;
нормативная ветровая нагрузка	- 0,38 кПа;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
сейсмичность района	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Существующее состояние

Проектируемый объект «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области» - здание 1 этажное, 1974 года постройки.

Здание - бескаркасное с несущими пилястрами в спортивном зале и с поперечными несущими стенами в административно-бытовой пристройке. Прямоугольное в плане с размерами 46,0х18,0 м (в осях), бесподвальное. Спортивный зал - размером 36,0х18,0 м. Высота спортивного зала 8,0 м. Административно-бытовые помещения располагаются в осях 1-3, А - Б, размером 4,8х18,0 м. Высота административно-бытовых помещений - 3,2 м.

В административно - бытовом блоке располагаются: методический кабинет, приемная, кабинет, бухгалтерия, раздевальные, санузлы, душевые, снарядная.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.

Категория зданий по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и из сборных бетонных блоков для стен подвала по ГОСТ 13579-78* шириной 600 мм.

Наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе М 50. Простенки целостно сложены с колоннами для опирания балок покрытия. Размер простенков - 1030х510 мм и колонн 400х510 мм.

Внутренние стены - из кирпича силикатного, толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Плиты покрытия - из сборных железобетонных ребристых плит размером 5970х1490х300(Н) по серии 1.465-1-3/80, выпуск 0.

Крыша - в осях 2-8, АБ совмещённая, невентилируемая, двухскатная из железобетонных плит покрытия и сборным железобетонным карнизом.

Кровля - рулонная из рубероида на битумной мастике.

Утеплитель - минплита толщиной 100 мм.

Крыша в осях 1-2, АБ - односкатная. Кровля - из волнистого асбестоцементного листа по деревянным стропилам.

Двери - ламинированный ДВП.

Окна – деревянные, окна из ПВХ в административном блоке.

Полы — дощатые, линолеумные, метлахская плитка.

Результаты обследования

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ТОО «Құрылыста экспертиза» от 23 сентября 2016 года № 01-33-16, проведенный комплекс работ по обследованию конструкций здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области, позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что при его возведении и выполненных реконструкциях были соблюдены основные требования нормативных документов, действующие на момент строительства. Прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными.

При принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания ДЮСШ, при проектировании предусмотрены следующие виды работ:

облицовка фасадов линеарной панелью с утеплением;

устройство чердачной крыши с покрытием кровли из профилированного листа;

замена деревянных витражей (с закладкой проемов) на алюминиевые в спортивном зале;

перепланировка помещений с устройством санузлов;

100% внутренняя отделка помещений по замене полов;

100% замена деревянных окон (с закладкой проемов) и дверных проемов;

устройство отмостки, ремонт цоколя;

брусчатое покрытие перед главным входом.

Согласно справки, выданной ДЮСШ, капитальный ремонт здания и всего инженерного оборудования, не производился со дня ввода в эксплуатацию.

Система центрального отопления - однотрубная с нижней разводкой из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и чугунных радиаторов М-90 и регистров.

В системе отопления имеются отдельные повреждения магистрали и подводок, течи в приборах отопления, следы ремонта и их восстановления, коррозия трубопроводов и неисправность запорной арматуры. Разводящие трубы уложены прямо на пол, приборы отопления в спортивном зале не закрыты защитным экраном, что не исключает высокой травмоопасности.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» такое состояние системы соответствует износу 60%, т.е. состояние системы неудовлетворительное.

Система холодного водоснабжения - центральная, выполнена из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

При обследовании выявлено, что трубы подвержены глубокой коррозии, имеются свищи, места частичного ремонта, коррозия запорной арматуры.

Согласно таблице 68 РДС РК 1.04-07-2002 износ системы составляет более 80%.

Система горячего водоснабжения оборудована одним проточным водонагревателем объемом 80 литров и разводящими трубопроводами по ГОСТ 3262-75.

Состояние труб, запорной арматуры и объем водонагревателя - неудовлетворительное.

