ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0791/11 27 қазан 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алматы облыстық Дағдарыс орталығы ғимаратын, бокстарын және қоймаларын түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысы жұмылдыру дайындығы, азаматтық қорғаныс және авариялар мен табиғи апаттардың алдын алуды және жоюды ұйымдастыру басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алматы облыстық Дағдарыс орталығы ғимаратын, бокстарын және қоймаларын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0791/11 от 27 октября 2011 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания Кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №751 от 29.09.2011 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009 года, сроком действия до 01.12.2015 года).

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ» №15 от 19.09.2011 года о назначении Бекенова С. Ж. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 10.08.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Алматинской области №48-262 от 05.07.2011 года, о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Алматинской области №39-221 от 14.12.2010 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2011-2013 годы».
3) Акт обследования от 03.08.2011 года, по объекту «Капитальный ремонт здания Кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области», подписанный комиссионно.
4) Дефектный акт от 10.08.2011 года по объекту «Капитальный ремонт здания Кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области», утвержденный заказчиком.
5) Техническое заключение от 06.08.2011 года о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания кризисного центра Алматинской области, боксов и складов, выполненное ТОО «Айя и ЕС».
6) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в сентябре 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка
2	Генеральный план (ГП)
3	Административное здание (АС, ВК, ОВ, ЭО)
4	Котельная (АС, ВК, ТМ)
5	Здание складских помещений (АС, ЭО)
6	Здание автомобильных боксов (АС, ОВ, ЭО)
7	Здание КПП (АС, ОВ, ЭО)
8	Выгреб емкостью 15 м3 (АС)
9	Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)
10	Тепловые сети (ТС)
11	Отопление вентиляция (ОВ)
12	Электроснабжение (ЭЛ)
13	Пожарная сигнализация (ПС)
14	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания Кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Боксы и склады здания Кризисного центра расположены в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативный скоростной напор ветра 45 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85;
- расчетная температура наружного воздуха —30^0 С - по СНиП РК 2.04-01-01.

Инженерно-геологические условия:

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена асфальтобетоном мощностью 0,07 м в скважине ЛЧ и почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м в шурфо-скважине №2. Ниже по разрезу залегают гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем мощностью до 1,5 м. Далее по разрезу валунно-галечники с включением валунов до 40 % с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками глубиной 5,0 м не вскрыты (по фондовым материалам подземные воды залегают на глубине 30,0 м в меженный период, амплитуда колебания УГВ составляет 2,5 м).

Коррозионная активность грунтов низкая.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4.

Расчетная глубина промерзания грунтов:

- для галечников 180 см.

Расчетные сопротивлении определены по СНиП РК 5.01-01-2000:

- для галечников - 500 кПа (5.0 кт/см^2).

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

Участок под строительство находится в черте города с подземными коммуникациями.

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (тб. 4.1. СНи11 РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние

Обследуемое административное здание построено по индивидуальному проекту в 1992году.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х27,0 м, высота этажа -2,8 м, 3,8 м, высота чердака переменная.

Конструктивная схема – смешанная, перекрестно-стеновая с несущими кирпичными стенами и частично неполным рамным каркасом. Толщина несущих кирпичных стен наружных -510 мм, внутренних – 380 мм. Сечение колонн - 400х400 мм, ригеля – 400х400(h). Покрытие из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами. Перегородки из обожженного глиняного кирпича толщиной 120 мм.

Фасады наружных стен облицованы декоративной штукатуркой.

Внутренняя отделка: стены – цементно-песчаная штукатурка, известковая побелка; потолок известковая побелка по бетонным поверхностям; полы - цементно-песчаная стяжка, бетонные. Окна и двери деревянные. В здании имеется естественный световой фонарь, бокс для обслуживания автомашин.

Результаты обследования:

Осмотром установлено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- наблюдаются вертикальные трещины в угловых соединениях несущих стен, а также по высоте стены в зоне расположения оконного проема;

- в несущих стенах, по краям оконных и дверных проемов, на протяжении глухих участков стен не устроены сердечники;

- дверные и оконные проемы в кирпичных стенах не имеют железобетонного обрамления;

- в уровне покрытия не устроены монолитные антисейсмические пояса;

- в отдельных помещениях наблюдаются следы протечек атмосферных вод с кровли;

- деревянные переплеты дверей и окон пришли в полную негодность;

- инженерные сети отопления находятся практически в разрушенном состоянии.

