«Қостанай қ. Әуежай ш.а. 1-ші орамдағы №43, №43/1, №48, №48/1 көпқабатты тұрғын үйлеріне абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

27.11.2017 ж. № НП-0115/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостанайАгропромпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қ. Әуежай ш.а. 1-ші орамдағы №43, №43/1, №48, №48/1 көпқабатты тұрғын үйлеріне абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0115/17 от 27.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостанайАгропромпроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1
в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай»
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай».

Год разработки рабочего проекта – 2017.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.11.2017г. №428, заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 01.11.2017г. №06-01/2421.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект» (государственная лицензия от 24.02.2014г. № 14002913, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-комунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категория, проектная деятельность, приложение к лицензии от 24.02.2014г.).

ГИП – Ногин Е.Б. (приказ от 01.11.2017г. №17).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 09.07.2017г.;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 14.12.2016г. №3408 о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 30.12.2015г. №3630 «О реализации решения городского маслихата от 22.12.2015г. №396 “О бюджете города Костаная на 2016-2018 годы”» (приложение: перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2016-2018 годы);

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 26.06.2017г. №1909 об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» сервитута на земельные участки;

архитектурно-планировочное задание от 17.07.2017г. №KZ27VUA00022485, утвержденное главным архитектором города Костанай;

дефектный акт от 22.11.2017г., утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 01.11.2017г. № 06-01/2421, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и финансировании объекта;

письмо заказчика от 14.07.2017г. №06-01/1463 о сроках начала реализации проекта;

письмо заказчика от 07.11.2017г. №06-01/2472 о том, что раздел «Наружное освещение» разработан отдельным проектом;

письмо заказчика от 13.11.2017г. №06-01/2539, о соответствии проектируемого участка ранее разработанному и утвержденному ПДП;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 07.11.2017г. №4-5/5542 о том, что вывоз ТБО с объекта предусматривается на полигон «Северный» (расстояние от города 10 км);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 25.05.2017г. №4-5/2768 о том, что на строительной площадке микрорайона «Аэропорт» зеленые насаждения отсутствуют;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 26.07.2017г. №18-15-03/849 о том, что объект благоустройства расположен за приделами установленной водоохранной зоны пруда Тарелочка;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудование от 24.11.2017г. утвержденная заказчиком;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки от 2017 года, выполненный ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия от 02.02.2015г. № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность, приложение от 11.01.2013г.);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2017 года, выполненный ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия от 02.02.2015г. № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность, приложение от 11.01.2013г.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта с главным архитектором города Костанай от 12.09.2017г.

Согласование генерального плана:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Костанай» от 01.08.2017г.;

Костанайская ОДТ АО «Казахтелеком» от 26.07.2017г.;

ТОО «ЭПК forfait» Костанайская горэлектросеть от 09.08.2017г.;

ГКП «Костанай-Су» от 01.08.2017г.;

КПФ АО «КазТранГаз Аймақ» от 05.09.2017г;

ГКП «КТЭК» от 09.08.2017г.;

ТОО «АРХ-ЛЭНД» от 08.09.2017г.;

ТОО «Промстройпроект» от 08.09.2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Генеральный план.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Сметная документация.
Том 6. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является устройство асфальтобетонного покрытия проездов и автостоянки, выполнение тротуаров, устройство детских и хозяйственных площадок, установка малых архитектурных форм, озеленение.

Бюджетная программа 467003 «Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объекты благоустройства расположены в 1 квартале. Участок 1-го квартала расположен в северо-западной части микрорайона “Аэропорт” город Костанай, Костанайская область.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	– III-А.
Абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 57°С.
Температура воздуха наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	– минус 40ºС;
обеспеченностью 0,92	– минус 36ºС.
Абсолютная максимальная температура воздуха	– плюс 42°С.
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	– 81 %.
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	– 62 %.
Район строительства	– не сейсмический.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологические условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий представлен пологоволнистой степной равниной, осложненной озерными котловинами.

