Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 12-0316/16 от 16.09.2016 г.

по рабочему проекту **«Строительство сетей теплоснабжения к жилым домам №№164, 166, 168 по улице Кунанбаева, №№1, 4 по улице Альжанова, №63 по улице Кенесары, №№152, 154, 156, 158 по улице Аблайхана в городе Ерейментау Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сетей теплоснабжения к жилым домам №№164, 166, 168 по улице Кунанбаева, №№1, 4 по улице Альжанова, №63 по улице Кенесары, №№152, 154, 156, 158 по улице Аблайхана в городе Ерейментау Акмолинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 26 июля 2016 года №150140012770/160066/00, заключенным с государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района», на основании подпункта 36 пункта 3 статьи 39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия №00653 от 25 мая 2007 года, приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., II категория).

ГИП – Токкожин Е.К. (приказ №10 от 04 сентября 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (за счет средств республиканского бюджета).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района» 05 ноября 2015 года;

решение Ерейментауского районного маслихата Акмолинской области от 25 декабря 2014 года №5С-34/2-14 «О бюджете района на 2015-2017 годы»;

постановление акима Ерейментауского района от 09 января 2015 года №а-1/30 «О реализации решения районного маслихата "О бюджете района на 2015-2017 годы"»;

постановление акима Ерейментауского района от 23 ноября 2015 года №а-11/580 «Об определении заказчика по разработке проектно-сметной документации на подведение теплотрассы к жилым домам №№164, 166, 168 по улице Кунанбаева, №№1, 4 по улице Альжанова, №63 по улице Кенесары, №№152, 154, 156, 158 по улице Аблайхана в городе Ерейментау Акмолинской области»;

распоряжение акима города Ерейментау от 11 декабря 2015 года №260 «О предоставлении права временного землепользования на земельный участок государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" на территории земель города Ерейментау»;

акт на право временного землепользования (кадастровый номер №01-016-013-026) от 18 декабря 2015 года №43 (в книге записей), изготовленный и выданный Ерейментауским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка – 0,46);

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сетей теплоснабжения к жилым домам №№164, 166, 168 по улице Кунанбаева, №№1, 4 по улице Альжанова, №63 по улице Кенесары, №№152, 154, 156, 158 по улице Аблайхана в городе Ерейментау Акмолинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 26 июля 2016 года №150140012770/160066/00, заключенным с государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района», на основании подпункта 36 пункта 3 статьи 39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия №00653 от 25 мая 2007 года, приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., II категория).

ГИП – Токкожин Е.К. (приказ №10 от 04 сентября 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (за счет средств республиканского бюджета).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района» 05 ноября 2015 года;

решение Ерейментауского районного маслихата Акмолинской области от 25 декабря 2014 года №5С-34/2-14 «О бюджете района на 2015-2017 годы»;

постановление акима Ерейментауского района от 09 января 2015 года №а-1/30 «О реализации решения районного маслихата "О бюджете района на 2015-2017 годы"»;

постановление акима Ерейментауского района от 23 ноября 2015 года №а-11/580 «Об определении заказчика по разработке проектно-сметной документации на подведение теплотрассы к жилым домам №№164, 166, 168 по улице Кунанбаева, №№1, 4 по улице Альжанова, №63 по улице Кенесары, №№152, 154, 156, 158 по улице Аблайхана в городе Ерейментау Акмолинской области»;

распоряжение акима города Ерейментау от 11 декабря 2015 года №260 «О предоставлении права временного землепользования на земельный участок государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района" на территории земель города Ерейментау»;

акт на право временного землепользования (кадастровый номер №01-016-013-026) от 18 декабря 2015 года №43 (в книге записей), изготовленный и выданный Ерейментауским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка – 0,46);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10 ноября 2015 года №13, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ерейментауского района»;

письмо заместителя акима Ерейментауского района от 26 февраля 2016 года №07-20/254 о финансировании проекта за счет средств местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района» от 04 февраля 2016 года №54 о том, что до подключения к проектируемой тепломагистрале существующие теплосети остаются в рабочем состоянии, подключение будет производиться поэтапно с последующим демонтажом участков переключения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района» от 02 сентября 2016 года №560 о начале строительства (октябрь 2016 года);

заключение по результатам обследования состояния теплосети в городе Ерейментау Акмолинской области от 30 ноября 2015 года, выполненное ТОО «Кокшетау горсельпроект» экспертом Лыковым А.Д. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02581 от 18 июня 2012 года, срок действия аттестата до 18 июня 2017 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района» 15 сентября 2016 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (г.Кокшетау, 2016г.), выданный ТОО «Кокше-Ар».