Согласно «Техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций объекта «Капитальный ремонт здания кризисного центра Алматинской области, боксов и складов г. Талдыкорган», выполненному ТОО «Айя и ЕС» в 2011 года, существующее здание не отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и требует дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план капитального ремонта кризисного центра разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

На территории участка расположены существующие здания, подлежащие капремонту: административное здание, автобоксы, склад, КПП, котельная, проектируемый септик.

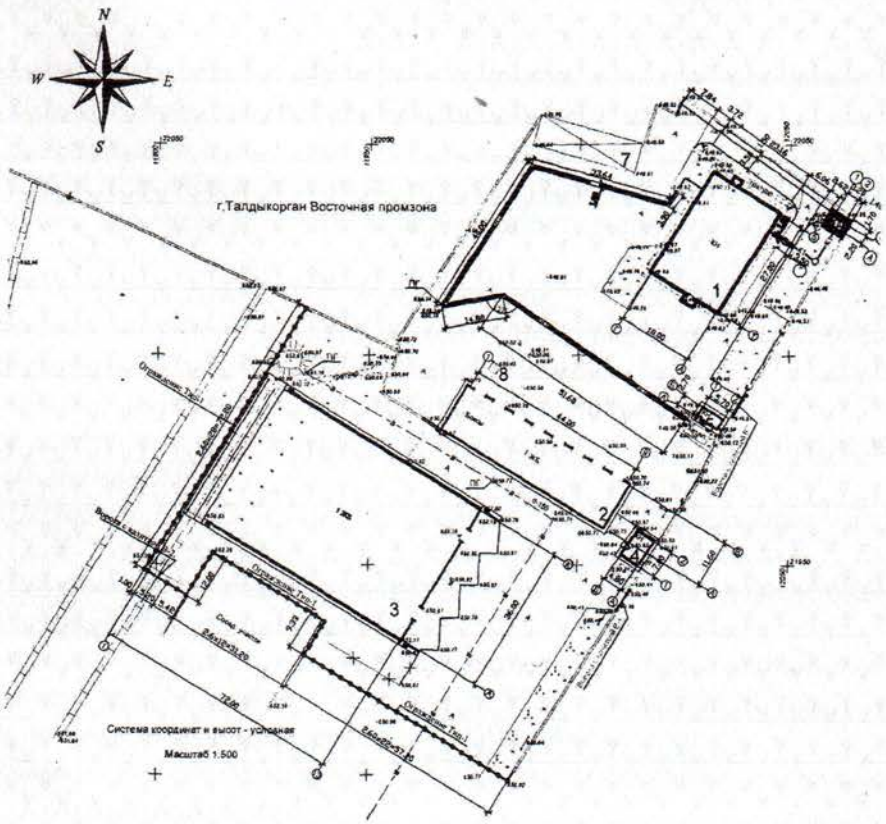
Капремонтом предусмотрено:

- ремонт существующих проездов, устройство частичного асфальтобетонного покрытия с бортовым камнем на существующие проезды после прокладки водопроводных и канализационных труб;

- частичное устройство ограждения из сетчатых панелей по металлическим стойкам и установка железнодорожных и автомобильных ворот с калитками из профнастила по металлическим стойкам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема



6.2.2. Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

1) Административное здание кризисного центра

Двери: демонтаж ворот и дверей и установка новых дверных блоков - деревянных по ГОСТ 6629-88, 244698-81, индивидуальных.

Окна: демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков, витражей с установкой металлопластиковых подоконных досок и сливов из оцинкованной стали.

Внутренняя отделка: разборка кирпичных перегородок, засыпка смотровой ямы, демонтаж расширительного короба и светового фонаря в существующем здании перед капремонтом; стены, потолок – левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка стен глазурованной плиткой на высоту 1,8м; обшивка потолков и стен рейками в парной; полы – устройство полов с покрытиями из линолеума, керамических плиток с шероховатой поверхностью, цементно-песчаного раствора.