В геологическом строении участка изысканий, до изученной глубины 6,00м, принимают участие глины аллювиально-пролювиальные средне-и верхнечетвертичного возраста, подстилаемые глинами чиликской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой - вскрыт скважинами повсеместно с поверхности земли до глубины 0,50м, мощностью 0,50м.

Глина apQ_{III-IV} ***-*** желто-бурая, твердой и полутвердой консистенции, карбонатизированная, с прослойками песка, мощностью 1-2 см вскрывается повсеместно под почвенно-растительным слоем до глубины 1,80 - 2,00м, мощностью от 1,30 до 1,50 м.

Глина P_3cl ***-*** желтовато-серая, серая, полутвердой консистенции, горизонтальнослоистая, участками слабоожелезненная, с линзами и присыпками пылеватого, светло-серого песка, мощностью от 3 до 5 см, с глубины 5,80 м (скважины № 9) водонасыщенного вскрывается скважинами повсеместно, с глубины 1,80-2,00 м, при этом полная мощность глины до глубины 6,00 м скважинами не пройдена, а вскрытая мощность колеблется от 4,00 до 4,20 м.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний и материалов изученности, проведено разделение грунтов, слагающих уча сток изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ - 1. Глина apQ_{III-IV};
ИГЭ - 2. Глина P_3cl.

Таблица 1.

№п.п	Характеристика грунта	Обозначение	Единица измерения	Значения характеристик	
				нормативные	расчётные по деформациям
ИГЭ - 1. Глина арQ$_{III-IV}$					
1	Плотность грунта	ρ	г/см^3	1,84	1,83
ИГЭ - 2. Глина P$_3$cl					
2	Плотность грунта	ρ	г/см^3	1,86	1,84

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке изысканий вскрываются скважиной № 9 на глубине 5,80 м по состоянию на август 2012г. Отметки установившегося уровня 171,10 м. Максимальный уровень грунтовых вод принимается на 1,00 м выше установившегося, т.е. на глубине 4,80 м от поверхности земли.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-натриевого типа, пресные. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 т 5, 6, 7 грунтовые воды неагрессивные по содержанию сульфатов по отношении к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85, неагрессивные по воздействию жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении, слабоагрессивные при периодическом смачивании. Некорродирующие по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии изменяется менее 0 (ВУ 8-76 п.3.12.1).

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать нормативную глубину промерзания глинистых грунтов, равной 2,10 м от поверхности земли.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.01-05-2002г, принять на:

почвенно-растительный слой – 9 а, б;

глины (ИГЭ - 1) – 8 б;

глины (ИГЭ -4) – 8.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

задания на проектирование;

топогеодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году;

проект детальной планировки микрорайона «Аэропорт», выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2017 году

проект «Вертикальная планировка микрорайона Аэропорт», выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2015 году.

Проектируемый участок 1-го квартала расположен в микрорайоне «Аэропорт» в западной части города Костанай. Благоустройство запроектировано комплексно, с учетом расположения мест отдыха и досуга населения всего микрорайона.

Проектом благоустройства к многоэтажным жилым домам 1-го квартала предусматривается устройство проездов, парковок для временного хранения автомашин с устройством жестких дорожных одежд, пешеходные пути с устройством тротуаров, площадки для обслуживания жителей (площадки тихого отдыха, детские площадки, площадки для занятий спортом, хозяйственные и площадка для мусорных

