Единая форма **введена в действие** *с 31 января 2012 года*
Приложение 2
к **постановлению** Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от « »_____ 2014 г. с. Мангистау_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от *« 01» 08 2014 г. № 17 Акима Мунайлинского района*.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:

Жолбаев Нурлыбек Бергенгулович – Заместитель акима Мунайлинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместителя председателя:

Коштаев Алгадай Коштайулы- представитель Департамента архитектурно-строительсного контроля и лицензирования по Мангистауской области агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии-представителей:

Турмагамбетов Сабырхан Сарсенович начальник ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»/заказчик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Абыханов Карасай Бегалыулы и.о начальника ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и автомобильных дорог»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Боранбаев Бердикожа Ондасынович Директор ТОО «Ондасын Строй»/ генеральный подрядчик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Макатов Саламатин Апекович - главный инженер ТОО «Deluxe Design» /генеральтный проектировщик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бисен Азамат Алмабекулы -начальник Департамента по защите прав потребителей Мунайлинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Орамалов Рахат Наурызулы - начальник ГУ Департмент ЧС по Мунайлинскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сейдалиев Сабит Абиулы - Аким с. Мангистау
(фамилия, имя, отчество, должность)

Акниязова Гулбахыт Танжарбайкызы – начальник ГУ Отдела трудоустройства и социальных программ Мунайлинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Укибаев Аманбай Конилимкосович - директор ГКП «Мангистауэнерго»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Казакбаев Бекбол Бердимуратович директор ГКП «МангистауЖылу»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Арстанов Балгабай Улжатайулы - директор АО «КазТрансГазАймак» Мангистауского производственного филиала по Мунайлинскому району

(фамилия, имя, отчество, должность)

Индивидуальный предприниматель Шамшадиев Нурбай – технадзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительство »*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *«Строительство двух 24-квартирных 4-этажных арендных жилых домов по программе "Доступное жилье-2020" в селе Мангистау Мунайлинского района»*

(наименование объекта й вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Мангистауская область, с. Мангистау*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от

09.08.2012г №108;

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от *17.06.2013 года, Талон №209 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области»*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «Ондасын Строй»*

(наименование организации)

выполнившим *общестроительные работы*.

(виды работ)

и субподрядными организациями *не предусмотрен*

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Deluxe Design»*

(наименование организации)

и субподрядными проектными организациями *не предусмотрен*

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *№15-0009/13 от 12.01.2013* «Привязка проектно-сметной документации на *Строительство двух 24-квартирных 4-этажных арендных жилых домов по программе "Доступное жилье-2020" в селе Мангистау Мунайлинского района»*

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2013 г.;*

(месяц, год)

окончание работ *июль 2014 г.;*

(месяц и год)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительно техническая документация по реестру.*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:._____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом Выполнены согласно проекта и СНИП

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего *238 839 652* тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *209 303 049* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3946640* тенге. НДС *25589962,71* тенге.

15. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности технологических решений

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) применены материалы, соответствующие требованиям СНиП и ГОСТ Республики Казахстан

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке
«Строительство двух 24-квартирных 4-этажных арендных жилых домов по программе "Доступное жилье-2020" в селе Мангистау Мунайлинского района»
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии Жолбаев Н.Б. _____
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии Коштаев А. _____
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Орамалов Р.Н._____
(подпись)

Сейдалиев С.А. _____
(подпись)

Абыханов К.Б. _____
(подпись)

Бисен А.А. _____
(подпись)

Акниязова Г.Т. _____
(подпись)

Укибаев А.К. _____
(подпись)

Казакбаев Б.Б._____
(подпись)

/ Арстанов Б.У. _____

(подпись)

Турмагамбетов С.С. _____

(подпись)

Макатов С.А. _____

(подпись)

Шамшадиев Н. _____

(подпись)

Боранбаев Б.Ю. _____

(подпись)

Подрядчик **ТОО "Ондасын строй"**

организация, адрес, телефон, факс

Стройка **Строительство объекта " Строительство двух 24-квартирных 4-этажных арендных жилых домов по программе "Доступное жилье-2020" в селе Мангистау Мунайлинского района", по рабочему проекту: "Привязка проектно-сметной документации на строительство двух 24-квартирных 4-этажных арендных жилых домов по программе "Доступное жилье-2020" в селе Мангистау Мунайлинского района"**

наименование, адрес

Объект **Жилые дома**

Договор подряда	номер	34
	дата	30.05.2013
доп.соглашение	номер	34/1
	дата	26.11.2013
	номер	34/2
	дата	17.01.2014

34-3. 1 доп

Номер документа	Дата составления
11	27.10.2014

Отчетный период	
с	по

А К Т
о приемке выполненных работ

Номер п/п	Номер позиции по	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживаю-щих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Общестроительные работы дом 2								
			МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ СТРЕМЯНКА МС-1 /2 шт./ Дом 1								
	68	Е0113-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	0,897	21,80	0,05	20	0	5	0,03	--
			м2		5.81	0.02	5	0	90	--	--
	191	Е0113--16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	0,897	21,80	0,05	19	0	4	0,03	--
			м2		5.81	0.02	4	0	90	--	--
		Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	1,794	49,69	0,04	89	--	13	0,04	--
			м2		8,32	--	15	--	90	--	--