Канализация выполнена из чугунных труб и присоединена к поселковой сети. Трубы изношены, стенки подтекают.

Согласно таблице 68 РДС РК 1.04-07-2002 износ более 80%.

Система электроосвещения запитана от вводного распределительного устройства.

При осмотре системы наблюдается нарушение норм освещенности в спортивном зале: групповые светильники из бытовых ламп накаливания не действуют должным образом. Значительная потеря эластичности изоляции проводов, повреждение осветительных приборов, кабелей, установки осветительной арматуры.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 (таблица 69) такое состояние системы электроосвещения соответствует износу более 60%, т.е. состояние системы не удовлетворительное.

С учетом физического износа всех систем инженерного оборудования рекомендуется полная их замена.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Разборка кровли из рулонных материалов.

Предусмотрено устройство чердачной вентилируемой крыши с деревянной подстропильной конструкцией из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Крепление деревянных элементов стропильной системы запроектировано с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

Крыша над спортзалом запроектирована 2 скатной, крыша других частей здания – односкатной с организованным водостоком.

Покрытие - из профилированного листа с полимерным покрытием, с организованным водостоком.

Вентиляция крыши - естественная через окна фронтонов и слуховых окон.

Утеплитель – минплита толщиной 100 мм.

Существующие оконные блоки и коробки заменены на металлопластиковые.

Существующие деревянные витражи заменены (с закладкой проемов) на алюминиевые в спортивном зале.

Существующие двери заменены на двери по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002.

Облицовка фасадов запроектирована линеарной панелью с утеплением, оконные и дверные откосы, оконные сливы выполнены согласно эскизному проекту.

Вновь устраиваемые перегородки, закладываемые проемы выполнить из кирпича Кр-р-пу 250х120х65/1нф/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Предусматривается устройство крыльца с козырьком из профлиста на металлическом каркасе.

Предусматривается полная замена внутренней отделки помещений – полов, стен и потолков.

Защита конструкции от коррозии.

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка запроектированы в соответствии требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Деревянные конструкции предусмотрено обработать био-огнезащитным составом типа ТХЭФ для защиты древесины от гниения и воспламенения по ТУ-6-05-1611-78.

Металлические элементы и конструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ХВ-124 по ГОСТ 10144-89 по слою грунтовки ФЛ-ОЗК по ГОСТ 9109-81

Технико- экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Мощность	чел.	27
2	Площадь участка	га	0,26
3	Площадь застройки	м²	900,60
4	Общая площадь здания	м²	777,40
5	Строительный объем	м³	6383,00

6.2.2. Технологические решения

Здание предназначено для обучения детей игре в баскетбол, волейбол. Зал оснащён соответствующим баскетбольным, волейбольным, гимнастическим оборудованием. Часть зала огорожена от игрового зала ширмой и предназначена для тренировок, оснащена шведской лестницей и другими видами тренировочного оборудования. Для детей имеются раздевалки с душевыми.

Проектом предусмотрена замена изношенного оборудования спортзала (щитов баскетбольных и стойки баскетбольной мобильной, волейбольных стоек, скамей гимнастических, «шведской» стенки).

Предусмотрено обустройство раздевальных гардеробными шкафами.

Дана разметка баскетбольной и волейбольной площадок. В здании имеются все необходимые санитарно-бытовые помещения.

Режим работы - 8 часовой. Количество рабочих дней в году - 265 дней.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Наружные тепловые сети к объекту - существующие и замене не подлежат.

Источник теплоснабжения — поселковая котельная на газовом топливе. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 85-60ºС. Схема теплоснабжения - закрытая.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания ДЮСШ разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Расчетные параметры внутренноего воздуха помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 3.02-04-2009 и ГОСТ 12.1.005-88.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт.

В существующей системе отопления имеются отдельные повреждения магистрали и подводок, течи в приборах отопления, следы ремонта и их восстановления, коррозия трубопроводов и неисправность запорной арматуры. Разводящие трубы уложены прямо на пол, приборы в игровом зале не закрыты защитным экраном. Состояние неудовлетворительное. Износ 80%. Предусмотрена полная замена системы отопления.

Отопление

Система отопления выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя.

Система отопления принята горизонтальная однотрубная в бытовых помещениях, 2 трубная вертикальная - в спортивном зале.

Разводящие трубопроводы прокладываются открыто над полом 1 этажа, в подпольных каналах и под потолком здания.

Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 85-60ºС.

В качестве нагревательных приборов устанавливаются радиаторы МС90. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам Воздухоудаление - через воздуховыпускные краны конструкции Маевского, установленные в верхних пробках отопительных приборов. Для гидравлической увязки на обратных стояках системы отопления предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов.

Установка нагревательных приборов спортзала принята с защитными экранами.

Трубопроводы от ввода тепловой сети до теплового пункта, а также трубопроводы узла управления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и изолируются.

Разводящие стояки и магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы предварительно покрыть комплексным полиуретановым покрытием типа «Вектор».

Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побужденем.

Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали.

Технические показатели по расходу тепла:
Расход тепла - 0,0976 МВт, в т.ч.:
на отопление – 0,0976 МВт.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации - существующие и замене не подлежат.

Внутренние системы водопровода и канализации.

Существующая система холодного водоснабжения подвержена глубой коррозии, имеются свищи, места частичного ремонта, коррозия запорной арматуры. Состояние - неудовлетворительное. Состояние труб и запорной арматуры и водонагревателя - неудовлетворительное. В сети канализации трубы изношены, стенки подтекают. Предусмотрена полная замена системы водопровода, канализации и горячего водоснабжения.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Водоснабжение ДЮСШ предусматривается от существующего ввода водопровода. Система внутреннего водопровода - тупиковая, присоединенная к наружной сети одним вводом водопровода. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел, с установкой счетчика.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается согласно СНиП РК 4.01 - 41 - 2006. Внутри здание разделено противопожарной дверью на части. Строительный объем каждой части здания составляет менее 5000 м3.

Сеть водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб НЦ - Р по ГОСТ 3262 - 75*.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей.

Трубопровод и подводки к приборам запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Канализация хозяйственно-бытовая

Для отвода сточных вод запроектирована система бытовой канализации. Из здания сточные воды отводятся в существующий накопитель стоков.

Трубопроводы системы выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.0-89 - ГОСТ 22689.2-89.

На отм. 0,000 канализация прокладывается скрыто в каналах.

В местах установки ревизий и прочисток предусмотрены смотровые люки. Вентиляция сети осуществляется через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0,5 метра.

Отвод сточных вод из помещений с мокрым режимом предусмотрен через трапы. Отвод дождевых вод с кровли предусмотрен наружными водостоками (см. листы АС). Внутренний водосток не предусматривается.

Технические показатели:
расход питьевой воды – 3,2 м3/сут;
объем хоз-бытовых стоков – 3,0 м3/сут.

Электротехнические решения

Электротехническая часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДЮСШ» разработан на основании задания на проектирование, СН РК 4.04-23-2004*, СН РК 3.02-18-2013, СН РК 2.04-02-2011 и ПУЭ РК 2015г.

Токоприемники здания по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории. Учет электроэнергии предусмотрен в существующем вводном щите, установленным в электрощитовой.

В существующей сети электроосвещения здания ДЮСШ нарушены нормы освещенности помещений согласно СН РК 2.04-02-2011, в связи с чем заменены светильники и электропроводка.

Кабельные сети электроосвещения запроектированы проводом ПУНП, проложенным скрыто в слое штукатурки стен и пустотах плит перекрытий.

В качестве щита освещения принят щит типа ЩРУН.

К установке приняты светильники типа ЛПО 01, ЛПО 46, ЛСП 44 с люминесцентными лампами и светодиодные светильники типа НПП 03 и СЛ 4141.

Для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования предусмотрено использование нулевого защитного проводника.

Проектом предусмотрено в здании рабочее и аварийное освещение.

Напряжение рабочего и аварийного освещения принято 220 В.

Светильники аварийного освещения подключены к сети рабочего освещения с контролем фаз (коммутируемая линия). При исчезновении фазного напряжения в коммутируемом проводнике - включается питание аварийных светильников от резервного питания (встроенные аккумуляторы) с расчётным временем работы - 3 часа.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, должны быть заземлены.

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 проектом предусмотрена молниезащита здания путем присоединения металлической кровли к наружному контуру заземления.

Для заземления предусмотрен наружный заземляющий контур из угловой стали, соединенный токоотводами из круглой стали диаметром 8 мм с металлической кровлей здания.

В электрощитовой предусмотрена установка главной заземляющей шины, к которой подключены металлические трубопроводы водопровода, теплотрассы.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации здания ДЮСШ выполнен на основании задания на проектирование, СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002* и в соответствии с нормативной документацией.

Проектом предлагается оснащение здания системой автоматической пожарной сигнализацией.

Система пожарной сигнализации здания построена на базе приемно-контрольного прибора серии ППК «Вектор-8». Для обнаружения пожаров применяются датчики пожарные: дымовой ИП 212-41М, датчик пожарный тепловой ИП -103-5/1.

Защите системой пожарной сигнализации подлежат все помещения ДЮСШ, кроме помещений с мокрыми процессами.

Система обеспечивает круглосуточную защиту здания от пожара.

Сети пожарной сигнализаций запроектированы кабелем КРВПМ 2х0,5 мм, проложенным скрыто в слое штукатурки стен и пустотах плит перекрытий.

Система оповещения людей о пожаре предусматривается светозвуковым извещателем марки «Маяк-12-3».

На выходах, на отметке 1,5 м от уровня пола запроектированы ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Согласно заданию, на проектирование сети телефонизации в здании не предусмотрены.

Наружные сети электроснабжения

Согласно заданию, на проектирование проект наружного электроснабжения здания ДЮСШ не предусмотрен.

Технико-экономические показатели:
Р уст. = 11,03 кВт;
Р расч. = 10,69 кВт;
А = 9,621 т. кВт.час.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по взрыво-пожарной и пожарной безопасности объекта

Здание относится ко 2 степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Выброс вредных веществ в окружающую среду не предусматривается. Отопление - централизованное. Водоснабжение - централизованное. Сброс сточных вод - в существующий накопитель. Строительный мусор предусмотрено вывозить, согласно заключаемому договору с коммунальными службами, по мере его накопления в места утилизации.

Отрицательное воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Благоустройство территории - существующее. Атмосферные осадки и талые воды предусмотрено отводить в пониженные места рельефа.

Выброс вредных веществ при ремонте здания учтен в разделе «Охрана окружающей среды. Заявление об экологических последствиях», выполненном ТОО «Экогеоцентр»

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть 2 «Коммунальное хозяйство» п. 18, предусмотрено обеспечение строительства автомобильным транспортом.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002 и другими нормативными документами, действующими на территории РК с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охраны труда.

Нормативный срок строительства - 3,0 месяца.

Строительство объекта запланировано на 2017 год, согласно письму заказчика от 19 сентября 2016 года № 205.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411 Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2016);

перечень инженерного и технологического оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен от 22 сентября 2016 года, утвержденный КГУ «Денисовская районная детско-юношеская спортивная школа» Отдела физической культуры и спорта акимата Денисовского района согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

переход к прогнозной сметной стоимости строительства от цен 4 квартала 2016 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2017 год, установленного согласно протоколу № 47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, эскизным проектом с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗААСТАНА. KZ» в рабочий проект **«**Капитальный ремонт здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области**»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие</u>

1. Предоставлена дефектная ведомость, утвержденная заказчиком.