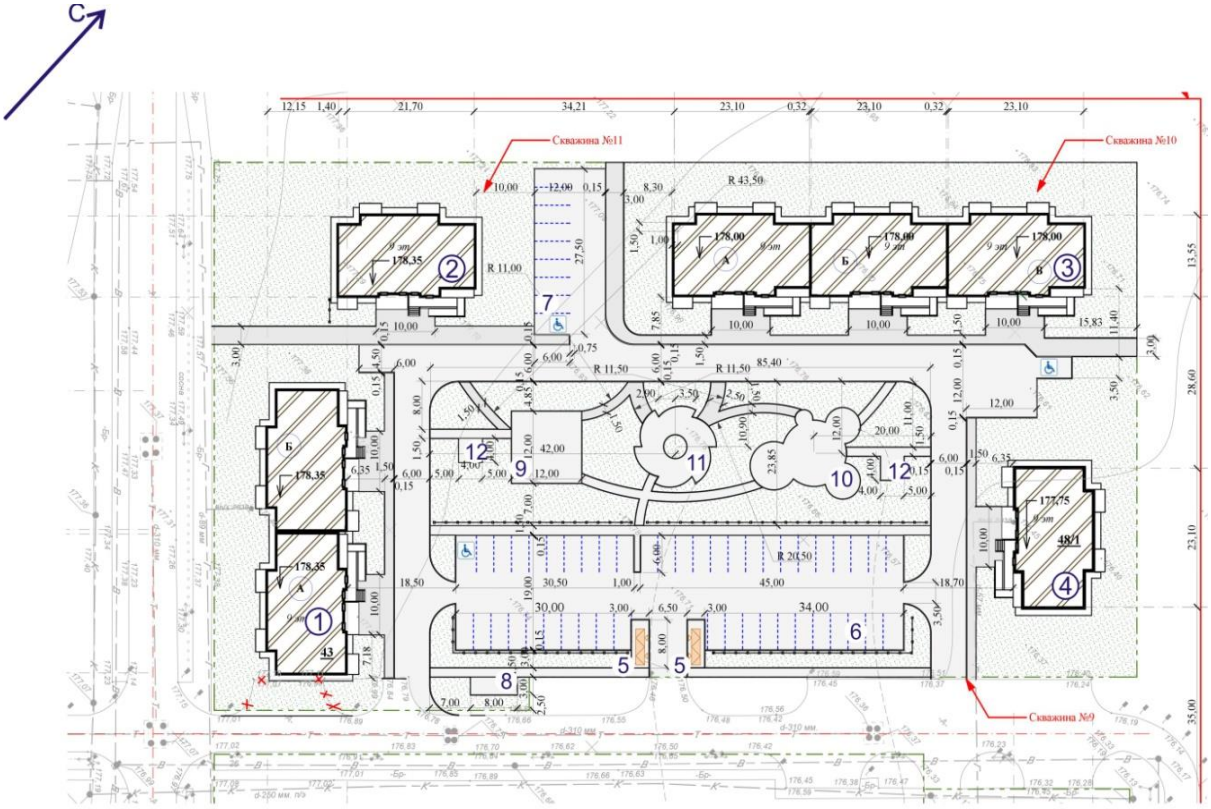
контейнеров) с различными видами покрытий. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории заключается в осуществлении мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод. Отвод стоков организован по внутриквартальным проездам с двухскатным и односкатным покрытием по уклону на основные проезды.

Проектом выполнен обязательный перечень элементов комплексного благоустройства территории участков жилой застройки, с учетом коллективного характера пользования придомовой территорией. Площадь детских площадок, спортивных площадок и площадок тихого отдыха, составляет 14% территории, проектируемого квартала. Площадь озеленения – 38,2% от территории квартала. Основные проезды запроектированы шириной - 6,0м., второстепенные - 3,50м, в соответствии с ПДП. Автомобильные парковки примыкают к проездам и запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Стоянки учитывают места для обслуживания инвалидов.

Площадки отдыха взрослых и детей расположены внутри квартала. Детские площадки изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок. Подходы к детским площадкам организованы с основных тротуаров.



1. 9-ти этажный жилой дом №43;
2. 9-ти этажный жилой дом№43/1:
3. 9-ти этажный жилой дом №48;
4. 9-ти этажный жилой дом №48/1;
5. площадки для мусороконтейнеров;
6. автостоянка на 43 м/места;
7. автостоянка на 9 м/мест;
8. хозплощадка;
9. спортплощадка;
10. детская площадка;
11. площадка для тихого отдыха;
12. площадки для тихого отдыха с беседками.

Рисунок 2 - Схема генплана.