			ИТОГО		Тенге		128				
			Накладные расходы -		Тенге				21		
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		149				
			ИТОГО		Тенге		298				
			АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ Дом 1								
	41	Ц0112-1105-1	Электропривод редукторный	1	1728,00	181,00	1728	181	1230	7,00	7
			компл		1337,00	29,30	1337	29	90	0,17	--
			ИТОГО	Тенге			1728		1230		
			Накладные расходы -	Тенге			1230				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			177				
			ИТОГО	Тенге			3135				
	71	Е0113-26-21К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей труб масляно-битумная за 2 раза	1,64	39,28	0,04	64	--	9	0,03	--
			м2		6,26	--	10	--	90	--	--
	72	Ц0111-350-3	Теплосчетчик с водомерами и термодатчиком; наружный диаметр трубопровода до 50 мм	1	530,56	1,58	531	2	429	3,00	3
			шт		477,00	--	477	--	90	--	--
			ИТОГО		Тенге		595				
			Накладные расходы -		Тенге				438		
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		62				
			ИТОГО		Тенге		1095				
			ВЕНТИЛЯЦИЯ.СИСТЕМА ВЕ1								
1	74	Е0120-12-3примен.	Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
			СИСТЕМА ВЕ2								
2	75	Е0120-12-3примен.	Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
			СИСТЕМА ВЕ3								
3	76	Е0120-12-3примен.	Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
			СИСТЕМА ВЕ4								
4	77	Е0120-12-3примен.	Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
			СИСТЕМА ВЕ5								
5	78	Е0120-12-3примен.	Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
			СИСТЕМА ВЕ6								
6		Е0120-12-3примен.	Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13

			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
		ИТОГО		Тенге			20544				
		Накладные расходы -		Тенге					17004		
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			2252,88				
		ИТОГО		Тенге			39801				
		Газопровод внутренний дом 2									
	22	Е0113-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей	11,77	21,80	0,05	257	1	62	0,03	--
			м2		5,81	0,02	68	--	90	--	--
	23	Е0113-26-6	Окраска металлических огрунтованных	11,77	49,69	0,04	585	--	88	0,04	1
			м2		8,32	--	98	--	90	--	--
			ИТОГО		Тенге		842				
			Накладные расходы -		Тенге				150		
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -			Тенге		60				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		Тенге		1052				
		СЕТИ СВЯЗИ дом 2									
		МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ									
	431	Ц0110-55-1	Прокладка кабеля по стене, масса 1 м до 1 кг	120	51,60	--	6192	--	4352	0,25	30
			м		40,30	--	4836	--	90	--	--
	432	Ц0108-409-	Кабельный канал 12х16	40	108,60	48,90	4344	1956	1968	0,22	9
			м		39,60	12,20	1584	488	95	0,07	3
	433	Ц0108-409-	Кабельный канал 10х8	140	108,60	48,90	15204	6846	6889	0,22	31
			м		39,60	12,20	5544	1708	95	0,07	10
	434	Ц0110-55-8	Прокладка провода в кабельном канале, масса	180	43,80	--	7884	--	3969	0,15	27
			м		24,50	--	4410	--	90	--	--
	435	Ц0110-55-8	Провод однопарный с креплением по стене	100	43,80	--	4380	--	2205	0,15	15
			м		24,50	--	2450	--	90	--	--
	436	Ц0108-591-	Розетки телефонные	24	64,00	1,00	1536	24	1338	0,36	9
			шт		58,50	0,20	1404	5	95	--	--
	437	Ц0110-698-1	Коробка распределительная	8	92,40	--	739	--	648	0,50	4
			шт		90,00	--	720	--	90	--	--
			ИТОГО	Тенге			40279				
			Накладные расходы -	Тенге					21369		
			Ненормируемые и непредвиденные затраты	Тенге			3698,88				
			ИТОГО	Тенге			65347				
		Общестроительные работы дом1									