Сейсмоусиление: усиление наружных и внутренних кирпичных стен в местах рекомендованных техническим заключением, с двух сторон арматурными вязанными сетками в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора М150 с дополнительным усилением оконных и дверных проемов, усиление стен охватывает цокольную часть фундаментов. По верху стен в уровне перекрытий выполняется антисейсмический пояс.

Фасады: облицовка фасадов керамогранитной плиткой на металлическом каркасе, утепление стен минераловатными плитами» ISOVER OL-A», толщиной 70 мм; цоколь – штукатурка и покраска фасадной краской, устройство асфальтобетонной отмостки.

Кровля: демонтаж старой крыши, пришедшей в негодность и устройство новой чердачной, четырехскатной крыши, с установкой стропильной системы, покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке со слуховыми окнами, снегозадержателем, устройство деревянных карнизов.

2) Складские помещения

Двери: установка дверных блоков - деревянных по ГОСТ 244698-81.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окна: существующие деревянные оконные блоки окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены – известковая побелка за 2 раза; потолок – затирка, известковая побелка за 2 раза; полы – покрытие цементно-песчаным раствором.

Фасад: устройство асфальтобетонной отмостки.

3) Автомобильные боксы

Двери: демонтаж и монтаж ворот с усилением проемов.

Окна: покраска существующих оконных и дверных блоков масляной краской за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены, потолок – известковая побелка за 2 раза; полы – армирование бетонного подстилающего слоя, покрытие цементно-песчаным раствором; отделка смотровой ямы керамическими плитками.

Фасад: устройство асфальтобетонной отмостки.

Кровля: ремонт отдельных мест рулонного покрытия рубероида с заменой 1 слоя.

4) Здание КПП

Двери: демонтаж и монтаж дверных блоков - деревянных по ГОСТ 244698-81.

Окна: демонтаж и монтаж деревянных оконных блоков по ГОСТ 11214-86.

Внутренняя отделка: стены, потолок – затирка, известковая побелка за 2 раза; полы – покрытие из линолеума.

Фасад: улучшенная штукатурка наружных стен по капроновой сетке с утеплением минераловатными плитами «Пеноплекс 50», толщиной 50 мм, кремнийорганическая окраска фасадов; устройство асфальтобетонной отмостки.

Кровля: ремонт отдельных мест рулонного покрытия рубероида с заменой 1 слоя.

5) Здание котельной

Двери: демонтаж и монтаж дверных блоков - деревянных по ГОСТ 244698-81.

Окна: демонтаж и монтаж деревянных оконных блоков по ГОСТ 11214-86.

Внутренняя отделка: разборка кирпичной перегородки; стены, потолок – затирка, известковая побелка за 2 раза; полы – покрытие керамической плиткой.

Фасад: высококачественная штукатурка декоративным раствором; устройство железобетонной плиты крыльца с покрытием керамическими плитками с шероховатой поверхностью; устройство асфальтобетонной отмостки.

6) Выгреб емкостью 15 м^3

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость с размерами в осях 3,2х2,2 м, высотой 2,5 м.

Стены, днище выгреба - монолитные из бетона В25, армируются стержнями класса АШ, по ГОСТ 5781-82*.

Плита перекрытия септика - монолитная железобетонная, армируется стержнями класса AI по ГОСТ 5781-82*

Из септика предусмотрен люк для забора жижи по серии 3.900.1-14 и вентиляционная шахта для проветривания.

Все сборные и монолитные конструкции выполняются из бетона повышенной плотности класса В25, по водонепроницаемости W6.

Поверхности стен, выходящие в выгреб заглаживаются по свежеуложенному раствору.

Гидроизоляция стен выгреба выполняется двумя слоями битумной мастики по двум слоям грунтовки из раствора битума в бензине.

Защита стен септика выполняется двумя слоями асфальтовой мастики.

7) Резервуар для хранения жидкого топлива емкостью 10 м^3

Резервуар для хранения нефтепродуктов - стальной горизонтальный цилиндрический - принят по типовому проекту 704-1-158.83÷704-1-160.83, подземный. Колодцы люков резервуаров монолитные железобетонные из бетона класса В25.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты под резервуары монолитные железобетонные плиты из бетона класса B25, W6, по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение объекта предусмотрено от колодца, расположенного внутри комплекса.