Хозяйственные площадки размещены вблизи автостоянок. Площадка для мусоросборников расположена в нормативной дальности от жилых домов, предусмотрено ограждение с навесом.

Оборудование площадок состоит из малых форм архитектуры различного назначения:

детских площадок - детского игрового в зависимости от возрастов, песочницами, горками, игровыми комплексами, качелями;

спортивных площадок - спортивные и гимнастические комплексы;

площадок тихого отдыха - беседки и столы для взрослых;

хоз.площадок и площадок под мусороконтейнеры - оборудование для сушки и чистки ковров и прочих вещей и контейнерами для сбора мусора.

Предусмотрены малые архитектурные формы общего назначения: скамьи, лавочки и урны. Размещение игрового оборудования запроектировано с учетом нормативных параметров безопасности.

Покрытия квартала предусмотрены в соответствии с назначением и функциональным требованиям элемента благоустройства:

асфальтобетонное двух типов –тип-1: проезды и автостоянки, площадки под мусорные контейнеры, тип-2: тротуары;

тротуарными плитами - пешеходные пути, площадки отдыха;

тартановое - детские площадки, площадка для занятия спортом.

Озеленение квартала принято с учетом климатических, функциональных и эстетических требований. Принятые для посадки деревья полностью устойчивы в данных климатических условиях, подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Размещение озеленения выполнено с учетом нормативных требований относительно расстояний к зданиям и сооружениям, а также к инженерным сетям.

Предусмотрены мероприятия для комфортного проживания маломобильных групп населения: на путях движения предусмотрены пандусы, имеются стоянки для МГН, ширина тротуаров предусмотрена с учетом движения МГН.

Проектом предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

сквозные проезды и поворотные площадки для пожарных машин;

расстояния от краев проездов до стен жилых домов с учетом возможности доступа пожарных автолестниц в любую квартиру;

тротуары и проезды соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2.

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь участка	м²	13802,6
2	Площадь застройки	м²	2637,6
3	Площадь покрытий	м²	5522,6
4	Площадь озеленения с откосами	м²	5642,4

6.3 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая защита

Разработчик раздела «Оценка воздействия на окружающую среду»: ТОО «ЭКОГЕОЦЕНТР» (государственная лицензия от 18.08.2011г. № 01412Р, выданная Министерством охраны окружающей среды РК, выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, приложение к лицензии от 18.08.2011г.).

Охрана окружающей среды

Проектируемая территория расположена в северо-западном направлении от г. Костанай. В юго-западном направлении от проектируемой территории расположен аэропорт Костанай, в северо-восточном – промзона. В юго-восточном направлении размещена существующая застройка микрорайона Аэропорт, в северо-западном направлении - пустырь.

Категория опасности предприятия. Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения работ по строительству источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться разгрузка инертных материалов (песок, щебень, гравий, песчано-гравийная смесь), земляные, сварочные, лакокрасочные, компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания, нанесение асфальтобетонных покрытий, спецтехника.

Расчет уровня загрязнения атмосферы выполнен с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версии 1.7.

Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принят расчетный прямоугольник. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Максимальные приземные концентрации составят: ксилол - 0,83863ПДК, пыли неорганической - 0, 76515 ПДК по, по группам суммации 0301+0330 - 0,84840 ПДК.

Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ показывает, что на участках проведения работ не будут наблюдаться превышение приземных концентраций.

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 6 неорганизованных и 1 организованного площадных источников эмиссий, которые выбрасывают 15 наименований загрязняющих веществ.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 5,7542 г/сек; 1,11131 тонн/пер.стр.

Населенные пункты Костанайской области не входят в перечень населенных пунктов Республики Казахстан, в которых прогнозируются НМУ (при поднятой инверсии выше источника, туманах и т.д.). Мероприятия по регулированию выбросов при НМУ для предприятий и учреждений населенных пунктов Костанайской области не разрабатываются.

Поверхностные и подземные воды

На территории предприятия и в пределах его санитарно-защитной зоны поверхностных водоемов нет, предприятие не находится в пределах водоохраной зоны. Вследствие этого нет угрозы загрязнения поверхностных вод в ходе выполнения предприятием производственного процесса.