			РЕШЕТКА Р-1 /18 шт./								
	65	Е0115-172-4	Масляная окраска решеток, количество окрасок 2	7,407	148,40	0,07	1099	1	840	0,65	5
			м2		108,00	0,02	800	--	105	--	--
	68	Е0115-172-4	Масляная окраска решеток	0,825	148,40	0,07	122		94	0,65	1
					108,00	0,02	89		105		
			МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ СТРЕМЯНКА МС-1 /2 шт./		Дом 1						
	192	Е0113-26-6	Окраска металлических огрунтованных	1,794	49,69	0,04	89	--	13	0,04	--
			м2		8,32	--	15	--	90	--	--
	210	Е0115-70-1	Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса		1089,50	4,92	33				
			м2		193,05	1,87					
			ИТОГО		Тенге		1343				
			Накладные расходы -		Тенге				947		
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		137				
			ИТОГО		Тенге		2427				
			отопление и вентиляция								
	27	Е0113-26-21 К=2	Окраска металлических поверхностей	13,2	39,28	0,04	519	1	74	0,03	
					6,26		83		90		
	54	Е0118-22-2	Установка манометров ОБМ 100 с	9	858,7	1,57	7728	14	467	0,22	
					40,5		365		128		
			ИТОГО		Тенге		8336				
			Накладные расходы -		Тенге				554		
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		533				
			итого				9423				
			ВЕНТИЛЯЦИЯ Дом 1.СИСТЕМА ВЕ1								
	74	Е0120-12-3примен.	Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
	75	Е0120-12-3примен.	СИСТЕМА ВЕ2.Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
	76	Е0120-12-3примен.	СИСТЕМА ВЕ3.Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
	77	Е0120-12-3примен.	СИСТЕМА ВЕ4.Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13

			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
	78	Е0120-12-3примен.	СИСТЕМА ВЕ5.Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
	79	Е0120-12-3примен.	СИСТЕМА ВЕ6.Установка решеток вентиляционных пластмассовых РВП2	12	285,35	16,15	3424	194	2834	1,07	13
			шт		177,75	6,75	2133	81	128	0,03	--
			ИТОГО	Тенге			20544		17004		997
			Накладные расходы -	Тенге			17004				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			2253				
			ИТОГО	Тенге			39801				
			ГАЗОПРОВОД ВНУТРЕННИЙ дом 1								
	429	Е0113-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	11,77	21,80	0,05	257	1	62	0,03	--
			м2		5,81	0,02	68	--	90	--	--
	430	Е0113-26-6 К=2примен.	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ГФ-230 за 2 раза	11,77	49,69	0,04	585	--	88	0,04	1
			ИТОГО		Тенге		842				
			Накладные расходы -		Тенге				150		
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		60				
			ИТОГО		Тенге		1052				
			СЕТИ СВЯЗИ дом 1								
			МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	1	Ц0110-55-1	Прокладка кабеля по стене, масса 1 м до 1 кг	120	51,60	--	6192	--	4352	0,25	30
			м		40,30	--	4836	--	90	--	--
	2	Ц0108-409-	Кабельный канал 12х16	40	108,60	48,90	4344	1956	1968	0,22	9
			м		39,60	12,20	1584	488	95	0,07	3
	3	Ц0108-409-	Кабельный канал 10х8	140	108,60	48,90	15204	6846	6889	0,22	31
			м		39,60	12,20	5544	1708	95	0,07	10
	4	Ц0110-55-8	Прокладка провода в кабельном канале, масса 1 м до 1 кг	180	43,80	--	7884	--	3969	0,15	27
			м		24,50	--	4410	--	90	--	--
	5	Ц0110-55-8	Провод однопарный с креплением по стене кирпичной	100	43,80	--	4380	--	2205	0,15	15
			м		24,50	--	2450	--	90	--	--
	6	Ц0108-591-	Розетки телефонные	24	64,00	1,00	1536	24	1338	0,36	9
			шт		58,50	0,20	1404	5	95	--	--

	7	Ц0110-698-1	Коробка распределительная	8	92,40	--	739	--	648	0,50	4
			шт		90,00	--	720	--	90	--	--
			ИТОГО	Тенге			40279		21369		
			Накладные расходы -	Тенге			21369				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3699				
			ИТОГО	Тенге			65347				
			ИТОГО ПО ДОМ 1 и 2:	Тенге			**227833**				
			итого:					227833			
			Временные здания и сооружения 1,1%					2506			
			Итого с временными, 1,1 %					230339			
			Доплаты за зимнее удорожание, 0,462 %					1064			
			Дополнительные отпуска, 0,4 %					921			
			Выслуга лет, 1 %					2303			
			итого доп затрат					4289			
			Стоимость в базовых ценах 2001 года					234628			
			Пересчет в текущих ценах, К-2,31447					543041			
			Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %					10861			
			Всего с налогами, сборами, обязательными платежами					553901,39			
			Налог на добавленную стоимость, 12 %					66468,17			
			Итого с НДС					620369,56			

ЗАКАЗЧИК:

"Мұнайлы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ
с.Мангистау, здание общественных организаций
БИН 090 240 013 222
ИИК KZ56 0701 03KS N430 8000
БИК KK MF KZ2A
Код учреждения 466 27 55
Мунайлинское районное управление казначейства Департамента казначейства по Мангистауской области Комитета Казначейства МФ РК

_____Турмагамбетов С.С.

ТЕХНАДЗОР _____Шамшадиев Н.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Ондасын Строй"
г.Актау, 27 мкр., 44 дом, офис 1
БИН 060 440 009 800
ИИК KZ53 8490 3KZ0 0097 6677
БИК NU RS KZ KX
АО "Нурбанк"

_____Боранбаев Б.О.