Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Қостанай облысы Денисов ауданы Денисов ауылындағы «Денисов ОАА» КММ ғимараттарын (кір жуатын орын, ас әзірлейтін бөлік, зарарсыздандырылған зертхана, әкімшілік ғимарат) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
09.01.2017 ж. № 12-0005/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысының денсаулық қорғау басқармасы
«Денисов орталық аудандық ауруханасы»
Коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостанайАгропромпроект» ЖШС

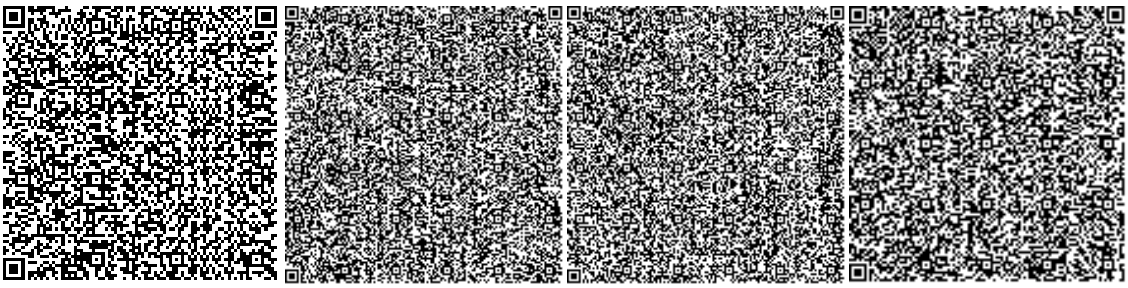
Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Денисов ауданы Денисов ауылындағы «Денисов ОАА» КММ ғимараттарын (кір жуатын орын, ас әзірлейтін бөлік, зарарсыздандырылған зертхана, әкімшілік ғимарат) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірібойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.



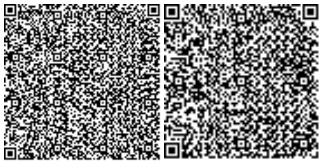
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0005/17 от 09.01.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (прачечная, пищеблок, стерилизационная лаборатория, административное здание) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостанайАгропромпроект»

город Костанай



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (прачечная, пищеблок, стерилизационная лаборатория, административное здание) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (прачечная, пищеблок, стерилизационная лаборатория, административное здание) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 25 октября 2016 года № 991240001765/160242/00/115 с коммунальным государственным предприятием «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект» (государственная лицензия 24 февраля 2014 года, II - категория).

ГИП – Ногин Е.Б.– назначен приказом от 19 сентября 2016 года № 10.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта, утвержденное заказчиком 07 сентября 2016 года;

постановление акимата Денисовского района Костанайской области от 27 июня 2016 года № 175 «О капитальном ремонте зданий коммунального государственного предприятия «Денисовская центральная районная больница»;

решение маслихата Костанайской области от 27 мая 2016 года № 13 «О внесении изменений в решение маслихата от 11 декабря 2015 года № 467 «Об областном бюджете Костанайской области на 2016 - 2018 годы», утвержденное ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования акимата Костанайской области» 27 мая 2016 года;

приложения 1 и 2 к решению маслихата Костанайской области от 27 мая 2016 года № 13;

договор от 07 июня 2016 года о финансировании разработки проектно-сметной документации за счет средств ГУ «Управления здравоохранения акимата Костанайской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 3,8341 га с кадастровым номером 12-187-003-815 для эксплуатации и обслуживания имущественного комплекса: главный корпус с поликлиникой, административный комплекс, роддом, гараж 1, гараж 2, морг, пищеблок, инфекционное отделение, склад, прачечная, центральная стерилизационная лаборатория, изготовленный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» 12 ноября 2012 года;

архитектурно-планировочное задание от 16 сентября 2016 года, № KZ13VUA00009933 утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Денисовского района»;

дефектная ведомость объемов работ на объекте «Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» по ул. Маслозаводская, 23 в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области», утвержденный заказчиком 09 декабря 2016 года;

перечень технологического оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика, утверждённый руководителем КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 7 октября 2016 года;

эскизный проект прачечной, пищеблока, стерилизационной лаборатории,

административного здания, выполненный ТОО «КостанайАгропромпроект» и согласован главным архитектором Денисовского района в 2016 году;

заключение от 28 сентября 2016 года № 01-37-16/3 по обследованию технического состояния строительных конструкций, внутренних инженерных сетей и систем, технологического оборудования пищеблока КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка, ул. Маслозаводская, 23», выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году (свидетельство об аккредитации по техническому обследованию от 15 июня 2016 года № 00061);

заключение от 28 сентября 2016 года № 01-37-16/2 по обследованию технического состояния строительных конструкций, внутренних инженерных сетей и систем административного здания КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка, ул. Маслозаводская, 23», выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году (свидетельство об аккредитации по техническому обследованию от 15 июня 2016 года № 00061);

заключение от 28 сентября 2016 года № 01-37-16/1 по обследованию технического состояния строительных конструкций, внутренних инженерных сетей и систем помещений ЦСЛ КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка, ул. Маслозаводская, 23», выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году (свидетельство об аккредитации по техническому обследованию от 15 июня 2016 года № 00061).

Письма:

от 21 ноября 2016 года № 08-12 ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» о том, что бюджетные средства на строительно-монтажные работы по проекту будут выделены в 2017году за счет средств республиканского бюджета и софинансирования из областного бюджета в рамках программы «Дорожная карта занятости – 2020»;

от 02 декабря 2016 года № 1223 КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области о запланированном сроке строительства по объекту «Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (административное здание, пищеблок, стерилизационная лаборатория и прачечная) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области» на май 2017 год;

от 01 октября 2016 года ТОО «КостанайАгропромпроект» о том, что для разработки проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (административное здание, пищеблок, стерилизационная лаборатория и прачечная) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области» инженерно-геологические изыскания не выполнялись.

от 30 июня 2016 года № 546 КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области с информацией о том, что в 2006 году был проведен капитальный ремонт кровли зданий прачечной и центрально - стерилизационной лаборатории;

07 декабря 2016 года № 1259 КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области о штате сотрудников центральной районной больницы;

от 09 декабря 2016 года № 1267 КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области с информацией о технических характеристиках зданий районной больницы;

от 09 декабря 2016 года № 1268 КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области с информацией о предусмотренном в проекте оборудовании.

от 14 октября 2016 года № ses/P53-03/00008/2 РГУ «Денисовское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области МНЭ РК» о том, что капитальный ремонт зданий не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы от 06 декабря 2016 года № Р3-2239/16 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (прачечная, пищеблок, стерилизационная лаборатория, административное здание) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области», выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Паспорта цветового решения фасадов проектируемых зданий больницы, согласованы главным архитектором Денисовского района в 2016 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.Паспорт проекта.15 -16 – ПП.
Том 2. Общая пояснительная записка.15 -16 – ОПЗ.
Том 3. Административное здание.15 -16 – АС, ОВ, ТХ, ВК, ЭОМ, ПС.
Том 4. Центральная стерилизационная и прачечная.15 -16 - АС, ОВ, ТХ, ВК, ЭОМ, ПС.
Том 5. Пищеблок.15 -16 - АС, ОВ, ТХ, ВК, ЭОМ, ПС.
Том 6. Охрана окружающей среды.15 -16 – ОВОС.
Том 7. Проект организации строительства.15 -16 – ПОС.
Том 8. Сметная документация.15 -16- СМ.
Прайс-листы (принятый вариант).
Прайс-листы (альтернативный вариант).
Том 9. Энергетический паспорт объекта.15 -16 - ЭП.

Перечень технологического оборудования и мебели на объекте, утвержденный заказчиком 07 октября 2016 года.

Перечень оборудования, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 07 октября 2016 года.

Заключение 28 сентября 2016 года № 01-37-16/3 по обследованию технического состояния строительных конструкций, внутренних инженерных сетей и систем, технологического оборудования пищеблока, выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году.

Заключение 28 сентября 2016 года № 01-37-16/2 по обследованию технического состояния строительных конструкций, внутренних инженерных сетей и систем административного здания, выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году.

Заключение от 28 сентября 2016 года № 01-37-16/1 по обследованию технического состояния строительных конструкций, внутренних инженерных сетей и систем помещений ЦСЛ выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

КГП «Денисовская центральная районная больница» в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области предназначена для обеспечения качественного оказания

медицинской помощи и медицинских услуг населению Денисовского района.

Рабочим проектом капитального ремонта части зданий КГП «Денисовская центральная районная больница» в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области, предусмотрено восстановление до нормативного уровня технического состояния части строительных конструкций, внутренней отделки помещений, эксплуатационных качеств и показателей инженерных систем, функциональных качеств и показателей технологического оснащения помещений административного здания, пищеблока, стерилизационной лаборатории и прачечной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположения ремонтируемых капитальным ремонтом зданий Денисовской центральной районной больницы находится в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области.