Наружное пожаротушение осуществляется передвижным автонасосом от пожарного гидранта на существующей сети водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Сеть водопровода принята из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Сброс стоков от объекта запроектирован в септик объемом 15 м^3. Сети канализации прокладываются из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84 с антисейсмическими мероприятиями.

2) Водопровод и канализация

Административное здание

В проекте предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего водоснабжения подающий (Т3),
- циркуляционный (Т4),
- бытовой канализации (К1).

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения - наружный водопровод. Система горячего водоснабжения - автономная. Предусмотрена циркуляция горячей воды в магистральном трубопроводе.

Внутренние сети систем холодного и горячего водоснабжения запроектированы из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы (кроме подводок к водоразборным приборам) изолируются изоляцией типа «K-FLEX EC».

В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы прокладываются в гильзах.

Система бытовой канализации самотечная. Внутренние сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89.

При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотрены лючки размером 300x400(h) мм.

Котельная

В проекте предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод (В1).

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения - наружный водопровод. Внутренние сети систем холодного водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход			
		м^3/сут.	м^3/ч	л/с	При пожаре, л/с
Административное здание					
Хозяйственно-питьевой водопровод	15,0	1,6	0,72	0,47	
Горячее водоснабжение		1,8	0,8	0,47	

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализация		3,4	1,48	2,31	
Котельная	15,0	1,8	0,8	0,47	-

3) Тепломеханические решения котельной

В соответствии с расчетной нагрузкой в котельной устанавливаются два водогрейных котла ВВ-3060 «Буран Бойлер» производительностью по 300 кВт каждый. Котлы оборудуется автоматизированной горелкой для жидкого топлива марки ECOFLAM MAX P 35. Теплоноситель для нужд систем отопления и вентиляции – вода с параметрами 80-60° С. В котельной установлены сетевые циркуляционные насосы, насос подпитки системы теплоснабжения. Каждый котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирование процессов горения и питания котлов, запорной, предохранительной и контрольно-измерительной арматурой. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Удаление дымовых газов производится через газоходы и дымовую трубу. Дымовая труба принята высотой 10,0 м из условия рассеивания в атмосфере вредных веществ, содержащихся в выбросах.

Часовой расход топлива составляет 52 кг/ч. Топливом служит дизельное топливо с теплотворной способностью Q=10800 ккал/нм^3.

Хранение топлива предусмотрено в существующем подземном резервуаре. Схема подачи топлива к котлу - циркуляционная. Трубопроводы топлива выполнены из стальных труб ГОСТ 10704-91. Прокладка трубопроводов, от резервуара для хранения жидкого топлива до котельной, подземная в непроходных каналах.

Газоходы изолируются минеральной ватой толщиной 50 мм и покрываются оцинкованной сталью 0.7 мм. Все трубопроводы, независимо от транспортируемой среды, минеральной ватой толщиной 30 мм с покрытием из рулонного стеклопластика. Вентиляция в котельной предусмотрена осевым вентилятором. В зимнее время в котельном зале предусмотрено отопление чугунными радиаторами МС-90.

4) Тепловые сети

Теплоноситель: горячая вода с параметрами 90-70^0 С. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. Прокладка трубопроводов принята надземная по металлическим высоким опорам из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы. Антикоррозионное покрытие – изол по холодной изольной мастике. Трубопроводы изолируются минеральной ватой по ГОСТ 23208-83 на синтетическом связующем толщиной 30 мм с покровным слоем из рубероида с крупнозернистой посыпкой.

5) Отопление и вентиляция

Административное здание

Теплоснабжение здания предусмотрено от автономной котельной. Теплоноситель – вода с параметрами 90-70° С. Система отопления запроектирована однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, покрываются антикоррозионной краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за два раза, изолируются трубчатой изоляцией «Termaflex» толщиной 9 мм.

Вытяжная вентиляция из кризисного центра предусмотрена вытяжными канальными вентиляторами. В остальных помещениях вентиляция вытяжная естественная. Приток воздуха естественный через форточки в окнах.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются теплоизоляционными матами толщиной 50 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Контрольно-пропускной пункт

Система отопления запроектирована однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. В местах прохождения трубопроводов через стены предусмотрены гильзы из обрезков оцинкованных труб.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского.