Водопотребление и водоотведение. Период строительных работ

Для обеспечения технологического процесса проведения работ на объекте и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Для обеспечения питьевых нужд персонала на строительную площадку будет подвозиться бутилированная вода.

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд строительного персонала принята норма 12 л/сут на 1 человека (СП РК 4.01-101-2012).

2мес х 30дн х 12л/сут х 14чел =10080 л/пер =10,08 м³/пер.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом.

Расход технической воды на этапе строительства, согласно рабочему проекту, составляет 1169,92 м³.

Водоотведение

Для отведения сточных вод в объеме 10,08 м³/пер предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

В проекте приведены в виде баланса водопотребления и водоотведения предполагаемый расход воды на этапе проведения работ на объекте, а также объем отводимых сточных вод.

Период эксплуатации

Эксплуатация проектируемых объектов не требует постоянного присутствия персонала, источники питьевого водоснабжения и водоотведения на этапе эксплуатации не требуются.

Полив зеленых насаждений. Проектируемое озеленение.

Общая площадь проектируемого озеленения составляет – 5642,4 м². Поливной период принимаем 110 дней с учетом двухразового полива в неделю. Норма на полив зеленых насаждений составляет 5 л/м².

Ориентировочный расход воды на полив зеленых насаждений составляет:

(15,7 нед. * 2 р * 5л/м2 *5642,4 м2)/1000 = 885,9 м³/ год

В проекте приведен в виде баланса водопотребления и водоотведения предполагаемый расход воды на этапе эксплуатации объекта.

Земельные ресурсы

Район работ расположен в климатической зоне засушливой степи, в подзоне черноземов южных. Южные черноземы характеризуются небольшой мощностью горизонта А (10-30см), значительной плотностью, трещиноватостью, крупной комковатостью. Содержание гумуса 4-6%. С глубиной содержание гумуса падает. В интервале 10-30 см составляет 2-3%.

Южные черноземы занимают относительно повышенные или ровные дренированные участки, это обычно вершины увалов, грив, межувальные выровненные участки. Почвообразующими породами служат желто-бурые делювиальные суглинки, в западной части они, как правило, содержат мелкий щебень. Подстилающие породы довольно разнообразны: от хрящевато-щебенчатых элювиальных отложений в пределах Зауральского плато, супесчаных и песчаных отложений в пределах водораздела Тогузак – Тобол до глинистых пород различного возраста в центральной части подзоны. Последние нередко сильно засолены. Однако глубина залегания этих засоленных глин значительная, и они не оказывают влияния на почвообразовательный процесс.

Период строительства

Мероприятия по охране земельных ресурсов согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК являются обязательными. В проекте предусмотрены мероприятия для снижения негативного воздействия проектируемых работ на почвенный покров.

Период эксплуатации

Эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативного влияния на почвенный покров, поэтому экологический мониторинг почв не предусматривается.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как незначительное.

Отходы производства. Период строительства

На проектируемом объекте в период строительства будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски.

Общее количество отходов, образуемых за весь период строительных работ составят 0,1772063тонн.

Период эксплуатации

Эксплуатация проектируемых объектов не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала, образования отходов на этапе эксплуатации не предусматривается.

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Растительный и животный мир. Период строительства

На территории застройки флора подверглась антропогенному влиянию и представлена, в основном, сообществом сорных трав.

Данная местность не является экологической нишей для обитания животных, путями их миграции и отстоя. Редких и исчезающих видов животных и птиц, пресмыкающихся, растений, а также занесенных в «Красную книгу» не обнаружено.

Дополнительно, для создания благоприятного микроклимата вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями, цветниками и газонами.

Воздействие на растительный покров носит временный характер, необратимых негативных последствий нет. Функционирование предприятия не меняет коренным образом структуру и направление развития экосистемы, и ее способность к самовосстановлению после прекращения или уменьшения степени техногенного воздействия.

Период эксплуатации

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на растительный и животный мир.