Район несейсмичен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Рельеф площадки сравнительно ровный, наблюдается незначительные понижения микрорельефа.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1 °С;
продолжительность отопительного периода	- 214 суток;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектных решений не требовались.

6.2 Проектные решения

Разработка решений генерального плана согласно заданию на проектирование не требовалась, оставлены существующие решения.

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта разработана в соответствии с утвержденными заказчиком заданием на проектирование и прилагаемым к нему перечнем нового технологического оборудования, мебели, инвентаря.

Решения технологической части рабочего проекта капитального ремонта зданий Денисовской ЦРБ разработаны в соответствии с требованиями норм и правил нормативно-технических документов, действующих в Республике Казахстан.

Технологическая часть рабочего проекта разработана в соответствии с решением заказчика по замене только части технологического оборудования (изношенного), по

монтажу дополнительного оборудования, уменьшающего затраты ручного труда персонала, по установке оборудования, мебели повторного применения, не отслуживших свои амортизационные сроки и находящихся в удовлетворительном техническом состоянии.

Ремонтируемые капитальным ремонтом здания: административный корпус, стерилизационная лаборатория с прачечной, пищеблок, расположены на территории участка медицинского комплекса Денисовской ЦРБ. На планах этажей даны привязки установки оборудования и точек подвода электроэнергии, воды, канализации к технологическому и сантехническому оборудованию в помещениях ремонтируемых зданий. Указаны объемы притока и вытяжки воздуха по заменённому и повторно применяемому оборудованию.

Здание административного корпуса

Здание административного корпуса предназначено для работы административного персонала: руководителей, отдела кадров, бухгалтеров и т. д. в количестве 12 чел.

Рабочим проектом по решению заказчика оставлены существующие технологические решения помещений административного корпуса с применением существующего технологического оснащения, мебели, инвентаря. Для обоснованной прокладки подводящих инженерных сетей к технологическому, офисному, бытовому оборудованию повторного применения, устанавливаемому в помещениях административного корпуса разработаны планы расстановки существующего технологического оснащения, мебели, инвентаря с указанием точек подводок инженерных сетей и параметров подключения.

Стерилизационная лаборатория и прачечная

Стерилизационная лаборатория и прачечная расположены в одном существующем здании, разделенном стенами на два изолированных между собой объема с отдельными входами.

Прачечная предназначена для стирки белья ЦРБ. Проектом для уменьшения затрат ручного труда предусмотрена установка сушильной машины, катка гладильного и замена двух стиральных машин новыми с сухой загрузкой 5 и 10 кг.

Бельё поступает из отделения больницы, сортируется. Через оконный проем отправляется в постирочное отделение, загружается в стиральные машины на 5 или 10 кг. После стирки влажное белье на тележке отправляется в помещение сушки, где загружается в сушильную машину. Высушенное белье складывается. Постельное белье и мелкий мягкий инвентарь (занавеси/шторы и т.д.) гладятся на гладильном катке ВГ-1218. Специальная одежда (халаты, косынки и т.д.) отправляются в бельевые отделений стационаров, где гладятся и при необходимости ремонтируются. Постельное белье складывается в кладовой и по мере необходимости отправляется в отделения больницы.

Для дезинфекции мягкого инвентаря (матрасы, подушки, одеяла) установлена дезинфекционная камера типа ВФЭ-2/0,9, работающая в паровоздушном или пароформалиновом режиме

Центральная стерилизационная лаборатория предназначена для обработки инструментария, перевязочных материалов, медицинских приспособлений и получения дистиллированной воды. Оснащена мойками, сушильными шкафами ШС-80 и горизонтальными паровыми стерилизационными камерами типа ГК -100-1. Имеется дистиллятор, для получения дистиллированной воды, используемой в медицинских целях. Выдача стерильной продукции производится через окно в пристроенный тамбур. Штат здания прачечной и ЦСЛ – 4 человека.

Пищеблок:

Пищеблок мощностью 300 блюд в смену предназначен для приготовления пищи стационарным больным. Работа пищеблока предусмотрена на сырье при помощи оборудования, работающего на электроэнергии.

В составе пищеблока имеются оснащенные согласно функциональному назначению следующие помещения: загрузочная, кладовая охлаждаемых шкафов, кладовая суточного запаса сырья, мясо-рыбный цех, заготовочный цех, цех мучных изделий, горячий (варочный) цех, раздаточная, моечная кухонной посуды, помещение для временного хранения отходов, инвентарная, венткамера, санитарно-бытовые помещения персонала.

При капитальном ремонте предусмотрен демонтаж всего существующего технологического оборудования пищеблока, замена изношенного теплового и механического оборудования: плиты электрической 6-ти конфорочной, электрической сковороды и мясорубки и монтаж по окончании внутренних отделочных работ нового технологического оборудования и не выработавших свои амортизационные сроки и находящихся в удовлетворительном техническом состоянии технологического оборудования, мебели, инвентаря повторного применения.

Предусмотрена поточность технологических процессов приготовления пищи. Приготовление полуфабрикатов из сырья предусмотрено в отдельных помещениях. Подготовленные полуфабрикаты предусмотрено транспортировать в горячий цех для их тепловой обработки или для хранения пред очередным приемом пищи в холодильных шкафах (холодные блюда). Готовые горячие и холодные блюда в переносной таре (термосах) доставляются в отделение больницы на ручных тележках. Мойка кухонной посуды – предусмотрена в помещении моечной пищеблока. Мойка столовой посуды и переносной тары (термосов) предусмотрена в буфетных отделений больницы. Хранение пищевых отходов предусмотрено в отдельном помещении. Предусмотрены санитарно-бытовые помещения для персонала пищеблока. Штат пищеблока – 5,5 штатных единиц: зав. производством - 1 ед., старший повар - 1 ед., повар - 2 ед., кухонный рабочий -1,5 ед., Режим работы пищеблока 12 часов.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Паспорт отделки фасадов согласован главным архитектором Денисовского района.

Административное здание

Здание 1983 года постройки, одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 32,00х11,50 м, высота этажа - 3,00 м.

Существующее состояние

Двери - деревянные, с облицовкой ламинированными ДВП и окраской масляной краской.

Окна - деревянные с двойным остеклением, окрашены масляной краской.

Полы - деревянные, из половой доски толщиной 28 мм, с покрытием из линолеума.

Потолки: в коридоре - листы ДВП с последующей окраской. В кабинетах потолки окрашены водоэмульсионным составом.

Стены: в коридоре окрашены масляной краской на высоту 1,60 м, выше — побелка. В кабинетах обои, побелка.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов архитектурно-строительных работ:

перепланировка помещений для устройства санузлов;

внутренняя отделка всех помещений – подвесные потолки «Армстронг», акриловая окраска, керамическая плитка;

замена покрытия полов на керамогранитныеплиты с противоскользящей поверхностью и линолеум коммерческий гетерогенный;

замена всех деревянных окон на оконные блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99; установка ПВХ подоконных досок, отливов из оцинкованной стали, облицовка откосов;

замена наружных дверных блоков на блоки из алюминиевого профиля; замена внутренних дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88;

Основные технические показатели:

Общая площадь – 332,0 м^2.

Строительный объем – 1227,0 м^3.

Площадь застройки – 409,0 м^2.

Здание пищеблока

Здание 1973 года постройки, одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 16,35х14,30 м, высота этажа - 3,00 м.

Существующее состояние

Оконные блоки - деревянные с двойным остеклением, с раздельными переплётами, окрашены масляной краской.

Двери – деревянные, с облицовкой ламинированными ДВП и окраской масляной краской.

Полы - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе по бетонному основанию.

Внутренняя отделка - окраска стен, потолков водоэмульсионным составом, облицовка стен глазурованной керамической плиткой.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов архитектурно-строительных работ:

внутренняя отделка всех помещений – сплошное выравнивание сухими смесями, акриловая окраска, керамическая плитка;

замена покрытия полов покрытием из керамогранита с противоскользящей поверхностью;

замена всех деревянных оконных блоков оконными блоками из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99; установка ПВХ подоконных досок, отливов из оцинкованной стали, облицовка откосов;

замена внутренних дверных блоков деревянными блоками по ГОСТ 6629-88.

Основные технические показатели:

Общая площадь – 145,1 м^2.

Строительный объем – 538,0 м^3.

Площадь застройки – 179,27 м^2.

Здание стерилизационной лаборатории и прачечной

Здание 1973 года постройки, одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане с размерами в крайних осях 16,10х16,40 м, высота помещений 2,50 – 3,30 м.