Вентиляция естественная через форточки в окнах.

Автомобильные боксы

Система отопления запроектирована однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского.

Вентиляция в гараже приточно - вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха естественный через открывающиеся ворота. В боксе со смотровой ямой предусмотрен местный отсос с гибким шлангом, который улавливает выхлопные газы от автомобилей.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются теплоизоляционными матами толщиной 50мм.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при Тн,° С	Расход тепла, кВт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий
Административное здание	-30	35,8	-	46,4	82,2
КПП	-30	4,6	-	-	4,6
Автомобильные боксы	-30	68,8	-	-	68,8

6) Электротехнические решения

Наружные сети электроосвещения

Электроснабжение зданий проектируемого объекта осуществляется по существующим кабельным линиям. Учёт электроэнергии централизованный и осуществляется электронным счётчиком, установленным на существующей трансформаторной подстанции.

Освещение территории проектируемого объекта осуществляется с помощью прожекторов, установленных на существующих и вновь устанавливаемых опорах ВЛ-0,4 кВ, а также на прожекторной мачте. Дополнительное освещение осуществляется светильниками, установленными над входами зданий. Питание и управление прожекторным освещением осуществляется при помощи автоматов с осветительного щитка контрольно-пропускного пункта. Осветительная сеть наружного освещения выполняется самонесущими изолированными проводами марки СИП-4. В точке перехода с медных проводов на СИП-4 на наружной стене здания устанавливаются клеммные колодки У614АУ2. Арматура для подвески проводов СИП-4 на существующих опорах ВЛ-0,4 кВ.

Электроосвещение

Административное здание

Учет электроэнергии осуществляется электронным счетчиком, установленным на существующей трансформаторной подстанции.

В качестве вводно-распределительного устройства принят распределительный ящик навесного исполнения ЯРН8501-4216 04А с автоматами ВА14-29 и ВА14-26. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установленными на потолках. В конференц-зале применяются светильники с люминесцентными лампами, встроенными в подвесной потолок. Освещение других помещений осуществляется светильниками с лампами накаливания, установленными на потолках и стенах освещаемых помещений.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Для ремонтного освещения в электрощитовой устанавливается ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25-220/12, а в помещении теплового пункта-штепсельная розетка для подключения переносного светильника РВО-42. Групповые осветительные сети сменяемые и выполняются проводами типа ПВ с медными жилами в поливинилхлоридных трубах, проложенных в штрабах по стенам и за подвесным потолком конференц-зала, а также в пустотах плит перекрытий.

В помещении конференц-зала устанавливаются кондиционеры и вытяжные вентиляторы. Подключение кондиционеров предусматривается через штепсельные розетки, устанавливаемые на стенах зала отдельными группами. Управление вытяжными вентиляторами осуществляется с помощью выключателей, установленных по месту. Распределительные сети к кондиционерам и вытяжным вентиляторам выполняются проводами типа ПВ в поливинилхлоридных трубах, проложенных в штрабах по стенам.

Для распределительных групп, имеющих штепсельные розетки, в распределительном ящике ЯРН8501 предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО) типа ВД1-63 2Р для защиты персонала от поражений электрическим током.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на вводе	5,25 кВт.

Котельная

Учет электроэнергии осуществляется централизованно электронным счетчиком, установленным на существующей трансформаторной подстанции.

В качестве вводно-распределительного устройства принят распределительный ящик навесного исполнения ЯРН8501-4015 04А с автоматами ВА51-31 и НА 14-26.

Освещение помещений осуществляется настенными светильниками с лампами накаливания. Для ремонтного освещения в машинном зале котельной предусматривается установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25-220/12в, с применением переносного светильника РВО-42. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые осветительные сети выполняются кабелями с ПВХ изоляцией и оболочкой с медными жилами, проложенными открыто по стенам на скобах.

Силовые токоприемники представлены электроприводами циркуляционных насосов, вентилятора и технологического оборудования. Управление циркуляционными насосами осуществляется с помощью магнитных пускателей ПМЛ-123002 с кнопками «Пуск» и «Стоп» и сигнальной лампой, установленных по месту. Управление остальными токоприемниками осуществляется при помощи аппаратуры, поставляемой комплектно с оборудованием. Силовые распределительные сети выполняются кабелями с ПВХ изоляцией с медными жилами, проложенными открыто по стенам на скобах. Подходы кабелей к циркуляционным насосам и котлам выполняются в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Для защиты персонала от поражения электрическим током все металлические части оборудования и корпуса светильников заземляются отдельным проводником начиная от ЩР-1, и присоединяются ко всем инженерным сетям.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания	II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на вводе	2,6 кВт.