Воздействие на растительный и животный мир при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как допустимое.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении работ - значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается. При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия по атмосферному воздуху:

проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта.

По поверхностным и подземным водам:

организация системы сбора и хранения отходов производства;

контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек воды.

По недрам и почвам:

должны приниматься меры, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв.

По отходам производства:

своевременная организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

По физическим воздействиям:

содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;

обязательное соблюдение правил техники безопасности.

Вывод: проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

На основании вышеизложенного проект согласовывается.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство вокруг жилых домов, а именно устройство подъездных дорог, основного 6,0м, второстепенного 3,5м, организация парковок для автомашин, организация парковочных мест для инвалидов. Устройство на путях движения пандусов, площадка для мусора с контейнерами, хозяйственная площадка, площадка для детей дошкольного и школьного возраста, спортивная площадка, площадка для тихого отдыха, устройство малых архитектурных форм, озеленение территорий с посадкой деревьев. Проектом предусмотрено асфальтовое, тартановое и плиточное покрытие (подъезды, стоянки, пешеходные дорожки).

Отвод поверхностных стоков с территории предприятия обеспечить уклонами рельефа, вертикальной планировкой со сбросом в пониженные участки рельефа и в карты зеленных насаждений. Для временного хранения бытового мусора предусмотрены закрытые контейнера, которые устанавливаются на отведенной для него площадке с твердым покрытием. Вывоз мусора производится по мере накопления спец. автотранспортом по договору. Производственные отходы хранятся на спец. площадках в специальных контейнерах и вывозятся для утилизации в согласованные места по договору. Для поддержания санитарного состояния территории, предусматривается регулярна я уборка. Строящийся объект не будет оказывать воздействие на грунтовые и поверхностные воды. Вода для хозяйственных нужд будет доставляться спец. транспортом, для питьевых нужд персонала – бутилированная вода. Для отведения сточных вод, предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. Согласно, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от

20.03.2015г. проектируемые объекты являются не классифицируемыми, относятся к IV классу опасности по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Превышение ПДК загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны по результатам расчета рассеивания нет. В районе расположения объекта поверхностные водоемы отсутствуют, в связи с этим отрицательного воздействия на них не ожидается. Проектом не предусматривается мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов. Шум, вибрация на этапе проведения работ не превышает нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние незначительное. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Проект: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.2015г.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Начало реализации проекта – II квартал 2019 год.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 17

Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах в редакции 5.5.5 от 06.09.2017 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиции и прогнозного уровня инфляции по году строительства на 2019 год.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный III (пониженный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1) В общих указаниях указаны основание для разработки рабочей документации, принятая система координат и высотных отметок.

2) Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена соответствующими СНиПами и ГОСТами.

3) Представлено письмо от заказчика от 13.11.2017г. №06-01/2539, о соответствии проектируемого участка ранее разработанному и утвержденному ПДП;

4) На разбивочном плане указаны «красная линия», скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий.

5) Внесено изменение в задание на проектирование о покрытии тротуаров.

6) Дано разъяснение о площади территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.

7) Дано разъяснение об изолировании детской площадки, площадок для отдыха взрослого населения от транзитного пешеходного движения.

8) Обосновано расчетом количество парковочных мест.

9) Выполнены закругления заезда на парковку на 9 м/м, радиусом 5м.

10) Асфальтобетонное покрытие проездов выполнено согласно СН РК 3.03-19-2006.

11) Добавлена еще одна площадка для мусоросборников.

12) На плане благоустройства выполнена размерная привязка рядовой посадки деревьев.

13) На плане организации рельефа указаны уклоноуказатели.

14) Выполнена ведомость объемов земляных масс.

По разделу «Охрана окружающей среды»:

1) Дано описание размещения объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света.

2) Представлена ситуационная карта и карта-схема с нанесенными источниками ЗВ.

3) Учтены выбросы от источников существующих при проведении строительных работ, таких как: компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), укладчики асфальтобетона.

4) Представлен расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое на период проведения строительных работ, для обоснования объемов эмиссий в составе РООС (п.4 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16.04.2012 г. № 110).

5) Предоставлена Справка о фоновых концентрациях параметров качества окружающей среды выданное РГП «Казгидромет».

6) Представлена в разделе отходы производства и потребления, таблица Перечня, характеристика, масса и способы удаления отходов производства и потребления на период проведения строительных работ.

7) Приведена характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров (механические нарушения, химическое загрязнение), обусловленное перепланировкой поверхности территории, загрязнением отходами производства и потребления.

8) Откорректирована форма Заявления об экологических последствиях и дополнена сведениями недостающей информацией согласно принятых проектных решений согласно Приложения 4 Инструкции, а также заверена подписью и печатью заказчика.

По разделу «Мониторинг цен»:

Все материалы и оборудования по объекту учтены по сметно-нормативной базе.

По разделу «Сметная документация»:

Общие вопросы

1) Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 в редакции 5.5.6 от 01.10.2017 года в текущих ценах с учетом норм задела объема инвестиции и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, с учетом изменении рабочего проекта по замечаниям экспертизы.

2) После устранения выданных замечаний, представлена информация о казахстанском содержании.

Сводный и сметный расчеты

3) В сводном сметном расчете затраты заказчика на ПИР учтены согласно договору.

4) Внесены изменения в части затрат на экспертизу ПСД.

5) Дополнительные затраты по главе 8 откорректированы согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

6) Откорректированы затраты на разработку грунта.

7) Внесены изменения в объем бордюра БР100.30.15 согласно РП.

8) Заменена расценка по устройству плиточного покрытия согласно проектного решения.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			постпроектные	постэкспертные	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь участка	м²	13802,6	13802,6	-
2	Площадь застройки	м²	2637,6	2637,6	-
3	Площадь покрытий	м²	5522,6	5522,6	-
4	Площадь озеленения с откосами	м²	5642,4	5642,4	
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 и прогнозных 2019 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	65,718 45,313 4,419 15,986	66,463 50,033 4,619 11,811	+0,745 +4,720 +0,200 -4,175
	Из них в 2017 год (ПИР, экспертиза) 2019 год	млн. тенге		3,000 63,463	
6	Нормативная продолжительность	месяц	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость реконструкции на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2017 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК и прогнозного показателя МРП на 2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим государственным нормативам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,745 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет с учетом норм задела строительства - с индексацией предстоящего периода (2019 год) по официальному прогнозному уровню инфляции в текущем уровне цен 2017 года по состоянию на четвертый квартал.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка		– 13802,6 м².
Площадь озеленения		– 2637,6 м².
Площадь покрытий		– 5522,6 м².
Площадь озеленения с откосами		– 5642,4 м².
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 и прогнозных 2019 годов, всего,		– 66,463 млн. тенге;
в том числе:	СМР	– 50,033 млн. тенге;
	оборудование	– 4,619 млн. тенге;
	прочие затраты	– 11,811 млн. тенге.
Нормативная продолжительность		– 2 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответсвии с условиями договора от 03.11.2017г. № 428.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай қ. Әуежай ш.а. 1-ші орамдағы №43, №43/1, №48, №48/1 көпқабатты тұрғын үйлеріне абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Телімнің жалпы ауданы	– 13802,6 м².
Көгалдандыру ауданы	– 2637,6 м².
Жабын ауданы	– 5522,6 м².
Баураймен көгалдандыру ауданы	– 5642,4 м².
2017 жылдың ағымдағы және 2019 жылдың болжалды бағаларындағы жалпы сметалық құны, барлығы,	– 66,463 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 50,033 млн.теңге;
жабдықтар	– 4,619 млн.теңге;
өзге шығындар	– 11,811 млн.теңге.
Нормативтік ұзақтық	– 2 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 03.11.2017ж. № 428 шартының талаптарына «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Жанатбеков Д.Ж.

Управляющий директор

Омаров Б.И.

Начальник производственного отдела

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Абеуова Г.К.

Эксперт