Существующее состояние

Оконные блоки - деревянные с двойным остеклением, с раздельными переплётами, окрашены масляной краской.

Двери – деревянные, с облицовкой ламинированными ДВП и окраской масляной краской.

Полы - керамическая плитка на цементно-песчаном растворе по бетонному основанию.

Внутренняя отделка - окраска стен, потолков водоэмульсионным составом, облицовка стен глазурованной керамической плиткой.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов архитектурно-строительных работ:

перепланировка помещений для устройства тамбура и дезинфекционного помещения.

внутренняя отделка всех помещений – сплошное выравнивание сухими смесями, акриловая окраска, керамическая плитка;

замена покрытия полов на керамогранитные плиты с противоскользящей поверхностью;

замена всех деревянных оконных блоков оконными блоками из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99;

установка ПВХ подоконных досок, отливов из оцинкованной стали, облицовка откосов;

замена внутренних дверных блоков деревянными блоками по ГОСТ 6629-88.

Основные технические показатели:

Общая площадь – 190,0 м^2.

Строительный объем – 765,0 м^3.

Площадь застройки – 254,03 м^2.

6.2.2 Конструктивные решения

Административное здание

Конструктивная схема: здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - III.

Фундаменты - ленточные, из сборных железобетонных блоков.

Наружные стены - керамзитобетонные панели, толщиной 450 мм.

Внутренние стены - из стеновых бетонных панелей толщиной 160 мм.

Перегородки - из стеновых панелей толщиной 160 мм из тяжелого бетона.

Перекрытия - деревянные балки сечением 60х265 мм с шагом 850 мм, деревянный настил толщиной 25 мм по черепным брускам 50х50 мм.

Крыша - чердачная деревянная стропильная двускатная.

Фронтоны - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм.

Кровля – с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов ремонтно-строительных работ:

облицовка фасадов линеарной панелью с утеплением плитами ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм;

устройство отмостки шириной 1,50 м из асфальтобетона;

ремонт цоколя;

устройство чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке 60х50 мм с шагом 400 мм;

замена элементов деревянного чердачного перекрытия – балки 60х265 мм шаг 850 мм, деревянный настил толщиной 25 мм по черепным брускам 50х50 мм;

устройство покрытия из тротуарной плитки перед главным входом;

устройство входной группы с покрытием из профлиста НС44-100-0.7ГОСТ 24045-2009 по металлическому каркасу;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Здание пищеблока

Конструктивная схема: здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Фундаменты - ленточные сборные из бетонных блоков типа ФСБ на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 510 мм.

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 250 мм и 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами.

Крыша – совмещенная двухскатная невентилируемая.

Утеплитель перекрытия - керамзит с объёмным весом 800 кг/м^3, толщиной 220 мм, один слой фиброплиты, толщиной 60 мм, цементно-песчаная стяжка, толщиной 40 мм.

Кровля - из четырёх слоёв рубероида на битумной мастике.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов ремонтно-строительных работ:

облицовка фасадов линеарной панелью с утеплением плитами ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм;

устройство отмостки шириной 1,5м из асфальтобетона, ремонт цоколя;

устройство чердачной крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке 60х50 мм с шагом 400 мм;

устройство входной группы с покрытием из профлиста НС44-100-0.7 ГОСТ 24045-2009 по металлическому каркасу;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Здание стерилизационной лаборатории и прачечной

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Фундаменты - сборные из бетонных блоков типа ФСБ на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 510 мм.

Внутренние стены и перегородки - из силикатного кирпича, толщиной 250 мм и 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами.

Крыша – совмещенная, невентилируемая, двухскатная.

Утеплитель перекрытия - керамзит с объёмным весом 800 кг/м^3, толщиной 220 мм, один слой фиброплиты толщиной 60 мм, цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Кровля - из четырёх слоёв рубероида на битумной мастике и асбестоцементных листов, уложенных по деревянным брускам 50х50 мм во время текущего ремонта.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов ремонтно-строительных работ:

облицовка фасадов линеарной панелью с утеплением плитами ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012, толщиной 100 мм;

устройство отмостки шириной 1,5м из асфальтобетона, ремонт цоколя;

устройство чердачной крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке 60х50 мм с шагом 400 мм;

устройство входной группы с покрытием из профлиста НС44-100-0,7 ГОСТ24045-2009 по металлическому каркасу;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Теплоснабжение зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (прачечная и стерилизационная лаборатория, пищеблок, административное здание) предусмотрено от существующей котельной, согласно заданию на проектирование.

Система теплоснабжения – закрытая.

Теплоноситель – горячая вода с температурой 85 – 60 ° С.

Капитальный ремонт наружных тепловых сетей не предусмотрен.

Отопление и вентиляция

При капитальном ремонте зданий Денисовской центральной районной больницы предусмотрена полная замена существующих систем отопления в зданиях прачечной и стерилизационной лаборатории, пищеблока и административном здании новыми системами отопления, в связи с неудовлетворительным их состоянием и физическим износом более 60 %, согласно «Заключению по обследованию технического состояния строительных конструкций, внутренних инженерных сетей и систем …», выполненному ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 – 60 ° С.

Присоединение систем теплопотребления зданий к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров

и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка систем. Предусмотрены индивидуальные испытания систем вентиляции.

Прачечная и стерилизационная лаборатория

Отопление

Система отопления прачечной и стерилизационной лаборатории предусмотрена горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой с попутным движением теплоносителя. Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто над полом, в местах пересечения входных дверей – над дверью.

На трубопроводах ответвления от теплового узла к системе отопления для отключения ветки предусмотрена установка отключающей арматуры.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90». Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов и вентили воздушные, устанавливаемые в верхних точках системы отопления.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN20, DN25, DN32 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Расход теплоты на отопление составляет 26600 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений прачечной предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из помещений предусмотрена системой В1 с канальным вентилятором «Канал-ПКВ-Ш-40-20-4-220», установка которого предусмотрена в техническом помещении.

Воздуховоды предусмотрены металлические из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 класса «Н». Вытяжные решетки предусмотрены регулируемые типа АМН.

Пищеблок

Отопление

Система отопления пищеблока предусмотрена горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой тупиковая. Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто над полом.

На трубопроводах ответвления от теплового узла к системе отопления для отключения ветки предусмотрена установка отключающей арматуры.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90». Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN20, DN25 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Расход теплоты на отопление составляет 15700 Вт.

Для учета расходов тепла в существующем тепловом пункте здания предусмотрена установка системы теплоучета «Взлет» диаметром DN25.

Вентиляция

Вентиляция помещений пищеблока предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток наружного воздуха в производственные помещения пищеблока предусмотрен системой П1. Обработка приточного воздуха предусмотрена в приточной установке, расположенной в помещении венткамеры. Очистка наружного воздуха предусмотрена в фильтре класса G4; подогрев наружного воздуха – в поверхностном теплообменнике.

Вытяжка из помещений предусмотрена: системой В1 - из заготовочного цеха; системой В2 – из варочного цеха. Из остальных помещений вытяжка предусмотрена естественная.

Над оборудованием, выделяющим производственные вредности, предусмотрена установка местных отсосов.

В системах вентиляции предусмотрены мероприятия по снижению шума: соединение воздуховодов с вентиляторами через гибкие вставки; вентиляторы систем В1 и В2 предусмотрены в шумоизолирующем корпусе.

Воздуховоды предусмотрены металлические из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 класса «Н». Вытяжные решетки предусмотрены регулируемые типа АМН.

Трубопроводы системы теплоснабжения установки системы П1 предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения приточных установок – 85 -60 °С.

Для регулирования мощности водяных теплообменников и защите от замерзания теплоносителя предусмотрена установка перед теплообменником смесительного узла с циркуляционным насосом и трехходовым регулирующим клапаном.

Расход тепла на вентиляцию составляет 56530 Вт.

Административное здание

Отопление

Система отопления административного корпуса предусмотрена горизонтальная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто над полом, частично, в местах пересечения входных дверей, в подпольном канале.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено в проектируемом тепловом пункте. Для учета расходов тепла в проектируемом тепловом пункте здания предусмотрена установка системы теплоучета «Взлет» диаметром DN25.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные «МС-90». Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN20, DN25, DN32 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75; трубопроводы теплового пункта предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Расход теплоты на отопление составляет 38600 Вт.

Вентиляция

Вентиляция административных помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха предусмотрено через утепленные вытяжные шахты с зонтами.

Воздуховоды предусмотрены металлические из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 класса «Н». Вытяжные решетки предусмотрены регулируемые типа АМН.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности административного здания В (высокий).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

устройство тамбурных помещений за входными дверями;

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов;

применение теплового узла, обеспечивающего учет расхода теплоты.