Склады

Учет электроэнергии осуществляется централизованно электронным счетчиком, установленным в трансформаторной подстанции.

В качестве вводно-распределительного устройства принят распределительный ящик навесного исполнения марки ЯРН8501-4014 04А с автоматами на вводе и отходящих линиях, который устанавливается внутри склада Светильники для освещения складов и дебаркадера приняты с лампами накаливания типа НСП 06С и НППОЗ, установленными на стенах и на тросе. В комнатах охраны освещение осуществляется светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПО46, установленными на потолках. Для распределительных групп (№4 и №5), в которых имеются штепсельные розетки, в распределительном ящике устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО). Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелями с медными жилами типа ВВГ-3х4, проложенными по стенам на скобах и на тросах.

Защита персонала от поражения электрическим током все нетоковедущие части оборудования и корпуса светильников заземляются отдельной жилой кабеля, начиная от распределительного ящика и ВРУ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на вводе	13,4 кВт.

Автомобильные боксы

Учет электроэнергии осуществляется централизованно электронным счетчиком, установленным на существующей трансформаторной подстанции.

В качестве вводно-распределительного устройства принят распределительный ящик навесного исполнения типа ЯРН8501-4317 04А с автоматами ВА51-33 и ВА14-26

Силовые токоприемники представлены электроприводом заточного станка. Для подключения переносного электроинструмента в мастерской автомобильных боксов предусмотрена установка штепсельной розетки с заземляющим контактом. Управление заточным станком осуществляется аппаратурой, поставляемой в комплекте со станком

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ, проложенным открыто на скобах и в стальной электросварной трубе.

Освещение помещений осуществляется светильниками с лампами накаливания, установленными на стенах здания и на тросе. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые осветительные сети выполняются кабелями марки ВВГ, проложенными по стенам открыто на скобах и на тросе. Для защиты персонала от поражения электрическим током в распределительном щите устанавливается устройство защитного отключения.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на вводе	5,25 кВт.

Контрольно-пропускной пункт

Учет электроэнергии осуществляется централизованно электронным счетчиком, установленным в существующей трансформаторной подстанции.

В качестве вводно-распределительного устройства принят распределительный ящик утопленного исполнения марки ЯРУ8501-3810 04А с автоматами на вводе и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отходящих линиях типа ВА96-29. Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами типа ЛГПО46-2х36, установленными на потолке, а вход - светильником с лампой накаливания типа НПО03С, установленным на наружной стене над входом. Для распределительных групп штепсельных розеток (№2 и №3) внутри ЩО-1 устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО). Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые осветительные сети выполняются проводами с медными жилами типа ПВ в поливинилхлоридных трубах, проложенных в штрабах по стенам и в пустотах их перекрытия.

Управление прожекторами наружного освещения осуществляется при помощи автоматов ВА96-29 с щитка ЩО-1. Распределительные сети наружного освещения внутри здания выполняются проводами с медными жилами типа ПВ, проложенными в поливинилхлоридных трубах в штрабах по стенам. Для перехода проводов ПВ на самонесущие изолированные провода СИП-4 на наружной стене здания устанавливаются ответвительные коробки У614АУ2.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания	III.
Напряжение питания	220 В.
Расчетная мощность на вводе	3,02 кВт.

7) Наружные сети пожарной сигнализации

Система пожарной сигнализации централизована и предусматривается от приёмно-контрольного прибора типа «Гранит-16», установленного в помещении дежурной части административного здания с постоянным дежурным персоналом. От приемно-контрольного прибора до трубостойки, установленной на кровле здания, производится прокладка кабеля ТПП-10х2 в поливинилхлоридной трубе. Наружные сети пожарной сигнализации выполняются кабелями ТПП-10х2, подвешенными на стальных тросах по трубостойкам, установленным на кровлях защищаемых зданий, а на складах - дополнительно кабелем, проложенным по стене здания. Вводы в здания осуществляются с трубостоек, а на складах- через отверстие в стене. Входы и выходы кабелей внутри зданий выполняются кабелями, проложенными в поливинилхлоридных трубах. Кабели ТПП-10х2 внутри зданий подключаются к распределительным коробкам КРТ-10.

8) Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация административного здания осуществляется с помощью дымовых пожарных извещателей типа ИП212, устанавливаемых на потолках защищаемых помещений, и ручных извещателей типа ИПР101, которые размещаются на путях эвакуации людей на стенах. На фасаде здания устанавливается сигнальное устройство типа «Маяк» (дублирование сигнала тревоги). Шлейфы сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм^2 в кабельных каналах и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит-16», который размещается в дежурной части. Для подключения лучей пожарной сигнализации автомобильных боксов, складов, КПП и котельной на кровлю зданий, трубостойку выведен кабель ТПП-10х2, который внутри помещения прокладывается в ПВХ трубе.

Питание прибора «Гранит-16» осуществляется от сети переменного тока U-220 В. Аварийное питание предусматривается от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное пожаротушение осуществляется передвижным автонасосом от пожарного гидранта на существующей сети водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Проектом предусматривается защита помещений зданий пожарной сигнализацией.

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-02-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) На листе «Общие данные» проставлены подпись и печать ГИПа (ГАПа) о соответствии технических решений требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил строительного проектирования согласно СНиП РК 1.02-01-2007*.
2) На генплане по зданиям проставлены оси, размеры, показан навес по складу, который присутствует в архитектурно-строительных чертежах по оси 1.
3) В ведомости объемов работ откорректирована протяженность ограждения Тип1 с вычетом ворот и калитки.

По архитектурно-строительным решениям:

Административное здание

1) Выполнен теплотехнический расчет ограждающих стеновых конструкций.
2) В общих указаниях откорректирована расчетная зимняя температура наружного воздуха, сейсмичность здания.
3) Предусмотрен пандус для маломобильных посетителей, так как высота цоколя 0,45 м. Показан узел наружной стены с привязкой к оси и толщинами слоев.
4) На плане кровли показан уклон в процентах согласно п. 5.3.10 СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания.
5) Согласно «Инструкция по монтажу кровли из металлочерепицы» на кровле предусмотрены снегозадержатели.
6) Размеры слуховых окон приняты согласно расчетов п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009.
7) Переработана конструкция чердачной кровли, пересчитан уклон кровли. В спецификации элементов крыши учтены коньковый элемент, сплошной настил, металлочерепица. На разрезе 1-1 откорректирована стропильная конструкция согласно изменений по крыше, а также откорректирована высота крыши на разрезах и фасадах.
8) В конструкции полов, в электрощитовой, венткамере, тех. помещении предусмотрены бетонные полы, в парной предусмотрена специальная отделка стен и полов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9) В ведомости отделки помещений указаны все слои отделки по стенам, откорректирована площадь отделки стен.
10) В спецификации элементов заполнения дверных проемов откорректировано количество дверей №6,7.
11) Представлены чертежи сейсмоусиления, которое рекомендовано техзаключением.

Складские помещения

1) Показан узел бетонной отмостки с расходом материалов.

Котельная

1) Откорректирована площадь котельной согласно обмерочного плана, внесены исправления в экспликацию полов и ведомость отделки помещений, для проверки подсчета отделки стен указана высота помещений котельной.
2) Указаны все размеры крыльца, откорректирован разрез по крыльцу.
3) На обмерочном чертеже показана внутренняя перегородка, подлежащая демонтажу.
4) Представлены чертежи фасада котельной с высотными отметками, разрез, план кровли.

Автомобильные боксы

1) На разрезе показана смотровая яма с размерами.
2) Откорректирована ведомость отделки помещений, экспликация полов для автомобильных боксов, в конструкции полов предусмотрено армирование.
3) Показан узел бетонной отмостки с расходом материалов.

Здание КПП

1) На обмерочном плане указаны размеры. Откорректирована ведомость отделки помещений, экспликация полов согласно чертежей.
2) Представлены чертежи фасада КПП с высотными отметками, разрез, план кровли, для проверки подсчетов наружной и внутренней отделки здания.
3) При устройстве полов первого этажа по грунту предусмотрено утепление полов по внутреннему периметру наружных стен согласно п. 6.4 СНиП РК 3.02-03-03 «Полы».
4) Покрытие пола керамической плиткой заменено на линолеум.