2. Представлена пояснительная записка в читабельном виде, откорректированная по замечаниям и в соответствии с принятыми проектными решениями.

3. Выполнено заполнение основной надписи и дополнительных граф к ней: фамилии и подписи по характеру выполненной работы (разработал, проверил, нормоконтроль) и дату подписания, подписи должностных лиц и согласующие подписи в соответствии с требованием ГОСТ СПДС.

Архитектурно-строительная часть

4. Предоставлена откорректированная по замечаниям пояснительная записка.
5. Покрытие кровли приведено в соответствие с заданием на проектирование.

Теплоснабжение

6. Представлено письмо от 17.11.2016 года № 771 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» о подключении к центральному тепло- и водоснабжению КГУ «Денисовская районная детско-юношеская спортивная школа».

Отопление и вентиляция

7. Помещение теплового пункта размещено с учетом требований пункта 4.16 СП РК 4.02-17-2005.

Наружные сети водоснабжения и канализации

8. Представлено письмо от 17.11.2016 года №771 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района, о подключении к центральному тепло- и водоснабжению КГУ «Денисовская районная детско-юношевская спортивная школа».

Водопровод и канализация

9. От систем теплопотребления в ИТП предусмотрен отвод стоков.
10. Представлено согласование проектных решений со смежными разделами в соответствии с требованиями ГОСТ СПДС.

Электротехническая часть

11. ПУЭ РК заменен на ПУЭ РК-2015 г.
12. На однолинейной расчетной схеме ЭОМ-2 исключена таблица потребности труб.
13. Все планы согласованы с группами АС, ОВ, ВК.
14. Светильники на выходах подключены к сети аварийного освещения.
15. Выполнена привязка штепсельных розеток.
16. В спецификации исправлены ГОСТы на металлические изделия.

Пожарная сигнализация

17. Выполнена ссылка на правила ППБ РК-2011.

Сметная документация

18. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям экспертизы.
19. Исключены завышенные коэффициенты к материалам.
20. Стоимость материалов и оборудования принята по данным действующих сборников цен.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	рекомендуемые	увеличение+ уменьшение-
1	Площадь участка	га	0,26	0,26	-
2	Площадь застройки	м²	900,60	900,60	-
3	Общая площадь здания	м²	777,40	777,40	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2016г и прогнозных ценах 2017 г., всего:	млн.тенге	125,427	99,004	-26,423
	в том числе				
	СМР		104,550	80,302	-24,248
	оборудование		2,061	1,746	-0,315
	прочих затрат		18,816	16,956	-1,860
	Из них в ценах:				
	2016 год (Пир, экспертиза)			3,836	
	2017 год			95,168	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,26 га
площадь застройки	900,60 м²
общая площадь здания	777,40 м²
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2016г. и прогнозных ценах 2017 г., всего	99,004 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	80,302 млн. тенге;
оборудование	1,746 млн. тенге;
прочих затрат	16,956 млн. тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых *гарантирована* КГУ «Денисовская районная детско-юношеская спортивная школа» отдела

физической и спорта акимата Денисовского района в соответствии с условиями договора № 31-2016 от 08 декабря 2016 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай облысы Денисов ауданы Денисовка ауылындағы БЖСМ ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік номативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаске ауданы	0,26 га
құрылыс ауданы	900,60 м²
ғимараттың жалпы ауданы	777,40 м²
құрылыстың 2016 жылдың 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалардағы және 2017 жылдағы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы	99,004 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	80,302 млн. теңге;
жабдық	1,746 млн. теңге;
өзгелер	16,956 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 8 желтоқсандағы № 31-2016 шарттың талаптарына сәйкес Денисов ауданы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Денисов аудандық балалар – жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі» кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Г. Сарсембаева
Сарапшы	М. Ибышев
Сарапшы	З. Мухаметжанова
Сарапшы	Г. Карамбаева

Сарсембаева Г.Т.

Главный эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Мухаметжанова З.Х.

Эксперт