Водоснабжение и водоотведение

Согласно заданию на проектирование от 07 сентября 2016 года капитальному ремонту не подлежат: наружные сети водопровода и канализации; наружное пожаротушение; канализация - в существующий накопитель.

Капитальному ремонту подлежат внутренние сети водопровода и канализации в следующих зданиях комплекса Денисовской ЦРБ: пищеблок, административное здание, прачечная и стерилизационная лаборатория. Предусмотрена полная замена трубопроводов водопровода и канализации, арматуры и санитарно-технических приборов, согласно заключению по обследованию технического состояния систем, выполненному специалистами ТОО «Құрылыста экспертиза», по заказу от 28 сентября 2016 года № 01-37-16/2.

Требования к качеству воды

Вода, подаваемая потребителю, по своему качеству соответствует санитарным требованиям приказа МНЭ РК от 16 марта 2015 г. № 209 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Административное здание

Водопровод холодной воды

В административном здании предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Устройство противопожарного водопровода не требуется, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*, строительный объём здания - 1227,0 м^3.

Ввод водопровода диаметром 20 мм предусмотрен от существующей дворовой сети комплекса. На вводе водопровода предусмотрен запорный клапан и водомерный узел. Для учёта расхода воды в здание предусмотрена установка крыльчатого счётчика диаметром 15 мм типа СХВ. Система водопровода тупиковая.

Предусмотрена подача воды к санитарно-техническим приборам санитарного узла. Прокладка магистральной линии предусмотрена под потолком в конструкции подвесного потолка. Прокладка трубопроводов в санитарном узле - открытая.

Магистральная сеть и подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ3262-75*.

Стальные трубопроводы предусмотрено покрыть эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82).

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического накопительного водонагревателя "Ariston", ёмкостью 50 л.

Подводки к санитарно-техническим приборам диаметром 15 мм предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ3262-75*.

Стальные трубопроводы предусмотрено покрыть эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82).

Внутренняя канализация

В административном здании предусмотрена система самотечной бытовой канализации.

Отвод сточных вод из здания предусматривается системой самотечной бытовой канализации посредством проектируемого выпуска.

Сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм, принятых по ГОСТ 22689-89. Канализационные трубопроводы прокладываются открыто.

Внутренние водостоки не предусматриваются. Наружный водосток смотреть в разделе АС.

Пищеблок

Водопровод холодной воды

В здании пищеблока предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Устройство противопожарного водопровода не требуется, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*, строительный объём здания - 538,0 м^3.

Ввод водопровода диаметром 32 мм предусмотрен от существующей дворовой сети больничного комплекса. На вводе водопровода предусмотрен запорный клапан и водомерный узел. Для учёта расхода воды в здание предусмотрена установка счётчика крыльчатого диаметром 15 мм типа СХВ. Система водопровода тупиковая.

Предусмотрена подача воды к технологическому оборудованию и к санитарно-техническим приборам санитарного узла. Прокладка магистральной линии предусмотрена под потолком открыто и частично в коробе. Прокладка трубопроводов в технологических помещениях и санитарном узле - открытая.

Магистральная сеть и подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ3262-75*.

Стальные трубопроводы предусмотрено покрыть эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82).

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей "Ariston", ёмкостью 50 л, 80 л, 100 л.

Подводки к санитарно-техническим приборам диаметром 15 мм предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ3262-75*.

Стальные трубопроводы предусмотрено покрыть эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82).

Внутренняя канализация

В здании пищеблока предусмотрена раздельная система канализации - производственная и бытовая.

Отвод сточных вод из здания предусматривается посредством проектируемых раздельных выпусков самотечной канализации в один существующий колодец дворовой сети.

Сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм, принятых по ГОСТ 22689-89. Канализационные трубопроводы прокладываются открыто.

Внутренние водостоки не предусматриваются. Наружный водосток смотреть в разделе АС.

Прачечная и стерилизационная лаборатория

Водопровод холодной воды

В здании прачечной и стерилизационной лаборатории, предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Устройство противопожарного водопровода не требуется, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*, строительный объём здания - 765,0 м^3.

Ввод водопровода диаметром 32 мм предусмотрен от существующей дворовой сети комплекса. На вводе водопровода предусмотрен запорный клапан и водомерный узел. Для учёта расхода воды в здание предусмотрена установка счётчика крыльчатого диаметром 15 мм типа СХВ. Система водопровода тупиковая.

Предусмотрена подача воды к технологическому оборудованию и к санитарно-техническим приборам санитарного узла. Прокладка магистральной линии предусмотрена под потолком открыто. Прокладка трубопроводов в санитарном узле - открытая.

Магистральная сеть и подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ3262-75*.

Стальные трубопроводы покрыть эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82).

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического накопительного водонагревателя "Ariston", ёмкостью 50 л, 150 л.

Подводки к санитарно-техническим приборам диаметром 15 мм предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ3262-75*.

Стальные трубопроводы предусмотрено покрыть эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82).

Внутренняя канализация

В здании прачечной предусмотрены системы бытовой и производственной канализации.

Отвод сточных вод из здания предусматривается посредством проектируемых раздельных выпусков самотечной канализации в один существующий колодец дворовой сети.

Сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм, принятых по ГОСТ 22689-89. Канализационные трубопроводы прокладываются открыто.

Внутренние водостоки не предусматриваются. Наружный водосток смотреть в разделе АС.

Наименование	Напор требуемый, м	Расходы		
		м^3/сут	м^3/ч	л/с
Административный корпус				
Водопровод Канализация	5,289	0,16 0,16	0,31 0,31	0,22 1,82
Пищеблок				
Водопровод Канализация	6,392	2,58 2,58	1,20 1,20	1,51 3,110
Прачечная и стерилизационная лаборатория				
Водопровод Канализация	5,890	6,38 6,38	3,75 3,75	2,25 3,85

Электротехнические решения

Административное здание

Электротехнические решения рабочего проекта по административному зданию разработаны на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами.

В заключении по обследованию технического состояния объекта от 28 сентября 2016 года № 01-37-16/2, выполненном ТОО «Құрылыста экспертиза», указано, что износ существующей системы электроснабжения здания составляет более 60%, состояние системы неудовлетворительное.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего резервный автономный источник питания - аккумуляторную батарею.

Электроснабжение административного здания выполнено от существующей КТП-10/0,4 кВ кабелем АВВГ- 4х25 мм^2 длиной 47 м. Наружные сети электроснабжения административного здания оставлены существующие.

На вводе в здание предусмотрен учетно-распределительный щит (ЩР1) типа ЩУРВ-3/48, который комплектуется модульным переключателем на два ввода, счетчиком электроэнергии типа «Дала СА4-Э720 ТХ» и автоматическими выключателями модульного типа. В узле ввода предусмотрен ящик типа ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором для ремонтного освещения.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В в узле ввода. Аварийное освещение предусмотрено светильниками с блоками аварийного питания (БАП). Для освещения помещений приняты светильники типа LRS/A и ЛПП04 с люминесцентными лампами, типа НПП03 - со светодиодными лампами.

Управление освещением выполняется местными выключателями. Высота установки выключателей – 1,0 м, розеток – 0,8 – 1,0 м.

Групповую осветительную сеть предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2, прокладываемым скрыто, в ПВХ трубах, по стенам в штрабе под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и за подвесным потолком. Сеть питания розеток предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2, прокладываемым скрыто, в ПВХ трубе.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматриваются дифференциальные выключатели с устройством защитного отключения (УЗО).

Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

В здании предусмотрена система уравнивания электрических потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники); заземляющее устройство повторного заземления PEN-проводников; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; заземлители молниезащиты. В качестве главной заземляющей шины используется PE-шина ЩР1. PE-шину ЩР1 предусмотрено соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполняется тремя вертикальными электродами длиной 3 м из круглой стали диаметром 16 мм, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления выполнить сваркой.

Молниезащиту здания предусмотрено выполнить путем присоединения металлической кровли к заземляющим устройствам при помощи токоотводов из круглой

стали диаметром 10 мм. Заземляющие устройства молниезащиты выполняются тремя вертикальными электродами длиной 3 м из круглой стали диаметром 16 мм, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройстве молниезащиты выполнить сваркой.

Основные показатели:

установленная мощность электроприемников – 15,0 кВт;

расчетная мощность электроприемников – 12,8 кВт.

Здание пищеблока

Электротехнические решения рабочего проекта по зданию пищеблока разработаны на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами.

В заключении по обследованию технического состояния объекта от 28 сентября 2016 года № 01-37-16/2, выполненном ТОО «Құрылыста экспертиза», указано, что износ существующей системы электроснабжения здания составляет более 60%, состояние системы неудовлетворительное.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего резервный автономный источник питания - аккумуляторную батарею.