По водоснабжению и канализации:

1) Для выпуска канализации приняты трубы чугунные канализации.
2) Для горячего водоснабжения приняты трубы сальные водогазопроводные.

По тепломеханическим решениям котельной:

1) На чертежах показаны размеры котлов и газоходов. Расстояние от котлов до строительных конструкций принято согласно требованиям п. п. 4.15, 4.16, 4.17 «Правила устройства и безопасности эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0.07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115° С»
2) В котельной установлен бак запаса подпиточной воды с насосом.
3) Представлены чертежи водоснабжения котельной.

По тепловым сетям:

1) На чертежах указаны существующие и проектируемые опоры, нанесены расстояния между опорами.

По отоплению и вентиляции:

Административное здание

1) На ответвлениях системы отопления предусмотрена запорная арматура согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.
2) Указана привязка ввода теплосети
3) В помещении теплового пункта предусмотрена вентиляция согласно п. 8.3 СП РК 4.02-17-2005.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Автомобильные боксы.

1) Представлен новый вариант системы отопления с равными ветвями.
2) В боксе со смотровой ямой предусмотрен местный отсос с гибким шлангом, который улавливает выхлопные газы от автомобилей.

По электротехническим решениям:

Раздел «ПС»

1) Проектом выполнен п. 13.14. СНиП РК 2.02-15-2003 «каждая точка защищаемой поверхности контролируется не менее чем двумя автоматическими пожарными извещателями».
2) Проектом выполнен п. 13.12 СНиП РК 2.02-15-2003 «одним шлейфом оборудовано до пяти смежных помещений».

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы: работ по устройству резервуара на 10 м^3 под жидкое топливо, земляных работ при устройстве сетей наружного водопровода.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - площади: сплошного выравнивания поверхностей стен из сухих смесей, улучшенной окраски водоэмульсионными красками.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - прокладка полиэтиленовых труб системы водопровода.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: цементных покрытий полов, покрытий полов из керамических одноцветных плиток, асфальтобетонного покрытия отмостки, основания из щебня под асфальтобетонное покрытие территории;
   - сверление отверстий под анкера, установка водомерного узла, отделка поверхностей потолков из плит под окраску, улучшенная окраска оконных и дверных заполнений с расчисткой старой краски, усиление ворот металлическими конструкциями;
   - стоимость стальных труб при устройстве тепловых сетей.
5) Исключены в соответствии с проектным решением:
   -устройство основания из щебня под покрытие полов.
6) Исключены в связи с изменением проектного решения:
   -локальная смета на прокладку ВОЛС (выделено отдельным проектом).
7) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   -устройство: усиления стен цементно-песчаным раствором, оштукатуривания наружных стен по утеплителю, водонепроницаемой мембраны под металлочерепицу, армирования бетонного подстилающего слоя покрытия полов,
8) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило -31,511 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	40,388	27,288	-13,100
	в том числе: СМР	млн.тенге	39,074	26,217	-12,857

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Оборудование	млн.тенге	0,774	0,709	-0,065
	Прочие	млн.тенге	0,540	0,362	-0,178
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	млн.тенге	104,649	73,138	-31,511
	в том числе: СМР	млн.тенге	81,585	54,740	-26,845
	Оборудование	млн.тенге	1,617	1,481	-0,136
	Прочие	млн.тенге	21,447	16,917	-4,530
	Из них: -на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); -на 2012 год с МРП 1618;	млн.тенге		7,500 65,638	
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	4,77	3,55	-1,22

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кризисного центра Алматинской области, боксов и складов в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **27,288 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **26,217 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2011-2012 годов **73,138 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **54,740 млн. тенге**

Из них:
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 года
(стоимость ПИР и экспертизы) ***7,500 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2012 года ***65,638 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алматы облыстық Дағдарыс орталығы ғимаратын, бокстарын және қоймаларын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**27,288 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**26,217 млн. теңге**
2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**73,138 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**54,740 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***7,500 млн. теңге***
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***65,638 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	В. Беляева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА