ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0233/11 28 сәуір 2011 жыл

«Қарасай ауданының Қаскелен қаласындағы Алматы облысы Әкімінің запастағы қала сыртындағы басқару пункті қонақ үйі ғимаратын түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Облыс Әкімінің запастағы қала сыртындағы басқару пунктіне қызмет көрсетуші персоналдар мен қауіпсіздік қызметі» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0233/11 от 28 апреля 2011 года

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт здания гостиницы запасного загородного пункта управления Акима Алматинской области в г.Каскелен Карасайского района»

Заказчик:
ГУ «Служба безопасности и обслуживающего персонала запасного загородного пункта управления Акима области»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальны ремонт здания гостиницы запасного загородного пункта управлени Акима Алматинской области в г.Каскелен Карасайского района»** выдан ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания гостиницы запасного загородного пункта управления Акима Алматинской области в г.Каскелен Карасайского района».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №309 от 29.04.2011г. с ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Служба безопасности и обслуживающего персонала запасного загородного пункта управления Акима Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009г., сроком действия до 01.12.2015г.)

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ», г.Талдыкорган №7 от 02.02.2011г. о назначении Оспанова Б.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 14.04.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Акт обследования по объекту «Капитальный ремонт здания гостиницы запасного загородного пункта управления Акима Алматинской области в г.Каскелен Карасайского района».от 15.04.2011г., подписанный комиссионно.
3) Дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт здания гостиницы запасного загородного пункта управления Акима Алматинской области в г.Каскелен Карасайского района». от 15.04.2011г., утвержденный заказчиком.
4) Протокол согласования цен от 21.04.2011г., утвержденный заказчиком.
5) Заключение от 21.04.2011г. о состоянии строительных конструкций и сейсмостойкости здания гостиницы запасного загородного пункта управления Акима области в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области, выполненное ТОО «Айя и ЕС».

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: АС - архитектурно-строительные решения ТС - тепловые сети ОВ- отопление и вентиляция ВК - внутренние системы водоснабжения и канализации ЭО - электроосвещение ПС - пожарная сигнализация
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания гостиницы запасного загородного пункта управления Акима Алматинской области в г.Каскелен Карасайского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Здание гостиницы запасного загородного пункта управления Акима области расположено в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для в IIIВ климатического района со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25 °С;
- нормативная глубина промерзания грунта 130см
- грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II категории, сейсмичность района – 9 баллов.

Существующее положение

Здание гостиницы, двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях — 18,0х10,40м.

Конструктивная схема здания выполнена в виде комплексной конструкции с несущими кирпичными стенами. Во всех местах пересечения наружных и внутренних стен выполнены железобетонные сердечники. Наружные стены толщиной 510мм, и внутренние толщиной 380мм, выполнены из обыкновенного полнотелого обожженного кирпича М75 на растворе М50 с горизонтальным армированием арматурными сетками с шагом 450мм. по высоте. Арматурные сетки забетонированы в тело железобетонных сердечников. По верху наружных и внутренних стен выполнен сейсмопояс армированный пространственным каркасом.

Перегородки — армокирпичные.

Фундаменты - монолитные бетонные ленточные под все наружные и внутренние стены.

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит частично монолитные с анкеровкой в железобетонную обвязку.

Лестницы — монолитные железобетонные по стальным косоурам.

Крыша — четырехскатная.

Кровля - из шифера по деревянным стропилам и обрешетке.

В результате обследования проведенного ТОО «Айя и ЕС» установлено, что несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и конструктивное решение здания гостиницы отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Наружная отделка фасадов: цоколь, стены – керамогранит. Окна – металлопластиковые. Наружная дверь металлическая, индивидуального изготовления. Внутренние двери – деревянные.

Внутренняя отделка: потолки – затирка, водоэмульсионная покраска; стены – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная покраска; полы – линолеум, ламинат, керамическая плитка, цементные.

Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е. Покрытие – металлочерепица.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 1000мм по уплотненному щебеночному основанию.

Основные показатели:

Этажность – 2 этажа

Площадь застройки – 209,0м²

Общая площадь здания – 353,0м²

Строительный объем – 1527,0м³

Антисейсмические мероприятия

Перегородки армокирпичные, толщиной 120мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 600мм, вертикальными арматурными каркасами и

крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п.7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Деревянные конструкции кровли крепятся с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

Мауэрлат крепится с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Согласно Тб.1 СНиП РК 4.01-41-2006 внутреннее пожаротушение не предусматривается. Ввод водопровода принят из стальных труб по ГОСТ 10704-91. На вводе в здание устанавливается счетчик расхода воды.

Водопровод выполняется из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Внутренние сети канализации монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-80 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5м.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию, а затем в септик.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод	12,0	0,18	0,044	0,23
В том числе гор вода		0,08	0,02	0,14
Канализация		0,18	0,044	1,83

2) Тепловые сети

Источником теплоснабжения является проектируемый водогрейный котел 300GA производительностью 34,9 кВт с газовой горелкой. Котел устанавливается в существующее здание котельной с подключением к существующему внутреннему газопроводу.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота на теплотрассе. Трубопроводы испытываются давлением 1.6 МПа, покрываются краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Тепловая изоляция предусмотрена из стеклянного штапельного волокна URSA толщиной 40 мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах серии 3.006.1-2/87. Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку толщиной 100мм, обмазываются горячим битумом за два раза. В местах примыкания каналов к зданиям и камере предусмотрены деформационные швы. Под стыки каналов предусмотрены железобетонные лотковые подкладки ПП3.

Обратная засыпка пазух в траншее выполняется местным грунтом, уплотняющими слоями 20-30см до достижения плотности грунта 1,62 т/$м^3$.

3) Отопление вентиляция

Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Теплоноситель-вода с параметрами: 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки RT03-500-A2. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами Маевского. Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых армированных труб PN25. Трубопроводы прокладываются в штробе пола и изолируются материалом из вспененного синтетического каучука «K-flex» толщиной 9 мм.

В помещениях санитарных узлов предусмотрена вытяжная вентиляция осевыми вентиляторами. В помещении кухни предусмотрен местный отсос от кухонной плиты. Воздуховоды вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*.

Основные показатели по отоплению и вентиляции:

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года При Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Гостиница	-25	31,3	-	-	31,3

4) Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

В здании гостиницы запасного загородного пункта оборудуется главный распределительный щит ВРУ-1 с автоматическими выключателями.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического оборудования, вентиляции, уборочные машины. Пусковая аппаратура - пускатели серии ПМЛ. Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы извещения о пожаре.

Проектом предусматривается общее рабочее, местное и ремонтное освещение Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Для местного освещения предусматривается установка штепсельных розеток, а для ремонтного - ящиков ЯТП -0.25 с понижающим трансформатором 220/36В.

Групповые сети силового электрооборудования и электроосвещения выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в пластмассовых несгораемых и стальных трубах, в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным в ВРУ-1.

Защитные мероприятия и молниезащита

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции и выравнивания потенциалов все металлические нетоковедущие части корпусов электрооборудования заземляются путем прокладки дополнительной жилы РЕ. Для обеспечения безопасности при косвенных прикосновениях предусматривается розетки, дифференциальная защита на автоматических выключателях, питающих штепсельные розетки.

В соответствии с «Инструкцией по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений» (СН РК 2.04-29-2005) здание относится к III уровню защиты от ударов молнии. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве токоотводов используется арматура колонн и фундамента.

Для уравнивания потенциалов по периметру здания на расстоянии 1м от фундамента на глубине 0,5м прокладывается горизонтальный заземлитель из круглой стали диаметром 10мм. К горизонтальному заземлителю присоединяются все входящие в здание металлические трубопроводы, арматура колонн. Все соединения выполняются сваркой.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III;
Напряжение сети	380/220 В;
Общая установленная мощность	24,0 кВт;
Расчетная мощность	19,2 кВт;
Коэффициент мощности	0,95.

5) Пожарная сигнализация

В качестве извещателей в пожароопасных помещениях, используются датчики двойной технологии типа AHS реагирующие на повышение температуры и концентрацию дыма. Датчики устанавливаются на потолке, один датчик контролирует площадь в 100

кв.м.

На лестничной клетке устанавливается пожарная тревожная кнопка, для подачи сигнала тревоги в случае возгорания. Сети пожарной сигнализации выполняются проводом ТРВ-1Х2Х0,5 и подводятся на контрольную панель «Гранит-2» на 2 луча, которая устанавливается в комнате связи. Оборудование пожарной сигнализации относится к 1 -ой категории электроснабжения. В качестве основного источника электропитания является сеть -220В, а в качестве резервного -аккумуляторная батарея VT1 207 и выпрямитель РИП 12/2. Аккумуляторная батарея работает в буферном режиме при постоянной подзарядке. В проекте предусмотрено оповещение о пожаре, на оповещателе комбинированном Бия С, который установлен на наружной стене здания. Подключение Бия С выполнено кабелем КВВГ - 4.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. На путях эвакуации сгораемая отделка не предусматривается. Помещения обеспечены первичными средствами пожаротушения, пожарным инвентарем и системой автоматической пожарной сигнализации.

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 11-.2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

МЕМСАРАПТАМА • РОСОСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания гостиницы запасного загородного пункта управления Акима Алматинской области в г.Каскелен Карасайского района» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Добавлены связи в конструкцию козырька.
2) Добавлены мероприятия по устройству отмостки.

По тепловым сетям:

1) Таблица «Расчетные тепловые потоки» откорректирована.
2) В общих данных указан тип грунтов, уровень грунтовых вод и сейсмичность площадки строительства.
3) Трубопроводы тепловой сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 согласно п.10.2 МСН 4.02-02-2004.
4) На разрезе 1-1 исключили трубы Т3, Т4.
5) В спецификации:
   - трубы ГОСТ 3262-75 заменили на ГОСТ 10704-91;
   -откорректировать количество: подкладок под стыки каналов, скользящих и неподвижных опор, опорных подушек,
   - учтена обмазка каналов горячим битумом, песчаная подготовка под каналы толщиной 100мм.

По отоплению и вентиляции:

1) Приготовление горячей воды предусмотрено электроводонагревателем.
2) Газоснабжение проектируемого котла предусмотрено от газопровода в существующей котельной.

МЕМСАРАПТАМА

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Откорректированы объемы работ по разделу ОВ, внутреннему электроснабжению в связи с изменением проектных решении.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 1,661 млн. тенге

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	20,742	20,002	- 0,740
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,203	19,472	- 0,731
	Оборудование	млн.тенге	0,261	0,261	-
	Прочие	млн.тенге	0,278	0,269	- 0,009
	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011г	млн.тенге	48,686	47,025	- 1,661
	в том числе: СМР	млн.тенге	39,417	37,990	- 1,427
	Оборудование	млн.тенге	0,509	0,509	-
	Прочие	млн.тенге	8,760	8,526	- 0,234
3	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	2,15	2,15	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания гостиницы запасного загородного пункта управления Акима Алматинской области в г.Каскелен Карасайского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 г.	**20,002 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**19,472 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011гг.	**47,025 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**37,990 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Қарасай ауданының Қаскелен қаласындағы Алматы облысы Әкімінің запастағы қала сыртындағы басқару пункті қонақ үйі ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**20,002 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**19,472 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**47,025 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**37,990 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Беляева
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	А. Абдулханов
Жетекші маман	В. Ким