Электроснабжение здания пищеблока выполнено от существующей КТП-10/0,4 кВ кабелем АВВГ-4х50 мм^2 длиной 63 м. Наружные сети электроснабжения здания оставлены существующие.

На вводе в здание предусмотрен учетно-распределительный щит (ГРЩ) типа ЩУРН-3/30, который комплектуется модульным переключателем на два ввода, счетчиком электроэнергии типа Дала СА4-Э720 ТХ и автоматическими выключателями модульного типа. В венткамере предусмотрен ящик типа ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором для ремонтного освещения.

Распределительные силовые и осветительные щиты приняты типа ШРН с модульными выключателями ВА47 и АД-12.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В в венткамере. Аварийное освещение предусмотрено светильниками с блоками аварийного питания (БАП). Для освещения помещений приняты светильники типа LRS/A и ЛПП04 с люминесцентными лампами, типа НПП03 - со светодиодными лампами.

Управление освещением выполняется местными выключателями. Высота установки выключателей – 1,0 м, розеток – 0,8 – 1,0 м.

Распределительные линии питания силовых и осветительных щитов предусмотрено выполнить кабелем ВВГ сечением 5х2,5 и 5х4 мм^2 и проводом АПВ-5 (1х35) мм^2, прокладываемыми скрыто, в ПВХ трубах.

Групповую осветительную сеть предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2, прокладываемым скрыто, в ПВХ трубах, по стенам в штрабе под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и за подвесным потолком. Сеть питания розеток предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2, прокладываемым скрыто, в ПВХ трубе.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматриваются дифференциальные выключатели с устройством защитного отключения (УЗО).

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от

ввода. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

В здании предусмотрена система уравнивания электрических потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники); заземляющее устройство повторного заземления PEN-проводников; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; заземлители молниезащиты. В качестве главной заземляющей шины используется РЕ-шина ГРЩ. РЕ-шину ГРЩ предусмотрено соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполняется тремя вертикальными электродами длиной 3 м из круглой стали диаметром 16 мм, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления выполнить сваркой.

Молниезащиту здания предусмотрено выполнить путем присоединения металлической кровли к заземляющим устройствам при помощи токоотводов из круглой стали диаметром 10 мм. Заземляющие устройства молниезащиты выполняются тремя вертикальными электродами длиной 3 м из круглой стали диаметром 16 мм, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройстве молниезащиты выполнить сваркой.

Основные показатели:

установленная мощность электроприемников – 62,08 кВт;

расчетная мощность электроприемников – 53,0 кВт.

Здание центральной стерилизационной лаборатории и прачечной

Электротехнические решения рабочего проекта по зданию центральной стерилизационной лаборатории и прачечной разработаны на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами.

В заключении по обследованию технического состояния объекта от 28 сентября 2016 года № 01-37-16/2, выполненном ТОО «Құрылыста экспертиза», указано, что износ существующей системы электроснабжения здания составляет более 60%, состояние системы неудовлетворительное.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего резервный автономный источник питания - аккумуляторную батарею.

Электроснабжение здания пищеблока выполнено от существующей КТП-10/0,4 кВ кабелем АВВГ-4х70 мм^2 длиной 32 м. Наружные сети электроснабжения здания оставлены существующие.

На вводе в здание предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-21-10. В стиральном цехе предусмотрен ящик типа ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором для ремонтного освещения.

Распределительные силовые и осветительные щиты приняты типа ШРН с модульными выключателями ВА47 и АД-12.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 12 В в стиральном цехе. Аварийное освещение предусмотрено светильниками с блоками аварийного питания (БАП). Для освещения помещений приняты светильники типа ЛПП04С с люминесцентными лампами и типа НПП03 - со светодиодными лампами.

Управление освещением выполняется местными выключателями. Высота установки выключателей – 1,0 м, розеток – 0,8 – 1,0 м.

Распределительные линии питания силовых и осветительных щитов предусмотрено выполнить кабелем ВВГ сечением 5х2,5 мм^2 и кабелем АВВГ-5х70 мм^2, прокладываемыми скрыто, в ПВХ трубах.

Групповую осветительную сеть предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2, прокладываемым скрыто, в ПВХ трубах, по стене в штрабе под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и за подвесным потолком. Сеть питания розеток предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2, прокладываемым скрыто, в ПВХ трубе.

Групповые линии питания силовых электроприемников предусмотрено выполнить кабелем ВВГ сечением 5х2,5 – 5х6 мм^2 и кабелем АВВГ-5х16 мм^2, прокладываемыми скрыто, в ПВХ трубах.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматриваются дифференциальные выключатели с устройством защитного отключения (УЗО).

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

В здании предусмотрена система уравнивания электрических потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники); заземляющее устройство повторного заземления PEN-проводников; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; заземлители молниезащиты. В качестве главной заземляющей шины используется РЕ-шина ВРУ. РЕ-шину ВРУ предусмотрено соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполняется тремя вертикальными электродами длиной 3 м из круглой стали диаметром 16 мм, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления выполнить сваркой.

Молниезащиту здания предусмотрено выполнить путем присоединения металлической кровли к заземляющим устройствам при помощи токоотводов из круглой стали диаметром 10 мм. Заземляющие устройства молниезащиты выполняются тремя вертикальными электродами длиной 3 м из круглой стали диаметром 16 мм, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройстве молниезащиты выполнить сваркой.

Основные показатели:

установленная мощность электроприемников – 107,32 кВт;

расчетная мощность электроприемников – 70,6 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Административное здание

В помещениях административного здания предусматривается система пожарной сигнализации, выполненной на базе приемно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК6».

Для обнаружения пожара приняты тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели. Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, тепловые - ИП-105, ручные - ИПР- 513-10. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 мм, прокладываемым скрыто, под штукатуркой, за подвесным потолком и в пустотах плит перекрытия.

Тип системы оповещения о пожаре - СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС-ПК6» с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12-КП», установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа «Маяк 12-3М». На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход». Линии оповещения выполняются кабелем КСПВ емкостью 2х0,5 мм и 4х0,5 мм, прокладываемым скрыто, под штукатуркой.

Основные показатели:

количество пожарных извещателей – 43 шт.;
количество звуковых оповещателей – 14 шт.;
количество указателей «Выход» – 3 шт.

Здание пищеблока

В помещениях здания пищеблока предусматривается система пожарной сигнализации, выполненной на базе приемно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК4».

Для обнаружения пожара приняты тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели. Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, тепловые - ИП-105, ручные - ИПР- 513-10. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 мм, прокладываемым скрыто, под штукатуркой и открыто, на струнах по потолку.

Тип системы оповещения о пожаре - СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС-ПК4» с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход». Линии оповещения выполняются кабелем КСПВ емкостью 2х0,5 и 4х0,5 мм, прокладываемым скрыто, под слоем штукатурки.

Основные показатели:

количество пожарных извещателей – 26 шт.;
количество звуковых оповещателей – 5 шт.;
количество указателей «Выход» – 2 шт.

Здание центральной стерилизационной лаборатории и помещений прачечной

В помещениях здания предусматривается система пожарной сигнализации, выполненной на базе приемно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК6».

Для обнаружения пожара приняты тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели. Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, тепловые - ИП-105, ручные - ИПР- 513-10. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ - 2х0,5 мм, прокладываемым скрыто, под штукатуркой и открыто, на струнах по потолку.

Тип системы оповещения о пожаре - СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС-ПК6» с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и

с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М. Линии оповещения выполняются кабелем КСПВ емкостью 2х0,5 и 4х0,5 мм, прокладываемым скрыто, под штукатуркой.

Основные показатели:

количество пожарных извещателей – 31 шт.;

количество звуковых оповещателей – 8 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением нормативного предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

Предусмотрена обработка всех деревянных элементов кровли специальным огнезащитным составом (антипиреном).

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», предусмотрено дополнительно разработать мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющих пожароопасные свойства, а также иметь в наличии инвентарные средства первичного пожаротушения, подручные средства пожаротушения при пользовании открытыми источниками огня.

6.4 Охрана окружающей среды

Получено заключение государственной экологической экспертизы от 06 декабря 2016 года № РЗ-2239/16 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (прачечная, пищеблок, стерилизационная лаборатория, административное здание) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области», выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05 марта 2016 года).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов

от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

Начало капитального ремонта – май 2017 года, согласно письму заказчика №1223 от 02 декабря 2016 года.