Технические условия

на теплоснабжение жилых домов №№164, 166, 168 по улице Кунанбаева; №№152, 154, 156, 158 по улице Аблайхана от 21 октября 2015 года №406, выданные ГКП на ПХВ «Теплосервис» при акимате Ерейментауского района;

на теплоснабжение жилых домов №№1, 4 по улице Альжанова; №63 по улице Кенесары от 21 октября 2015 года №407, выданные ГКП на ПХВ «Теплосервис» при акимате Ерейментауского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо РГУ «Ерейментауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 25 марта 2016 года №633 о том, что данный рабочий проект не входит в перечень объектов, подлежащих Государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 30 марта 2016 года №СЗ-0009/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование ситуационного плана и плана теплосети с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района» 08.10.2015г.; с ГКП на ПХВ «Теплосервис» при акимате Ерейментауского района 08.10.2015г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Рабочие чертежи (раздел «ТС»).

Раздел «Охрана окружающей среды».
Проект организации строительства.
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.
Сметная документация.
Прайс-листы (основные и альтернативные).

5.4 Цель и назначение объекта

Целью строительства является обеспечение жилых домов №№164, 166, 168 по улице Кунанбаева, №№1, 4 по улице Альжанова, №63 по улице Кенесары, №№152, 154, 156, 158 по улице Аблайхана в городе Ерейментау Акмолинской области теплоснабжением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Участок строительства расположен в г.Ерейментау Акмолинской области. Естественный рельеф холмистый, абсолютные отметки изменяются от 290,5м до 296,55м (по устьям скважин). Наибольшие абсолютные отметки наблюдаются в центральной части территории.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон - IВ.
Нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление - 38кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 38°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 52°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 39°С.
Нормативная глубина промерзания:
для глинистых грунтов - 1,85м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (г.Кокшетау, 2016г.), выполненному ТОО «Кокше-Ар» (государственная лицензия №00778 от 01.02.2008г., приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 09.10.2012г.) в геоморфологическом отношении участок расположен на древней аккумулятивной надпойменной террасе реки Саркырама.

В геологическом строении участка трассы принимают участие:

современные отложения, представленные насыпным грунтом;

осадочные, делювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста, представленные глинистыми грунтами.

Насыпные грунты (мощностью 0,4-0,7м), представленные асфальтом, бетоном, дресвой, щебнем, суглинком.

В инженерно-геологическом разрезе выделен один инженерно-геологический элемент, с расчетными характеристиками:

глинистые грунты коричневые, карбонатизированные, с линзами песка средней крупности мощностью до 5-10см и включениями гравия и гальки до 2-3% (ρ"=1,91г/см^3; φ"=21°; E=9,0МПа; C"=24кПа).

По суммарному содержанию водно-растворимых солей грунты относятся к незасоленным. Глинистые грунты при замачивании и увлажнении проявляют от средней до слабой сульфатной агрессии к бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе по ГОСТ 10178, к бетонам по водонепроницаемости W4 на шлакопортландцементе – слабой сульфатной агрессией. К бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на сульфатостойком цементе – неагрессивные. По отношению к железобетонным конструкциям неагрессивные, среднеагрессивные, слабоагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали средняя и высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая.
Подземные воды на глубину пройденных скважин не вскрыты. По материалам прошлых лет, грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов по отношению к бетону W4 на портландцементе обладают слабой и средней сульфатной агрессиями, по содержанию углекислоты - слабой углекислой агрессией, к другим видам цемента - неагрессивные. К бетонам W4, W6, W8 на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды - неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов грунтовые воды обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию - высокая, к стальным конструкциям корродирующие. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из существующих водонесущих коммуникаций.

Группа грунта по условиям ручной разработки для насыпного слоя – четвертая. Группа грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором для глинистых грунтов – вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №406 и №407 от 21.10.2015г., выданных КГП на ПХВ «Теплосервис» при акимате Ерейментауского района и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004*.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – существующая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Точка подключения №1 - от существующей теплосети (диаметром 500мм) на пересечении улиц Кенесары - Мусабаева подключается двухтрубная теплосеть диаметром 400мм на позиции №№ 4-10. Точка подключения №2 - от существующей теплосети (диаметром 300мм) по ул.Кенесары, 84 подключается двухтрубная теплосеть диаметром 200мм на позиции №№1-3.

Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом. Под проездами над трубами укладываются разгрузочные плиты.

Трубопроводы теплоснабжения выполняются из стальных труб Ст 20 по ГОСТ10 704-91* в пенополиуретановой изоляции (тип 2), в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. В качестве запорной арматуры приняты шаровые краны.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов применяются амортизирующие прокладки. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт с уплотняется послойно трамбовками (особенно пространство между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92-0,95. Над каждой трубой укладывается маркировочная лента.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусматривается система оперативно-дистанционного контроля.

Спуск воды теплосети предусматривается в дренажные колодцы ДК1-ДК6.

После окончания монтажа все трубопроводы теплоснабжения подвергаются гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6МПа (16кг/см^2).

Общая протяженность теплотрассы – 1,5615км.

