ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000 514

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0261/12 09 сәуір 2012 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы көше жарықтандырудың жаңа тіректерін орнату»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ОНТ-NP» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0261/12 от 09 апреля 2012 года

по рабочему проекту:
«Установка новых опор уличного освещения в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «ОНТ-NP»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Установка новых опор уличного освещения в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Установка новых опор уличного освещения в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0132 от 23.02.2012 года с ТОО «ОНТ-NP» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Талдыкорган».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00732 от 19.11.2007 года, сроком действия до 19.11.2012 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «ОНТ-NP» № 5 от 15.12.2012 года о назначении Шмелева Ю.Н. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 26.12.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление Акимата г. Талдыкорган № 26-1050 от 23.10.2011г. о внесении изменений в постановление акимата города от 06.01.2011 № 1-1 «Об утверждении Стратегических планов отделов акимата на 2011-2015 годы».
3) Акт обследования улиц с целью устройства уличного освещения от 24.10.2011 года, утвержденный заказчиком.
4) Протокол согласования строительных материалов и оборудования, учтенных по прайс-листам от 27.03.2012 года, утвержденный заказчиком.
5) Технические условия №20-24 от 08.02.2012 года на подключение к электрическим сетям сетей уличного освещения по улицам г. Талдыкорган, выданные АО «ТАТЭК».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Том*	*№ заказа*	*Наименование раздела*
1	Том 1	54К-2011-ЭН	Пояснительная записка. Рабочие чертежи марки ЭН
2	Том 2	54К-2011-ЭН	Сметная документация
3	Том 3	54К-2011-ЭН	Прайс-листы

5.3. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является установка новых опор уличного освещения по улицам г. Талдыкорган и в пригородных населенных пунктах.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Строительство сетей уличного освещения предусмотрено по следующим улицам г. Талдыкорган:

- по ул. Ракишева от ул. Абая до ул. Желтоксан;
- по ул. Каратальская от ул. Хан Тэнгри до детского туберкулезного санатория;
- по ул. Талкибаева от ул. Семиреченская до ул.Циолковского;
- по ул. Дарабоз Ана от ул. Акын Сара до ул. Ескельды би;
- по ул. Абылайхана от ул. Курманова до ул. Подгорного;
- в Восточном микрорайоне от ул. Заречная до ул. Степанова;
- по ул.Крылова от ул. Чкалова до ул. Талкыбаева;
- по ул. Капальская в районе зоны отдыха;
- по ул. Абая от ул. Чкалова до начала улицы;
- по ул. Калиева от ул. Тауелсыздык до ул. Жансугурова;
- по ул. Койшыбекова от ул. Ак бастау до ул. Абылай хана;
- по ул. Абылай хана от дома №349-361 до общежития «Титаник»;
- в пос. Отенай по ул. Абжалиева от ул. Жансугурова до ул. Бейбитшилик;
- в пос. Отенай по ул. Нурпеисова;

МЕМСАРАПТАМА СЕРТИФИКАТЫ

- в пос. Отенай по ул. Хван;
- в с. Енбек по ул. Гагарина;
- в пос. Еркин по ул. Кемерашы от ул. Женис до начала улицы;
- в пос. Еркин по ул. Темиртекулы от ул. Момышулы до Курмагазы, Сулеева;
- в пос. Еркин по ул. Лесная от дома №2 до дома №4;
- в пос. Еркин по ул. Каратальская от ул. Тауелсыздык до ул. Транспортной.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона	IIIВ;
- климатический район по ветру	III;
- климатический район по гололеду	II;
- нормативная снеговая нагрузка	100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра	38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки	минус 30^0 С.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Уличное освещение

Строительство сетей уличного освещения предусмотрено на металлических опорах ОМ-1 высотой 10 м с подвеской провода СИП-4 4х16 и светильников со светодиодными лампами. Подключение проектируемых сетей уличного освещения предусмотрено от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, от ближайших опор существующих ВЛ-0,4 кВ уличного освещения и от проектируемой КТП-10/0,4 в с. Енбек. На существующих трансформаторных подстанциях предусмотрена установка щитов уличного освещения типа ЯУО 9602-3674У3 с установкой дополнительных коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ.

Основные показатели:

Категория надежности – III.

Напряжение питания сети – 0,4 кВ.

Распределительные сети уличного освещения запроектированы воздушными с использование самонесущих изолированных проводов. Сечение нулевых жил в осветительных установках приняты равными сечению фазных проводов.

6.2.2. Охрана окружающей среды

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы. Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Производственный шум и вибрация отсутствуют. В связи с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусмотрено.

6.2.3. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Строительные, монтажные, наладочные работы и эксплуатацию электроустановок следует производить в строгом соответствии с требованиями «Правил безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ» РД 34.03.285-97 и «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок».

Пожарная безопасность ВЛ-0,4 кВ уличного освещения обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания и заземлением опор.

6.2.4. Организация строительства

Участок строительства расположен в городе Талдыкорган и пригородных поселках Отенай, Енбек, Еркин. Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

МЕМСАЕРТАМА

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного 2012 год в соответствии со статьей 9 подпунк 4) Закон Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года 496-1V ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Установка новых опор уличного освещения в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАТТАМА ПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По электротехническим решениям:

1) На чертежах всех улиц указана длина кабеля АВВГ 4х16 от ТП до первой проектируемой опоры.
2) На чертежах показано начало и конец освещаемой улицы, а также место расположения трансформаторной подстанции, от которой предусмотрена сеть НО.
3) По ул. Талкибаева точка подключения принята от существующей сети уличного освещения по ул .Абая.
4) На чертежах улиц, где предусмотрено подключение проектируемых сетей к существующим, нанесены существующие ближайшие опоры НО и от них выполнена запитка проектируемых сетей.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы бетонных фундаментов под опоры;
   - вес металлоконструкций подкосов опор;
   - количество: бурения котлованов под опоры, арматуры для подвески провода, горизонтальных и вертикальных заземлителей, установки опор, электросчетчиков.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - стоимость бетона для устройства фундаментов под опоры;
   - установка стальных опор освещения.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость кирпича керамического;
   - установка светильников наружного освещения.
4) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - окраска стальных опор и подкосов, объемы работ по устройству ВЛ-10 кВт.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,659 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	60,284	60,489	+0,205
	в том числе: СМР	млн.тенге	58,924	59,126	+0,202
	Оборудование	млн.тенге	0,546	0,546	-
	Прочие	млн.тенге	0,814	0,817	+0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге	149,741	150,400	+0,659
	в том числе: СМР	млн.тенге	123,034	123,455	+0,421
	Оборудование	млн.тенге	1,140	1,140	-
	Прочие	млн.тенге	25,567	25,805	+0,238

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закон Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года 496-1V ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Установка новых опор уличного освещения в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года,	**60,489 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**59,126 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года,	**150,400 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**123,455 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы көше жарықтандырудың жаңа тіректерін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	**60,489 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**59,126 млн. теңге**

2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	**150,400 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**123,455 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	П. Сорокин
Сарапшы	М. Шульгин