Строительство предусмотрено в 2017 году - 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г., № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 121-нқ от 26.09.2016 г, № 249-нқ от 14.12.2016 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6, 7;

ССЦ РК 8.04-08-2016 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2017 год;

ССЦ РК 8.04-09-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2017 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 "Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2017 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

СЦПГ РК 8.04-12-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2017 год;

перечень технологического оборудования, мебели и инвентаря поставки заказчика, утверждённый руководителем КГП «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 7 октября 2016 года;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительство определена в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 335 «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (прачечная, пищеблок, стерилизационная лаборатория, административное здание) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По общим данным

1) На обложках и титульных листах всех томов ПСД (кроме ОПЗ) указано верное наименование рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (прачечная, пищеблок, стерилизационная лаборатория, административное здание) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области».

2) Представлен утвержденный заказчиком перечень оборудования, принятого на основе выбора для оснащения помещений проектируемых зданий Денисовской ЦРБ согласно п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 и п. 11.6 СНиП РК 3.02-38-2006.

3) Откорректировано неверное наименование проектной организации в основной надписи ОПЗ и на рабочих чертежах всех марок, в том числе и марки ТХ.

4) Исключен из ОПЗ лист № 3 с маркой ПОС (содержание).

5) В ОПЗ на листе ОПЗ-2 согласно разделу "Содержание" даны ссылочные и прилагаемые документы.

6) Расшифрованы в таблице состава проекта на листе ОПЗ-4 марки чертежей и текстовых разделов, включенных в тома 3, 4, 5, 6, 8.

7) Указано в примечании таблицы "Состав проекта", кем разработан раздел ООС.

8) В таблице состава исполнителей указаны марки разделов ими разработанных.

9) В ОПЗ в пункте 1.2 помимо уровня ответственности указана принятая техническая сложность объекта согласно нормативному документу утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. № 165.

10) В ОПЗ в пункте 1.2 даны отдельные характеристики всех проектируемых зданий по уровням ответственности, по степени огнестойкости, по классу функциональной пожарной опасности и т. д.

11) В ОПЗ в таблице ТЭП РП откорректирован согласно решениям в ТХ части показатель количества стирки белья в смену прачечной.

12) Для прачечной и ЦСЛ, расположенных в изолированных между собой группах помещений одного здания, в таблице ТЭП РП в ОПЗ даны общие объемно-планировочные показатели по зданию вместо отдельных объемно-планировочных показателей и откорректированы наружные размеры здания ЦСЛ и прачечной в пункте 3 в ОПЗ.

13) Откорректирована в томах маркировка чертежей марки ТХ рабочего проекта согласно требованиям раздела 4 ГОСТ 21.101-97.

14) Текст раздела 5 ОПЗ "Технологические решения" откорректирован по решениям на листе ТХ-2 тома № 4 с исключением решения по сушке белья после стирки на веревках с помощью горячего воздуха калорифера.

15) Предусмотрены решения по глажению спецодежды персонала и мелкого мягкого инвентаря.

16) Даны решения по ремонту белья, спецодежды, мягкого инвентаря.

17) Наименование рабочего проекта на титульных листах и в угловых штампах приведено в соответствие с заданием на проектирование и договором на проведение экспертизы.

18) В пояснительной записке откорректированы конструкции перекрытия и материал кровли.

Технологические решения

19) Для подтверждения соблюдения нормативов размещения и организации рабочих мест дана расстановка технологического, офисного оборудования, прочего имущества повторного применения в административном здании.

20) Для обоснования и сбора электрических нагрузок, диаметров трубопроводов внутренних сетей водопровода, для обоснования параметров систем вентиляции в административном здании даны точки подключения технологического оборудования повторного применения к проектируемым инженерным сетям.

21) Наименование рабочего проекта в основной надписи чертежей марки ТХ приведено в соответствие с наименованием рабочего проекта, указанным заказчиком в задании на проектирование.

22) Дополнительно представлено письмо заказчика от 09 декабря 2016 года № 1268 с решением по частичной замене технологического оборудования, мебели, инвентаря в ремонтируемых капитальным ремонтом зданиях Денисовской ЦРБ в связи с ограниченной суммой финансирования капитального ремонта.

23) Дополнительно представлено письмо заказчика от 09 декабря 2016 года № 1268 с указанием оставить без изменения существующие решения ЦРБ по ремонту белья и глажению спецодежды.

24) На листе общих данных марки ТХ тома 4, согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011, представлена подписанная ГИП декларация соответствия.

25) Планы расстановки технологического оборудования в помещениях ремонтируемых капитальным ремонтом зданий согласованы ответственными исполнителями смежных разделов РП.

26) На листе общих данных согласно ГОСТ 21.101-97 дана таблица основных комплектов рабочих чертежей, в том числе и комплектов чертежей марки ТХ.

27) Для обеспечения технологической поточности стирки белья с разделением чистых и грязных потоков между помещением сортировки грязного белья № 2 и помещением стирального зала № 3 предусмотрено передаточное окно и стол передачи белья в стирку и для разделения грязной и чистой зоны по оси В в осях 3-4 предусмотрена дверь.

28) Во всех производственных помещениях предусмотрены трапы и краны со штуцерами под шланг для периодического смыва текстильной пыли и загрязнений.

29) Моечная централизованного стерилизационного отделения № 10 оснащена двумя моечными ваннами с подключением к системам водопровода и канализации.

30) Предусмотрена выгороженная зона упаковки и хранения стерильных медицинских материалов, инструментов и принадлежностей.

31) Предусмотрена кладовая хранения овощей и кладовая хранения сухих продуктов в пищеблоке.

32) Согласно п. 12.1.31 СНиП РК 3.02-38-2006 предусмотрено удаление тепловыделений от холодильного оборудования помещения № 8 в пищеблоке.

Архитектурно - планировочные решения

Административное здание

33) В перечне видов работ откорректирован материал покрытия кровли.

34) В экспликации откорректирована площадь полов. В конструкции полов предусмотрена гидроизоляция.

35) По периметру наружных стен предусмотрено утепление полов в соответствии со СНиП РК 3.02-03-2003.

36) Указана толщина внутренних стен, обозначено расположение вентканалов.

37) Изменено открывание дверей, предусмотрено естественное освещение тамбура через остекленные двери.

38) Приведен узел опирания балки на стену и схема расположения элементов каркаса входной группы. В спецификации откорректировано количество элементов фермы.

39) На узлах указана толщина стен, показана анкеровка балок, уменьшена ширина ходовых досок.

Пищеблок

40) В перечне видов работ откорректирован материал покрытия кровли.

41) В экспликации откорректированы площади полов, предусмотрена гидроизоляция от капилярного подсоса грунтовых вод, по периметру наружных стен предусмотрено утепление полов в соответствии со СНиП РК 3.02-03-2003.

42) Указана толщина внутренних стен, обозначено расположение вентканалов, откорректировано направление открывания дверей.

43) Приведен узел опирания балки на стену и схема расположения элементов каркаса, откорректировано количество элементов ферм.

44) уменьшена ширина ходовых досок, показано расположение канализационного стояка, предусмотрено утепление в пределах чердака.

Центральная стерилизационная лаборатория и прачечная

45) В перечне видов работ откорректирован материал покрытия кровли.

46) В экспликации откорректированы площади полов, предусмотрена гидроизоляция, по периметру наружных стен предусмотрено утепление полов в соответствии со СНиП РК 3.02-03-2003.

47) Указана толщина внутренних стен, обозначено расположение вентканалов, откорректировано направление открывания дверей.

48) Приведен узел опирания балки на стену и схема расположения элементов каркаса, откорректировано количество элементов ферм.

49) уменьшена ширина ходовых досок, показано расположение канализационного стояка, предусмотрено утепление в пределах чердака.

Конструктивные решения

50) Откорректирована марка стали листового проката.

51) Приведен узел опирания балки на стену и схема расположения балок Б-3 и рам Т-3. В спецификации откорректировано количество поз. 3 и 4.

52) На узлах указана толщина стен, показана анкеровка балок, уменьшена ширина ходовых досок.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

53) В общих указаниях приведены сведения по существующим системам отопления и обоснование их полной замены новыми.

54) Температура теплоносителя в системе теплоснабжения принята 85-60 °С, согласно заданию на проектирование, вместо 95 -70 °С, в связи с чем, пересчитано количество отопительных приборов.

55) Дополнительно в здании пищеблока предусмотрена установка в существующем тепловом узле теплосчетчика, согласно требованию п. 7.1.3 СНиП РК 4.02-42-2006.

56) дополнительно разработаны чертежи установки П1, расположенной в венткамере пищеблока, согласно требованию п. 7.1 ГОСТ 21.602-2003.

57) Присоединение проектируемой системы отопления прачечной предусмотрено непосредственно к трубопроводам существующего теплового пункта, расположенного в существующем здании склада, вместо её подключения к существующей системе отопления склада.

Водоснабжение. Водоотведение.

58) Откорректировано наименование таблицы расходов, согласно ГОСТ 21.601-2011.

59) Секундный расход в системе К1 рассчитан согласно приложению 4 СНиП РК 4.01-41-2006*.