Тепловая нагрузка составляет 16,898 МВт. (14,531Гкал/час).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предусмотрено снятие и хранение почвенно-растительного слоя, обратная засыпка, завоз песка, применение сварочного аппарата, сварка полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, которые не являются токсичными.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Тюлюбаевым Н.Ш. (государственная лицензия ГСЛ №01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Раздел «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - положительное заключение государственной экологической экспертизы от 30 марта 2016 года №СЗ-0009/16.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму заказчика №560 от 02.09.2016г. в октябре 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-26;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 6 сентября 2016 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Переход к сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячных расчетных показателей на 2015-2017 годы, установленных в Законе «О республиканском бюджете на 2015-2018 годы» от 17 ноября 2015 года Протокол №47.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «**Строительство сетей теплоснабжения к жилым домам №№164, 166, 168 по улице Кунанбаева, №№1, 4 по улице Альжанова, №63 по улице Кенесары, №№152, 154, 156, 158 по улице Аблайхана в городе Ерейментау Акмолинской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

Теплоснабжение

1. Раздел ОДК выполнен в соответствии с пунктом 4.33 СН РК 4.02-04-2003.
2. Расстояние от наружной поверхности изоляции до фундаментов жилых и общественных зданий приведено в соответствие с п.4.10 СП РК 4.02-04-2003 (не менее 5,0м).
3. Листы планов теплосети откорректированы в соответствии со стандартами СПДС.
4. Схемы теплосети откорректированы в соответствии с разделом 4 ГОСТ 21.605-82*.
5. Отметки на участках УТ3 – поз.3 и УТ2 - поз.1 откорректированы в соответствии с указанным уклоном.
6. Ширина траншеи исправлена в соответствии с пунктом 6.6 СП РК 4.02-04-2003.

Организация производства работ

7. Представлен расчёт продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (в связи, с чем увеличилась продолжительность строительства с 2,7 месяцев до 4,0 месяцев).

Мониторинг цен

8. Обновлены прайс-листы и коммерческие предложения на текущий год, согласно требованиям пунктов 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, и пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация

9. Сметы пересчитаны с учетом сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002. Изменения и дополнения. Выпуск 24, 25, 26.

10. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

11. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы» СН РК 8.02-05-2002.

12. Неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» СН РК 8.02-02-2004, книги 1-5 с учетом изменений и дополнений.

13. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

14. В сметном расчете неверно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

15. На основании расчета продолжительности строительства и письма о начале реализации проекта пересчитана стоимость строительства по годам:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая протяженность теплотрассы	км	1,5615	1,5615	-
2.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.,		65,481	50,905	-14,576
	в том числе:				
	СМР		64,609	50,232	-14,377
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		0,872	0,673	-0,199
3.	Общая сметная стоимость в ценах 2015-2016гг. (графа 4), 2015-2017гг. (графа 5),	млн. тенге	214,836	173,053	-41,783
	в том числе:				
	СМР		176,821	139,873	-36,948
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		38,015	33,180	-4,835
4.	Из них:				
	2015 год			7,573	
	текущий 2016 год			122,254	
	прогнозный 2017 год			43,225	
5.	Продолжительность строительства	мес.	2,7	4,0	+1,3

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности строительства работ, определена через индексы

изменения месячных расчетных показателей на 2015-2017 годы, установленных в Законе «О республиканском бюджете на 2015-2018 годы» от 17 ноября 2015 года Протокол №47.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Снижение сметной стоимости на 41,783 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей теплоснабжения к жилым домам №№164, 166, 168 по улице Кунанбаева, №№1, 4 по улице Альжанова, №63 по улице Кенесары, №№152, 154, 156, 158 по улице Аблайхана в городе Ерейментау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность теплотрассы	- 1,5615км
Общая сметная стоимость	
в базовых ценах 2001г.	- 50,905 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 50,232 млн. тенге
прочие затраты	- 0,673 млн. тенге
Общая сметная стоимость	
в ценах 2015-2017гг.	- 173,053 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 139,873 млн. тенге
прочие затраты	- 33,180 млн. тенге
Из них:	
2015 год	- 7,573 млн. тенге
текущий 2016 год	- 122,254 млн. тенге
прогнозный 2017 год	- 43,225 млн. тенге
Продолжительность строительства	- 4,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Ерейментауского района» в соответствии с условиями договора от 26 июля 2016 года №150140012770/160066/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Ерейментау қ. Құнанбаев к. №№164, 166, 168, Әлжанов к. №№1, 4, Кенесары к. №63, Аблайхан к. №№152, 154, 156, 158 үйлеріне жылумен қамтамасыз ету желілерін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Жылу жолының жалпы ұзындығы	- 1,5615км
2001ж. базалық бағалардағы жалпы сметалық құны	- 50,905 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 50,232 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,673 млн. теңге
2015-2017жж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	- 173,053 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 139,873 млн. теңге
өзге шығындар	- 33,180 млн. теңге
Соның ішінде:	
2015 жыл	- 7,573 млн. теңге
ағымдағы 2016 жыл	- 122,254 млн. теңге
болжамдағы 2017 жыл	- 43,225 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 4,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 26 шілдедегі №150140012770/160066/00 шарттың талаптарына сәйкес «Ерейментау ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Максутова А.Н.

Ведущий специалист