60) В разделе «Холодное водоснабжении» указано о предусмотренной установке водомерного узла и дано обоснование отсутствия внутреннего пожаротушения.

61) Указаны отметки прочисток внутри помещения (ГОСТ 21.601-2011).

62) В варочный цех подведена вода к оборудованию, согласно решениям технологического раздела.

63) Предусмотрены поливочные краны в помещениях № 4 – цех мучных изделий, № 5 - заготовочный цех, № 6 – мясорыбный цех, согласно п. 5.9 СНиП РК 4.01-41-2006*, диаметром 25 мм.

64) Предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 15 мм (п. 5.5 СНиП РК 4.01-41-2006*).

65) В помещении отходов предусмотрена установка поливочного крана.

66) Предусмотрен разрыв струи 20 мм от верха приёмной воронки от технологических моек, согласно п. 8.2.10 СНиП РК 4.01-41-2006*.

67) Указана отметка вентиляционного стояка превышающего кровлю на 0,5 м (п. 5.2.17 СНиП РК 4.01-41-2006*).

68) Предусмотрен поливочный кран в помещении 10 – моечная диаметром 25 мм (п. 5.9 СНиП РК 4.01-41-2006*).

69) Предусмотрен раздельный самостоятельный выпуск производственной канализации, согласно п. 8.1.2* СНиП РК 4.01-41-2006*.

Электротехнические решения

70) Представлено письмо заказчика по внешнему электроснабжению объекта с указанием источника питания и данных по питающим кабелям.

71) Для объектов ЦРБ принята II категория по надежности электроснабжения.

72) В общих указаниях приведены решения по уравниванию электрических потенциалов в здании, в соответствии с п. 178 ПУЭ РК-2015.

73) Для подключения стерилизаторов мощностью 14 кВт в прачечной увеличено сечение кабеля ВВГ с 5х2,5 до 5х4 мм^2.

74) Для подключения переносных светильников в стиральном зале предусмотрен ящик ЯТП-0,25 с трансформатором 220/12 В вместо 220/36 В.

75) Для прокладки кабеля АВВГ-5х16 мм^2 в пищеблоке увеличен диаметр ПВХ трубы с 25 мм до 40 мм.

76) В спецификации исключены стартеры для светильников с электронными ПРА.

Системы связи и сигнализации

77) На схеме сетей пожарной сигнализации пищеблока откорректировано количество тепловых и дымовых пожарных извещателей.

Организация строительства.

78) Начало проведения капитального ремонта предусмотрено с мая 2017 года согласно письму заказчика №1223 от 02 декабря 2016 года.

79) Представлен ПОС в полном объёме в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», отсутствующий ранее.

80) Даны указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений

Сметная документация

81) Сметная документация представлена в программном комплексе АВС-4 (редакция 5.5.3) в текущих ценах 1 квартала 2017 года, вместо ранее представленной сметной документации (в редакции 5.5.2) в текущих ценах 4 квартала 2016 года с учетом коэффициента инфляции на 2017 год.

82) В сметной документации выделена стоимость технологического оборудования поставки заказчика, согласно утверждённому перечню технологического оборудования, ранее которая была ошибочно учтена в стоимости инженерного оборудования поставки подрядчика.

83) Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.

84) Представлена разбивка по годам, отсутствующая ранее.

85) Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

86) Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.

87) Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

88) Стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов с исключением индексации.

Мониторинг цен.

89) Согласно требованиям п. 65 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 03.07.2015 года №235-нқ из перечня исключены имеющиеся в действующей нормативной базе предусмотренные рабочим проектом материалы, имеющие аналогичную характеристику, необходимые технические параметры, эксплуатационные характеристиками и соответствующий ГОСТ.

90) Стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество койко-мест больницы	койко-мест	50	50	-
2.	Общая площадь земельного участка	га	3,8341	3,8341	-
3.	Площадь застройки зданий: административного здания пищеблока стерилизационной лаборатории и прачечной	$м^2$	409,00 179,27 254,03	409,00 179,27 254,03	- - -
4.	Общая площадь проектируемых зданий, всего, в т. ч.: административного здания пищеблока стерилизационной лаборатории и прачечной	$м^2$	667,1 332,0 145,1 190,0	667,1 332,0 145,1 190,0	- - - -
5.	Строительный объем проектируемых зданий, всего в т. ч.: административного здания пищеблока стерилизационной лаборатории и прачечной	$м^3$	2530,0 1227,0 538,0 765,0	2530,0 1227,0 538,0 765,0	- - - -
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала	млн. тенге			

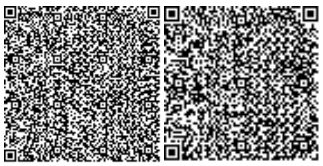
	2017 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие		135,193 89,064 23,912 22,217	125,344 83,485 17,535 24,324	-9,849 -5,579 -6,377 +2,107
	в том числе: в ценах 2016 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2017 года	млн. тенге		8,418 116,926	
7	Общая продолжительность строительства	месяц.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП «Денисовская ЦРБ» (прачечная, пищеблок, стерилизационная лаборатория, административное здание) в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Количество койко-мест больницы	50	койко-мест
2	Общая площадь земельного участка	3,8341	м^2
3	Площадь застройки зданий:		
	административного здания	409,00	м^2
	пищеблока	179,27	м^2
	стерилизационной лаборатории и прачечной	254,03	м^2
4	Общая площадь проектируемых зданий, всего,	667,1	м^2
	в т. ч.:		
	административного здания	332,0	м^2
	пищеблока	145,1	м^2
	стерилизационной лаборатории и прачечной	190,0	м^2
5	Строительный объем		
	проектируемых зданий, всего	2530,0	м^3
	в т. ч.:		
	административного здания	1227,0	м^3
	пищеблока	538,0	м^3
	стерилизационной лаборатории и прачечной	765,0	м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего	125,344	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	83,485	млн. тенге
	оборудование	17,535	млн. тенге
	прочие	24,324	млн. тенге
7	Продолжительность строительства	3,0	месяца

8.2 Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых



гарантирована коммунальным государственным предприятием «Денисовская центральная районная больница» Управления здравоохранения Костанайской области в соответствии с условиями договора 25 октября 2016 года № 991240001765/160242/00/115.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Денисов ауданы Денисов ауылындағы «Денисов ОАА» КММ ғимараттарын (кір жуатын орын, ас әзірлейтін бөлік, зарарсыздандырылған зертхана, әкімшілік ғимарат) күрделі жөндеу»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады

1.	Ауруханаңың төсек-орын саны	50	төсек-орын
2.	Жер учаскесінің жалпы ауданы	3,8341	м^2
3.	Ғимараттардың құрылысын салу ауданы:		
	әкімшілік ғимарат	409,00	м^2
	ас әзірлейтін блок	179,27	м^2
	зарарсыздандырған зертхана және кір жуатын орын	254,03	м^2
4.	Жобаланған ғимараттардың жалпы ауданы барлығы,	667,1	м^2
	соның ішінде:		
	әкімшілік ғимарат	332,0	м^2
	ас әзірлейтін блок	145,1	м^2
	зарарсыздандырған зертхана және кір жуатын орын	190,0	м^2
5.	Жобаланған ғимараттардың құрылыс ауқымы, барлығы,	2530,0	м^3
	соның ішінде:		
	әкімшілік ғимарат	1227,0	м^3
	ас әзірлейтін блок	538,0	м^3
	зарарсыздандырған зертхана және кір жуатын орын	765,0	м^3
6.	2017 жылғы 1 тоқсандағы ағымдағы бағада салудың жалпы сметалық құны, барлығы		
	соның ішінде:	125,344	млн. теңге
	ҚМЖ	83,485	млн. теңге
	Жабдықтар	17,535	млн. теңге
	өзгелер	24,324	млн. теңге
	Салу ұзақтығы	3,0	ай

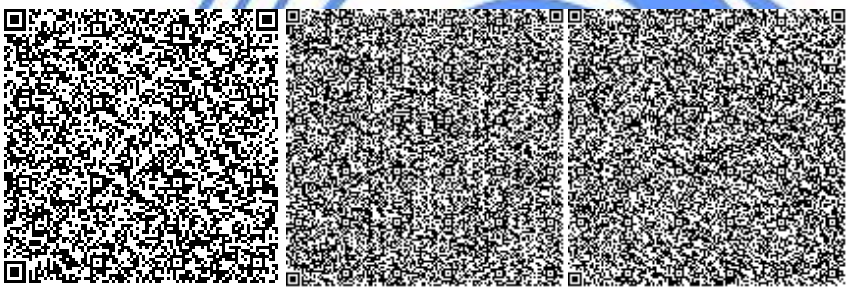
8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 25 қазандағы № 991240001765/160242/00/115 шарттың талаптарына сәйкесҚостанай облысының Денсаулық сақтау басқармасы «Денисов орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысберуші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

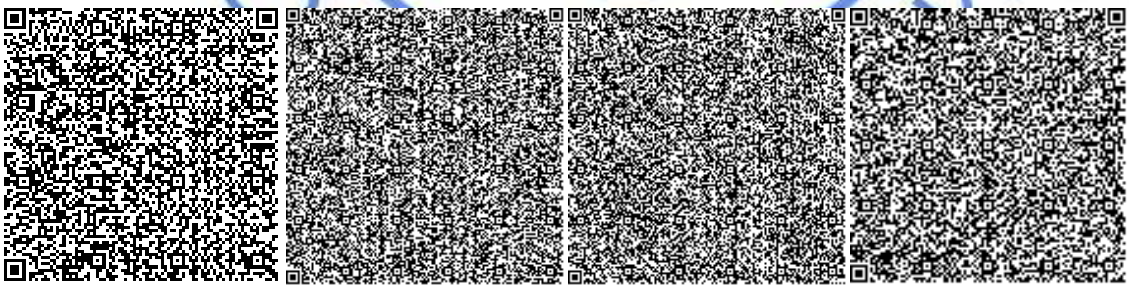
Кажкенов К.Ж.

Заместитель директора



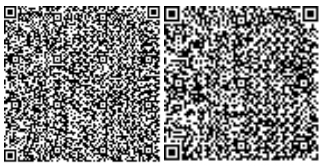
Мурзаканова Г.Б.

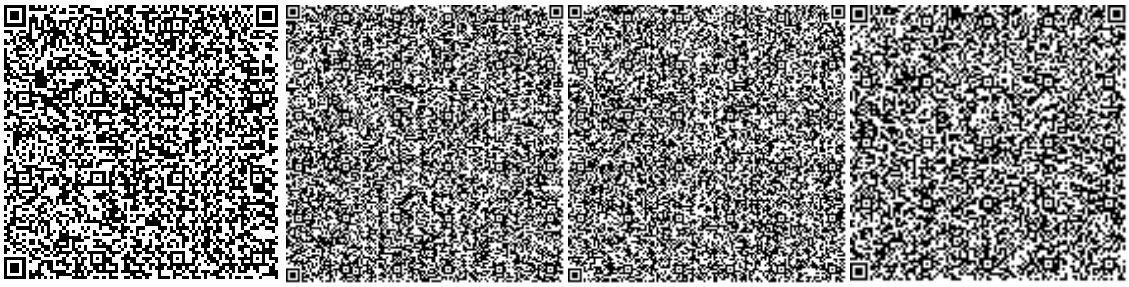
Начальник производственного отдела



Максимова О.И.

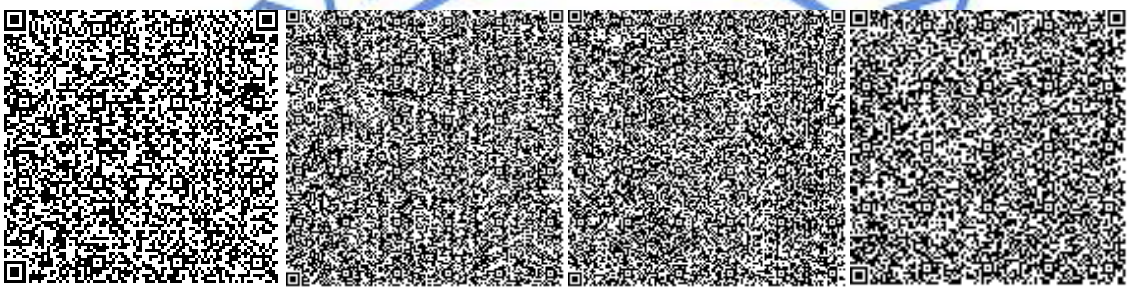
Эксперт





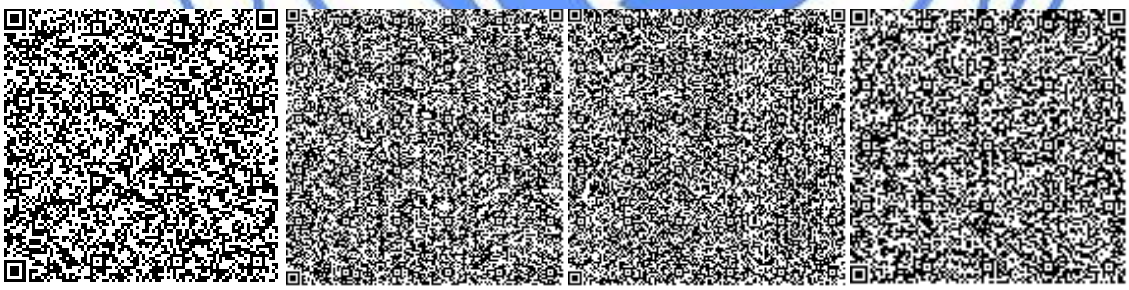
Ткаченко В.В.

Эксперт



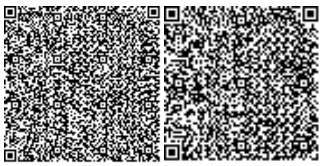
Черкашина Т.В.

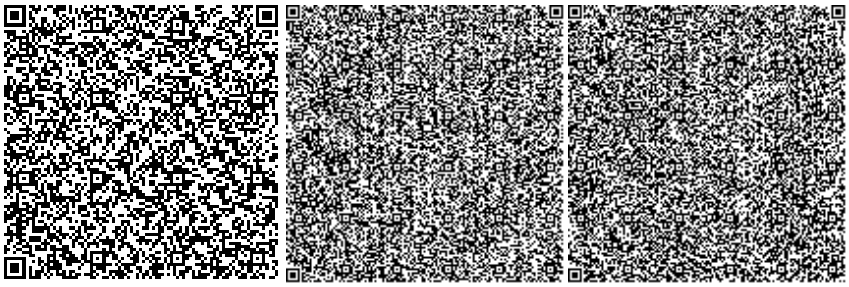
Эксперт



Половникова Т.П.

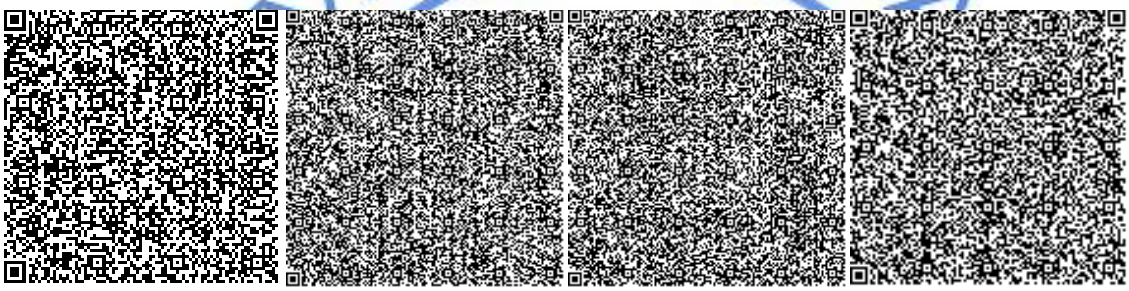
Эксперт





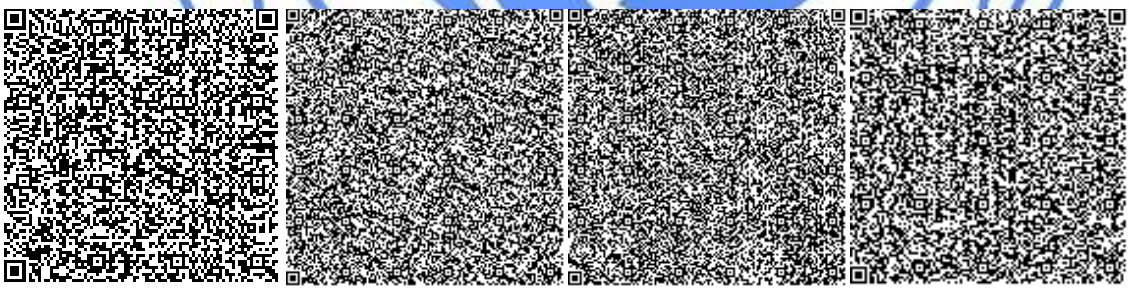
Галай Е.А.

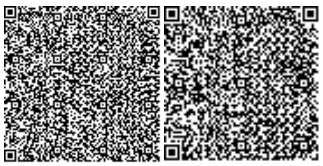
Эксперт



Пирожникова Л.М.

Эксперт



Лебедев П.Н.

Эксперт